MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 3 | 06 | 52 | 18 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ______

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio las cumbres
calle ______
Mz – A. lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

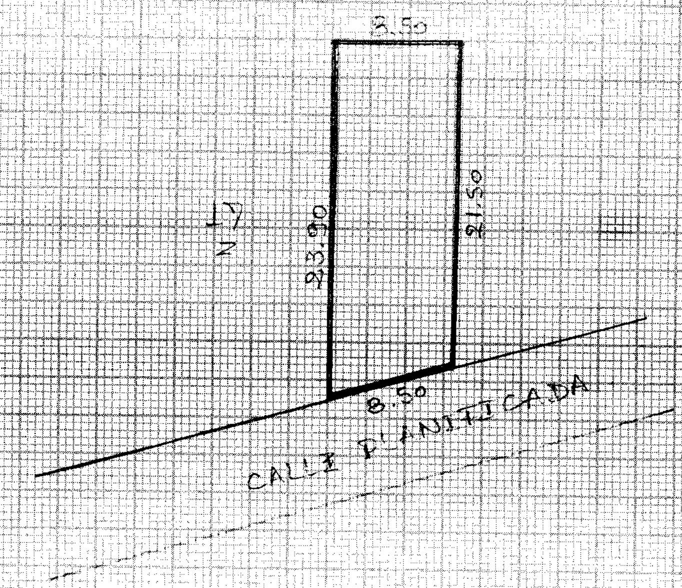
㉒ ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES) 189.24
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 8.50
㉖ NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☒
㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION –
㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
Se desm. de 2065205 con A61
de PP... Amparo 11.IX.07
Sello (n) Sep 2/08
Sello ... ...

Impreso en Gráficas "Color Print" Teléfono 2626096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD	
1 [✓]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ]	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Delgado Pastora Baldomina.				
	Delgado Macias Patricia			Tercera	26-03-08
	~~Cdl~~ Calero Segura Bolivar y Vicenta			Tercera	26-11-11
CODIGO [ ]					

Baldomina Delgado

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

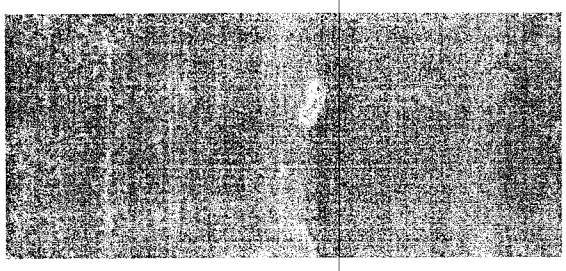
Notaría 3era de Manta

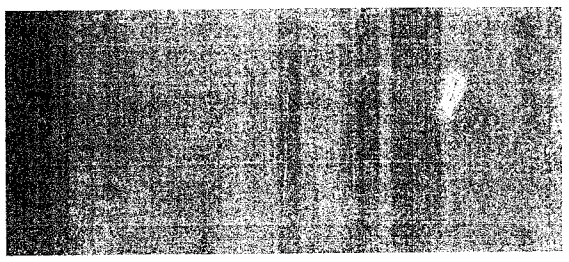
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

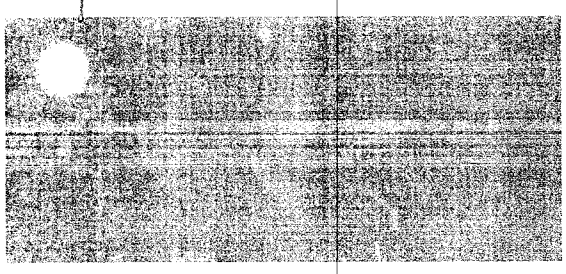
Sello 11/29/12

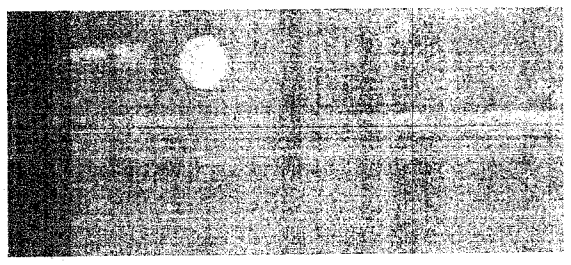
3065218

N° 4.843









PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE RESCILIACION DE COMPRAVENTA.

OTORGANTES: ENTRE BOLIVAR CALERO SEGURA. Y PASTORA BALDOMINA DELGADO. Y PATRICIA DELGADO MACIAS.

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Noviembre 26 del 2012

COPIA

NUMERO: (4.843)

RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA: OTORGADA ENTRE LOS CONYUGES SEÑORES BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA Y PASTORA BALDOMINIA DELGADO Y PATRICIA YOLANDA DELGADO MACIAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Noviembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, los cónyuges señores: **BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA Y PASTORA BALDOMINIA DELGADO**, casados entre si, y la señora **PATRICIA YOLANDA DELGADO MACIAS**, de estado civil viuda, todos por sus propios derechos.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad domiciliados en esta ciudad de de Manta, civilmente capaces ante Ley para contratar y obligarse ; a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA,** la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de escrituras publicas de la Notaria, a su cargo dígnese insertar una de **RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA**, de conformidad a las siguientes cláusulas.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, los cónyuges señores: **BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA Y PASTORA BALDOMINIA DELGADO** y la señora **PATRICIA YOLANDA DELGADO MACIAS**, todos por sus propios derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores **BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA Y PASTORA BALDOMINIA DELGADO**, dieron en venta a favor

de la señora PATRICIA YOLANDA DELGADO MACIAS un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, Escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiséis de Marzo del año dos mil ocho é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Octubre del dos mil ocho. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cincuenta centímetros y Calle Planificada. Por Atrás, ocho metros cincuenta centímetros y parte del Lote Número: nueve de la manzana A. Por el Costado Derecho, veintitrés metros noventa centímetros y propiedad de Julio César Calero Delgado. Por el Costado Izquierdo, veintiún metros cincuenta centímetros y Lote Número: cero siete de la Manzana A.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRASDOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA.- RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes expuestos, los comparecientes manifiestan que la escritura descrita anteriormente queda sin ningún efecto legal , es decir que dicha propiedad pasa nuevamente a nombre de los cónyuges señores BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA Y PASTORA BALDOMINIA DELGADO.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **QUINTA: INSCRIPCION.** - Queda facultada cualquiera de las partes a solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo de esta escritura PÚBLICA DE RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- (FIRMADO) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matricula Número: Quinientos

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

7955

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7955:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065218000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el Frente Ocho metros cincuenta centimetros y calle planificada, Por Atras, ocho metros cincuenta centimetros y parte del lote numero nueve de la MAnzana A, por el costado derecho, veintitres metros noventa centimetros y propiedad de Julio Cesar Calero Delgado, por el costado Izquierdo, veintiun metros cincuenta centimetros y lote numero cero siete de la Manzana A, con una area de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados veinticuatro decimetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.384	23/07/2004	16.994
Compra Venta	Compraventa	2.807	06/10/2008	4[illegible]2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.994 - Folio Final: 16.999
Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 29 de junio de 2004

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario en contra los herederos del Sr. Ubaldo Bravo Moreira y Otros.

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Las Cumbres" del canton Manta. provincia de Manabí, cuyos lineros y medidas son. Por el frente, con treinta metros y calle planificada. Por atras, con treinta metros y lote de terreno numero nueve de la manzana A. Por el costado derecho con treinta metros y calle planificada. Por el costado izquierdo con treinta metros y lote numero siete de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02277833	Delgado Pastora Baldominia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Demandado	80-0000000039933 Bravo Moreira Ubaldo		(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	14-oct-1986	4036	4037

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.262 - Folio Final: 40.270
Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 5.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el Frente Ocho metros cincuenta centimetros y calle planificada, Por Atras, ocho metros cincuenta centimetros y parte del lote numero nueve de la MAnzana A, por el costado derecho, veintitres metros noventa centimetros y propiedad de Julio Cesar Calero Delgado, por el costado Izquierdo, veintiun metros cincuenta centimetros y lote numero cero siete de la Manzana A, con una area de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados veinticuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07678056	Delgado Macias Patricia Yolanda	Viudo	Manta
Vendedor	07-02799073	Calero Segura Bolivar Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	13-02277833	Delgado Pastora Baldominia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1384	23-jul-2004	16994	16999

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:52 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: Ing Pastora Delgado #1302777833 Zaida Saltos D.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9993056

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993056
USD: 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *24 de agosto de 2012* ***No. Electrónico:*** *6476*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-06-52-18-000*
Ubicado en: *LOT. LAS CUMBRES MZ A LT. 07*

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: *189,24* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1707678056	*DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4352,52**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4352,52

Son: *CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Arq. Daniel Perrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 17:44:02

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009992082

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA. ubicada LOT. LAS CUMBRES MZ.A LT. 07. cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE DONACION asciende a la cantidad de $4352.52 CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS 52/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS.

11 de SEPTIEMBRE de 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0060126

6/22/2012 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-52-18-000	189,24	$ 4.352,52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA	1707678056

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LAS CUMBRES MZ A	2012	33585	60126

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 2,51		$ 2,51
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,42		$ 13,42
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,71		$ 8,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,44		$ 0,44
TOTAL A PAGAR			$ 25,08
VALOR PAGADO			$ 25,08
SALDO			$ 0,00

6/22/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 JUN 2012

Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
Caja

ECUATORIANA****** V4444194A4
CASADO PASTORA BALDOMINA DELGADO
PRIMARIA PINTOR
CARLOS CALERO
LUZMILA SEGURA
MANTA 16/09/2005
16/09/2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 070279907-3
CALERO SEGURA BOLIVAR OSWALDO
EL ORO/MACHALA/MACHALA
29 NOVIEMBRE 1965
FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIV. 003- 0304 02290 M
EL ORO/ MACHALA
MACHALA 1965

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

115-0036 NÚMERO
0702799073 CÉDULA
CALERO SEGURA BOLIVAR OSWALDO
STO DGO TSACHILAS PROVINCIA
SANTO DOMIN CANTÓN
SANTO DOMINGO PARROQUIA
SANTO DOMINGO ZONA

(F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA****** E3333I2142
CASADO BOLIVAR OSWALDO CALERO SEGURA
SECUNDARIA COSTURERA
****
ESPERANZA DELGADO
MANTA 16/09/2005
16/09/2017
PEN 0471744

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA 130227783-3
DELGADO PASTORA BALDOMINIA
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
04 SEPTIEMBRE 1944
002- 0092 01140 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1944

CIUDADANIA 170767805-6

DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

02 ENERO 1962

003-1 0157 00708 F

GUAYAS/ GUAYAQUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1962

ECUATORIANA****** E133313222

VIUDO RAMON SOLORZANO

SECUNDARIA BACHILLER

ROGELIO DELGADO

PASTORA MACIAS

LA CONCORDIA 17/10/2012

17/10/2024

0098803

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Referendum y Consulta 7-May-2011

170767805-6 321 - 0061

DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA

STO DGO TSACHILAS SANTO DOMI

SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO

DUPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE

3061296 10/09/2012 16:46:09

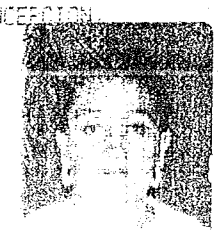
3061296

IMP. IGM. ea

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

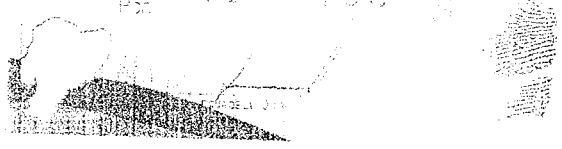
CIUDADANIA Nº 1707678066

DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION
05 ENERO 1968



0137 00708 F
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1968

ECUATORIANA***** O+
VIUDO RAMON SOLORZANO
SECUNDARIA BACHILLER
EUGELIO DELGADO
PASTORA MACIAS
STO DGO DE LOS COLS
08/10/2014
REN
PRE



020-0074 1707678066
NUMERO CEDULA
DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA

PICHINCHA PROVINCIA
STO. DGO DE LOS COLS. CANTON
STO. DOMINGO DE LOS COLS. PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
NAVI GONZALEZ MELGAR
R.C.M.
MANTA

setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

BOLIVAR CALERO SEGURA
C.C.no. 070279907-3

PASTORA VALDOMINIA DELGADO
C.C.No. 130227783-3

PATRICIA DELGADO MACIAS
C.C.No. 170767805-6

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .- EL NOTARIO.

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Ingreso: Miercoles 22/8/12
Inspección: Jueves 23-8/12 8:00
Con Fernando Navarrete

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3065218
Nombre:	Delgado Marcos Patricio

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certificado Avaluo

Reclamo:

Pastora Delgado Z.
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Solar

Agosto 23/2012
Firma del Inspector Fernando Navarrete

Informe de aprobacion:

Geolocalizar datos de Avaluo Segun Plano de Mejoras

Firma del Director de Avaluos y Catastro

C#3065218

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sr.* ***DELGADO MACIAS PATRICIA YOLANDA*** *con número de cédula* ***170767805-6 NO*** *se encuentran registrada como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio ,por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda* ***con la empresa****.*

La interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
7955

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7955:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3065218000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el Frente Ocho metros cincuenta centimetros y calle planificada, Por Atras, ocho metros cincuenta centimetros y parte del lote numero nueve de la MAnzana A, por el costado derecho, veintitres metros noventa centimetros y propiedad de Julio Cesar Calero Delgado, por el costado Izquierdo, veintiun metros cincuenta centimetros y lote numero cero siete de la Manzana A, con una area de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados veinticuatro decimetros cuadrados.SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.384	23/07/2004	16.994
Compra [illegible]a	Compraventa	2.807	06/10/2008	0.262

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.994 - Folio Final: 16.999
Número de Inscripción: 1.384 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de julio de 2004
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: martes, 29 de junio de 2004

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTON MANTA
Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario en contra los herederos del Sr. Ubaldo Bravo Moreira y Otros.

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "Las Cumbres" del canton Manta, provincia de Manabí, cuyos lineros y medidas son:

Por el frente, con treinta metros y calle planificada.
Por atras, con treinta metros y lote de terreno numero nueve de la manzana A.
Por el costado derecho con treinta metros y calle planificada.
Por el costado izquierdo con treinta metros y lote numero siete de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02277833	Delgado Pastora Baldominia	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Demandado	80-0000000039933 **Bravo Moreira Ubaldo**			(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1476	14-oct-1986	4036	4037

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.262 - Folio Final: 40.270
Número de Inscripción: 2.807 Número de Repertorio: 5.521
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. por el Frente Ocho metros cincuenta centimetros y calle planificada, Por Atras, ocho metros cincuenta centimetros y parte del lote numero nueve de la MAnzana A, por el costado derecho, veintitres metros noventa centimetros y propiedad de Julio Cesar Calero Delgado, por el costado Izquierdo, veintiun metros cincuenta centimetros y lote numero cero siete de la Manzana A, con una area de Ciento ochenta y nueve metros cuadrados veinticuatro decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07678056	**Delgado Macias Patricia Yolanda**	Viudo	Manta
Vendedor	07-02799073	**Calero Segura Bolivar Oswaldo**	Casado	Manta
Vendedor	13-02277833	**Delgado Pastora Baldominia**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1384	23-jul-2004	16994	16999

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:08:52 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: Sra. Pastora Delgado. #1302777853. Zaida Saltos D.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.