

CONCLUSIONS

A hand-drawn diagram on graph paper. It features a rectangular area defined by two horizontal lines and two vertical lines. The left vertical line is labeled "10.0" vertically. The top horizontal line is labeled "12.5" horizontally. To the right of the rectangle, there is a vertical line extending from the top of the rectangle down to the bottom of the page, labeled "10.0" vertically.

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
☒ 1 sin edificación	☐ 2 con edificación	☒ 1 ☐ 2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
☒ 1 sin uso	☐ 2 el mismo que la construcción	☒ 1 ☐ 2	
☐ 3 otro uso	☐ 4 otro uso	☒ 1 ☐ 2	
☒ 1 otro uso		☒ 1 TOTAL DE BLOQUES	

observaciones

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	BOUEN GARCIA	ELEIDA EDITH	130984036-3	PURKAS	18/NOV/9
	KAROL BOVEN	EDITH MARIA	130984036-4	4	06/11/95
	ALDO KO KOREZ	ADIS WILLER	4	PURKAS	18/NOV/9

VIENE DE OTRA FICHA

SI
NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES

[illegible]

observaciones: Se observó

[illegible]

3065214

NUMERO : (7.319)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA
LA SEÑORA EDITH MARIA GARZON BOWEN; A FAVOR
DEL SEÑOR LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ.-

CUANTIA : USD \$ 9,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de diciembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora EDITH MARIA GARZON BOWEN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve ocho cuatro cero tres seis guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello
01/03/13

WILFRIDO ALONZO LOPEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres uno cero tres cero cero guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora EDITH MARIA GARZON BOWEN, a quien se le denominará "LA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora EDITH MARIA GARZON BOWEN, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones, signado con el número DOS de la Manzana A', ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltera por compra que le hiciera al señor Salcedo Astudillo Alfonso y señora Flerida Edith Bowen Barreno, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintisiete de octubre del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de diciembre del año dos mil cinco.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública de la Lotización; POR ATRÁS : Con los mismos doce metros cincuenta centímetros y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

linderando con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y linderando con lote Uno.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora EDITH MARIA GARZON BOWEN, propios derechos vende, cede y transfiere al señor LUIS WILFRIDO ALONZO LOPEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana A', ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-

CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, entregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

9/1
Escritura Pública Cuarta
Cedente: Mendoz
Manta

autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-9.

Edith M. Garzon Bowen
EDITH M. GARZON BOWEN
C.C.No.- 130984036-9

Luis W. Alonzo Lopez
LUIS W. ALONZO LOPEZ
C.C.No.- 130310300-4

Edith M. Garzon Bowen
LA NOTARIA.-

SE CUMPLIÓ LA LEY Y SE ANOTÓ.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

AL: Eliseo Cedeño Menéndez
Municipalidad Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000113734

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-52-14-000	400,00	9200,00	51403	113734
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1309840369	GARZON BOWEN EDITH MARIA DIAZ ROS DE JES	LOT. LA CUMBRE MZ. A' L# 2	CONCEPTO	VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	43,88		
			TOTAL A PAGAR	44,88		
1303103004	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	NA	VALOR PAGADO	44,88		
EMISION: 12/26/2012 11:34 NARCISA CABRERA				SALDO	0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuarez Narcisa
RECALIDADACION
CANCELAO 26 DIC 2012



12/26/2012 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR AVALUO \$13000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-52-14-000	400,00	9200,00	51402	113733
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309840369	GARZON BOWEN EDITH MARIA D/AHRDOS.DE JOS	LOT. LA CUMBRE MZ- A' L# 2	Impuesto principal		130,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		39,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		169,00	
1303103004	ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO	NA	VALOR PAGADO		169,00	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/26/2012 11:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera, Juárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 26 DIC 2012

Referencia: 1576898
Efectivo: 1.00
Total Depósito: 1.00
Cantidad Otrs.: 1.00

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 26/12/2012
56 11:58:49 76 0 VESQUEZ 7615
- ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 202406161
Pro. de Cta: 0-04003049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186 26 DIC 2012
Vuelta Váselez Zambrano
RECAUDADORA PAGADORA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 54706

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARZON BOWEN EDITH MARIA D/A HRDOS. DE JOS
ubicada LOT. LA CUMBRE MZ-A' LOTE 2
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$13000.00 TRECE MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Alcides Cordero Menéndez
Notario Público Cuarto Encargado

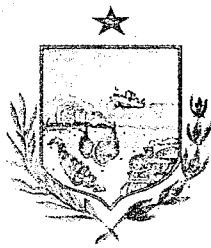
26 DICIEMBRE 2012

Manta, de del 20

Elaborado por: Afiguerpa



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98884
ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 098884

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de diciembre de
2012

No. Electrónico: 9448

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-52-14-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ-A' L# 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309840369	GARZON BOWEN EDITH MARIA D/AHRDOS.DE JOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9200,00</u>

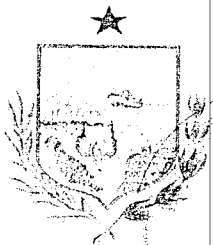
Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2012 9:19:56



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 78791

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARZON BOWEN EDITH MARIA D/AHRDOS.DE JOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE

3-06-52-14-000 LAS CUMBRES MZ A' L# 2

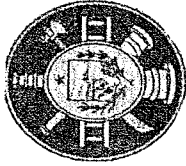
Manta, seis de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo J. García
Tesorero Municipal



P. J. García
Notaría Pública Cherta Encargada
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 232456

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309840369001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: GARZON BOWEN EDITH MARIA

DIRECCIÓN : LAS CUMBRES MZ A L# 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

231923

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

26/12/2012 09:29:17

ÁREA DE SELLO

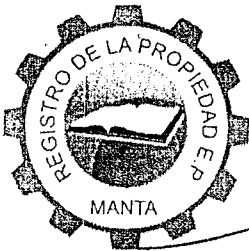


DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 26 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38345



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38345.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotización LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Dos, de la Manzana A', y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica de la Lotización, ATRAS; los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con lote numero catorce, COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y linderando con lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y linderando con lote Uno, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	412 30/03/1999	257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.069 12/12/2005	42.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 30 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 257

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 820

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero dos de la MANzana A' de la Lotización la CUMBRE, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

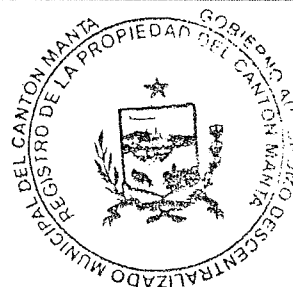
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02430390	Bowen Barreno Florida Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38345

Página: 1 de 2



Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016859	Abad Cruz Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716

Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio: 6.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotizacion LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el numero Dos, de la Manzana A, con una superficie total de
C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02430390	Bowen Barreno Florida Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-04057742	Salcedo Astudillo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	30-mar-1999	257	257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:06 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Florida Bowen Barreno

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: CleS

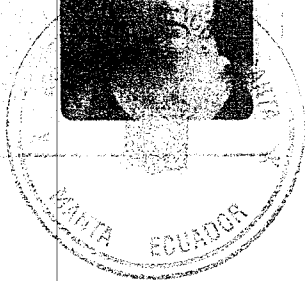
Ficha Registral: 38345

Página: 2 de 2

CIUDADANIA 130984036-9
GARZON BOWEN EDITH MARIA
MANABI/MANTA/MANTA
28 DICIEMBRE 1979
001- 0131 00041 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



Edith Bowen Garzon



ECUATORIANA***** E353312222
SULFERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
BYRON AMILCAR GARZON LEORO
FLERIDA EDITH BOWEN BARRENO
MANTA 15/12/2010
15/12/2022
REN 3468084



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

058-0031
NÚMERO

1309840369
CÉDULA

GARZON BOWEN EDITH MARIA

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
IDENTIFICACIÓN E INMIGRACIÓN

CIUDADANIA 130310300-4

ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
12 NOVIEMBRE 1962
002 0066 00792 M
MANABI/MONTECRISTI
MONTECRISTI 1962



EQUATORIANA***** V444414449

CASADO ROSA ESMERALDA BAILON MANTUANI
PRIMARIA VENDEDOR
JOSE ALONZO
JUANA LOPEZ
07/12/2009
07/12/2021
REN 2002140



REPÚBLICA DEL ECUADOR
ARTÍCULO 109 DE LA CONSTITUCIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011
130310300-4 - 246 - 0001
ALONZO LOPEZ LUIS WILFRIDO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
C.E. EN BARCELONA
DUPLICADO - USD 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001517
2260669 13/09/2011 9:11:22

ESTAS 07 FOJAS FOLIA
RUBRICADAS POR
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- ESCRITURA NUMERO :
SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE. DOY FE.- g



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encarnación

19-12-12 14:26

4484V

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-571
Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

30652 / 4000 130984036-9.

Garzon Bouen Edith. Manta.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

114. Ec. Enoka. Of. Daniel

Reclamo:

CA. 7
Pasadreo

Firma del Usuario

Fecha: 19/12/2012.

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.

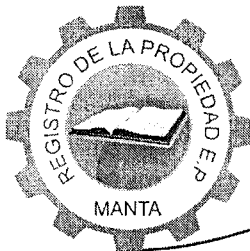
Firma del Tecnico

Fecha: 21/12/2012.

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38345.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotizacion LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el numero Dos, de la Manzana A', y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle publica de la Lotizacion , ATRAS; los mismos doce metros cincuenta centímetros y linderando con lote numero catorce, COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y linderando con lote numero Uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y dos metros y linderando con lote Uno , con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS . SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

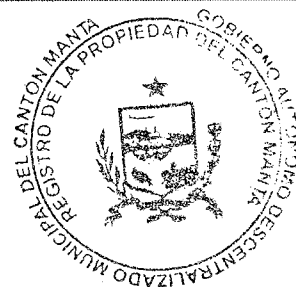
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	412 30/03/1999	257
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.069 12/12/2005	42.709

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 30 de marzo de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 257 - Folio Final: 257
Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 820
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de noviembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero dos de la Manzana A' de la Lotizacion la Cumbre. con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02430390	Bowen Barreno Florida Edith	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 38345

Página: 1 de 2

Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000016859	Abad Cruz Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 12 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.709 - Folio Final: 42.716

Número de Inscripción: 3.069 Número de Repertorio: 6.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Quien compra y acepta los derechos y Acciones de dicho lote ubicado en la Lotizacion LA CUMBRE de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. signado con el numero Dos, de la Manzana A, con una superficie total de

C U A T R O C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09840369	Garzon Bowen Edith Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02430390	Bowen Barreno Flerida Edith	Casado	Manta
Vendedor	09-04057742	Salcedo Astudillo Alfonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	412	30-mar-1999	257	257

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:06 del jueves, 13 de diciembre de 2012

A petición de: Sr. Flerida Bowen Barreno

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110745

12/6/2012 2:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			LAS CUMBRES MZ A' L# 2	2012	44824	110745
3-06-52-14-000	400,00	\$ 9.200,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARZON BOWEN EDITH MARIA D/AHRDOS DE JOS		1309840369	Costa Judicial			
12/6/2012 12:00 LEON VLADIMIR SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,76	\$ 0,28	\$ 3,04
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,18		\$ 5,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,41		\$ 24,41
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18,40		\$ 18,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,92		\$ 0,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,95
			VALOR PAGADO			\$ 51,95
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TITULO DE CREDITO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA