

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ESTRUBO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

- DATOS GENERALES
- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 - ZONA HOMOGENEA
 - ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Las CUMBRES.

CALLE H2-A. lot # 4a

COORDENADAS DE LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE 1 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
 - POR PASADIZO PEATONAL
 - POR PASADIZO VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA

DESINVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - ADOPCION
 - ASPHALTO O CEMENTO

- SERVICIOS DEL LOTE
- AGUA POTABLE
 - DESAGUES
 - ELECTRICIDAD

- ACERA
- NO TIENE
 - ENCEMENTADO O P-PIEDRA DE RIO
 - DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- ALCANTRILLADO
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
 - SI EXISTE RED AEREA
 - SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA
- PERIMETRO
- LONGITUD DEL FRENTE
- NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION
- CON EDIFICACION

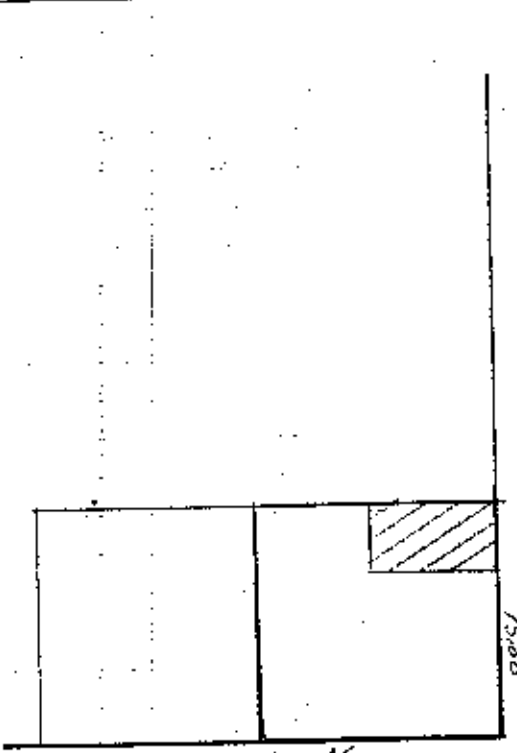
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- SIN USO
- CONSTRUCCION
- OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE PLOCCES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES



OBSERVACIONES

SE DESA...
SE AUN...
P...
el 2029
D...
COSTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

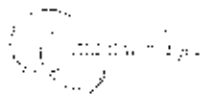
TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

C 33061
3065114
8/19/2011



Factura: 902-502-000007547



20151308004P03003

NOTARIO: OCEDEÑO MENDOZA EL SYL HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:		20151308004P03003					
ARTO O CONTRATO:		POLIASENTORIA					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre y Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO MARCO LUIS BARRON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	313498335	ECUATORIANA	COMPARESCENTE	
Natural	MERO ZAMBRANO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	330201520	ECUATORIANA	COMPARESCENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre y Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANTA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO: OCEDEÑO MENDOZA EL SYL HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CODIGO: 2015.13.03.04.P03003

ACLARATORIA, OTORGAN LOS SEÑORES: DON JOSE LUIS MERO ZAMBRANO Y DON LUIS BARONY FRANCO MERO.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, miércoles uno de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSEVE CEBEÑO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de ACLARANTES, los señores: Don JOSE LUIS MERO ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete dos cero uno cinco dos guión tres, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, Don LUIS BARONY FRANCO MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno cinco cuatro nueve cinco cinco nueve guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de estado civil soltero y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



resultados de esta escritura de **ACLARATORIA**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escritura Públicas de la Notaria a su cargo, dignese extender una de la cual conste la siguiente escritura **ACLARATORIA**, que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen en la celebración de la presente escritura ACLARATORIA, los señores: Don JOSE LUIS MERO ZAMBRANO y Don LUIS BARONY FRANCO MERO, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Mediante Escritura Pública de Compraventa, signada con el número Cinco mil setecientos diez, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil doce, el señor JOSE LUIS MERO ZAMBRANO, vendió el bien inmueble, constituido de solar y construcción, signado con el número CUATRO de la Manzana A, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del cantón Manta. **TERCERA: ACLARATORIA**.- Con los

antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores: Don JOSE LUIS MERO ZAMBRANO y Don LUIS BARONY FRANCO MERO, comparecen para ACLARAR que al momento de la transcripción en la Escritura Pública de Compraventa mencionada en la cláusula segunda, al señalar el lote de terreno se transcribió por un error involuntario como lote de terreno, signado como lote número CUATRO de la Manzana A, cuando debió constar que el Vendedor vendió es el lote de terreno, signado como lote número CUATRO - A de la Manzana A, ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Terquí del cantón Manta. En lo demás la escritura en mención, no varía en ninguna de sus partes.

CUARTA: MARGINACION E INSCRIPCION.- La Señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, deberá sentar razón de la presente aclaración al margen del protocolo donde reposa la matriz del contrato anotado. Igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones y anotaciones a que hubiere lugar.

QUINTA: CUANTIA.- El presente contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada.

SAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

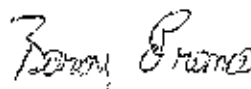


partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



JOSE MERO ZAMBRANO

C.C.No.- 130720152-3



LUIS FRANCO MERO

C.C.No.- 131549359-6



Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072527



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR Y CONSTRUCCION

Apeñada verbal de parte ma. usada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

permanencia de JERONIMO ZAMBRANO JOSE LUIS

ubicada en CUID. LAS OLIVAS MZ-A LT. 4-A

cuyo avalúo comercial presente

de \$1.908,51 ONCE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON 41/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACLARATORIA

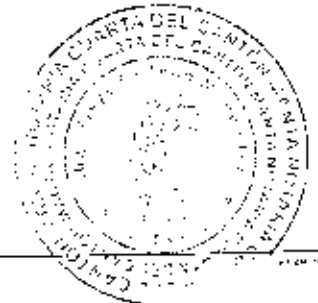
asciende a la cantidad



Manta, de _____ del 20__

29 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



Mp
Dpto. Gestión de Recursos Humanos
Teléfono: 077 252 2000

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123741

Nº 123741

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32054

Fecha: 28 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-51-14-000

Ubicado en: CIUD. LAS CUMBRES MZ-A LT. 4-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1307261523

JOSE LUIS MERO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6072,00
CONSTRUCCIÓN:	5836,41
	<u>11908,41</u>

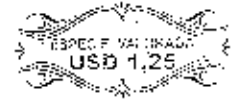
Son: ONCE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101680

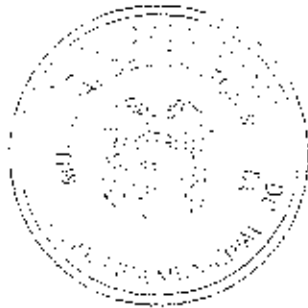
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que como a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MERO ZAMBRANO JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
5065114000 CIUD. LAS CUMBRES MZ-A 17. 4-A
Manta, diecinueve de junio del dos mil quince



Handwritten signature and illegible text



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTIA

Emergencias Teléfono:

03102 53886200/76601

Dirección: Av. Antón 11

Ciudad Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000061315

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE DE PAGO

CIUDAD: MERO ZAMBRANO JOSE LUIS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CIUD. LAS CUMBRES MZ-A LT. 4-A

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PÉDHO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREBNO:

Nº COMPROBANTE DE PAGO

SANCIEZ AIVARADO PAMEJA

26/05/2015 10:42:20

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes 24 de agosto de 2015.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR LEGAL SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL FUENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP



34176

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34176:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Codi Catastral/Rol Idem. Predial: *3065114000*

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Las Cumbres (Lote 4-A Mz. A, parroquia Tarqui del Cantón Maná, cuyas medidas y linderos son; Por el Frente; con 15 metros y lindera con calle pública. Por Atras; con 15 metros y lindera con lote No. 5 por el Costado Derecho; con 16 metros y lindera calle pública. Por el Costado Izquierdo; con 16 metros y lindera con lote No. 6. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización en Sentencia	1097 26/04/2012	20.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 26 de abril de 2012*
Tomo: *48* Folio Inicial: *20.976* - Folio Final: *21.009*
Número de inscripción: *1097* Número de Repertorio: *2.334*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Maná*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunas, 17 de octubre de 2011*
Escritura/Juncio-Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil*
Fecha de Resolución: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*

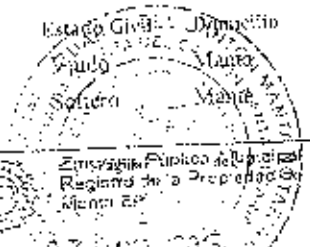


a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, juicio No. 597-2007. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Lote 1, Mz. A de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Maná.

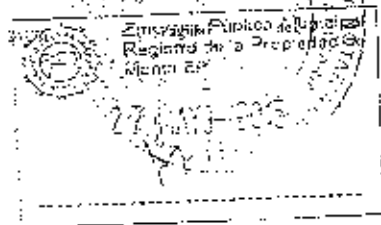
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Adjudicador: *Cruz Triviño Gloria Estrella*
Cédula o R.U.C.: *80-0900000000383*
Nombre y/o Razón Social: *Cruz Triviño Gloria Estrella*
Adjudicatario: *Mero Zambrano Jose Luis*
Cédula o R.U.C.: *13-07201523*



Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral:





Autoridad Competente 80-000000025845 Juzgado Sexto de Lo Civil
 Causante 80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto

Maria
 (Ninguno) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:06 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de:

Glennis Perez
Rosalinda

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-E.P.

27 MAYO 2015
 Pagina 2 de 3

NÚMERO : (5700)

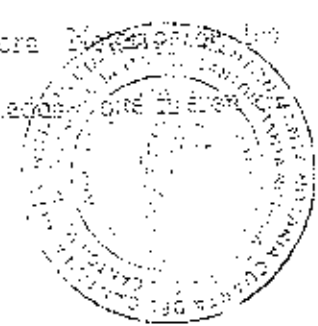
CONTRATO : OTORGA EL SEÑOR JOSE LUIS MERO
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS BARONY FRANCO



CANTON : USD \$ 11.000.00

Yo, el suscrito Notario Público del Cantón Maná, Provincia de Esmeraldas, República del Ecuador, hoy día quince de octubre del año dos mil doscientos sesenta y siete, Abogado ELIOTE CEBALDO MENDOZA, Notario Encargado de la Notaría Pública Cuarta del cantón Maná, mediante Acta de Notarías número 125 A.P.-C.M.-12-76, otorgada por la Dirección Provincial del Cantón de la Intendencia de Esmeraldas, en fecha indicada de este día, a las once y cinco minutos y diez segundos, por una parte, en calidad de VENDEDOR el señor JOSE LUIS MERO AMERSONI por sus propios y enteros, a quien se conoce del fecho virtud de haberme exhibido un acta de cédulas que corre pendiente con número uno tres cero diez de este año mil doscientos sesenta y siete, cuya copia debidamente certificada por mí se adjunta a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Maná, por una parte en calidad de COMPRADOR el señor LUIS BARONY FRANCO, 12-D-12 M.P.O. por sus propios y enteros, a quien se conoce del fecho en virtud de haberme exhibido un acta de cédulas que corre pendiente con número uno tres uno cinco cuatro nueve cinco mil doscientos sesenta y siete, cuya copia debidamente certificada por mí se adjunta a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Maná. Acreditados que fueron los comparecientes por mí la señora MARIANA BARONY FRANCO y se firmó en esta escritura, así como examinados que fueron

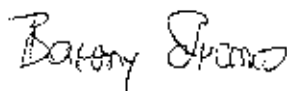
NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
CANTÓN MANÁ - ECUADOR



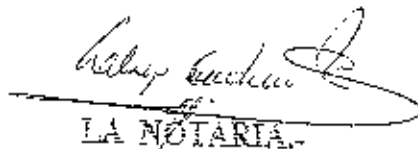
estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. 4



JOSE LUIS MERO ZAMBRANO
C.C.No.- 130720152-3



LUIS BARONY FRANCO MERO
C.C.No.- 131549559-6



LA NOTARIA.

ES 0072 10000000 V 000000



Municipalidad del Cantón Manta
 Calle 1 por Independencia
 San Pedro de Cacha Cacha, Cantón Manta, Provincia de Manabí

TITULO DE CREDITO No. 000005367



USUFRUCCION		SECCION CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTR.	VALOR
Financiamiento para la Construcción de la Unidad Educativa "Cacha Cacha" en la parroquia Cacha Cacha.		3-0631-16-320	246,00	1.900,00	37843	97210
VALORES Y ADICIONALES						
VALOR	ADICIONALES	RENTAS		VALOR		VALOR
1.900,00	0,00	1.900,00		1.900,00		1.900,00
VALORES Y ADICIONALES						
VALOR	ADICIONALES	RENTAS		VALOR		VALOR
1.900,00	0,00	1.900,00		1.900,00		1.900,00

EMISION: 04/02/2014 VALOR: 1.900,00
 SALDO: 1.900,00

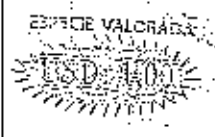


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Notario Público
 Manta, Manabí



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



99902636

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JOSE LUIS MERO ZAMBRANO ubicada en CIUD. LAS CUMBRES MZ-A LT. 4-A tipo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$11908.41 ONCE MIL NOVECIENTOS OCHO 41/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA



04 OCTUBRE 2012

Manta de 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRACA

[Firma manuscrita]
Director Ejecutivo Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA

99904028



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904028
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 04 de febrero de 2012

No. Electrónico: 7575

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-66-51-14-000

Ubicado en: CIUD LAS CUMBRES MZA ET 4-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

134757528

JOSE LUIS MERO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6072,00
CONSTRUCCIÓN:	5836,41
	11908,41 -

Son: ONCE MIL NOVECIENTOS OCHO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de Suces actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Mantua en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



13408
13408
13408

Impreso por: MARIS REYES 04/02/2012 11:03:57





Valor \$ 1,00 Dólar
9990959

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MERO ZAMBRANO JOSE LUIS Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 septiembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3065114000 LAS CUMBRES MZ-A LT. 4-A
Manta, veiente y uno de septiembre del dos mil
doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Jay. Pablo Mejías García
TESORERÍA MUNICIPAL



RP

BAO - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número 04952, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34176:

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Aportación: Jueves, 26 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3065/2000

LINDEROS REGISTRALES

Lote de terreno ubicado en la ciudad de Las Cumbres, Lote 4-A Mz. A, parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son; Por el Frente; con 15 metros y lindera con calle pública. Por Atras; con 15 metros y lindera con lote No. 5 por el Costado Derecho; con 16 metros y lindera calle pública. Por el Costado Izquierdo; con 16 metros y lindera con lote No. 3. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FEHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compu Manta	Protocolización de Sentencia	1.897 26/04/2012	20.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: Jueves, 26 de abril de 2012

Tomo: 46 Folio Inicial: 20.976 - Folio Final: 21.009

Número de Inscripción: 1.897 Número de Reportorio: 2.314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil

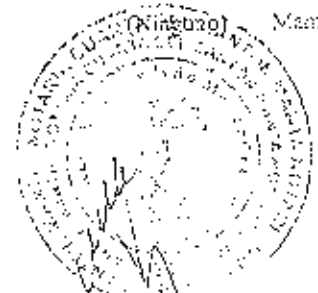
Fecha de Resolución: Miércoles, 21 de septiembre de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio No 507-2007. Lote de terreno ubicado en la Ciudad de Las Cumbres Lote 4 A Mz. A de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viejo	Manta
Adjudicatario	13-07201323	Mero Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-000000000103	Abad Saitos Jose Heriberto		Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:04 del miércoles, 26 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Atero Lombardo.

Id. C= 1307201573

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay

130730043-2



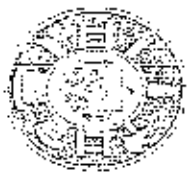
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2666767
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 224865

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 2307261523
NOMBRES: MERO ZAMBRANO CORNE 1975
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CAS CUMBERES M2-A 1T. 4-A

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224260
CADA: MANGARILTA ANGELO
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 14:36:56



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: agosto 20 de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DESLEGADO EN MANTILLA DE VALLE VERDE

ORIGINAL CLIENTE





REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARÍA DE VOTO Y CUENTA
MANTUA
152-0058
1307201523

Jose Luis Zambrano



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE VOTO Y CUENTA
SEGUNDO SECCION MERO
MANTUA
11/05/2008
CEN 0569866



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2008/2011

152-0058 NÚMERO
1307201523 CÉDULA

MERO ZAMBRANO JOSÉ LUIS

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTON
MANABI ZONA
PARROQUIA

Guillermo Haza
PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTADO CIVIL

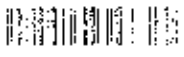
REPUBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIA: FRANCISCO MERO LOIS BARONY



131549559-6



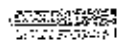
INSTRUMENTO DE DONACION... FRANCISCO MERO LOIS BARONY... MERO TAMBYANO ELORIA ELIZABETH



ESTADO CIVIL

[Signature]

[Signature]



039

CERTIFICADO DE DONACION

150-0028

1315495596

FRANCISCO MERO LOIS BARONY

MANTAS



Vertical text on the left side of the bottom page

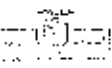





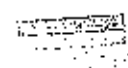
ESTAS 07 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI.
Ab. Carlos Celso Torres *af*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO :
CINCO MIL SETECIENTOS DIEZ. DOY FE. *af*



Carlos Celso Torres
Notario Publico de Santa Cruz
Santa Cruz, Ecuador


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GENTE VIVA Y OBLIGADOS
 130720152-3
 TÍTULO DE
CIUDADANÍA
 AFILIADOS INCLUIDOS
MERO ZAMBRANO
JOSE LUIS
 LA ARGENTINA, MARZO
MANIFI
MANIFI
MANIFI
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIONES
ENROLLERATO
 PROCEDIMIENTO DE REGISTRO CIVIL
SACH TECNICA INDUSTRIAL
 VARIACIONES
 AFILIADOS Y NOMBRADOS DEL PADRE
MERO SEGUNDO CARLOS
 AFILIADOS Y NOMBRADOS DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA ADOLFA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANIFI
2013-07-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-30





D-38
068 - 0004 **1307201523**
 NUMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
MERO ZAMBRANO JOSE LUIS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANIFI **MANIFI** 2
 CANTON PARROQUIA 100A
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 GENTE VIVA Y OBLIGADOS



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
 BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 QUITO
 17 DE OCTUBRE DE 1984

BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 BANCO DE LA CIUDAD DE QUITO
 BANCO DE GUAYAS
 BANCO DE LOS RIOS
 BANCO DE MANABÍ
 BANCO DE SUCUMBIOS
 BANCO DE TUNGURAHUI
 BANCO DE ZAMORA CHAMORRA
 BANCO DE LOS UROS
 BANCO DE LOS CHACHIS
 BANCO DE LOS MORONA
 BANCO DE LOS SIERRAS
 BANCO DE LOS TUNGURAHUI
 BANCO DE LOS UROS
 BANCO DE LOS CHACHIS
 BANCO DE LOS MORONA
 BANCO DE LOS SIERRAS



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR
 BANCO DE LA CIUDAD DE QUITO
 BANCO DE GUAYAS
 BANCO DE LOS RIOS
 BANCO DE MANABÍ
 BANCO DE SUCUMBIOS
 BANCO DE TUNGURAHUI
 BANCO DE ZAMORA CHAMORRA
 BANCO DE LOS UROS
 BANCO DE LOS CHACHIS
 BANCO DE LOS MORONA
 BANCO DE LOS SIERRAS

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA

CONFIRMA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MESMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: 2018.10.08.04.003073. DOX 87...



SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA




DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	9/1/2017	QUIEN RECEPTA DCTOS.:		
CLAVE CATASTRAL:	500514			
NOMBRES y/o RAZÓN:				
CEJULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELULAR - TELFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:		04		
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				FECHA:
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



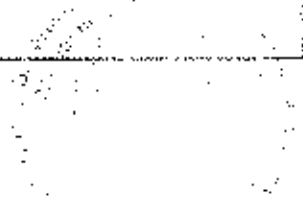
34176


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34176:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de abril de 2012*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rel. Idem. Predial: 3065114000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Las Cumbres, Lote 4-A Mz. A, parroquia Tarquí del Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; Por el Frente; con 15 metros y lindera con calle pública. Por Atras; con 15 metros y lindera con lote No. 5 por el Costado Derecho; con 16 metros y lindera calle pública. Por el Costado Izquierdo; con 16 metros y lindera con lote No. 3. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.097 26/04/2012	20.976

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 26 de abril de 2012*
 Tomo: 46 Folio Inicial: 20.976 - Folio Final: 21.009
 Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.314
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de octubre de 2011*
 Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil*
 Fecha de Resolución: *miércoles, 21 de septiembre de 2011*



a.- Observaciones:

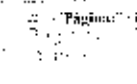
Protocolización de Sentencia, Inicia No.507-2007. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Las Cumbres Lote 4-A Mz. A de la parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	83-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-07231523	Mero Zambrano Jose Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *2015*

Ficha Registral: 34.75 Páginas: 1 de 2





Autoridad Competente 80-000000025845 Juzgado Sexto de Lo Civil
 Causante 80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto

Manta
 (Ninguno) Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:20:06 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de:

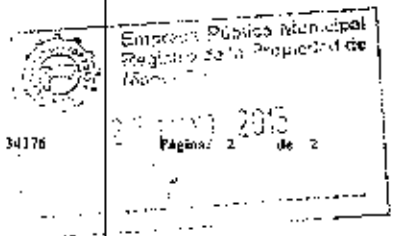
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

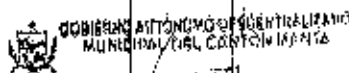




TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385962

5/26/2015 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-51-14-000	240,00	\$ 11 808,41	CIUD. LAS CUMBRES MZA-LT 4-A	2014	194854	385962
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO ZAMBRANO JOSE LUIS		1307201523	Costa Judicial			
6/26/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,57	\$ 3,57
				Interes por Mora	\$ 8,37	\$ 8,37
				MEJORAS 2011	\$ 6,04	\$ 6,04
				MEJORAS 2012	\$ 3,00	\$ 3,00
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,68	\$ 34,68
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,79	\$ 1,79
				TOTAL A PAGAR		\$ 57,45
				VALOR PAGADO		\$ 57,45
				SALDO		\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

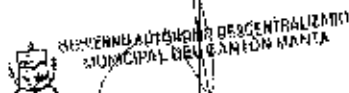
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000385963

5/26/2015 9:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-51-14-000	240,00	\$ 11 908,41	CIUD. LAS CUMBRES MZA-LT 4-A	2015	194854	385963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO ZAMBRANO JOSE LUIS		1307201523	Costa Judicial			
6/26/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,57	(\$ 0,07) \$ 3,50
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 6,04	(\$ 1,54) \$ 4,53
				MEJORAS 2012	\$ 3,00	(\$ 0,75) \$ 2,25
				MEJORAS 2013	\$ 7,85	(\$ 1,09) \$ 6,79
				MEJORAS 2014	\$ 8,20	(\$ 2,07) \$ 6,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,68	(\$ 8,87) \$ 26,01
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,79	\$ 1,79
				TOTAL A PAGAR		\$ 52,19
				VALOR PAGADO		\$ 52,19
				SALDO		\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

NÚMERO : (3.710)

COMPRVENTA : GEORGA EL SEÑOR JOSE LUIS MERO
ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS BARONY FRANCO
MERO.

CUANTIA : USD \$ 11,908.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogada EILEY CEDENO MENDOZA, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 178-UP-CFM-12-00, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de mayo del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor JOSE LUIS MERO ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos cero uno cinco dos guión tres, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS BARONY FRANCO MERO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cinco cuatro nueve cinco cinco nueve guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advierto que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria, de los efectos y testados de esta escritura, así como excomulgados que fueron en

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ