

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	(1) (2) (3) (4) (5) (6)	
	3065003	
	LINDA ZONA SECCION MANZANA LOTE PROT. HORIZONTAL	
DATOS GENERALES	(7) ☐	ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
	(8) ☐	ZONA HOMOGENEA
	(9) ☐	ZONA SEGUN VALOR
	(10) ☐	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES

calle _____

M- V #2 Lot # 6

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO.

DATOS DEL LOTE

Fuentes		Numero de Calles a las cuales el lote tiene frente	
1	2	1	2
3	4	5	6
7	8	9	10
11	12	13	14
15	16	17	18
19	20	21	22
23	24	25	26
27	28	29	30
31	32	33	34
35	36	37	38
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59	60	61	62
63	64	65	66
67	68	69	70
71	72	73	74
75	76	77	78
79	80	81	82
83	84	85	86
87	88	89	90
91	92	93	94
95	96	97	98
99	100	101	102

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

ACT 7 29/09/2012
Sello 7 Agosto 15/2012
Sello citta Amparo 6/11/11
Sello D. n. 20 01/12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

INDICADORES GENERALES	
ESTADO DE	
DATOS DE PAQUETES CONDICIONES (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	4/11/12 11/05/13
Gracia Chile Gale Gonzalo 1307811875 Z DAPA.	
INDICADORES GENERALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			
AVALUO DE LA PROPIEDAD VALUO DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			

levantamiento		Observaciones:	
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
FIRMA		FIRMA	

3065003

Sello
03/11/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: GRACIA CHILA GALO GONZALO

A favor de: LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY

No. 1942

Autorizada por la Notaria Encargada

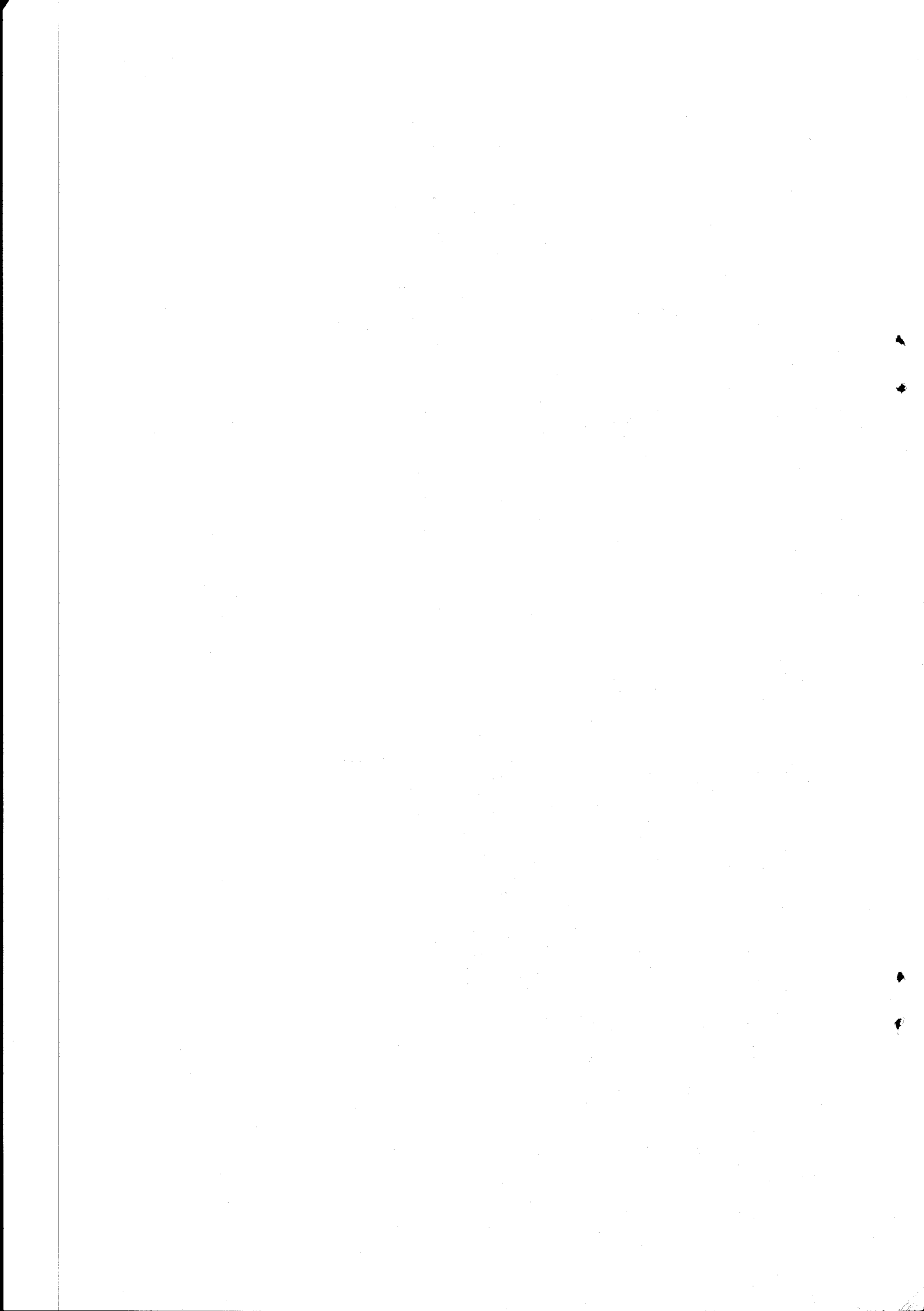
ABOGADA

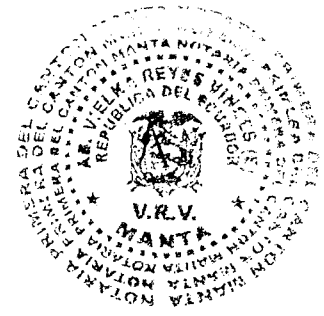
Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$8.625,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 11 DE MARZO 2013





F/12003

NUMERO: 2013.13.08.01.P1942

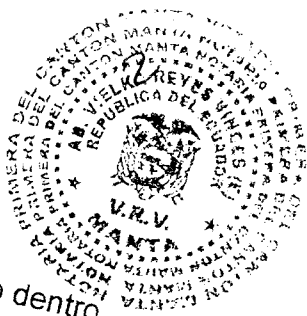
COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR GRACIA CHILA GALO GONZALO: A FAVOR DE LA SEÑORA LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY.-

CUANTIA: \$8.625,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos **LA COMPRADORA**.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria

[Handwritten signature]
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, por sus propios derechos, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, es propietario de un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela



La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con calle publica en quince metros, Por Atrás, con lote número cinco en veinticinco metros Por el costado derecho, con lote número cinco en veinticinco metros Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. son dueños y legítimos propietarios de un terreno ubicado en la Lotización.

Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera al señor Ávila Molina Juan Richard, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Jama con fecha cuatro de Diciembre del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiseis de Diciembre del dos mil doce, bajo el numero 3.656. **TERCERA:** COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y mas especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia

Sal. V. Elkreyer
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor

de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de

OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$8.625,00) precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en

dinero efectivo y en moneda de curso legal, para lo cual ambas partes renuncian a reclamos posteriores por lesión enorme, por este motivo.-

QUINTA: ACEPTACION.- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de

todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.-

OCTAVA.- INSCRIPCION.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.
(Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 81201

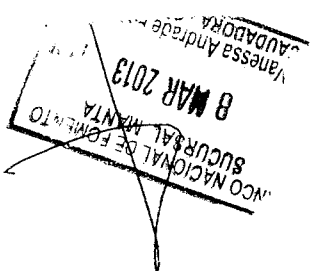
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GRACIA CHILA GALO GONZALO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

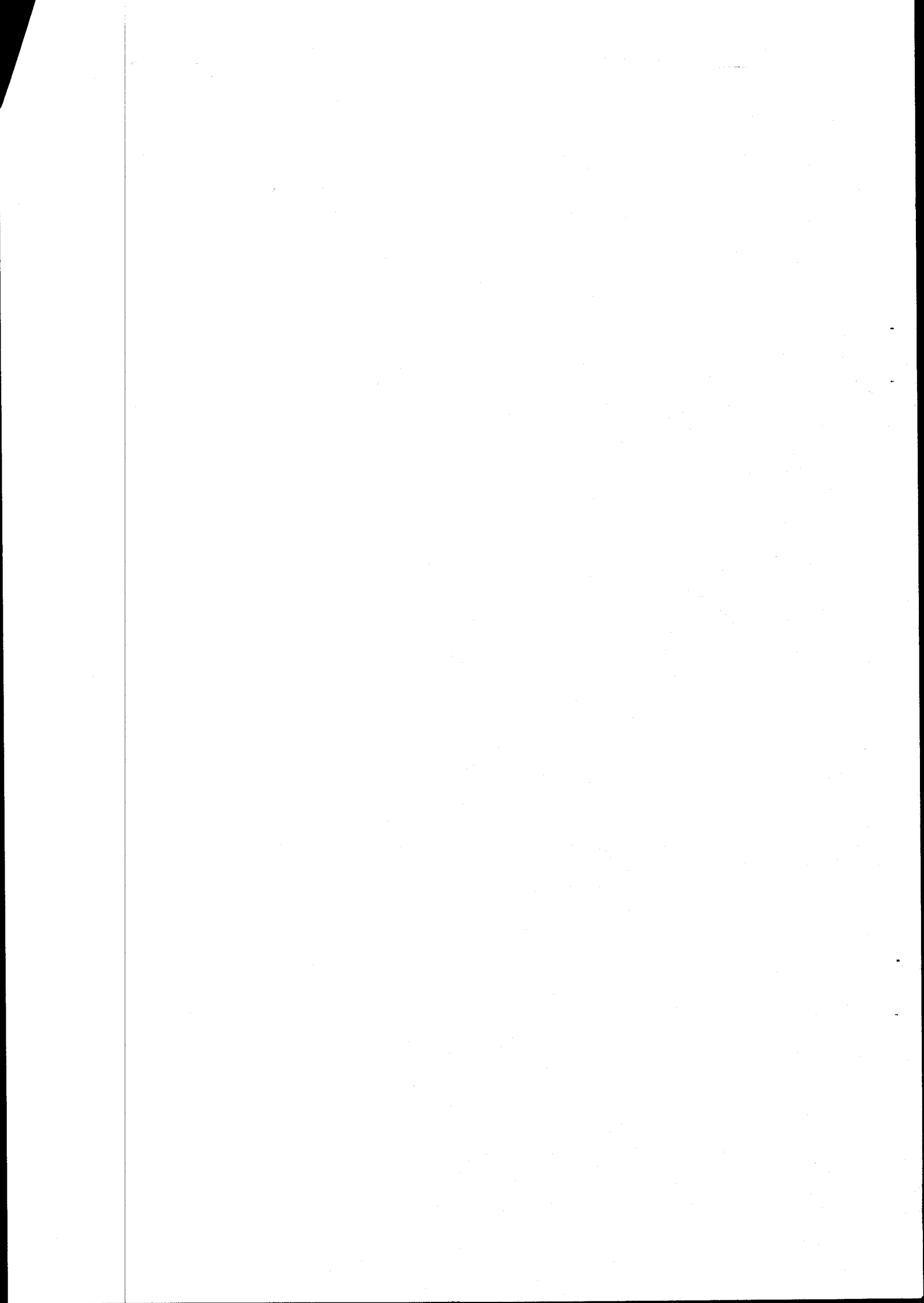
Manta, 08 de marzo de 2013

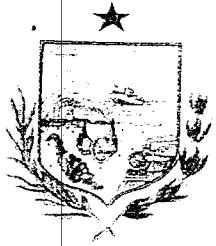
VALIDA PARA LA CLAVE
3065003000 MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE
Manta, ocho de marzo de febrero del dos mil trece
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matías García
TESORERO MUNICIPAL



LES
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 08/03/2013
188 12:32:07 76 0 vandrade 7612
N-ON-40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 221393033
Nº de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
Código: 8162504
Efectivo: 0.87
Total Depósito: 0.87
Cantidad Chqs.:
NOTA: Se cancela el pago de la cuenta corriente N-ON-40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 221393033 por el valor de \$0.87.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Nº 101243

No. Certificación: 101243

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11205

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-50-03-000

Ubicado en: MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307811875	GALO GONZALO GRACIA CHILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8625,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suato actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dr. Víctor Rojas Viana
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2013 16:50:56



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000154972

3/8/2013 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-50-03-000	375,00	8625,00	63660	154972

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307811875	GRACIA CHILA GALO GONZALO	MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE	Impuesto principal	51,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	67,28
1301593875	LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY	NA	VALOR PAGADO	167,28
			SALDO	0,00

EMISION: 3/8/2013 11:30 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56420

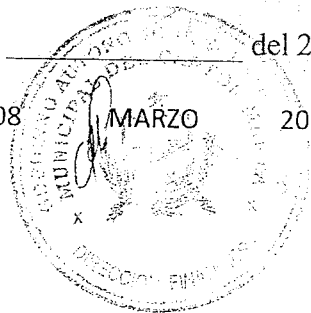
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GALO GONZALO GRACIA CHILA
ubicada MZ-V LOTE 06 CIUD. LA CUMBRE
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8625.00 OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

[Firma]
NOTARIA PRIMERA (E)

Afigueroa

Manta, de del 20
08 MARZO 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0250170

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307811075
NOMBRES: GRACIA CHILA GALO GONZALO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-V LT.06 CIUD. LA CUMBRE

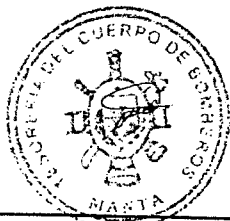
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 249630
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 08/03/2013 11:58:08

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

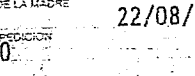
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

 REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL			
CEDULA DE	CIUDADANIA	Nº	130159387-5
LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY			
<u>MANABI/MANTA</u>			
22 JULIO	1950		
PES DON.	001-	0239 00716 F	
<u>MANABI / MANTA</u>			
<u>MANTA</u>	1950		
 FIRMA DEL SOLICITANTE			
			

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

053

053- 0147 **1301593875**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

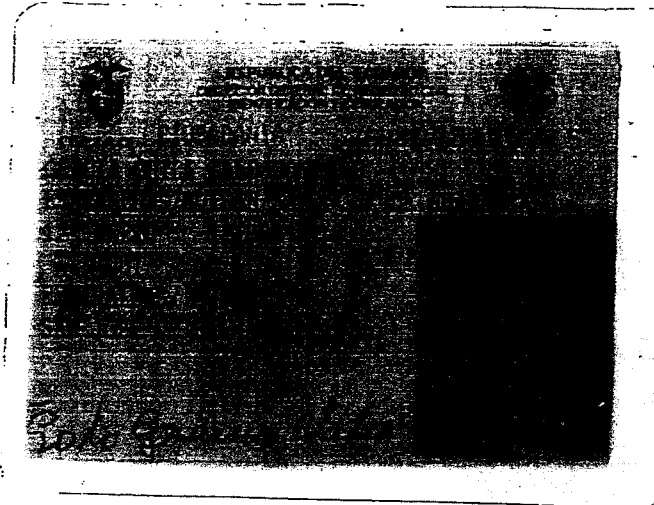
CANTON

PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

[Signature]

1. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



Ver

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

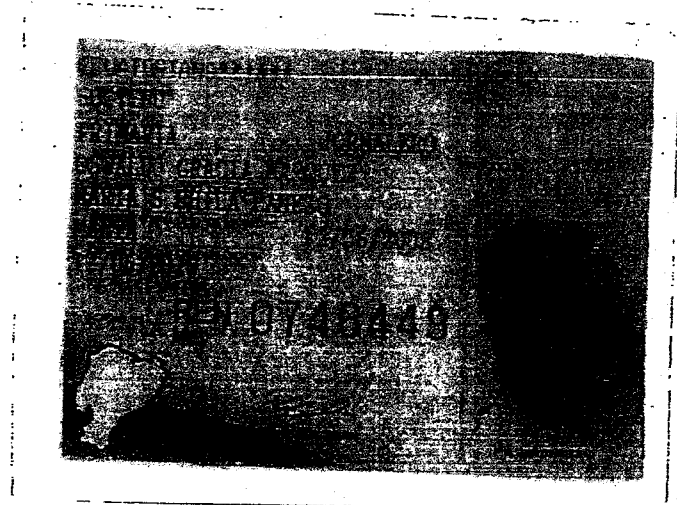
020
020-0272 1307811875

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GRACIA CHILA GALO GONZALO

MANABI PROVINCIA FEDERAL 1
CANTÓN PARROQUIA FEDERAL ZONA

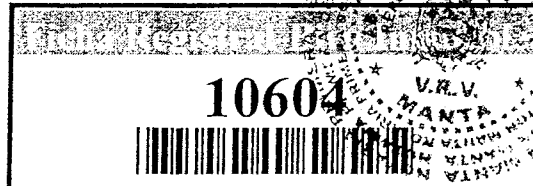
[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con calle publica en quince metros, Por Atrás, con lote numero ocho en quince metros Por el costado derecho, con lote numero cinco en veinticinco metros Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.960 28/09/1992	1.458
Compra Venta	Compraventa	2.585 16/09/2011	44.337
Compra Venta	Compraventa	2.130 16/08/2012	40.193
Compra Venta	Compraventa	3.656 26/12/2012	69.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S o l o r U b i c a d o e n l a P a r r o q u i a T a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10604

Página: 1 de 4



2 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.458 - Folio Final: 1.459

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número SEIS, y ubicado en la Manzana "V", de la Cuidadela LA CUMBRE, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1398 del Repertorio General se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL- 159-2005, seguido por Filanbanco S. A, en Liquidación Contra Jéssica Antonieta Giler Intriago. Mediante Providencia dictada el 03 de Marzo del 2006. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1399 del Repertorio General, se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL-158-2005, seguido por Filanbanco S. A, En Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago y Néxar Edgar Mendoza Zambrano, Mediante Providencia Dictada el 03 de Marzo del-2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-mav-1970	85	86

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10604

Página 2 de 4



4 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.337 - Folio Final: 44.345

Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 ubicado en la Mz. V. Sup. 375,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019003	Giler Intriago Jessica Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1960	28-sep-1992	1458	1459

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2012

Tomo: 90 Folio Inicial: 40.193 - Folio Final: 40.202

Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01924651	Avila Molina Juan Richard	Soltero	Manta
Vendedor	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2585	16-sep-2011	44337	44345

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.705 - Folio Final: 69.717

Número de Inscripción: 3.656 Número de Repertorio: 7.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jama

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

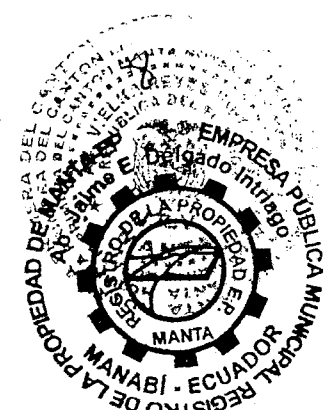
COMPRAVENTA de un lote de terreno de trescientos setenta y cinco metros cuadrados de superficie asignado con el número seis de la manzana V de la ciudadela la Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: Mays				

Ficha Registral: 10604

Página: 3 de 4



Código	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07811875	Gracia Chila Galo Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	10-01924651	Avila Molina Juan Richard	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2130	16-ago-2012	40193	40202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:04 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: Nexar Mendoza Zambrano

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

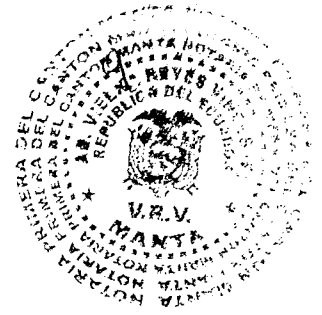


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 2 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vuelka Reyes Vences

Gracia Chilalo
GRACIA CHILA GALO GONZALO



C.C.No.- 130781187-5

Doris Lopez M.
LOPEZ MANRIQUE DORIS GENNY



C.C. No.- 130159387-5

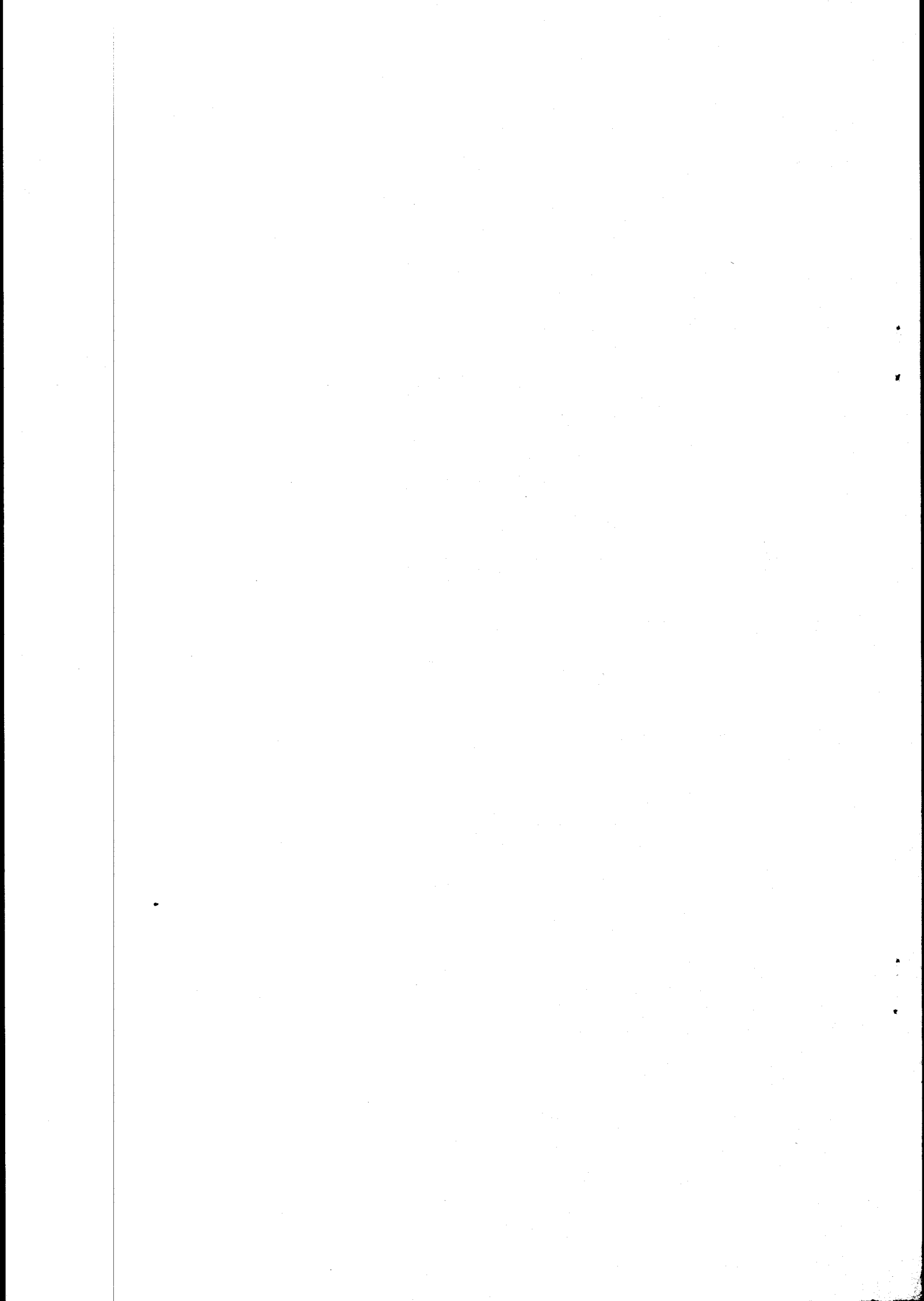
Vuelka Reyes Vences
LA NOTARIA
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Ab. Vuelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA (E)
CANTON MANTA

OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

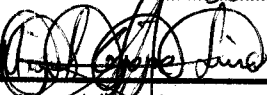
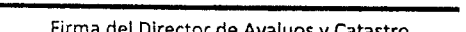
Vuelka Reyes Vences
Ab. Vuelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

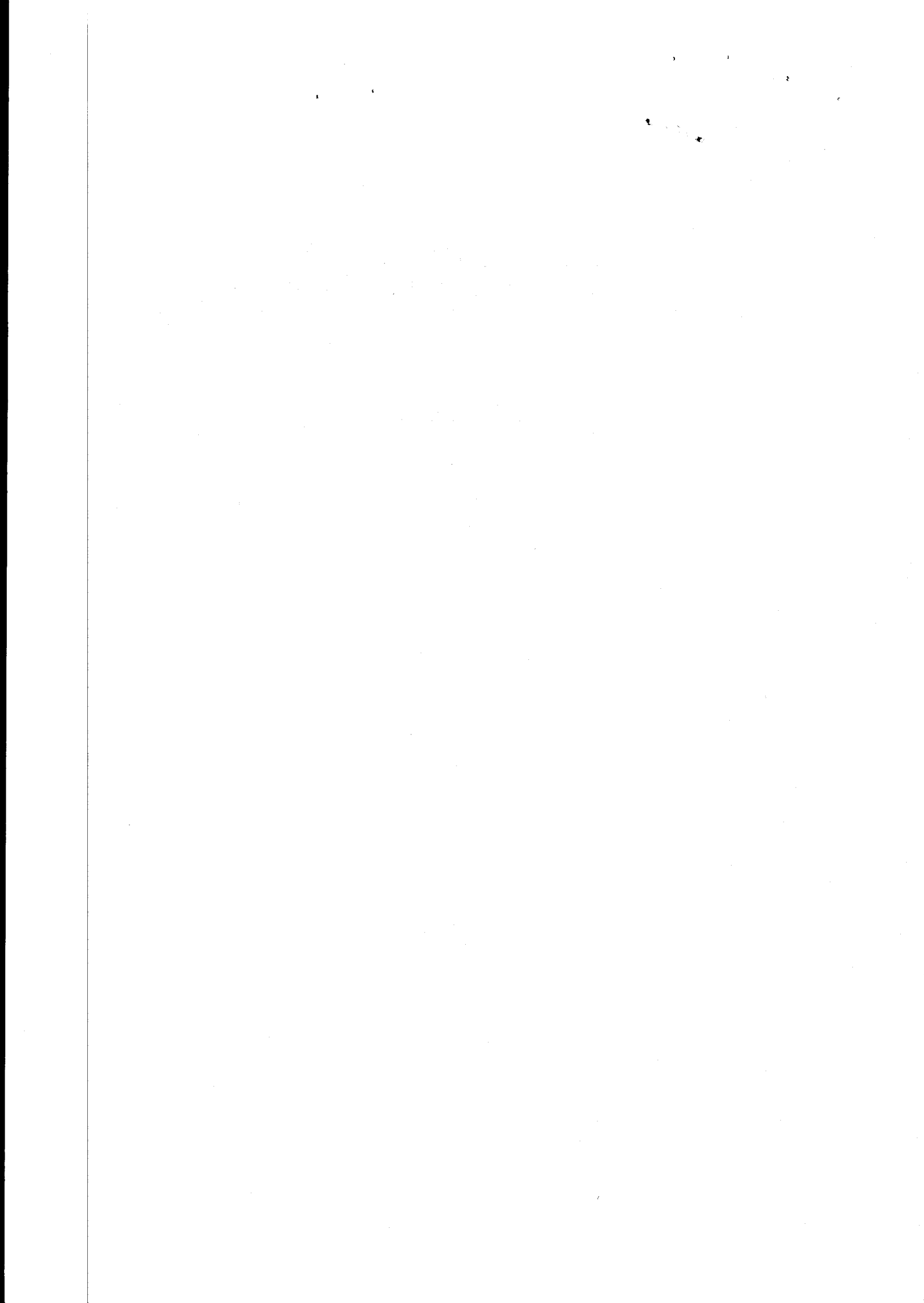


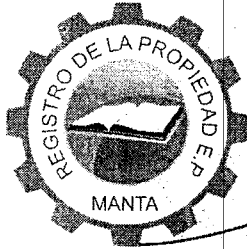


05-03-13 14:45

1189V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
	Cedula		
	Clave Catastral	306 5003000	
	Nombre:	Gracia Otila Gualo	
Rubros:			
	Impuesto Principal		
	Solar no Edificado		
	Contribucion Mejoras		
	Tasa de Seguridad	4\$ 0939540933.	
Reclamo: CA Compraventa Para derecho			
			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
Se otorga el derecho de			
			
		Firma del Tecnico	Fecha: 06/03/2013
Informe de aprobacion:			
			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10604



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, con calle publica en quince metros, Por Atrás, con lote numero ocho en quince metros Por el costado derecho, con lote numero cinco en veinticinco metros Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232	21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119	13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.960	28/09/1992	1.458
Compra Venta	Compraventa	2.585	16/09/2011	44.337
Compra Venta	Compraventa	2.130	16/08/2012	40.193
Compra Venta	Compraventa	3.656	26/12/2012	69.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: I Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10604

Página: 1 de 4

2 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

475



a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.458 - Folio Final: 1.459
Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número SEIS, y ubicado en la Manzana "V", de la Cuidadela LA CUMBRE, en la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1398 del Repertorio General se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL- 159-2005, seguido por Filanbanco S. A, en Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago. Mediante Providencia dictada el 03 de Marzo del 2006. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1399 del Repertorio General, se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL-158-2005, seguido por Filanbanco S. A, En Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago y Néxar Edgar Mendoza Zambrano, Mediante Providencia Dictada el 03 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-mav-1970	85	86

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 10604

Página 2 de 4

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.337 - Folio Final: 44.345

Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 ubicado en la Mz. V. Sup. 375,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019003	Giler Intriago Jessica Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1960	28-sep-1992	1458	1459

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de agosto de 2012

Tomo: 90 Folio Inicial: 40.193 - Folio Final: 40.202

Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.720

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01924651	Avila Molina Juan Richard	Soltero	Manta
Vendedor	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2585	16-sep-2011	44337	44345

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 69.705 - Folio Final: 69.717

Número de Inscripción: 3.656 Número de Repertorio: 7.996

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jama

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno de trescientos setenta y cinco metros cuadrados de superficie asignado con el numero seis de la manzana V de la ciudadela la Cumbre de la parroquia Tarquí del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Certificación impresa por: Mays				
			Ficha Registral: 10604	Página: 3 de 4



Cantada	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07811875	Gracia Chila Galo Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	10-01924651	Avila Molina Juan Richard	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2130	16-ago-2012	40193	40202

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:59:04 del miércoles, 13 de febrero de 2013

A petición de: Nexar Mendoza Zambrano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

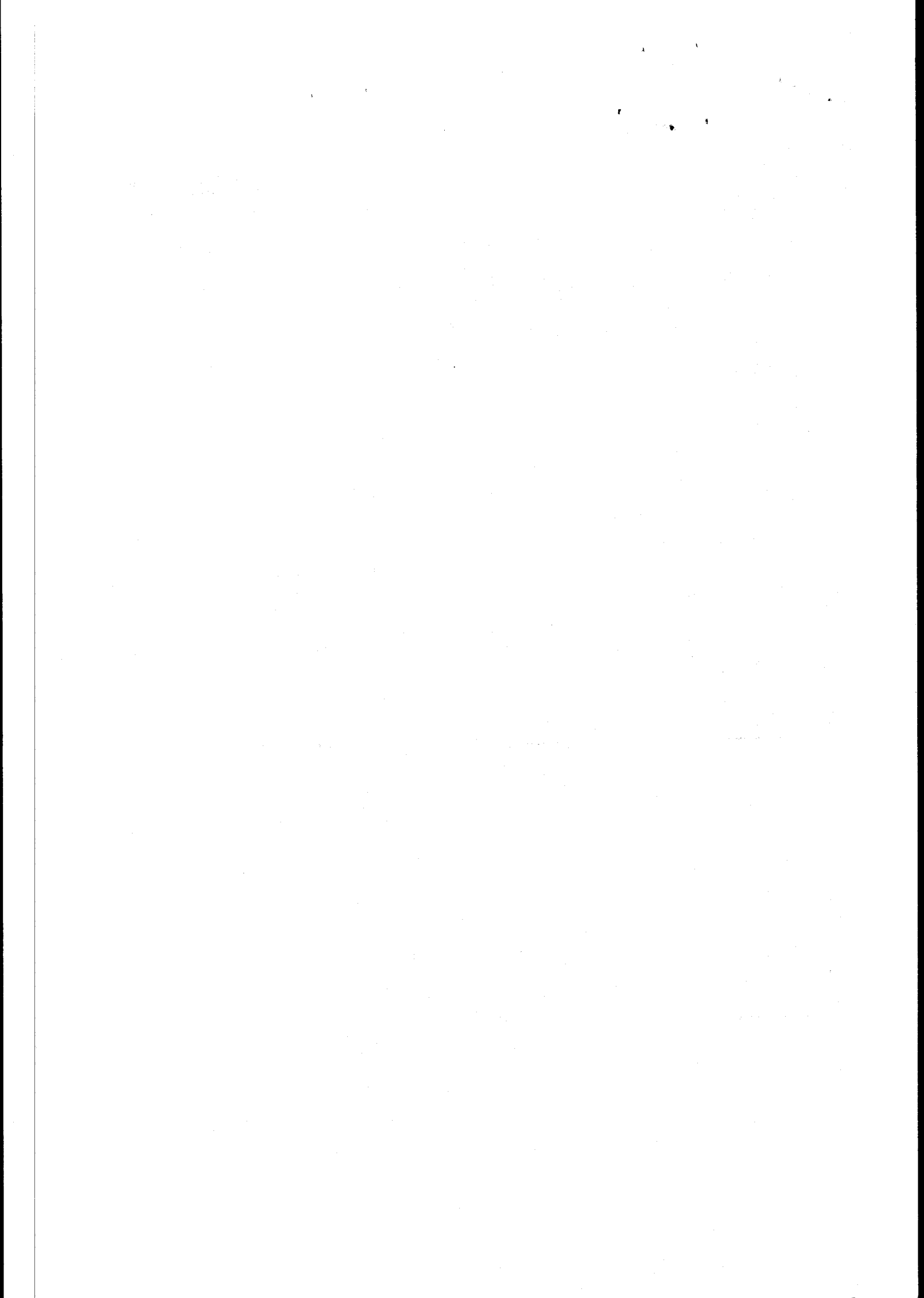
TITULO DE CREDITO No. 000151986

3/5/2013 2:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-50-03-000	375,00	\$ 8.625,00	MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE	2013	87676	151986
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRACIA CHILA GALO GONZALO		1307811875	Costa Judicial			
3/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,59	(\$ 0,16)	\$ 2,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,31		\$ 4,31
			MEJORAS 2012	\$ 1,97		\$ 1,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,86		\$ 23,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,25		\$ 17,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,86		\$ 0,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,68
			VALOR PAGADO			\$ 50,68
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Viquez Narcisa
RECAUDACIÓN





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

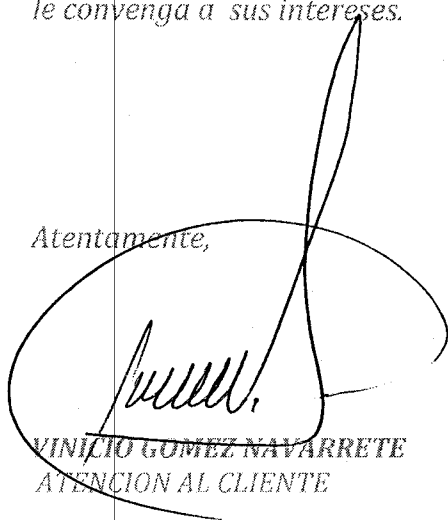
Manta, 5 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, con numero de cedula **130781187-5**, **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**; por esta razon **NO** registra **NINGUNA** deuda con la Empresa Electrica CNEL Manabi

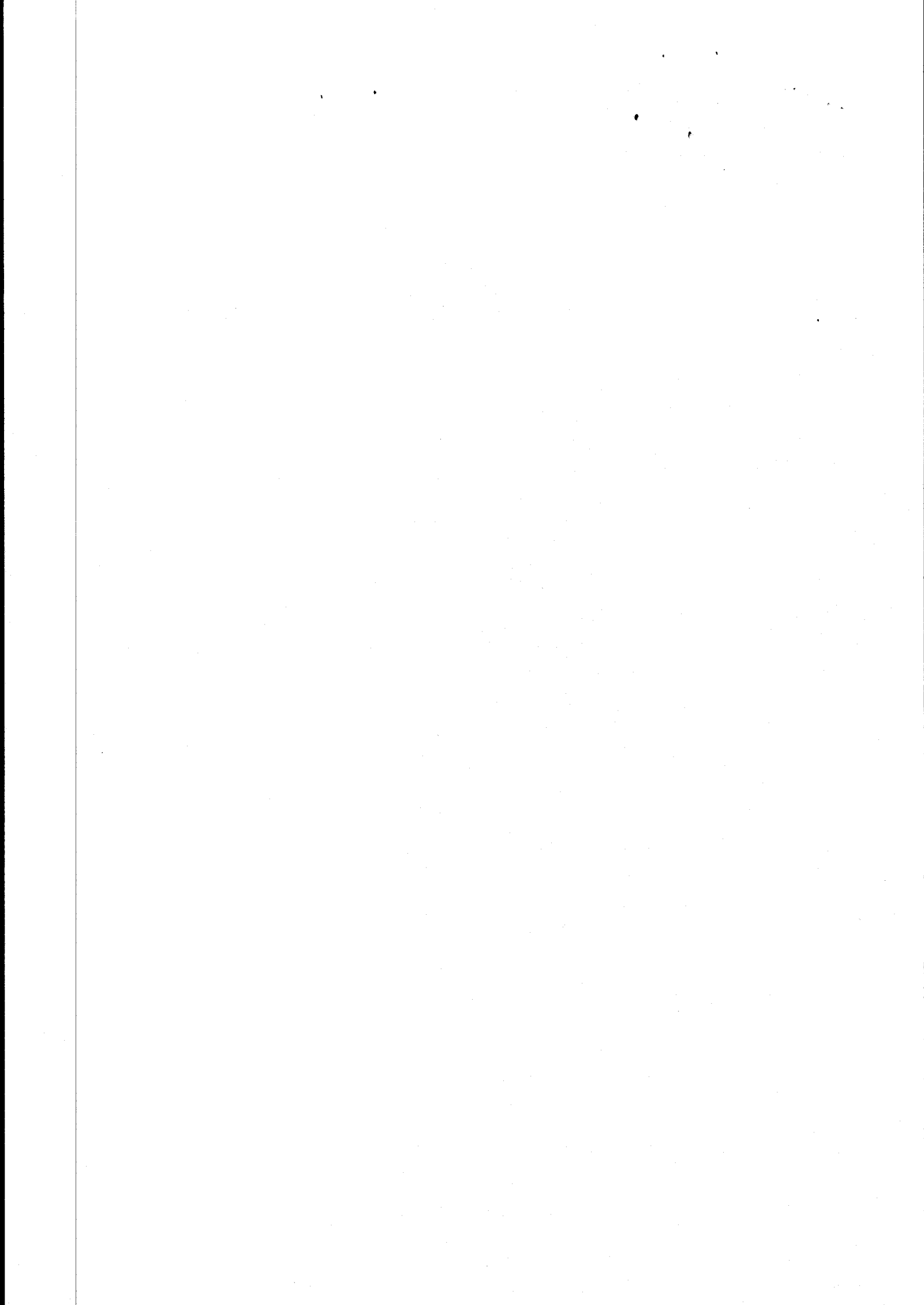
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE

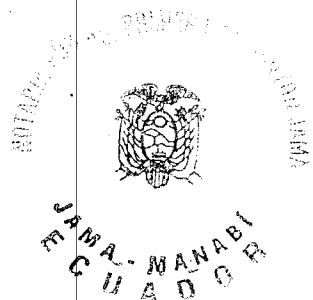
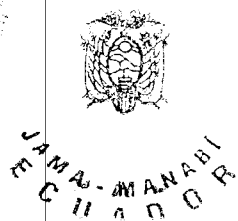
2013-03-05
13:04:00



PAZACO

3065003

12/12/12
Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



Nº.- 808.- ESCRITURA DE COMPRA
VENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR
ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD.- A
FAVOR DEL SEÑOR GRACIA CHILA
GALO GONZALO.- CUANTÍA: OCHO
MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON
00/100 DOLARES AMERICANOS (USD
\$ 8.625,00).-

En la ciudad de Jama, Cabecera del Cantón Jama, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día martes cuatro (04) de Diciembre del año dos mil doce (2012) ante mi Abogado, **PABLO ALBERTO ZAMBRANO COBEÑA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA**, Comparecen por una parte y por sus propios derechos el señor **ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD**, portador de la cedula Nº.100192465-1, de estado civil soltero, domiciliado en la parroquia Sagrario del cantón Ibarra, de la Provincia de Imbabura y de transito por esta ciudad, y por otra parte y por sus propios derechos el señor **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, portador de la cedula Nº. 130781187-5, de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriano, domiciliado en la parroquia y cantón Pedernales, de la Provincia de Manabí y, de transito por esta ciudad, mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse y contratar y a quienes de conocerlos personalmente doy Fe.- Procediendo libres y voluntariamente a la celebración de esta Escritura con amplio conocimiento de su naturaleza y efectos y en el pleno goce y uso de sus facultades mentales, sin fuerza ni coacción alguna me entregaron para que eleve a Escritura Publica la Minuta, cuyo tenor copiado textualmente es el siguiente.- **MINUTA.-**

Sello
12/12/12

ARTURO ALBERTO LÓPEZ
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN
MANABÍ

SEÑOR NOTARIO.- En los Libros de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar la presente minuta que contiene un contrato de COMPRA-VENTA, que se otorgara de conformidad con las siguientes cláusulas principales.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte el señor **ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD**, portador de la cedula N°. 100192465-1, de estado civil soltero, domiciliado en la parroquia Sagrario del cantón Ibarra, de la Provincia de Imbabura, de nacionalidad ecuatoriana, a quien se le conocerá como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte y por los derechos el señor **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, portador de la cedula N°. 130781187-5, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la parroquia y cantón Pedernales, en calidad de **"COMPRADOR"**, de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana; todos los comparecientes, son mayores de edad, hábiles y capaces ante la Ley para celebrar y contratar.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD**, posee y es dueño de un lote de terreno, de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE**, signado con el número seis, de la Manzana "V", de la Ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Con calle pública, con quince metros.- **ATRAS:** Con lote número ocho, en quince metros.- **POR EL COSTADO DERECHO:** con lote número cinco, con veinticinco metros.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote número siete, con veinticinco metros; propiedad otorgada por el señor Mendoza Giler Nexar Iván,


Ab. Pablo Alberto Zambrano Cordera
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN
JAMA - MANABÍ

su
m
d
c
s
l

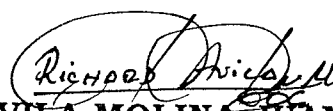
mediante Escritura Pública, el quince de agosto del dos mil doce, ante el señor Notario Cuarto del cantón Manta, e inscrita el dieciséis de Agosto del dos mil doce en el Registro de Propiedad, bajo la partida número dos mil ciento treinta, anotada en el repertorio general con el numero cuarenta mil doscientos dos. **TERCERA.- COMPRA VENTA.-** Fundamentado en todo cuanto antecede, el señor **ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD**, da en venta real y enajenación perpetúa a favor del señor **GRACIA CHILA GALO GONZALO**, un lote de terreno de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE**, asignado con el número seis, de la manzana "V", de la Ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, de la Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguiente medidas y linderos; **FRENTE:** Con calle pública, con quince metros.- **ATRAS:** Con lote número ocho, en quince metros.- **POR EL COSTADO DERECHO:** con lote número cinco, con veinticinco metros.- **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote número siete, con veinticinco metros; **CUARTA: PRECIO.-** El valor pactado entre los contratantes por el lote de terreno de **TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE**, ubicado en la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, que es la cantidad de **OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS (USD \$ 8.500,00)**, cantidad que es pagada por el COMPRADOR, en dinero en efectivo y moneda de curso legal y de libre circulación, al momento de celebrarse este contrato de compraventa, lo cual es aceptado por el **VENDEDOR.-QUINTA: SANEAMIENTO.-** Tal como se constata entre otras certificaciones, con la de solvencia

AD. EDO. GUAYAS
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN
JAMA - MANABI

emitida por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre lo que es objeto de esta escritura, no pesa gravamen de ninguna índole; sin embargo, el Vendedor se somete al Saneamiento por evicción según la Ley.-**SEXTA: AUTORIZACIÓN.**- Los comparecientes dejan plenamente facultado a cualquiera de las partes que, de manera conjunta o por separado procedan a inscribir la presente escritura en el registro de la propiedad del cantón correspondiente.-**SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Los contratantes en plena y conscientemente enterados del contenido de esta minuta, dándose por notificados, la aceptan y se ratifican en toda su integridad; en consecuencia, solicitan al señor Notario, convertirla en instrumento público.-**OCTAVA: GASTOS.**- Los gastos que demande este contrato de compraventa serán de cuenta del "Comprador".-**NOVENA: JURISDICCIÓN.**- En el evento de producirse controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Jama a trámite verbal sumario.-Usted señor notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo que estimare conveniente y necesarias para la completa y plena validez de la misma.- (Firmado) Abogado E. PATRICIO GUERRA PINARGOTE, Matricula Profesional. 2751 C.A.M.-
HASTA AQUÍ LA MINUTA, los comparecientes reconocen como suya la minuta inserta.- Además agregan los documentos habilitantes necesarios para la completa y plena validez de la misma.- quedando autorizado para la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad que se agrega al Registro.- Yo el Notario leí esta Minuta de principio a fin en clara y alta voz, íntegramente se afirman los comparecientes

en su contenido, y firman para mayor constancia en unidad
de acto conmigo y con ellos, **EL NOTARIO DOY FE.-**

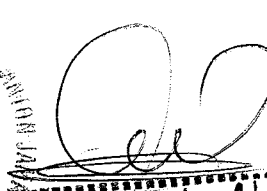
Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANABI


ÁVILA MOLINA JUAN RICHARD
Ced. N°.100192465-1
VENDEDOR

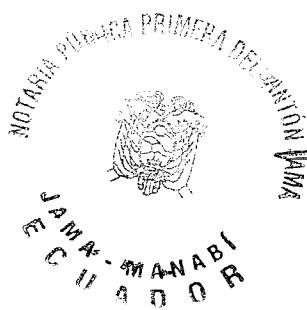


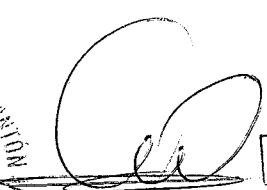

GRACIA CHILA GALO GONZALO
Ced. N°.130781187-5
COMPRADOR

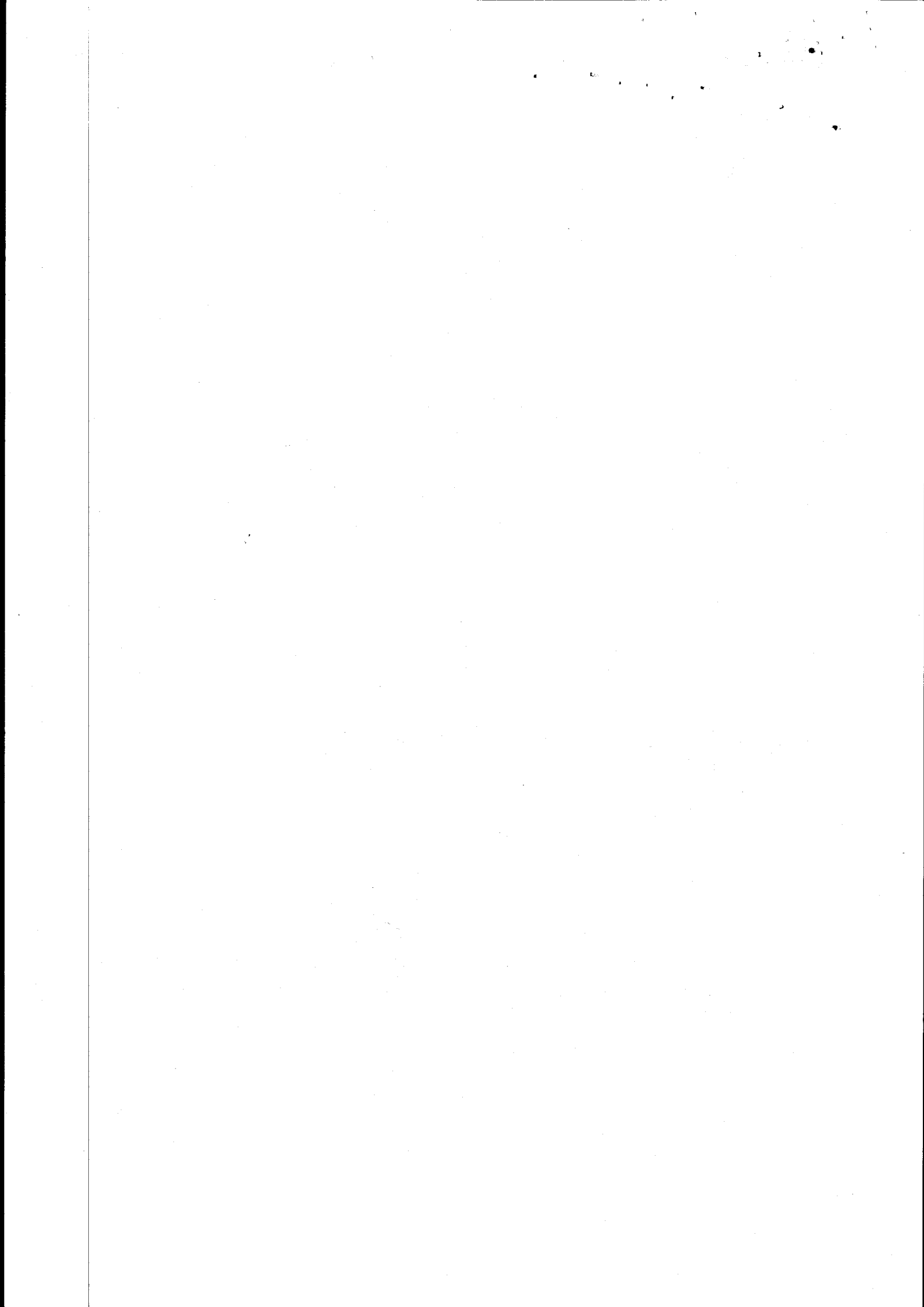



PAZACO
Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANABI

SE OTORGO ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA; QUE FIRMO SIGNO Y SELLO DEL MISMO DÍA DE SU
CELEBRACIÓN




PAZACO
Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANABI





10604
10604

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10604

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, en quince metros con calle pública, Por Atrás, en quince metros con el lote número ocho, Por el costado derecho, en veinticinco metros con el lote número cinco, Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.960 28/09/1992	1.458
Compra Venta	Compraventa	2.585 16/09/2011	44.337
Compra Venta	Compraventa	2.130 16/08/2012	40.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

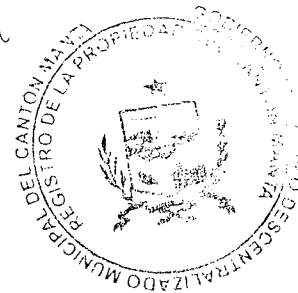
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 04.08.2012
Jama a. _____

Certificación impresa por: Lant

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970
Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86
Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
La Sra. Maria Mercedes López Bailón. conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos. Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.453 - Folio Final: 1.459
Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.803
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Un lote de terreno signado con el número SEIS, y ubicado en la Manzana "V", de la Cuidadela LA CUMBRE, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1398 del Repertorio General se encuentra Negativa de Prohibición. Dentro del Juicio Coactivo No. FIL- 159-2005, seguido por Filanbanco S. A, en Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago. Mediante Providencia dictada el 03 de Marzo del 2006. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1399 del Repertorio General, se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL-158-2005, seguido por Filanbanco S. A, En Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago y Néxar Edgar Mendoza Zambrano, Mediante Providencia Dictada el 03 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos José	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.337 - Folio Final: 44.345
 Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.445
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 ubicado en la Mz. V. Sup. 375,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019003	Giler Intriago Jessica Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1960	28-sep-1992	1458	1459

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2012

Tomo: 90 Folio Inicial: 40.193 - Folio Final: 40.202
 Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio: 4.720
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-01924651	Avila Molina Juan Richard	Soltero	Manta
Vendedor	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2585	16-sep-2011	44337	44345

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:26 del martes, 30 de octubre de 2012

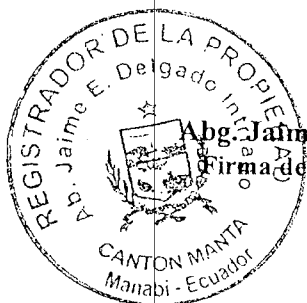
A petición de: *Ab. Margy Cordero*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
 130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador Suplente

Certificación impresa por: *Laut*

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad. **DOY FE: Que esta fotocopia
 es igual a su original, que me
 fue exhibida y archivo un
 ejemplar idéntico.**
 Jambá, *14 OCT 2012*

Pablo Alberto Zambrano Cobeña
 NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMBA



Nº 9995407

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995407

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.00

Fecha: 17 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8592

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-50-03-000

Ubicado en: MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1001924651	JUAN RICHARD AVILA MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

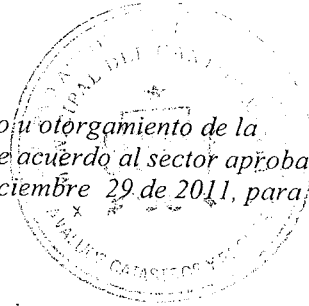
TERRENO:	8625,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8625,00

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



- 40 %

51,75

15,53

67,28



DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico. 04 DIC 2012

Impreso por: MARIO RIVERA 17/11/2012 11:00:11

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cordera
NOTARIO PRIMERO (E.) DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78748

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA MOLINA JUAN RICHARD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3065003000 MZ-V LT.06 CIUD.LA CUMBRE
Manta, cinco de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Nº 9993606

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

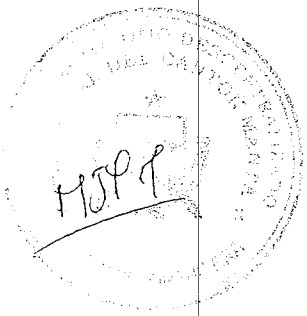
ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JUAN RICHARD AVILA MOLINA
ubicada MZ-V LT.06 CIUD. LA CUMBRE
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$8625.00 OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 20 de NOVIEMBRE del 2012



ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

DOY FE: Que esta fotocopia
es igual a su original, que me
fue exhibida y archivo un
ejemplar idéntico. 04 DIC 2012
Jama a.

Director Financiero Municipal

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobena
SECRETARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103861

OBSERVACIÓN						11/20/2012 11:56
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR (40% dscio. última escritura de 2012) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI						
VENDEDOR		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		3-06-50-03-000	375,00	8625,00	44614	103861
ALCABALAS Y ADICIONALES						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1001924651	AVILA MOLINA JUAN RICHARD	MZ-V LT06 CIUD LA CUMBRE	Impuesto principal Junta de Beneficencia de Guayaquil		51,75	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,53	
1307811875	GRACIA CHILA GALO GONZALO	NA	VALOR PAGADO		67,28	
					SALDO	0,00
EMISION: 11/20/2012 11:56 VI ADMINIP LEON						

EMISION: 11/20/2012 11:56 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



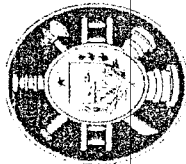
DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

Jama a.

04 de 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN JAMA

PABLO ALBERTO ZAMBRANO COBENA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229736

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1001924651

NOMBRES: JUAN RICHARD AVILA MOLINA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: MZ-V LT. 06 CIUD. LA CUMBRE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 229187

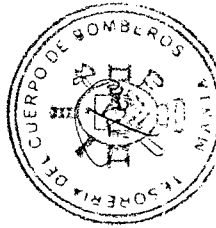
CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

20/11/2012 11:07:20

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de Febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DOY FE: Que esta fotocopia es igual a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico

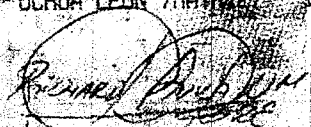
04 DIC 2012

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
SECRETARIO GENERAL DEL CANTÓN JAMA

PABLO ALBERTO ZAMBRANO COBEÑA

24-32
MAGCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANÍA 100192465-1
AVILA MOLINA JUAN RICHARD
EL ORD/PASAJE/DCHOA LEON /MATRIZ/
24 JUNIO 1976
004- 0054 00554 M
EL ORD/PASAJE/
DCHOA LEON /MATRIZ/ 1976



ECUATORIANA***** V4349V4422
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
MARCO ANTONIO AVILA
MARIA ROSARIO MOLINA
IBARRA 07-02/2009
02/09/2021
REN 0953132



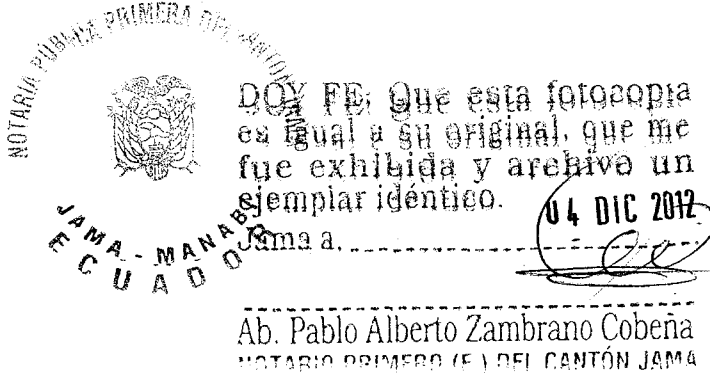
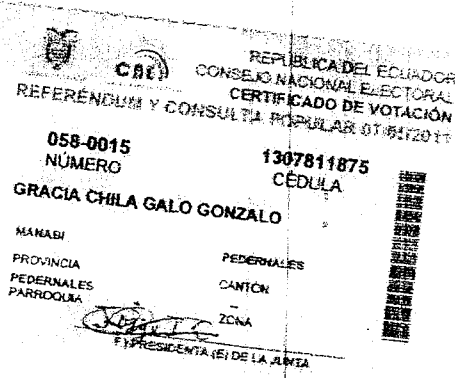
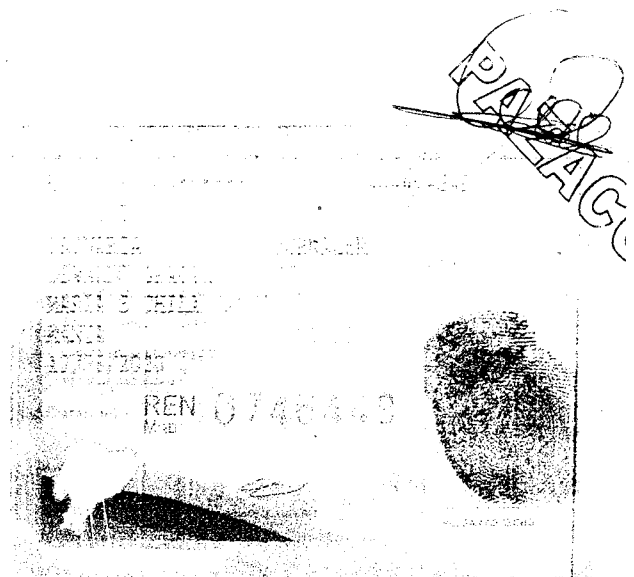
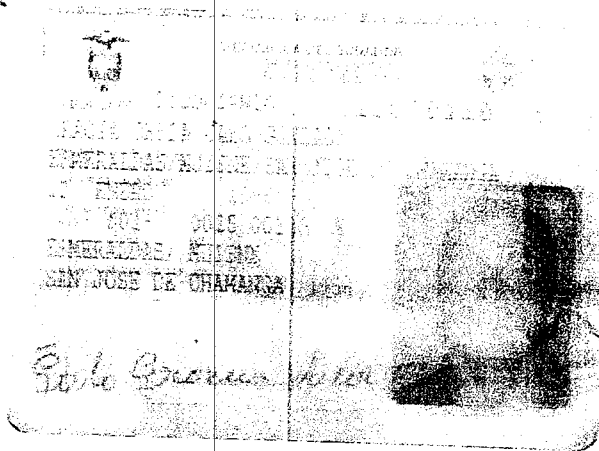
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
052-0005 1001924651
NÚMERO CÉDULA
AVILA MOLINA JUAN RICHARD
IMBABURA IBARRA
PROVINCIA CANTÓN
SAGRARIO SAGRARIO
PARROQUIA ZONA
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Jo



DOY FE: Que esta fotocopia
es igual a su original, que me
fue exhibida y archivo un
ejemplar idéntico. 04 DIC 2012
Jama a.

Ab. Pablo Alberto Zambrano Cobeña
NOTARIO PRIMERO (E) DEL CANTÓN JAMA



14-11-12 11:59:

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3-06-50-03-900

Nombre:

Anita Helena Juan Richard.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

tel 0992124204.

Reclamo:

C.A. compraventa.
Para directos

Firma del Usuario

Elaborado Por:

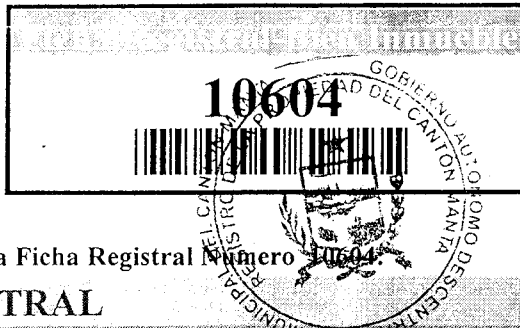
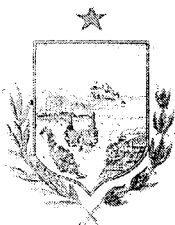
Informe Inspector:

Se actualizan datos de Seguro

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10604

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3065003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente, en quince metros con calle pública, Por Atrás, en quince metros con el lote número ocho, Por el costado derecho, en veinticinco metros con el lote número cinco, Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232	21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119	13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.960	28/09/1992	1.458
Compra Venta	Compraventa	585	16/09/2011	44.337
Compra Venta	Compraventa	2.130	16/08/2012	40.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

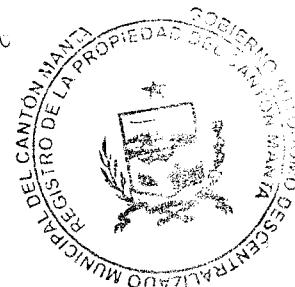
Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S o l a r U b i c a d o e n l a P a r r o q u i a T a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.458 - Folio Final: 1.459

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

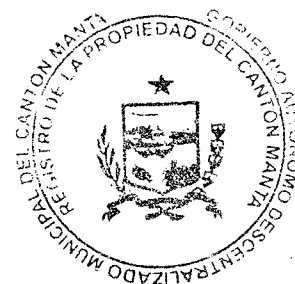
Un lote de terreno signado con el número SEIS, y ubicado en la Manzana "V", de la Cuidadela LA CUMBRE, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1398 del Repertorio General se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL- 159-2005, seguido por Filanbanco S. A, en Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago. Mediante Providencia dictada el 03 de Marzo del 2006. Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1399 del Repertorio General, se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL-158-2005, seguido por Filanbanco S. A, En Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago y Néxar Edgar Mendoza Zambrano, Mediante Providencia Dictada el 03 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

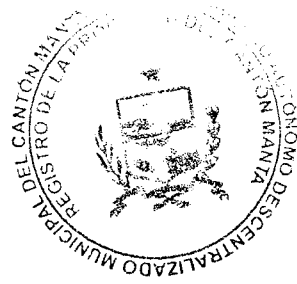
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218



Compraventa
Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011
Tomo: 87 Folio Inicial: 44.337 - Folio Final: 44.345 5.445
Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 ubicado en la Mz. V. Sup. 375,00 M2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 17-19119834 Mendoza Giler Nexar Ivan Soltero Manta
Vendedor 80-0000000019003 Giler Intriago Jessica Antonieta Casado Manta
Vendedor 80-0000000018998 Mendoza Zambrano Nexar Eddar Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: 1458 1459
Compra Venta 1960 28-sep-1992

5 / 5 Compraventa
Inscrito el: jueves, 16 de agosto de 2012
Tomo: 90 Folio Inicial: 40.193 - Folio Final: 40.202 4.720
Número de Inscripción: 2.130 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Comprador 10-01924651 Avila Molina Juan Richard Soltero Manta
Vendedor 17-19119834 Mendoza Giler Nexar Ivan Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: 44337 44345
Compra Venta 2585 16-sep-2011

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

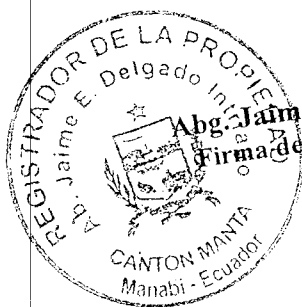
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 11:50:26 del martes, 30 de octubre de 2012

A petición de: *M. J. C. C. C.*
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 10604

Página: 3 de 3



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AVILA MOLINA JUAN RICHARD** con número de cédula **100192465-1** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial Sico**, razón por la cual **no mantiene deuda en la empresa**.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

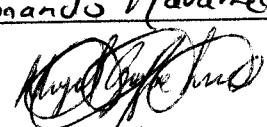
Atentamente,


Eli Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
REGIONAL MANABI

14-08-12 10:20.

1824V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-06-50-03-000.		
Nombre:	Mendoza Gilmer Nexar Juan.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 089585110		
Reclamo:	C.A. Compraventa Existe foto.		
Marcelo Aragundi	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	SOLAR, con levantamiento de mampostería de la orilla		
	 Firma del Inspector		
	Agosto 14/2012 Fernando V. Vazquez		
Informe de aprobacion:			
	Gustavo Leon Potos de Pinos		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065003000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número seis y ubicado en la Manzana "V" de la ciudadela La Cumbre, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, en quince metros con calle pública, Por Atrás, en quince metros con el lote número ocho, Por el costado derecho, en veinticinco metros con el lote número cinco, Por el costado izquierdo, en veinticinco metros con el lote número siete. Teniendo una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	1.960 28/09/1992	1.458
Compra Venta	Compraventa	2.585 16/09/2011	44.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



[Firma manuscrita]

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Salto Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001816	Alonso Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.458 - Folio Final: 1.459

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 3.803

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número SEIS, y ubicado en la Manzana "V", de la Cuidadela LA CUMBRE, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1398 del Repertorio General se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL- 159-2005, seguido por Filanbanco S. A, en Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago. Mediante Providencia dictada el 03 de Marzo del 2006.

Con fecha Marzo 24 del 2006, bajo el No. 1399 del Repertorio General, se encuentra Negativa de Prohibición, Dentro del Juicio Coactivo No. FIL-158-2005, seguido por Filanbanco S. A, En Liquidación Contra Jessica Antonieta Giler Intriago y Néxar Edgar Mendoza Zambrano, Mediante Providencia Dictada el 03 de Marzo del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



[Handwritten signature]

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.337 - Folio Final: 44.345
Número de Inscripción: 2.585 Número de Repertorio: 5.445
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. 6 ubicado en la Mz. V. Sup. 375,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-19119834	Mendoza Giler Nexar Ivan ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019003	Giler Intriago Jessica Antonieta	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018998	Mendoza Zambrano Nexar Eddar	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1960	28-sep-1992	1458	1459

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:51 del miércoles, 18 de julio de 2012 ✓



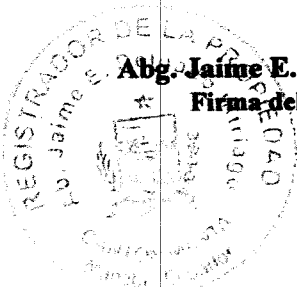
A petición de: Nexar Mendoza Giler

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **MENDOZA GILER NEXAR IVAN** con número de **cedula 171911983-4 NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible text]