

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3697****Número de Repertorio: 8437**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3697 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310417983	BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER	COMPRADOR
1309153623	MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA	VENDEDOR
1306982008	VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3064912000	48459	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 10 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 4 5 6 1 8 1 M X 0 W X





Factura: 001-002-000039126



20221309002P00955



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309002P00955						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306982008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309153623	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310417983	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN EL BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINICA DE MANABÍ, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
79000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309002P00955
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (12:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras (codigo qr)
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPAÑA
COMPAÑIA
EN
BLANCO

Notaría Segunda

Montecristi



1 20221309002P00955

2 FACTURA: 001-002-000039126

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

CONYUGES EDUARDO JAVIER VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA

8

MACIAS BURGOS

9

A FAVOR DE:

10

BRYAN ALEXANDER BENITEZ GARCIA

11

12

CUANTIA: USD \$ 79.000

13

14

DI 2 COPIAS

15 UC

16 En la ciudad de Montecristi, hoy día siete de noviembre de dos mil veintidós,
17 ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez** Notaria Segunda del cantón
18 **Montecristi**, comparecen: por una parte **LOS CONYUGES EDUARDO JAVIER**
19 **VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA MACIAS BURGOS**, domiciliados
20 en manta barrio Las Cumbres Calle principal y Naval, de tránsito por este
21 cantón con número telefónico cero nueve nueve ocho seis tres ocho nueve
22 siete dos (0998638972); y, por otra el señor **BRYAN ALEXANDER BENITEZ**
23 **GARCIA, soltero**, domiciliado en Manta Ciudadela El Palmar manzana A cinco
24 Villa veinticuatro, de tránsito por este cantón, con número telefónico cero nueve
25 seis siete cuatro dos ocho seis dos tres (0967428623). Los comparecientes
26 declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil
27 indicado, no encontrarse en interdicción, por ende legalmente hábiles para
28 contratar y obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de haberme

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas me solicitan
2 adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la
3 obtención de su información en el Registro Personal Único, de conformidad con
4 el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y
5 Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
6 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría y
7 que se adjunta a este instrumento. Advertidos los comparecientes, por mí la
8 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
9 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
10 esta escritura con total y plena capacidad legal, sin coacción, amenaza, temor
11 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
12 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**
13 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
14 insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
15 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción de la
16 presente escritura pública de Compraventa, por una parte Los **CONYUGES**
17 **EDUARDO JAVIER VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA MACIAS**
18 **BURGOS;** y, por otra el señor **BRYAN ALEXANDER BENITEZ GARCIA** ,
19 casado. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Los cónyuges **EDUARDO JAVIER**
20 **VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA MACIAS BURGOS,** son
21 propietarios de UN TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN EL BARRIO LAS
22 CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA
23 DE MANABÍ, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA Y CINCO
24 METROS CUADRADOS, adquirido a la señora Hilda Lorena Loor Fortty y
25 Franklin Porfirio Bosques Galarza, mediante escritura pública de compraventa
26 celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el treinta y uno de diciembre
27 de dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
28 cantón Manta el siete de mayo de dos mil quince, con el número de inscripción

Notaría Segunda

Ministerio



1 mil trescientos cuarenta y cinco (1345), número de repertorio tres mil
2 setecientos cuarenta (3740), y que tiene los siguientes linderos y dimensiones:
3 **POR EL FRENTE:** Siete metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:**
4 Siete metros y lindera con lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:**
5 Veinticinco metros y lindera con propiedad particular; Y, **POR EL COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con propiedad particular, con una
7 superficie total de **CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (175**
8 **m2).** **TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los
9 antecedentes expuestos los vendedores **CONYUGES EDUARDO JAVIER**
10 **VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA MACIAS BURGOS,** dan en
11 venta real y perpetua enajenación a favor del señor **BRYAN ALEXANDER**
12 **BENITEZ GARCIA,** EL TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN EL BARRIO
13 LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA,
14 PROVINICA DE MANABÍ, CON UNA SUPERFICIE DE CIENTO SESENTA Y
15 CINCO METROS CUADRADOS y que se encuentra dentro de los siguientes
16 linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Siete metros y lindera con calle
17 pública; **POR ATRÁS:** Siete metros y lindera con lote número seis; **POR EL**
18 **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con propiedad particular;
19 Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y lindera con propiedad
20 particular, con una superficie total de **CIENTO SETENTA Y CINCO METROS**
21 **CUADRADOS (175 m2).** **CUARTA: TRADICIÓN.-** Los vendedores por este
22 acto transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de
23 terreno descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos
24 reales, personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o
25 pudiere corresponderles sin preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a
26 materia del presente contrato se refiere, en consecuencia en la presente venta
27 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
28 declarados, por el presente instrumento los vendedores declaran que el bien

Dra. Sara Perdomo Velásquez

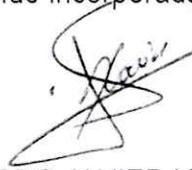
1 inmueble materia del presente documento se halla libre de gravamen,
2 limitaciones de dominio, embargos, secuestros, acción petitoria o personería,
3 condición o modo y por este instrumento los vendedores se obligan al
4 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a la Ley. **QUINTA:**
5 **PRECIO.-** El precio el bien inmueble materia del presente contrato es la suma
6 de **SETENTA Y NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
7 **AMERICA (USD 79.000)**, que los vendedores declaran haberlo recibido en su
8 totalidad y a entera satisfacción, por parte del comprador mediante pagos
9 parciales en cuotas con anterioridad y desde hace algunos años atrás. **SEXTA.**
10 **DECLARACIONES.-** Declaran los vendedores bajo juramento ser legítimos
11 propietarios del bien materia de este contrato y que el mismo se halla libre de
12 gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios
13 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. De igual forma las partes
14 declaran que los bienes y valores registrados en este documento tienen origen
15 y destino lícito y no provienen de actividades prohibidas por las leyes del
16 Ecuador **SEPTIMA: CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias o si surge
17 una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes
18 acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de
19 mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del
20 cantón Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer
21 dicha acción, para lo cual se someten a la decisión de un solo árbitro y a las
22 reglas de dicho centro **OCTAVA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes
23 aceptan el total contenido del presente instrumento por estar hecho en
24 beneficio de sus intereses. De igual manera el vendedor autoriza al comprador
25 para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente
26 contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente.
28 **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos habilitantes que se

Notaría Segunda

Montecristi



1 incorpora queda elevada a escritura con todo su valor legal y que, los
2 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
3 elaborada y firmada por la Abogada María Fernanda Falcones Mera, MAT
4 Prof: 17-2010-598 del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente
5 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;
6 y, leída que les fue íntegramente en presencia física de los comparecientes por
7 mí la Notaria, aquellos se ratifican en la misma y suscriben la presente,
8 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

9
10 
11 EDUARDO JAVIER VALENCIA VINUEZA
12 C.C 1306982008
13

14 
15 VIVIANA JESSENA MACIAS BURGOS
16 C.C 130915362-3
17

18 
19 BRYAN ALEXANDER BENITEZ GARCIA
20 C.C 1310417983
21

22 LA NOTARIA

23 
24
25 DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

27
28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130698200-8
VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-11-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
VIVIANA JESSENIA MACIAS BURGOS

EDUCACION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: BACH. TEC. IND. ELECTRO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VALENCIA QUIJJE JORGE ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VINUEZA BRIONES ANGELA IGNACIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
FECHA DE EXPIRACION: 2019-03-21
2029-03-21

V3333VZ22Z



000730136

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA No. 0004 MASCULINO



Nº 97279438
1306982008



CC Nº 1306982008

VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al (los) documento(s) original(es) y que me fue exhibido en foja(s) útil(es).
Montecristi, a 07 NOV 2022



Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306982008

Nombres del ciudadano: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.IND.ELECTRO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 1995

Datos del Padre: VALENCIA QUIJIJE JORGE ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINUEZA BRIONES ANGELA IGNACIA

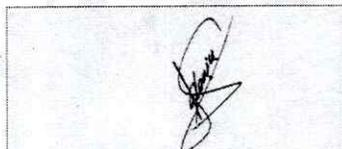
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 224-787-07184



224-787-07184

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306982008

Nombre: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-787-07262



228-787-07262




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 N° 130915362-3

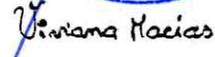
APELLIDOS Y NOMBRES: MACÍAS BURGOS VIVIANA JESSENIA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 EDUARDO JAVIER VALENCIA VINUEZA




BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS SOSA CAMILO EFREN
 APELLIDOS Y NOMBRES: MACIAS SOSA TERESA GURISTELA
 BURGOS CUENCA TERESA GURISTELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2021-02-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2031-02-06

V1333V1122
 000802610

NOTARIA SEGUNDA
 Sara Perdomo Velásquez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0003 FEMENINO

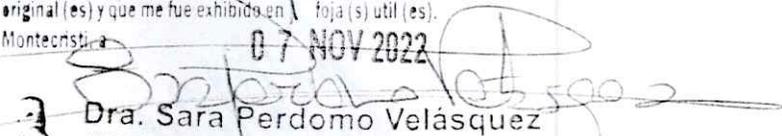
N° 45411494
 1309153623



CC N. 1309153623
MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en 1 foja (s) util (es).

Montecristi, a 07 NOV 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309153623

Nombres del ciudadano: MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 1995

Datos del Padre: MACIAS SOSA CAMILO EFREN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS CUENCA TERESA AURISTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Viviana Macías

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 229-787-07346



229-787-07346

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309153623

Nombre: MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 224-787-07438



224-787-07438



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



131041798-3

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BENITEZ GARCIA
BRYAN ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO BACHILLERATO PROFESION ESTUDIANTE V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BENITEZ LOPEZ JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA MERO ALEXANDRA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-12-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-09



Sara Perdomo Velásquez
Bryan Benitez G.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131041798-3 35498703

BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER
MANABI MANTA
LOS ESTEROS ESTEROS
6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 84
7506892 01/11/2022 16:08:35

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en _____ foja (s) útil (es).
Montecristi, a _____

Sara Perdomo Velásquez
7 NOV 2022
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310417983

Nombres del ciudadano: BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BENITEZ LOPEZ JOSE ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA MERO ALEXANDRA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Brian Benitez G.

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 228-787-07506



228-787-07506

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310417983

Nombre: BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 224-787-07626



224-787-07626



Ficha Registral-Bien Inmueble

48459



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032705
Certifico hasta el día 2022-10-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064912000
Fecha de Apertura: lunes, 27 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Terreno y Vivienda ubicado en el Barrio las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Concursio dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Siete metros y lindera con calle publica.

Atras: Siete metros y lindera con lote numero seis

Derecho: Veinticinco metros y lindera con propiedad Particular.

Izquierdo: Veinticinco metros y lindera con Propiedad Particular. Con una área total de: Ciento setenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	375 viernes, 03 marzo 1989	1125	1127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	962 miércoles, 28 mayo 2003	4341	4348
COMPRA VENTA	ACLARACION	4585 jueves, 20 noviembre 2014	91031	91047
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	623 jueves, 07 mayo 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1435 jueves, 07 mayo 2015	29721	29747
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1053 martes, 18 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 marzo 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 febrero 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente 8 metros

Número de Inscripción : 375

Folio Inicial: 1125

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 1127



y calle pública, por atrás los mismos 8 metros y terrenos del lote No. 6, por un costado 25 metros y terrenos del vendedor y por el otro costado los mismos 25 metros y terrenos de propiedad de otros dueños. Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ VALENCIA DEMETRIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FORTTY PICO ESTHER FLORIDALVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FORTTY PICO LUBER LEOSVALDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2003

Número de Inscripción : 962

Folio Inicial: 4341

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2153

Folio Final : 4348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 marzo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Franklin Porfirio Bosquez Galarza, debidamente representado por la Señora Hilda Lorena Loor Fortty, en calidad de Agente Oficiosa. El bien inmueble constituido de solar ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y lindera con lote número seis. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos del vendedor; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y lindera con terrenos de propiedad de otros dueños, teniendo una superficie total de; DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOSQUEZ GALARZA FRANKLIN PORFIRIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FORTTY PICO ESTHER FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ VALENCIA DEMETRIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] ACLARACION

Inscrito el: jueves, 20 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4585

Folio Inicial: 91031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8331

Folio Final : 91047

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA, con los Antecedente expuesto y de conformidad el mismo que se adjunta a la presente, Se aclara y se Rectifica UNO, las medidas y linderos del solar ubicado en el Barrio las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que se detallan a continuación POR el frente siete metros y lindera con calle publica, Por Atras siete metros y lindera con lote numero 6 Por el costado derecho; veinticinco metros y lindera con propiedad Particular, y Por el costado Izquierdo; veinticinco metros y lindera con Propiedad Particular con una area total de ciento setenta y cinco metros cuadrados, Y DOS; que por un error involuntario se inscribio en la escritura de compraventa del Solar ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta al comprador como Bosquez Galarza Franklin Porfirio, siendo lo CORRECTO BOSQUES GALARZA FRANKLIN PORFIRIO, tal como consta en su pasaporte numero 0909150229- El señor Bosques Galarza Franklin Porfirio a traves de sudApoderado General la Señora Hilda Lorena Loor Fortty acepta la escritura de compraventa celebrada el 14 de Marzo del 2003, en la notaria Cuarta, mediante la cual la Señora Hilda Lorena Loor Fortty, lo adquirio en calidad de Agente Oficioso de un solar ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta a favor del Señor Bosques Galarza Franklin Porfirio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOSQUES GALARZA FRANKLIN PORFIRIO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	QUIROZ VALENCIA DEMETRIO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	FORTTY PICO ESTHER FLORIDALBA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 623
 Número de Repertorio: 374



a.-Observaciones:
 HIPOTECA ABIERTA Un terreno y vivienda ubicado en el Barrio LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 mayo 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1435 Folio Inicial: 29721
 Número de Repertorio: 3740 Folio Final : 29747

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD \$ 33.000,00 Un terreno y vivienda ubicado en el Barrio LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR FORTTY HILDA LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOSQUES GALARZA FRANKLIN PORFIRIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
 [6 / 6] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2022
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
 Cantón Notaría: MONTECRISTI
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 2022
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1053 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 7861 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDORA HIPOTECARIA	MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

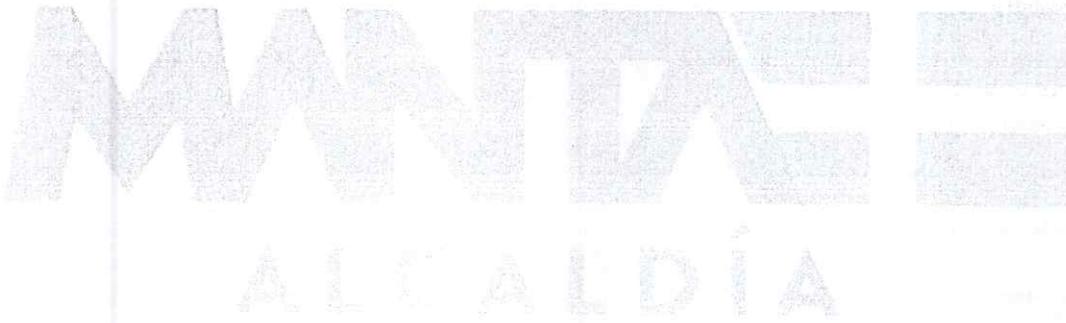
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032705 certifico hasta el día 2022-10-18, la Ficha Registral Número: 48459.



RAZON: De conformidad al Art. 1o numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

07 NOV 2022
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 9 1 7 N B Q V A 5 3

Página 4/4- Ficha nro 48459

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076820

N° ELECTRÓNICO : 222408

Fecha: 2022-10-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-49-12-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 175 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306982008	VALENCIA VINUEZA-EDUARDO JAVIER
1309153623	MACIAS BURGOS-VIVIANA JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,640.00

CONSTRUCCIÓN: 61,746.00

AVALÚO TOTAL: 79,386.00

SON: SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en () foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 07 NOV 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177597TKC7VUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-077481

Manta, viernes 28 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-49-12-000 perteneciente a VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER con C.C. 1306982008 Y MACIAS BURGOS VIVIANA JESSENIA con C.C. 1309153623 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$79,386.00 SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDIA

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

07. NOV 2022
Dra. Sara Pardo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178274RFT3GCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-077483

Manta, viernes 28 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1306982008**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

07 NOV 2022
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178276RFOR85F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av. 4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099051

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/10/2022

Por: 426.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/10/2022

Contribuyente: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306982008

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 54088.0

VE-678444



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradante-Vendedor: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER

Identificación: 1306982008

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER

Identificación: 1310417983

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-49-12-000	79,386.00	175.00	BARRIOLASCUMBRESPARROQUIATARQUI	79,386.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	426.38	0.00	0.00	426.38
Total=>		426.38	0.00	0.00	426.38

Saldo a Pagar

AZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 07 NOV 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	79,386.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,298.00
DIFERENCIA BRUTA	54,088.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	54,088.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,057.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	34,030.37
IMP. CAUSADO	426.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	426.38



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
 DIRECCION FINANCIERA - Area Rentas
 CALLE 9 Av. 4ta
 - Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/099050
DE ALCABALAS

Fecha: 28/10/2022 Por: 1,032.02
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 28/10/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER
 Identificación: 1306982008 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: BENITEZ GARCIA BRYAN ALEXANDER
 Identificación: 1310417983 Teléfono: - Correo:

Detalle:

VE-478444



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	07/05/2015	3-06-49-12-000	79,386.00	175.00	BARRIOLASCUMBRESPARROQUIATARQUI	79,386.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	793.86	0.00	0.00	793.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	238.16	0.00	0.00	238.16
Total=>		1,032.02	0.00	0.00	1,032.02

Saldo a Pagar

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

07 NOV 2022

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERICIDO
117493	2022/11/01 8:38	01/11/2022 08:38:00a. m.	792209	2022/11/01

A FAVOR DE VALENCIA VINUEZA EDUARDO JAVIER C.I.: 1306982008

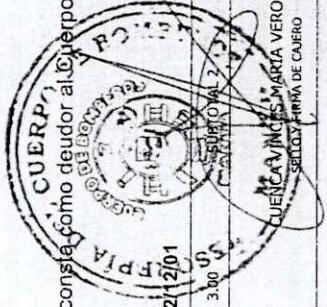
CERTIFICADO N° 8773

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)SUB-TOTAL (2)
--------------	-----------------------	------	------------------

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/01

USD 3.00

SUBTOTAL 1

3,00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

QUEENCA VINCENES MARIA VERONICA
SEDE Y FIRMA DE CUERPO

BanEcuador S.P.
01/11/2022 08:56:55 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1377680764
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MONTECRISTO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
01 NOV 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

~~CAJA 1~~
~~AGENCIA SANTONAL~~
~~NUEVO TARQUI~~
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005789
Fecha: 01/11/2022 08:57:12 a.m.

No. Autorización:
011202201176818352000121315230000057892022085713

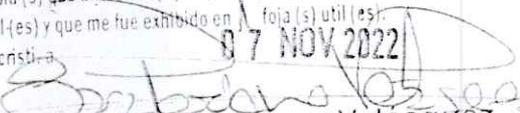
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s)
fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s)
original (es) y que me fue exhibido en _____ foja (s) util (es)
Montecristi, a _____ 07 NOV 2022


Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Se suscribió ante mí, una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **LOS CONYUGES EDUARDO JAVIER VALENCIA VINUEZA Y VIVIANA JESSENIA MACIAS BURGOS**, a favor de **BRYAN ALEXANDER BENITEZ GARCIA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el siete de noviembre de 2022, UC




DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO