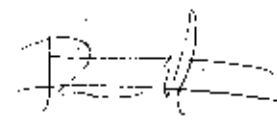
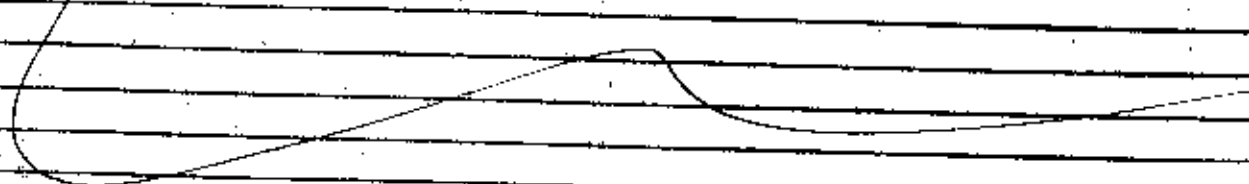
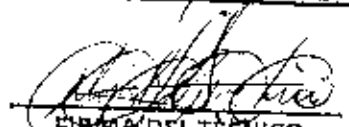
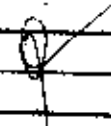
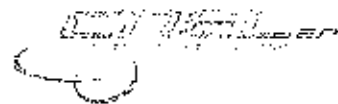


Enoch

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	25/04/14	FECHA DE ENTREGA:	24/04/14
CLAVE CATASTRAL:	Changara Ayon Jose		
NOMBRES y/o RAZON	10359004		
CEDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TPNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de datos		
		 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
 FIRMA DEL TECNICO			
FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 28/04/14	
INFORME DE APROBACION:			
			



EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEC EP

Manta 25 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el honor de CERTIFICAR, que la Sr. **CHANGKVON AYON JOSE CRISTOBAL**, con cédula de identidad # 1301867454, se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNEC EP, con código de servicio # 303834 en la dirección C/12 Y AV 2 ESQ, encontrándose al día en sus pagos.

Por cuanto no mantienen deuda con esta Unidad de Negocios CNEC EP.

CERTIFICACIÓN que se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,

Lcdo. Daniel palma
JEFE DE LA AGENCIA TÁRQUI-MANTA
CNEC EP MANABI



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23024



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de julio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043519004



LINDEROS REGISTRALES:

Inmuebles ubiados en el Edificio Llado en el Barrio Cordova calle dieciséis y avenida seis de esta ciudad de Manta, de la siguiente manera: El Departamento Número CIENTO CUATRO: ubicado en la Planta Baja y está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños y lavandería. Y tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA, Departamento 201, parte del 202 y terraza de uso comunitario. POR ABAJO, Terreno de la casa. POR EL NORTE, Partiendo del vértice N. E. hacia el Oeste y línea recta de dos metros luego gira en dirección norte en línea recta de tres metros diez centímetros; gira en dirección Oeste en línea recta de cuatro metros diez centímetros; gira hacia el Norte en línea recta de cero ochenta centímetros; gira en dirección Oeste en línea recta en tres metros diez centímetros; gira en dirección sur en línea recta en un metros ochenta centímetros y por último hacia el Oeste en línea recta siete metros; linderando en todas estas extensiones con patio, local Número 101 y escalera de uso comunitario. POR EL SUR: Partiendo del vértice S.E. hacia el Oeste en línea recta de seis metros gira en dirección norte en línea recta de tres metros diez centímetros; luego gira hacia el Oeste en línea recta de ocho metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el Norte en línea recta con cero metros treinta centímetros y por último gira hacia el Oeste en línea recta con cuatro metros, limitando en todas estas extensiones con patio y local Número 102. POR EL ESTE: Partiendo del vértice N. E. hacia el sur en línea recta con dos metros sesenta centímetros, gira hacia el oeste en línea recta con dos metros, luego gira hacia el sur en línea recta con un metro cuarenta centímetros, gira al este en línea recta con dos metros y por ultimo gira hacia el sur en línea recta de tres metros cuarenta centímetros limitando en todas estas extensiones con patio y herederos del señor Manuel Aurelio Delgado, y . POR EL OESTE: Partiendo del vértice N.O. hacia el sur en línea recta de cuatro metros treinta centímetros, linderando con calle dieciséis y local Número ciento uno, escalera y local número ciento dos. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	94 26/01/1979	145
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	3 08/06/1998	47

Certificación impresa por: J455

Ficha Registral: 23024

Página: 1 de 1

Planos	Planos	4	08/06/1998	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.078	24/07/1998	744
Compra Venta	Compraventa	2.314	16/09/2005	31.716
Compra Venta	Compraventa	3.362	06/11/2013	67.986

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 145 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Leticia Virginia Villavicencio Anton a nombre y en representación de su hijo menor de edad llamado Juan Carlos Llavio Villavicencio.

Dos predios que se encuentran unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto y ubicados en el Barrio Manuel Córdova, perteneciente a la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Tres cientos setenta y nueve metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025476	Llado Villavicencio Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009870	Alava Giler Alina Ena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025475	Marchan Aguirre Alfonso Bolivar	Casado	Manta

2 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal

Inscrito el : Junes, 08 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 1.795

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los señores Ana Maria y Ramon Fernando Llado Ferrer, según Poder. Propiedad Horizontal del Edificio "Llado".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025483	Ferrer Beltran Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025482	Llado Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000025485	Llado Ferrer Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025484	Llado Ferrer Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-0000000025476	Llado Villavicencio Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	94	26-ene-1979	145	148

3 / Planos

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 1998

Tomo: 1 Folia Inicial: 1 - Folia Final: 1
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 1.796
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S d e l E d i f i c i o " L l a d o "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000025482	Llado Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000025483	Llado Ferrer Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	80-000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	Casado	Manta
Propietario	80-000000025484	Llado Ferrer Santiago	Casado	Manta
Propietario	80-000000025476	Llado Villavicencio Juan Carlos	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Propiedades Horizontales	3	08-jun-1998	47	69

4 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 24 de julio de 1998

Tomo: 1 Folia Inicial: 744 - Folia Final: 744
 Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 2.367
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL de los herederos de los cónyuges Ramon Llado Gamisans y Maria Ferrer Bettran.

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Ana Maria y Ramon

F e r r e r L l a d o F e r r e r

Al Heredero Juan Carlos Llado Villavicencio se le adjudica los departamentos 201, 202 y 203 del Edificio "Llado"

ubicado en la calle dieciseis entre las Avenidas tres y seis de la ciudad de Manta.

• Es voluntad y deseo de los herederos Reservar el derecho de uso y goce de los departamentos 202 y 203 a favor de sus tios Domitila Llado Gamisans y Ernesto Claramont Guiberman, hasta el último de sus días, de tal manera que el heredero Juan Carlos Llado Villavicencio, adquiera el dominio completo de estos departamentos 202 y 203

d e s p u e s d e l a m u e r t e d e s u s t i o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000025485	Llado Ferrer Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025484	Llado Ferrer Santiago	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000025487	Llado Villavicencio Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000025483	Ferrer Betran Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000025482	Llado Gamisans Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Propiedades Horizontales	3	08-jun-1998	47	69
Planos	4	08-jun-1998	1	1

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31.716 - Folio Final: 31.734
 Número de Inscripción: 2.314 Número de Repertorio: 4.489
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A - C L A U S U L A E S P E C I A L

El Sr. Santiago Llado Ferrer, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de los señores Ana Maria Llado Ferrer y Ramon Fernando Llado Ferrer. Los Cónyuges Señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Morocho, en representación de sus hijos menores de edad llamados: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel.

Inmuebles ubicados en el Edificio LLADO en el BARRIO CORDOVA, calle dieciséis y avenida Seis de esta ciudad de Manta.

- A la heredera Sra. Ana Maria Llado Ferrer, se le adjudica el LOCAL NUMERO: CIENTO DOS, ubicado en la planta baja, contiene un baño.

- Al heredero Sr. Ramon Fernando Llado Ferrer, se le adjudicó el LOCAL NUMERO: CIENTO UNO, ubicado en la planta baja, contiene un baño. LOCAL NUMERO: CIENTO TRES.

- Al heredero Sr. Santiago Llado Ferrer, el Departamento Número: Ciento cuatro ubicado en la planta baja y está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, tres baños y lavandería.

* Cláusula Especial: Los cónyuges señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Fabiola Noemi Coronel Morocho, manifiestan que los inmuebles descritos y que por intermedio de este instrumento adquieren para sus hijos menores de edad: Andrew, Erwin y Emily Camacho Coronel, se reservarán sobre dicho bienes el uso, goce, vivienda y usufructo mientras vivan, es decir que sus nombrados hijos serán los únicos propietarios después de su fallecimiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042202	Camacho Coronel Andrew	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042204	Camacho Coronel Emily	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000042203	Camacho Coronel Erwin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025485	Llado Ferrer Ana Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025486	Llado Ferrer Ramon Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025484	Llado Ferrer Santiago	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

1078

Fec. Inscripción:

24-jul-1998

Folio Inicial:

744

Folio final:

744

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de noviembre de 2013
 Tomo: 164 Folio Inicial: 67.986 - Folio Final: 68.023
 Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 7.802
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Jefe

Ficha Registral: 23024

Página: 4 de 5

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE DERECHO DE USO, GOCE, VIVIENDA, USUFRUCTO Y COMPRAVENTA El Señor Wilson Anibal Castillo Coronel, en su calidad de Apoderado de los Cónyuges Señor Erwin Bernitt Camacho Gonzalez y Señora Fabiola Noemi Coronel Moracho de Camacho, quien comparecen representados a los menores de edad Andrew, Erwin, y Emily Camacho Coronel, Local Número Ciento Uno, Local Número Ciento Dos, Local Número ciento Tres, y Departamento Número Ciento Cuatro, ubicado en el Edificio llado en el Barrio Córdova, Calle Dieciséis y Avenida seis del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006056	Changkuon Ayon Jose Cristobal	Casado(*)	Manta
Renunciante	09-09263196	Camacho Gonzalez Erwin Bernitt	Casado	Manta
Renunciante	09-06116397	Coronel Moracho Fabiola Noemi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000042202	Camacho Coronel Andrew	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042204	Camacho Coronel Emily	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042203	Camacho Coronel Erwin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Pte. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2314	16-sep-2005	31716	31734

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:58 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



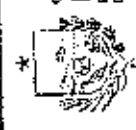
Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

000233618

TITULO DE CREDITO No.

Municipal del Cantón Maná



17162214 640

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-2-31-19-04	04,04	\$ 46.432,05	EDIFICIO P. DPTO. III	2014	12/71	333618
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	RENTAS/RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR	
Cuentas de agua			\$ 18,97	(\$ 1,00)	\$ 17,97	
Cuentas de electricidad			\$ 4,50		\$ 4,50	
Cuentas de gas			\$ 3,85		\$ 3,85	
Cuentas de telefonía			\$ 79,70		\$ 79,70	
Cuentas de internet			\$ 1,81		\$ 1,81	
TOTAL A PAGAR					\$ 118,78	
VALOR PAGADO					\$ 118,78	
SALDO					\$ 0,00	

17162214 12 80 240000 MARITZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY