

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

A hand-drawn diagram on graph paper. The diagram shows a large rectangle divided into a grid of smaller squares. The dimensions of the rectangle are labeled as 2.00 (width) and 32.00 (height). The text "C.A. 0.05" is written vertically along the right side of the rectangle.

PRETENDIENDO

(1) $\sqrt{\lambda}$

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

PRENTE NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO 1 0 2 METROS	
2 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS		3 BAJO LA BASANTE 1 0 2 METROS	
4 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS		5 BAJO LA BASANTE 1 0 2 METROS	
6 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS		7 BAJO LA BASANTE 1 0 2 METROS	
8 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
9 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
10 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
11 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
12 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
13 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
14 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
15 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
16 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
17 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
18 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
19 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
20 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
21 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
22 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
23 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
24 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
25 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
26 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
27 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
28 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
29 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
30 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
31 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
32 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
33 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
34 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
35 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
36 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
37 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
38 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
39 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
40 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
41 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
42 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
43 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
44 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
45 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
46 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
47 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
48 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
49 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
50 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
51 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
52 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
53 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
54 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
55 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
56 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
57 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
58 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
59 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
60 ACCESO AL LOTE 1 0 2 METROS			
61</			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ MENENCA MOVIBLE
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO ESPECIFICAR
1015 0610

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERA: APELLIDOS: BOBILA BAQUERO, ELIANA EITHY
NOMBRE: BOBILA BAQUERO, ELIANA EITHY
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130754036-9
CODIGO: 130310300-9
TITULO DE PROPIEDAD: 4/11/1991
FECHA: 11/11/1991

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		caña	madera	adobe o piedra	hormigon-meta	
1	1	1	2	1	2	1
2	2	1	2	1	2	2
3	3	1	2	1	2	3
4	4	1	2	1	2	4
5	5	1	2	1	2	5
6	6	1	2	1	2	6
7	7	1	2	1	2	7
8	8	1	2	1	2	8
9	9	1	2	1	2	9
10	10	1	2	1	2	10
11	11	1	2	1	2	11
12	12	1	2	1	2	12
13	13	1	2	1	2	13
14	14	1	2	1	2	14
15	15	1	2	1	2	15
16	16	1	2	1	2	16
17	17	1	2	1	2	17
18	18	1	2	1	2	18
19	19	1	2	1	2	19
20	20	1	2	1	2	20
21	21	1	2	1	2	21
22	22	1	2	1	2	22
23	23	1	2	1	2	23
24	24	1	2	1	2	24
25	25	1	2	1	2	25
26	26	1	2	1	2	26
27	27	1	2	1	2	27
28	28	1	2	1	2	28
29	29	1	2	1	2	29
30	30	1	2	1	2	30
31	31	1	2	1	2	31
32	32	1	2	1	2	32
33	33	1	2	1	2	33
34	34	1	2	1	2	34
35	35	1	2	1	2	35
36	36	1	2	1	2	36
37	37	1	2	1	2	37
38	38	1	2	1	2	38
39	39	1	2	1	2	39
40	40	1	2	1	2	40
41	41	1	2	1	2	41
42	42	1	2	1	2	42
43	43	1	2	1	2	43
44	44	1	2	1	2	44
45	45	1	2	1	2	45
46	46	1	2	1	2	46
47	47	1	2	1	2	47
48	48	1	2	1	2	48
49	49	1	2	1	2	49
50	50	1	2	1	2	50
51	51	1	2	1	2	51
52	52	1	2	1	2	52
53	53	1	2	1	2	53
54	54	1	2	1	2	54
55	55	1	2	1	2	55
56	56	1	2	1	2	56
57	57	1	2	1	2	57
58	58	1	2	1	2	58
59	59	1	2	1	2	59
60	60	1	2	1	2	60
61	61	1	2	1	2	61
62	62	1	2	1	2	62
63	63	1	2	1	2	63
64	64	1	2	1	2	64
65	65	1	2	1	2	65
66	66	1	2	1	2	66
67	67	1	2	1	2	67
68	68	1	2	1	2	68
69	69	1	2	1	2	69
70	70	1	2	1	2	70
71	71	1	2	1	2	71
72	72	1	2	1	2	72
73	73	1	2	1	2	73
74	74	1	2	1	2	74
75	75	1	2	1	2	75
76	76	1	2	1	2	76
77	77	1	2	1	2	77
78	78	1	2	1	2	78
79	79	1	2	1	2	79
80	80	1	2	1	2	80
81	81	1	2	1	2	81
82	82	1	2	1	2	82
83	83	1	2	1	2	83
84	84	1	2	1	2	84
85	85	1	2	1	2	85
86	86	1	2	1	2	86
87	87	1	2	1	2	87
88	88	1	2	1	2	88
89	89	1	2	1	2	89
90	90	1	2	1	2	90
91	91	1	2	1	2	91
92	92	1	2	1	2	92
93	93	1	2	1	2	93
94	94	1	2	1	2	94
95	95	1	2	1	2	95
96	96	1	2	1	2	96
97	97	1	2	1	2	97
98	98	1	2	1	2	98
99	99	1	2	1	2	99
100	100	1	2	1	2	100

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) 570889
FECHA 5-10-89
NOMBRE DEL EMPRENDEDOR VAE-CASTAÑO
NOMBRE DEL SUPERVISOR OTG CHAVIRA
FIRMA
OBSERVACIONES: 02/09/1991

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
DE LA REPUBLICA
DE CUBA
MINISTERIO
DE INTERIORES

FECHA DE INGRESO: 26/05/14

FECHA DE ENTREGA: 27/05/14

CLAVE CATASTRAL: 3065214

NOMBRES y/o RAZÓN: Alonso Lopez Luis

CÉDULA DE I. y/o RUC: 1303103004

CELULAR - TFNO: 0999502810 0995043810

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Certif. Av. para rectif. es solo Terreno

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38345



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 13 de diciembre de 2012
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número Dos, de la Manzana A', ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización, ATRAS; los mismos doce metros cincuenta centímetros, y linderando con lote número catorce, COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y linderando con lote número Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y linderando con lote Uno, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	412 30/03/1999	257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.069 12/12/2005	42.709
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	221 17/01/2013	5.035

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 257

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 820

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número dos de la Manzana A' de la Lotización La Cumbre, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 15505

Página: 1 de 3

Causante	80-0000000019288 Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02430390 Bowen Barreno Florida Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000384 Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583 Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006509 Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016859 Abad Cruz Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536 Abad Duplan Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716
 Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio: 6.020
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Dos, de la Manzana A, con una superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02430390	Bowen Barreno Florida Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-04057742	Salcedo Astudillo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	30-mar-1999	257	257

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2013
 Tomo: 12 Folio Inicial: 5.035 - Folio Final: 5.044
 Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 527
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DOS de la manzana A, ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de **c u a t r o c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03103004	Alonso Lopez Luis Wilfrido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mapa

Ficha Registral: 38345

Página: 2 de 3



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 3069
Fec. Inscripción: 12-dic-2005
Folio Inicial: 42709
Folio final: 42716



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:31 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emite un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Municipal del Cantón Manta
RUC: 1000000000000
Razon Social: MANTAS

TITULO DE CREDITO No. 10289485

IMPORTE 1000

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1000000000000	AREA	1000000	LOT. LA CROMERA MZ. A. L. 2	2014	10000	10289485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (+ CONTRIBUCIONES)	VALOR A PAGAR
WOMED LONDO LUIS WILFREDO		1000100004	Costa Inicial			
31/12/2014 12.00 BARRA ROSARIO			VALUATO FISCAL	\$ 2.75	\$ 2.75	\$ 2.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REVALUACIONES DE LET			MEJORAS 2011	\$ 4.45		\$ 4.45
			MEJORAS 2012	\$ 1.87		\$ 1.87
			MEJORAS 2013	\$ 22.43		\$ 22.43
			MEJORAS 2014	\$ 10.40		\$ 10.40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.02		\$ 0.02
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.47
			VALOR PAGADO			\$ 35.00
			SALDO			\$ 2.47

CIUDADANIA 130310300-4
ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
12 NOVIEMBRE 1962
002- 0066 00792 M
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962

Lucilla



EQUATORIANA***** V44441444P
CASADO ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANI
PRIMARIA VENDEDOR
JOSE ALONZO
JUANA LOPEZ
MANTA 07/12/2009
07/12/2021

REN 2002140

