

சின்னம்:

The diagram is drawn on a grid of 10x10 squares. A horizontal line is drawn across the grid at the 5th square from the top. A vertical line is drawn at the 7th square from the left. A rectangular area is outlined with a solid line, spanning from the 4th to the 6th square horizontally and from the 3rd to the 7th square vertically. The label 'L.V.' is written vertically along the left side of this rectangle. To the right of the rectangle, a vertical line segment is drawn from the 3rd to the 7th square, labeled 'CAUX'.

NUMERO 13. COLLEGE ASSOCIATES L.L.C. V. FINE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1a. edificación 1 ☒ ☐ 2a. modificación 2 ☐	☐ 3a. número de bloques terminados ☐ ☐ 3b. número de bloques en construcción ☐	☐ 3c. total de bloques ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
☒ 1a. uso 1 ☒ ☐ 2a. al menos que la construcción 2 ☐ ☐ otro uso 3 ☐	otro uso ☐	
nombre código		

Servicio Sectorial

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10/07/2014	FECHA DE ENTREGA:	11/07/2014
CLAVE CATASTRAL:	3-06-52-14-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Alonso Lopez, Luis, WILFRIDO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0995971710 SR. Jasmín		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (prestanca Hipotecaria)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38345



Conforme a la solicitud Número: 93958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38345

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: Targui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno, signado con el numero Dos, de la Manzana A', ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia y Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica de la Lotización, ATRAS; los mismos doce metros cincuenta centímetros, y linderando con lote numero catorce, COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y linderando con lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y linderando con lote Uno, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	412 30/03/1999	257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.069 12/12/2005	42.709
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	221 17/01/2013	5.835
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.682 10/06/2014	52.708

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMERA VENTA

1. * Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 257
Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana A' de la Lotización la Cumbre, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02430390	Bowen Barreno Flerkin Edith	Casado(=)	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Luzma	(Ninguno)	Manta

Certificación impreso por: Zetis

Fecha de Emisión: 2014

Impreso: 10/1



Vendedor 80-0000000016859 Abad Cruz Maria Teresa
Vendedor 80-0000000018536 Abad Duplan Martha Cecilia
Vendedor 80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella

(Ninguno) - Manta
(Ninguno) Manta
Viudo Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716 6.020
Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Dos, de la Manzana A, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02430390	Bowen Barreno Florida Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-04057742	Salcedo Astudillo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	412	30-mar-1999	257	

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2013
Tomo: 12 Folio Inicial: 5.035 - Folio Final: 5.044 527
Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DOS de la manzana A, ubicado en la Lotización la Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03103004	Alonso Lopez Luis Wilfrido		Manta
Vendedor	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3069	12-dic-2005	427	42716



4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2014
Tomo: 1 Folio Inicial: 52.708 - Folio Final: 52.716 4.447
Número de Inscripción: 2.683 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 38346

Página: 2 de 3

Resolución:

Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, sobre el Terreno, signado con el número Dos, de la Manzana A, ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia y Cantón Manta, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03103604	Alonso Lopez Luis Wilfrido	Casado	Manta
Propietario	13-02547276	Bailon Mautmann Rosa Esmeralda	Casado	San Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	221	17-ene-2013	5035	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:00:55 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicarse cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No.

3100014 10 28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-26-12-14-000	400.00	\$ 3 220,00	LOT. LA CUMEREN 7-A L# 2	2014	130052	259445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO LOPEZ LUIS WILFREDO		1303125004	Costa Judicial			
3/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,78		\$ 2,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2011	\$ 4,52		\$ 4,52
			MEJORAS 2012	\$ 1,89		\$ 1,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,43		\$ 22,43
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,40		\$ 18,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,72
			VALOR PAGADO			\$ 58,72
			SALDO			\$ 0,00




 CIUDADANIA 130310300-4
 ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 12 NOVIEMBRE 1962
 002- 0066 00792 M
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1962



ECUATORIANA***** V444414448
 CASADO ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANI
 PRIMARIA VENDEDOR
 JOSE ALONZO
 JUANA LOPEZ
 MONTE 07/12/2009
 07/12/2021
 REN 2002140



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Elecciones 15 de Febrero del 2014
 130310300-4 001-0096
 ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
 MANABI PA MONTECRISTI
 LEONIDAS PROANO
 SEINTEIN Milla 34 Costas 3 Yotundo 42
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001378
 3720236 15-02-2014 11:24:18


