

|                      |                      |                   |
|----------------------|----------------------|-------------------|
| Persona              | Nombres/Razón social | OTORC             |
| SISTEMA INMOBILIARIO |                      | Tipo interviniene |
|                      |                      | Docu<br>iden      |

14/04/16

Adjuntar a  
la ficha.



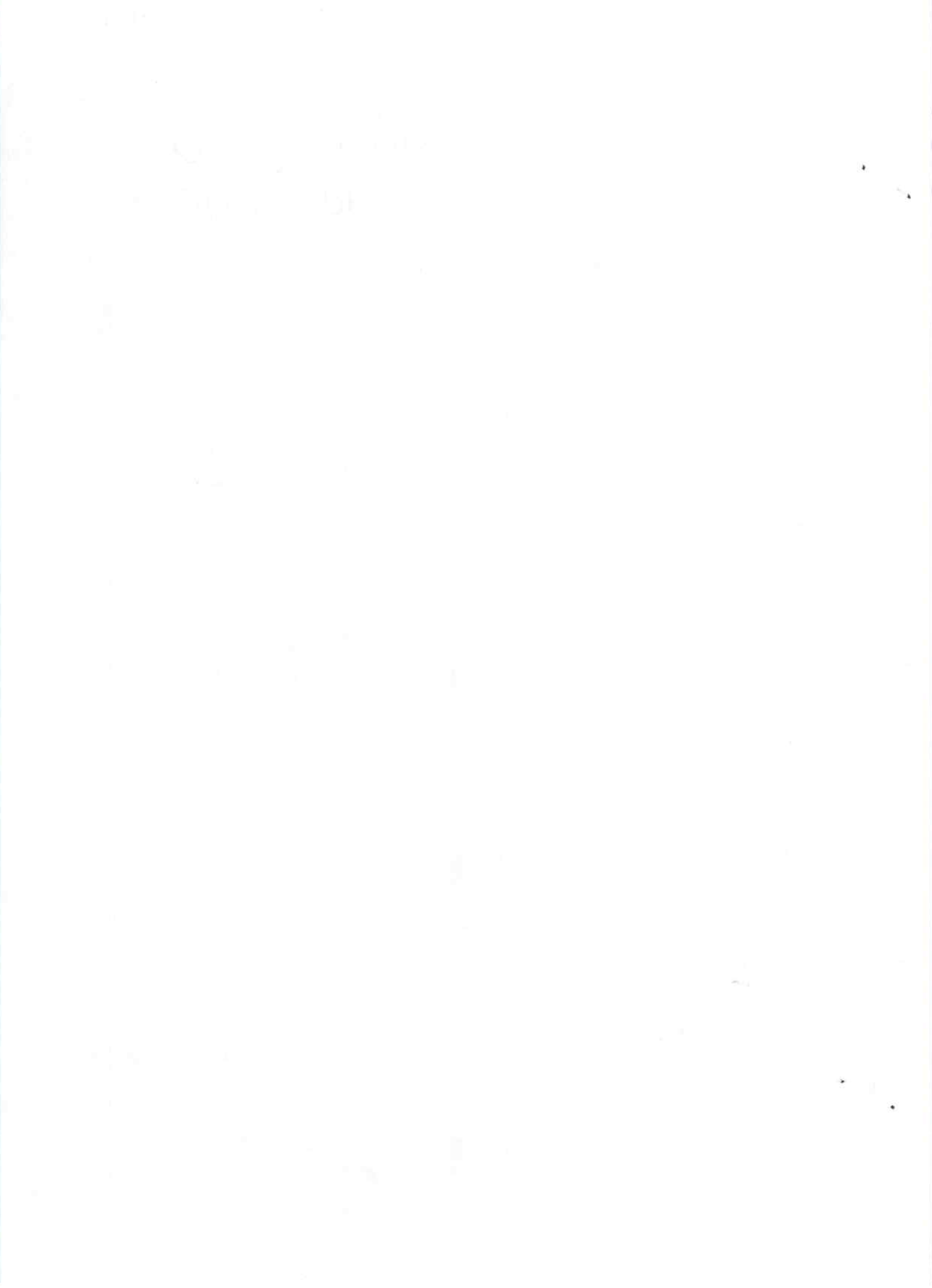
3065301

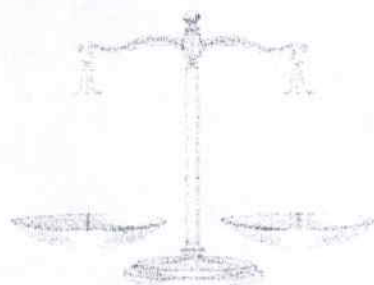
# ESCRITURA

Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA





## ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO Y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO, Y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$5.520,00.-

NUMERO 20161308002P01478.-

COPIA: PRIMERA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE ABRIL DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

\$5520  
3065301  
14/04/2016

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is written in cursive and is mostly illegible due to fading and the quality of the scan. Some words are difficult to decipher, but appear to be part of a continuous paragraph or letter. The text is written in dark ink on a light-colored paper.





Factura: 001-002-000016594



20161308002P01478



NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                                                                  |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                    | 20161308002P01478                         |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                                                 |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 12 DE ABRIL DEL 2016, (14:43)             |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                                                       |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                                                     |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                          | CARREÑO ROMERO JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302429681         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                          | VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302234990         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                                                       |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social                      | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                                                        |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                        |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                           |                                           | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                           |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES: ACEPTACION DE COMPRAVENTA                  |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA                       |                                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                        |                               |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:          | 20161308002P01478             |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:       |                               |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA            |                               |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE ABRIL DEL 2016, (14:43) |  |  |  |  |  |  |

|                              |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| OTORGANTES                   |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| OTORGADO POR                 |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Persona                      | Nombres/Razón social                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa          |
| Natural                      | CARREÑO ROMERO JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302429681         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                    |
| Natural                      | VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302234990         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                    |
| A FAVOR DE                   |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Persona                      | Nombres/Razón social                      | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa             |
| Natural                      | NIETO DE LA CRUZ IRIS MARIUXI             | REPRESENTANDO A          | CÉDULA                 | 1308154358         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO |
| UBICACIÓN                    |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Provincia                    |                                           | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                    |
| MANABI                       |                                           | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                    |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
|                              |                                           |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                           | 5520.00                  |                        |                    |              |               |                                    |

  
NOTARIO(A) SUPLENTE JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 2105-DP13-2016-IR





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TEL: 051 222 2583



**FACTURA NUMERO: 001-002-000016594**

**CODIGO NUMERICO: 20161308002P01478**

**PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO Y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO.- **SEGUNDA PARTE:** COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO, Y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO; A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO.-

**CUANTIA DE LA ACEPTACION:** INDETERMINADA

**CUANTIA DE LA COMPRAVENTA:** \$5.520,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de abril del año dos mil dieciséis, ante mí Abogado **JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ**, Notario Público Segundo Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal número AP: 2105-DP13-2016-IR, Comparecen, los cónyuges señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO Y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero dos cuatro dos nueve seis ocho guión uno, y uno tres cero dos dos tres cuatro nueve nueve guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y por otra parte la señora **IRIS MARIUXI NIETO DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero ocho uno cinco cuatro tres cinco guión ocho, de estado civil casada, en calidad de Agente Oficioso de la señora **ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO**, portadora de la cédula de

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

Ed. Jaime Pineda Velez  
Notario Público Segundo Substituto  
Manta - Ecuador

ciudadanía número uno tres cero dos seis tres  
ocho nueve cuatro guión tres, de estado civil  
divorciada.- Los comparecientes son mayores de  
edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados  
en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias  
fotostáticas debidamente certificadas por mí,  
agrego a esta escritura pública, hábil y capaz  
para contratar y obligarse a quienes de conocer  
personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el  
objeto y resultado de esta escritura Pública de  
Aceptación de Compraventa y Compraventa, a cuyo  
otorgamiento proceden por sus propios derechos,  
así como examinados que fueran en forma aislada  
y separada, de que comparecen al otorgamiento de  
esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
reverencial ni promesa o seducción, me piden que  
eleve a escritura Pública el texto de la minuta  
que me entrega cuyo tenor literario es el que  
sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de  
escrituras públicas a su cargo, sírvase usted  
señor Notario insertar una de **ACEPTACION DE  
COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION  
DE COMPRAVENTA: INTERVINIENTE.-** Comparecen,  
intervienen, otorgan y suscriben, los cónyuges  
señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO  
ROMERO** y **EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**,  
portadores de las cédulas de ciudadanía números uno  
tres cero dos cuatro dos nueve seis ocho guión uno,  
y uno tres cero dos dos tres cuatro nueve nueve  
guión cero, respectivamente, de estado civil  
casados entre sí, por sus propios derechos. (5)





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha cinco de octubre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de octubre del dos mil cuatro, en la que consta que los señores Carlos Edison Mero Rodríguez, y Egdoy Leonila Tigua Soledispa, dieron en venta a favor de los cónyuges señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, mismos que fueron representados en dicho acto por su Agente Oficioso señor Wilson Ramón Vélez Romero, sobre un Terreno signado como parte del lote número UNO de la manzana B Prima", ubicado en el Barrio LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** con dieciséis metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS;** con dieciséis metros y parte del lote número Dos. **POR EL COSTADO DERECHO;** con quince metros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con quince metros y lindera con propiedad del Señor Wilso Vélez. Romero. Con una superficie total de, **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con los antecedente expuesto, los cónyuges señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO y EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, manifiestan que tienen a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hacen, la **COMPRAVENTA** del inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas.

Dr. Wilson Ramón Vélez Romero  
Notario Público Segundo Subiente  
Manta - Ecuador

en la cual intervino el señor **WILSON RAMON VELEZ ROMERO**, en su calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha cinco de octubre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de octubre del dos mil cuatro; así mismo, manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** Señor Notario en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.**- Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte los cónyuges señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO** y **EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero dos cuatro dos nueve seis ocho guión uno, y uno tres cero dos dos tres cuatro nueve nueve guión cero, respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **IRIS MARIUXI NIETO DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero ocho uno cinco cuatro tres cinco guión ocho, de estado civil casada, en calidad de Agente Oficioso de la señora **ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos seis tres ocho nueve cuatro guión **1**





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 1 Y AVENIDA 14  
TEL: 052612543



tres, de estado civil divorciada, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha cinco de octubre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de octubre del dos mil cuatro, en la que consta que los señores Carlos Edison Mero Rodríguez, y Egdo y Leonila Tigua Soledispa, dieron en venta a favor de los cónyuges señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO** y **EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, mismos que fueron representados en dicho acto por su Agente Oficioso señor Wilson Ramón Vélez Romero, sobre un Terreno signado como parte del lote número UNO de la manzana B Prima", ubicado en el Barrio LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** con dieciséis metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS;** con dieciséis metros y parte del lote número Dos. **POR EL COSTADO DERECHO;** con quince metros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con quince metros y lindera con propiedad del Señor Wilso Vélez. Romero. Con una superficie total de, **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.** **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO** y **EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO**, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



enajenación a favor de la compradora **ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO**, el terreno signado como parte del lote número UNO de la manzana B Prima", ubicado en el Barrio LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**; con dieciséis metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**; con dieciséis metros y parte del lote número Dos. **POR EL COSTADO DERECHO**; con quince metros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; con quince metros y lindera con propiedad del Señor Wilso Vélez. Romero. Con una superficie total de, **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de la parte compradora.- **QUINTA SANEAMIENTO:** La parte



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La señora IRIS MARIUXI NIETO DE LA CRUZ, declara que los valores que utilizará para la señora ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO, para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública de compraventa.- (Firmado) Abogado Ramón Alejandro

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



Cedeño Rivas, con Matrícula 13-1977-1, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. (7)

Elaborado por C.A.C.P.



JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD CARREÑO ROMERO  
C.C. 130242968-1

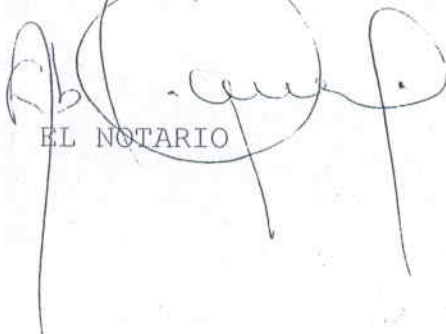


EDELMIRA ESPERANZA VELEZ ROMERO  
C.C. 130223499-0



IRIS MARIUXI NIETO DE LA CRUZ  
C.C. 130815435-8

Agente oficioso de la señora  
ANGELA MARIANITA DE LA CRUZ ROMERO

  
EL NOTARIO







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55367



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004759, certifico hasta el día de hoy 19/03/2016 13:11:01, la Ficha Registral Número 55367.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 19 de marzo de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado como parte del lote número UNO de la manzana B Prima", ubicado en el Barrio LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; con dieciseis metros y lindera con calle pública. por Atrás; con dieciseis metros y parte del lote numero Dos. por el Costado Derecho; con quince metros y lindera con calle pública. y por el Costado izquierdo, con quince metros y lindera con propiedad del Señor. Wilso Vélez. Romero. con una superficie total de, Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2156 18/oct./2004             | 5.738         | 5.745       |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2156

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4769

Folio Inicial:5.738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:5.745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Edelmira Esperanza Velez Romero, Casada, debidamente representada por el Sr. Wilson Ramon Velez Romero, en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno signado como parte del lote numero UNO de la Manzana "B PRIMA", ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Con dieciseis metros y lindera con calle pública.

POR ATRAS: Con dieciseis metros y parte del lote numero dos.

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Wilson Vélez Romero.

Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000058912 | VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000007904 | MERO RODRIGUEZ CARLOS EDISON    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000011399 | TIGUA SOLEDISPA EGDOY LEONILA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:55367

sábado, 19 de marzo de 2016 13:11

Pag 1 de 2



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:11:01 del sábado, 19 de marzo de 2016

A petición de: CARREÑO ROMERO JOSE MANUEL DE LA TRINIDAD

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131461

Nº 131461

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39307

Fecha: 1 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-53-01-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE MZ B' L# 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                     |
|---------------------|---------------------------------|
| 1304234980          | VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 5520,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 5520,00 |

Son: CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 01/04/2016 9:24:00

Notaría Pública Segunda Suplente  
Manta - Ecuador

55 20  
16.56  
75.76  
17.47  
89.23







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 078085

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneciente a \_\_\_\_\_ VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_ LOT. LA CUMBRE MZ B' L# 01 \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ \$5520.00 CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100 CTVS \_\_\_\_\_  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA \_\_\_\_\_

Ab. Jaime Paragón Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

11 ABRIL 2016

V.CHA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





RECEIVED BY MAIL

RECEIVED BY MAIL



Nº 107070

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA****LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3065301000 LOT. LA CUMBRE MZ B' L# 01

Manta, once de abril del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Ab. Jaime Pinargote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
JAN 10 1960

RECEIVED  
JAN 10 1960





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479541



|                                                                                        |                                    |                            |                                    |         |         |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                            |                                    | CÓDIGO CATASTRAL           | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                    | 3-06-53-01-000             | 240,00                             | 5520,00 | 206940  | 479541    |
| VENDEDOR                                                                               |                                    |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                  | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1304234980                                                                             | VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA    | LOT. LA CUMBRE MZ B' L# 01 | Impuesto principal                 |         | 55,20   |           |
|                                                                                        |                                    |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 16,56   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                    |                            | TOTAL A PAGAR                      |         | 71,76   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                  | VALOR PAGADO                       |         | 71,76   |           |
| 1302638943                                                                             | DE LA CRUZ ROMERO ANGELA MARIANITA | NA                         | SALDO                              |         | 0,00    |           |

EMISION: 4/11/2016 9:43 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Ab. Jaime Margote Velez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000003155

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LA CUMBRE MZ. B LT. 01  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 22/03/2016 12:11:26  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



| VALOR                                    | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|------------------------------------------|-------------|-------|
|                                          |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR                            |             | 3.00  |
| VALIDO HASTA: lunes, 20 de junio de 2016 |             |       |

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 130223499-0 000 0000  
**VELEZ ROMERO EDELMIRA ESPERANZA**  
 NO EMPADRONADO USD 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 001895  
**3911749** 22/08/2014 14 27:56  
 IMP. IGM. ss





RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130263894-3  
DE LA CRUZ ROMERO ANGELA MARIANITA  
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
15 MAYO 1955  
002- 0158 01113 F  
MANABI/ PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO 1955

*Angela Romero*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E334312242  
DIVORCIADO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE DE LA CRUZ  
CLEMENTINA ROMERO  
PORTOVIEJO 27/12/2005  
27/12/2017  
REN 0499851

COPIA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 2-3-2016

*Ab. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

*Ab. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130815435-8

APellidos y Nombres: NIETO DE LA CRUZ  
IRIS MARIUXI  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-04-11  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DOMINGO SOLON

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
APellidos y Nombres del Padre: NIETO CASTRO SIMON EFRAIN  
APellidos y Nombres de la Madre: DE LA CRUZ ROMERO ANGELA MARIANITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2015-05-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-05-20

V4343V4242

000620524

Ab. Jaime Pinargote Vélez  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

033  
033 - 0012  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
NIETO DE LA CRUZ IRIS MARIUXI

1308154358  
CÉDULA

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PORTOVIEJO  
PARRISQUIA  
ZONA

1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
PATRICIA MENDOZA BARRON  
BARRIO ALLEGRE Y AV. BOLIVAR  
TELÉFONO: 0986784333

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01478.- LA  
NOTARIA.- D



*Ab. Jaime Pinargote Vélez*  
Notario Público Segundo Suplente  
Manta - Ecuador

