

00077184

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2920
Número de Repertorio: 6013
Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de septiembre de 2018 10 23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302138969	MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0901472670	RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0905164836	YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo :** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3065202000	19/05/2009 0.00 00	14495	385.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

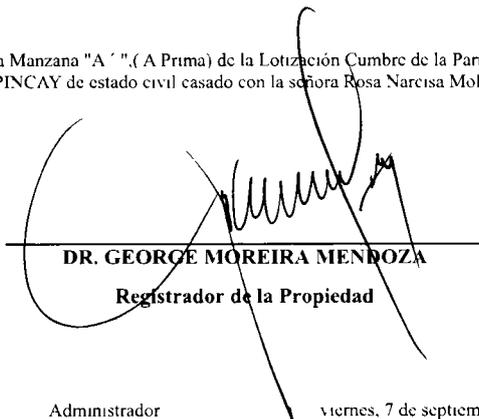
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del predio signado con el lote No. CINCO, de la Manzana "A' ". (A Prima) de la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle Pública. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y el lote No. Catorce. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y los lote n. Tres y Cuatro y POR EL OTRO COSTADO Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote N. Seis de la misma manzana. Teniendo una Superficie total de: Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados.
Dirección del Bien: Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Superficie del Bien: 385.00M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
predio signado con el lote No CINCO, de la Manzana "A' ". (A Prima) de la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, El señor WILTHER ROBERTO MOLINA PINCAY de estado civil casado con la señora Rosa Narcisca Molina Chavez

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

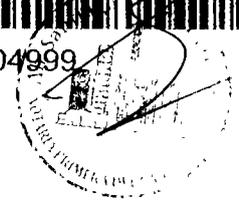


Factura: 001-002-000034881

00077185



20181308001P04999



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMEPA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P04999					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2018. (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905164836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECULA	0901472670	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302139369	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8895.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00077186

2018	13	08	001	P04999
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

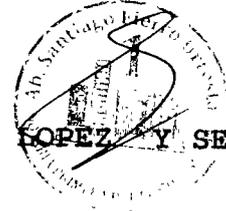
OTORGAN LOS SEÑORES PEDRO PABLO YEPEZ LOPEZ Y SEÑORA ANGELA JOSEFINA RODAS BRIONES;

A FAVOR DEL SEÑOR WILTHER ROBERTO MOLINA PINCAY.-

CUANTIA : USD \$ 8,894.79 /

DI: 2 COPIAS

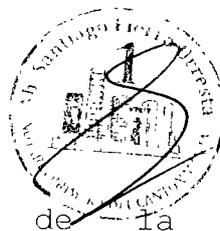
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores señor **PEDRO PABLO YEPEZ LOPEZ** y señora **ANGELA JOSEFINA RODAS BRIONES**, estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas se agregan al protocolo como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de sesenta y cuatro y sesenta y seis años, respectivamente, de ocupacion estudiante y empleado, respectivamente, domiciliados en la ciudadela Nueve de Octubre manzana veinticinco villa ciento dos, entre calle tercera y quinta



[Handwritten signature]

en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0988822130, correo pyepezl954@yahoo.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **WILTHER ROBERTO MOLINA PINCAY**, de estado civil casado con la señora Rosa Narcisca Molina Chavez, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de sesenta y dos años de edad, correo Roberto.molina3@gmail.com, teléfono 052920708, domiciliado en J 17 entre J 8 y J 10 de esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con

00077187



el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores **PEDRO PABLO YEPEZ LOPEZ** y señora **ANGELA JOSEFINA RODAS BRIONES**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **WILTHER ROBERTO MOLINA PINCAY**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un predio signado con el lote Número

CINCO, de la Manzana "A", (A Prima) de la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle Pública; POR ATRAS: Los mismos catorce metros y el lote Número Catorce; POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y los lote número Tres y Cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote Número Seis de la misma manzana. Teniendo una Superficie total de: Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados.-/ bien inmueble que fue adquirido por compra, otorgada por el señor Oscar Molina Zambrano, según consta del contrato de Compraventa, autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de abril de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de abril de mil novecientos noventa y tres.- predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, un lote de terreno descrito e

00077188

individualizado en la clausula segunda de los
antecedentes, a favor del Comprador, señor **WILTHER**
ROBERTO MOLINA PINCAY, quien compra, adquiere y
acepta para sí, el lote de terreno signado con el
lote Número CINCO, de la Manzana "A'", (A Prima) de la
Lotización Cumbre, actualmente Calle Sin Nombre, de la
Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se encuentra el
bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente venta pactado
de mutuo acuerdo por los contratantes
es por la suma de **OCHO MIL OCHOCIENTOS**
NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE
CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega
en este acto a los Vendedores, quienes declaran
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por
lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo
ciento en el estado en que actualmente se encuentra la

propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION.**- el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el

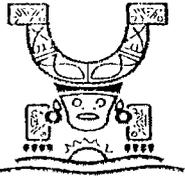
COMPROBANTE DE PAGO
00077189

30/08/2018 12:47:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-52-02-000	385,00	8894,79	365837	38577
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
09005164838	YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO	CALLE S/N	Impuesto principal			88,95	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			26,68	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			115,63	
1302138969	MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO	NA	VALOR PAGADO			115,63	
			SALDO			0,00	

EMISION: 30/08/2018 12:47:32 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1251035160	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



B BanEcuador B.P.
 R: 30/08/2018 03:21:04 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 829511755
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIÁ PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 DE Efectivo: 1.00
 No Comisión Efectivo: 0.54
 30C IVA % 0.06
 TOTAL: 1.60
 Cij SUJETO A VERIFICACION
 ID
 Dir
 Desc
 Rece
 SubT
 I.U.
 TOTA

Sir

Handwritten signature



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Ecuador

000109437

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 587081 GARCIA MOREIRA JESUS NOEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 120 # 85 LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

587081

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 30/08/2018 15:31:10
FECHA DE PAGO:



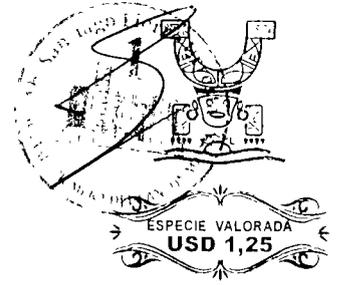
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: miércoles, 28 de noviembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

00077190

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004342

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERHICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO.

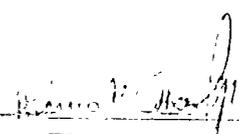
ubicada CALLE S/N

cuyo AVALUO.COMERCIAL.PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8894.79.OCHO.MIL.OCHOCIENTOS.NOVENTA.Y.CUATRO.DOLARES.CON.79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

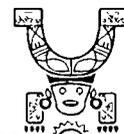
Manta, 30 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134937

Nº 0154937

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 60945

Fecha: 29 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-52-02-000

Ubicado en: CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 385,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

09005164838

YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8894,79
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8894,79

Son: OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

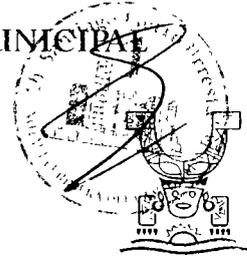
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

00077191

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123209

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉFIFICA que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de AGOSTO de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3065202000 CALLE S/N

Manta, veintinueve de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020080, certifico hasta el día de hoy 24/08/2018 15:01:07, la Ficha Registral Número 14495.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del predio signado con el lote No. CINCO, de la Manzana "A", (A Prima) de la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce metros y calle Pública. POR ATRAS: Los mismos catorce metros y el lote No. Catorce. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y los lote n. Tres y Cuatro y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y el lote N. Seis de la misma manzana. Teniendo una Superficie total de: Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1472	30/oct/1990	5 038	5 041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	849	30/abr/1993	611	611

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1990 **Número de Inscripción:** 1472 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2531 Folio Inicial:5.038
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:5.041
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del predio signado con el lote No. CINCO, de la Manzana "A", (A Prima) de la Lotización " La Cumbre " Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

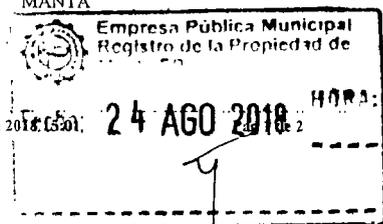
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000025718	MOLINA ZAMBRANO OSCAR EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025722	GUERRERO LOOR FLORES WALTER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025723	VERA BRAVO SIMONA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:14495

viernes, 24 de agosto de 2018 15:01





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 1993

Número de Inscripción: 849

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1574

Folio Inicial:611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:611

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del predio signado con el lote No. CINCO, de la Manzana "A", (A Prima) de la Lotización Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de Trescientos Ochenta y Cinco Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0901472670	RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025721	YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025718	MOLINA ZAMBRANO OSCAR EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1472	30/oct/1990	5 038	5.041

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:01:07 del viernes, 24 de agosto de 2018

A petición de: RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

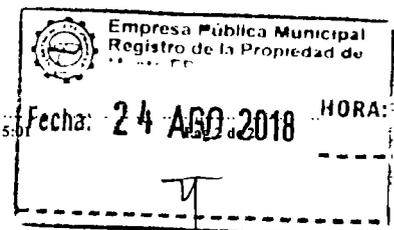
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:14495

viernes, 24 de agosto de 2018 15:01



00077193

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 No 130213896-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1955-12-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROSA NARCISA MOLINA CHAVEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO** **E334412244**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY MENDOZA CASILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2014-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-09



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

048 **048 - 371** **1302138969**
 JUNTA No NÚMERO CEDULA

MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN**
 PROVINCIA

MANABI **ZONA 1**
 CANTÓN

TARQUI
 PARROQUIA




[Large handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302138969

Nombres del ciudadano: MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA CHAVEZ ROSA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1981

Nombres del padre: MOLINA HUMBERTO

Nombres de la madre: PINCAY MENDOZA CASILDA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-151-22996



180-151-22996

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00077194

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 090516483-6

CÉDULA
 CIUDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES
 YEPEZ GERMAN
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 GUAYAS 1964-06-28
 PERIODO DE EMISIÓN
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANGELA JOSEFINA
 RODAS BRIONES




INSTRUCCION SUPERIOR

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 YEPEZ GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ ROSA

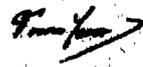
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 DURAN
 2018-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-01-11

German Yepez

PROVINCIA GUAYAS





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

025 JUNTA No

025 - 315 NUMERO

0905164836 CÉDULA

YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAS CANTÓN

AYACUCHO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA




SECRETARÍA DE VOTACIÓN

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

German Yepez

SECRETARÍA DE VOTACIÓN

German Yepez

Angela Josefina Rodas Briones



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Yepez

Número único de identificación: 0905164836

Nombres del ciudadano: YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: YEPEZ GERMAN

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-151-23151

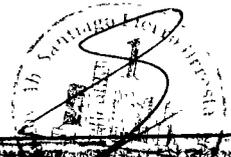


181-151-23151

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00077195



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

090147267-0

CECUBA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
SEXO F
FECHA DE EMISIÓN 1983-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO PABLO
YEPEZ LOPEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
MOMENTO DE EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODAS BAJANA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES RUIZ LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

Director General
Pablo Yepez Lopez

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

248 JUNTA No
248 - 041 NUMERO
0901472670 CÉDULA

RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
QUAYAQUIL CANTÓN
XIMENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Julissa Rodas G

Handwritten signature: Pablo Yepez Lopez



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Bolan Briones

Número único de identificación: 0901472670

Nombres del ciudadano: RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1986

Nombres del padre: RODAS BAJAÑA SEGUNDO

Nombres de la madre: BRIONES RUIZ LUCIA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 188-151-23181



188-151-23181

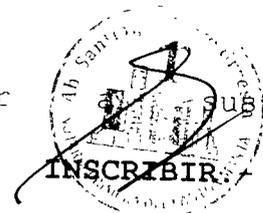
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00077196

presente contrato por convenir

intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA**



Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

ESTILO .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matrícula número: trece guion dos mil ocho guion diez.

Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**


PEDRO PABLO YEPEZ LOPEZ


C.C.No. 1405164836

Angela Josefina Rodas Briones

ANGELA JOSEFINA RODAS BRIONES
C.C.No. 846 12670

[Handwritten signature]


WILTHER ROBERTO MOLINA PINCAY
C.C.No. 846 38969

[Handwritten signature]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04999.- EL NOTARIO.



[Handwritten signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00077197

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2920

Número de Repertorio:

6013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2920 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302138969	MOLINA PINCAY WILTHER ROBERTO	COMPRADOR
0901472670	RODAS BRIONES ANGELA JOSEFINA	VENDEDOR
0905164836	YEPEZ LOPEZ PEDRO PABLO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065202000	14495	COMPRAVENTA

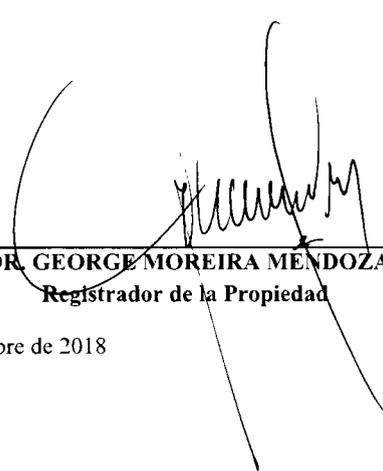
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep./2018

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de septiembre de 2018