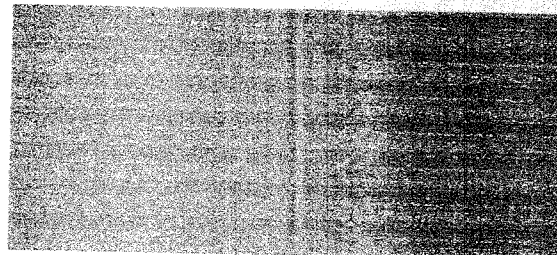
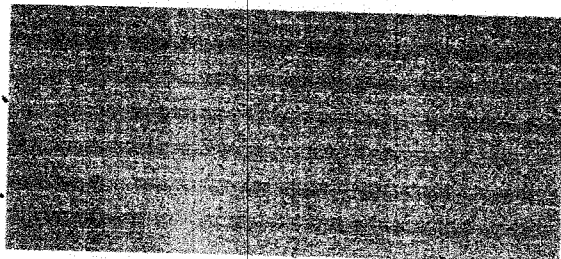
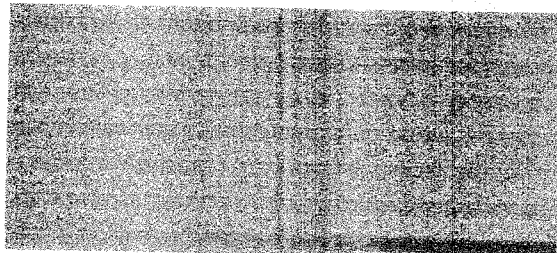
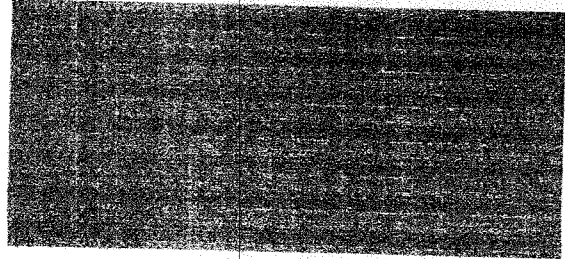




3065111
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
05/03/12

Nº 1.863



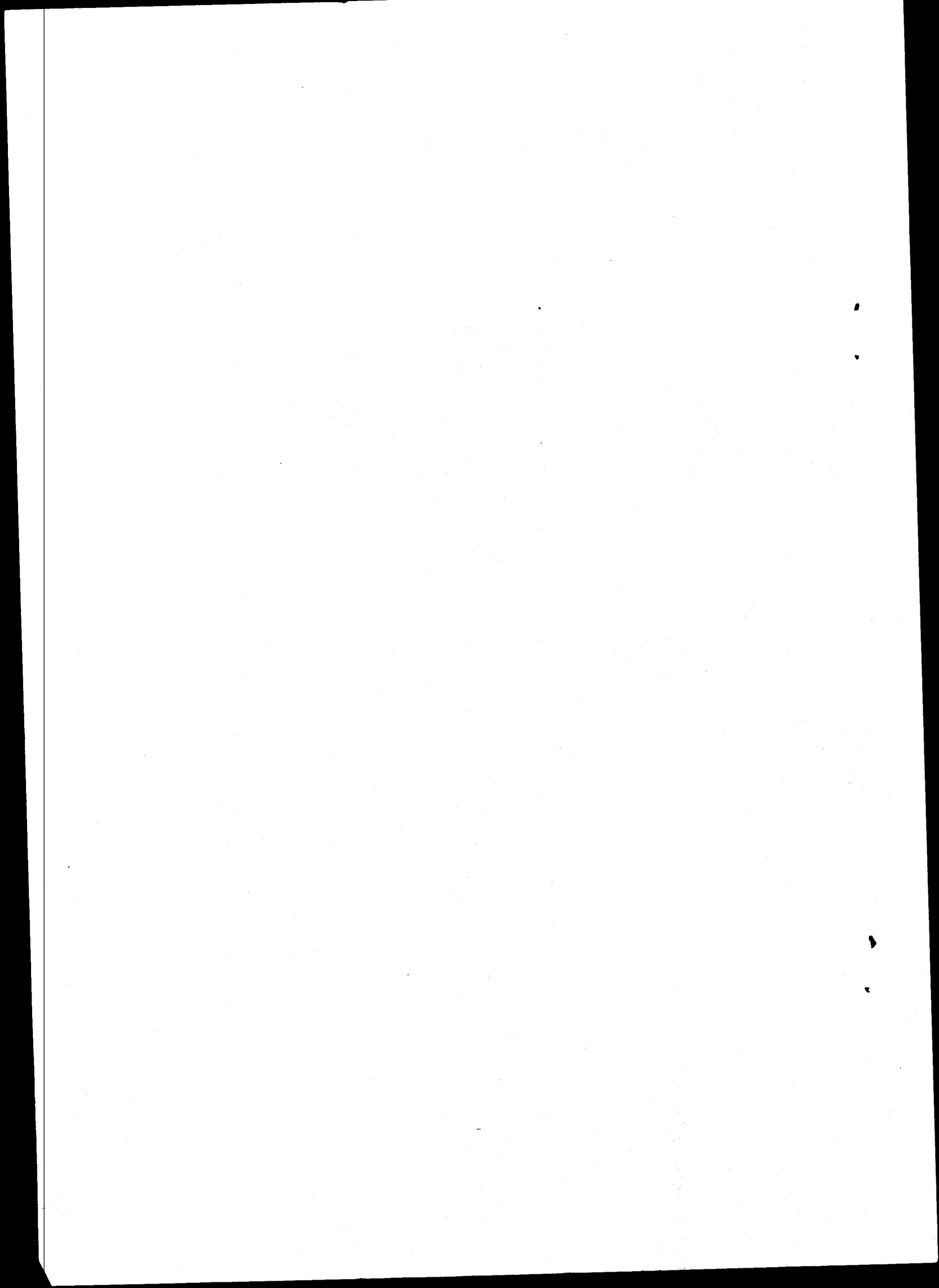
PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RECTIFICACION
DE NOMBRES DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LA SRA. CEFY PISCO PINCAY.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Mayo 02 del 2012



COPIA

NUMERO : (1.863)

RECTIFICACION DE NOMBRES DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA CEFEEY NICOL
PISCO PINCAY.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles dos de Mayo del año dos mil doce, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Publico Tercero del Cantón, Comparece, la señora CEFEEY NICOL PISCO PINCAY, de estado civil soltera, por sus propios derechos.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de RECTIFICACION DE NOMBRES DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE NOMBRES DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenido dentro de las siguientes cláusulas : PRIMERA COMPARECIENTE: A la celebración y otorgamiento de la presente escritura, comparece, la señora CEFEEY NICOL PISCO PINCAY, por sus propios derechos.- SEGUNDA ANTECEDENTES.- La señora CEFEEY NICOL PISCO PINCAY, adquirió pro compraventa de derechos y acciones a los herederos del señor JOSE ABAD SALTOS, un



lote de terreno ubicado en la Lotización denominada "LA CUMBRE" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha diez de Agosto de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecisiete de Agosto de mil novecientos noventa y nueve. En dicha escritura sus nombres constan como CEFERINA NICOLASA PISCO PINCAY.-

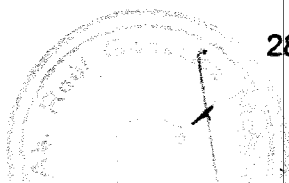
TERCERA: RECTIFICACION DE NOMBRES DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Considerando los antecedentes expuestos, la interviniente, manifiesta que al momento de su inscripción en el Registro Civil sus nombres se hizo constar como CEFERINA NICOLASA, pero posteriormente se realizó su respectiva corrección tal como consta en la copia de su partida de nacimiento que se adjunta al protocolo como habilitante, cuya marginación consta rectificado sus nombres es decir CEFEY NICOL PISCO PINCAY, en lo demás dicha escritura no ha variado su contenido.- CUARTA: La interviniente faculta al Señor Registrador de la Propiedad para que lo anote al margen de la inscripción original esta rectificación.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual debe agregarse el documento habilitante que ha quedado mencionado.- Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura Pública a la otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquella



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077034

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte Interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	Por consiguiente se establece		
8	PISCO PINCAY CEFERINA NICOLASA		
9	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,	27	abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	3-06-51-11-000 LAS CUMBRES		
13	Manta, veinte y siete de abril del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Díaz		
16	TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
130239486-9 138 - 0073
PISCO PINCAY CEFY NICOL
MANABI
MANABI
EXONERADO USD: 9
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001852
3842586 02/05/2012 9:57:39
2842586

CIUDADANIA*ANF 130239486-9
PISCO PINCAY CEFY NICOL
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
03 FEBRERO 1959
001- 0118 00182 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1959

Cefey N Pisco
GT

ECUATORIANA***** V4343V2442
SOLTERO
NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
NOISES PISCO
MANUELA PINCAY
MANABI 01/10/2009
01/10/2021
1816201


Leída esta acta, la firmaron conmigo

declarante

testigos

y el infrascrito Secretario que certifica

Alonso Medina Mendez

En

muerto

de

de mil novecientos

muerte a la

de la

de

de mil novecientos

El Cantón 24 de Mayo

provincia de

de

de mil novecientos

Guatemala

de

comparació

de mil novecientos

de profesión

de

de

de mil novecientos

el

de

de

de mil novecientos

nació un a niña, que es hija

de

de

de mil novecientos

años de edad, de estado

de nacionalidad

de

de mil novecientos

de

de

de

de mil novecientos

de estado

de

de

de mil novecientos

de

de

de

de mil novecientos

Declaro, además, que la imanta confunde el 5º punto de la muerte.

Leída esta acta, la firmaron conmigo

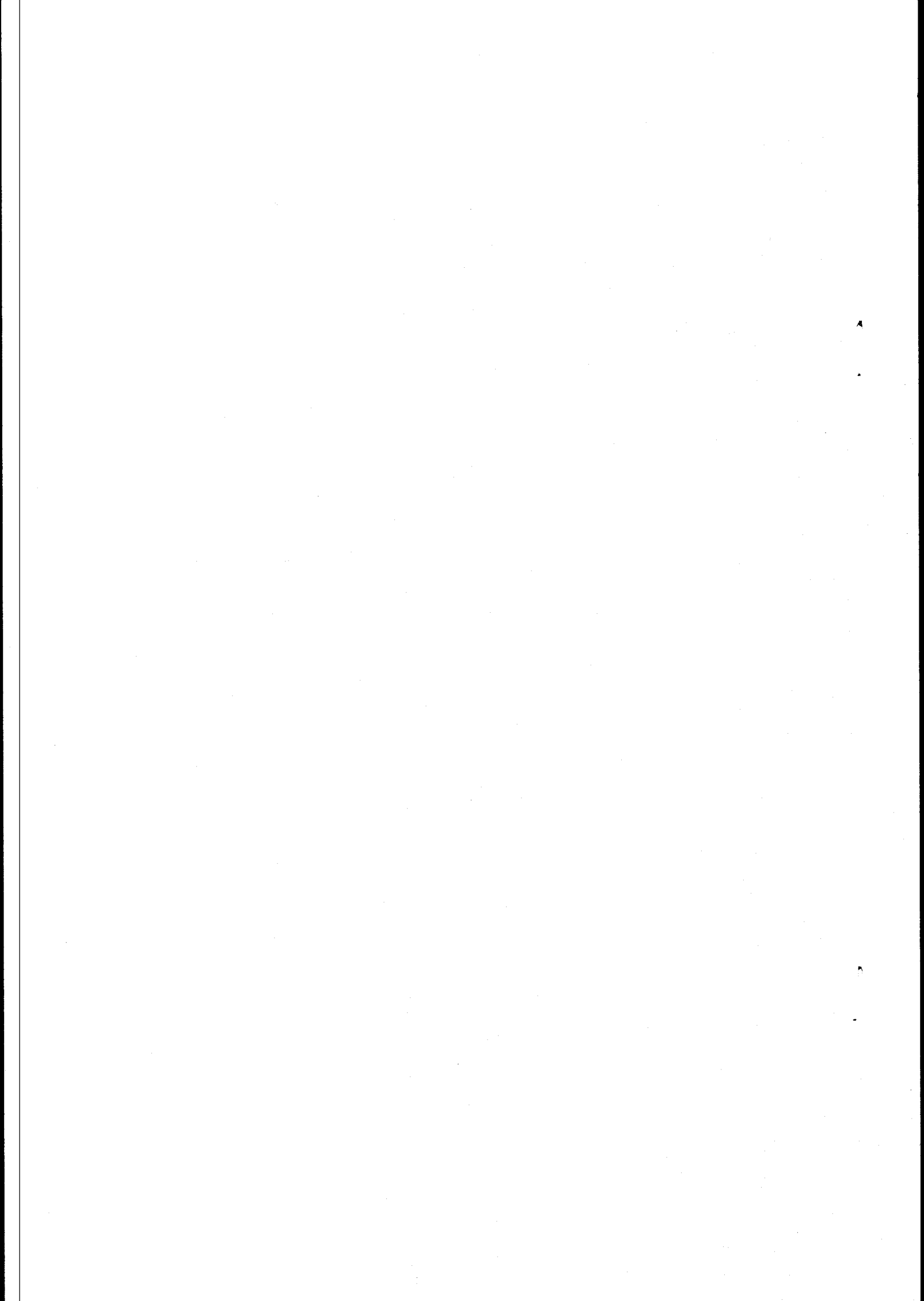
declarante

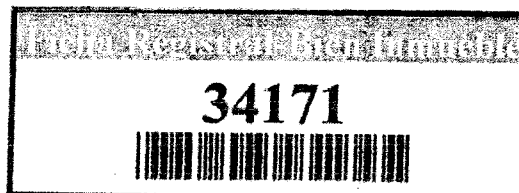
testigos

y el infrascrito Secretario que certifica

Señor Juan Vicente Cerezo, por los de Cerezo y Cerezo, habiendo verificado que los antiguos y nuevos nombres son iguales, a la misma persona. Los demás datos continúan iguales.

Señor Juan Vicente Cerezo, por los de Cerezo y Cerezo, habiendo verificado que los antiguos y nuevos nombres son iguales, a la misma persona. Los demás datos continúan iguales.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno de la Lotización LA CUMBRE, que esta signado con el numero Dos de la Manzana A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y calle publica, POR ATRAS, doce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana A, POR EL COSATDO DERECHO, treinta y dos metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lindera con el lote de terreno numero uno de la misma manzana A, lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados, SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	87 07/02/1972	99
Compra Venta	Compraventa	1.065 17/08/1999	683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 07 de febrero de 1972*

Tomo: 1 Folio Inicial: 99 - Folio Final: 99

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 08 de diciembre de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en las afueras de este Puerto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente, con propiedad del comprador José Abad Saltos y noventa metros, Atrás, con propiedad de Juan Aliáis con cincuenta y nueve metros, Costado Derecho, en una parte con propiedad del mismo comprador, con cincuenta y siete metros, siguiendo hacia abajo, en forma diagonal con propiedad del comprador Sr. José Abad Saltos, con treinta metros de este punto linderando con el Sr. Ruperto Delgado con ciento veinticinco metros, en línea recta y con una ligera inclinación con ciento veintitrés metros, y por el Costado Izquierdo, con propiedad del Sr. Clemente de los Ángeles Mero López, con trescientos ochenta metros. Por una parte mas cuarenta metros por Atrás, ya que el terreno es accidentado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008031	Ballon Mero Maria Luisa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008030	Mero Lopez Clemente de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

No. Inscripción: 55 Fec. Inscripción: 25-mar-1943 Folio Inicial: 1 Folio final: 1



Inscrito el: martes, 17 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 683 - Folio Final: 683

Número de Inscripción: 1.065 Número de Repertorio: 2.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de agosto de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno de la Lotización LA CUMBRE, que esta signado con el numero Dos de la Manzana A. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000060336	Pisco Plucay Ceferina Nicolasa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplan Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplan Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	87	07-feb-1972	99	99

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:35:52 del jueves, 26 de abril de 2012



A petición de: Sra. Viviana Mero Pisco CC. 130970485-4

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

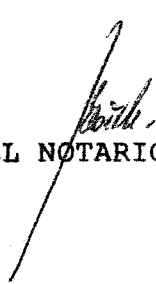
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

(2007)
se ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el
Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

Cefey N. Pisco
CEFEY NICOL PISCO PINCAY
C.C.No. 130239486-9


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE MANA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO
EL NOTARIO


NOTARIO DE LA CIUDAD DE MANA

