

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INOMINATA 3 VARIOS PROPIETARIOS		MODOS DE PROPIEDAD 1 TENENCIA DE LA PROPIEDAD 2 COPROPIEDAD EN 3 PROPIEDAD 4 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 5 EN ARRENDAMIENTO TOTAL 6 OTRO (ESPECIFIQUE)	
1 ☒ <u>LOTES VECINOS</u> 2 3 4		DATOS DEL PROPIETARIO APELLIDOS NOMBRE CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC DISTRITO TÍTULO DE PROPIEDAD FECHA	
1 ☒ <u>MANUEL ESTEBAN BAZA BAZO</u> 2 <u>JAZA BAZO MEJIAS ESTEBAN</u> 3 <u>MANUEL BAZO BAZO</u> 4 <u>MANUEL BAZO BAZO</u>		1 <u>130213284-4</u> 2 <u>130613050-0</u> 3 <u>130394466-4</u> 4	
1 <u>TERCERA</u> 2 <u>4</u> 3 <u>14-DIC-1999</u> 4		1 <u>14-DIC-1999</u> 2 <u>06/05/05</u> 3 4	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]



3068002
\$15.802
CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P5358

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGA LA SEÑORA
MERYS ESPERANZA DAZA BRAVO; A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN
MARCOS ZABALA VEGA.-

CUANTIA: US \$ 8,625.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciséis de agosto del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MERYS ESPERANZA DAZA BRAVO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero seis uno tres nueve cinco cero guión cero; cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **FRANKLIN MARCOS ZABALA VEGA**, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno dos cero tres nueve cinco seis dos siete guión

4
Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Primera Encargada
Manta - Ecuador

Sello
08/08/13

nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **MERYS ESPERANZA DAZA BRAVO**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **FRANKLIN MARCOS ZABALA VEGA**, de estado civil casado, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señora **MERYS ESPERANZA DAZA BRAVO**, que es dueña y propietaria de un terreno signado con el número CINCO, de la manzana "V", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del

5. Alcaldía Municipal
Municipio de Manta - Ecuador

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Además la presente compraventa se la realiza en el estado que se encuentra la propiedad. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO 00/100 DÓLARES, que la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declara además la vendedora que el inmueble materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con

todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Registro Profesional número: Dos mil uno del Colegio de Abogados de Manabí para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

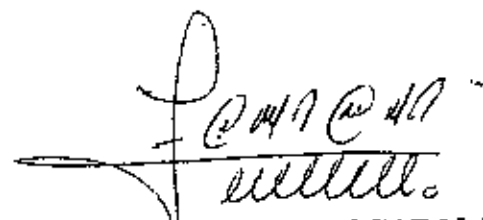
fe.- 01

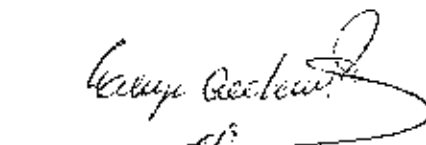
41
16. 01/08/2010
Merys Esperanza Daza Bravo
Notaria Pública Primera Encargada
Manabí - Ecuador

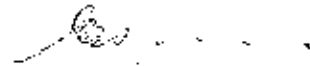


MERYS ESPERANZA DAZA BRAVO

C.C. No. 130613950-0


FRANKLIN MARCOS ZABALA VEGA
C.C. No. 120395627-9


LA NOTARIA (E).-



TITULO DE CREDITO No. 000194878

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAILUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMERCIO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de 38 metros cuadrados		3-06-80-02-000	375.00	8825.00	01843	194878
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1308135600	DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA	LOT 148 CUARESAS N.º 1 LOTE 3	Impuesto predial		86.25	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		25.08	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		112.13	
130858278	ZABALA VIEJA FRANKLIN MARCOS	S/N	VALOR PAGADO		112.13	
			SALDO		0.00	

EMISIÓN: 8/16/2013 12:23 MARCELA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 5 Aho 2013
 OTORGADO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 DIRECCIÓN

Elyse Cecilia Menéndez
 de pública Primer Encargada
 Mantá - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Rural 1360000000001
Diseñado por: 42a y Calle 6 - Tel: 0811-4731241-473

TITULO DE CREDITO No. 000194877

01/02/2013 12:23

RESERVA		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ANILLO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANUA DE LA		346-00-02-000	376.00	8026.00	91842	194877
Barroque YARQUI						
VENEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
136619500	DAZA BRAVO MERY ESPERANZA	LOT. LAS CHAMBRAS MZ V LOTE 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE		Impuesto Fincanc. Compra-Venta		31.77	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		32.77	
108936679	ZABALA VEGA FRANKLIN MARCOS	SIN	VALOR PAGADO		32.77	
			SALDO		0.00	

EMISOR: 01/02/2013 12:23 MARCOS CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
CANTON MANTUA
01/02/2013

CIUDADANIA 120395627-9
 ZABALA VEGA FRANKLIN MARCOS
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 30 MARZO 1977
 005- 0326 01278 M
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1977



ECUATORIANA***** VI33312222
 CASADO CELIA FERNANDA GARCIA ALAVA
 SUPERIOR ING. ELECTRICO
 RAFAEL ANTONIO ZABALA AGUAYO
 DELMIRA VEGA CORONEL
 MANTA 21/09/2010
 21/09/2022

REN 3235046



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013

120395627-9 107 0004

ZABALA VEGA FRANKLIN MARCOS

MANABI

MANA

MANA

UNIVERSIDAD

SANCCION Manta 31.80 Costo 8" Id.USD. 19.80

DEL ECUADOR PROVINCIA DE PICHINCHA - 00535

3325113 05092013 9 55 13

MANABI

Ab. Eloy Cuervo Menéndez
 Notario Público Primero Encargado
 Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130613950-0
DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA
MANABI/JUNIN/JUNIN
21 ENERO 1968
CCI- 0095 00695 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1968



ECUATORIANA***** V433314222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO VICENTE DAZA ESTRELLA
ANGELA JOSEFA BRAVO S
PORTOVIZO 09/01/2003
09/01/2015

0114376

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009
009 - 0067 1306139500
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA

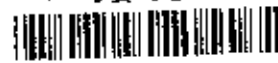
MANABI
PROVINCIA JUNIN
CANTÓN
CIRCONSCRIPCIÓN
PARRÓQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUEZA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41435



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41435

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de julio de 2013*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CINCO de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son las siguientes; Frente; quince metros y linderando con calle pública. Atrás; los mismos quince metros y parte del lote número ocho de la misma manzana. Por Un Costado, veinticinco metros y los lote números Tres y Cuatro de la misma manzana. y por el Otro Costado; los mismos veinticinco metros y el lote número seis de la misma manzana. Teniendo una superficie total de; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.284 24/12/1979	1.282
Compra Venta	Compraventa	2.670 27/10/2005	37.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de diciembre de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.282 - Folio Final: 1.282

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana V de la Lotización La Cumbre, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, quince metros y linderando con calle pública, ATRÁS, los mismos quince metros y parte del lote número Ocho de la misma Manzana, por UN COSTADO, veinticinco metros y los lotes números tres y cuatro de la misma manzana, y por el OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y el lote número seis de la misma Manzana. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000069403	Daza Bravo Manuel Esteban
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.467 - Folio Final: 37.477

Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*Terreno signado con el número CINCO de la Manzana " V", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000046328	Daza Bravo Merys Esperanza
Vendedor	80-0000000069403	Daza Bravo Manuel Esteban
Vendedor	80-0000000069404	Villanueva Ruales Nelly Aurelina

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:52 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Bra. Merys Daza*Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

 Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

02671176

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO:

IMPORTE: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 29/07/2013 10:06:08

VALOR

DESCRIPCIÓN

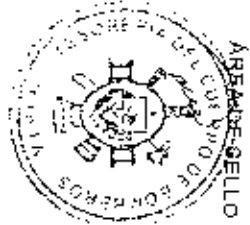
VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO 27 DE OCTUBRE DE 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Yo, Looce Cedeno Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1-25

Nº 59426

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____
perteneiente a _____ DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA
ubicada _____ LOT. LAS CUMBRES MZ-V LOTE 5
cuyo _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$8625.00 OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

16 AGOSTO 2013

Manta, _____ de _____ del 20¹ PARRAGA



Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DE LA ENTIDAD AUTÓNOMA DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIFICACIONES

ESD 1-25

Nº 195707

No. Certificación: 195707

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14819

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-50-92-000

Ubicado en: LOT. LAS CUMBRES MZ-V LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306139509

DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8625,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en fecha 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Abg. Eloy Cordero Menéndez
Notaría Pública Primera Escalada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARYS REYES 16/08/2013 11:06:07



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 85827

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3065002000 LOT LAS CUMBRES MZ-V LOTE 5
Manta, diez y seis de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **SEGUNDO**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P5358. **DOY FE.** - *ef*



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

15/08/2013

FECHA DE ENTREGA:

15/08/2013

CLAVE CATASTRAL:

306500200

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel Exequiel...

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

0992434047

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de adjudicación

Acta de adjudicación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se extiende el Acta de Adjudicación

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/08/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41435

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 31 de julio de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número CINCO de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes; Frente; quince metros y linderando con calle pública. Atrás; los mismos quince metros y parte del lote número ocho de la misma manzana. Por Un Costado, veinticinco metros y los lote números Tres y Cuatro de la misma manzana. y por el Otro Costado; los mismos veinticinco metros y el lote número seis de la misma manzana. Teniendo una superficie total de; Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.284 24/12/1979	1.282
Compra Venta	Compraventa	2.670 27/10/2005	37.467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 24 de diciembre de 1979*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.282 - Folio Final: 1.282

Número de Inscripción: 1.284 Número de Repertorio: 2.318

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 14 de diciembre de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

el lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana V de la Lotización La Cumbre, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, quince metros y linderando con calle pública, ATRÁS, los mismos quince metros y parte del lote número Ocho de la misma Manzana, por UN COSTADO, veinticinco metros y los lotes números tres y cuatro de la misma manzana, y por el OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y el lote número seis de la misma Manzana. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000069403	Daza Bravo Manuel Esteban
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.467 - Folio Final: 37.477
 Número de Inscripción: 2.670 Número de Repertorio: 5.230
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*Terreno signado con el número CINCO de la Manzana "V", ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000046328	Daza Bravo Merys Esperanza
Vendedor	80-0000000069403	Daza Bravo Manuel Esteban
Vendedor	80-0000000069404	Villanueva Ruales Nelly Aurelina

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:52:52 del jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *Dña. Merys Daza*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, 15 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA con CI 130613950-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



1/26/2013 2:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-00-02-000	3/3,00	\$ 3.625,00	LAS OLIVERAS MZ-V LOTE 5	2013	100757	120728
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DAZ A BRAVO MERY S ESPERANZA		2318137500	Costa Judicial			
7/29/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,50	\$ 0,15	\$ 2,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS 2012	\$ 1,57		\$ 1,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,85		\$ 23,85
			SCOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,35		\$ 17,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,99
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 50,99

CANCELADO 29 JUL 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
REGISTRACIÓN