

8486-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 3 0 6 5 3 0 7

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Los Cumbrados HOJA N°
 calle M28

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 19 SOBRE LA RASANTE METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 3

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 CERRAMIENTO:
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

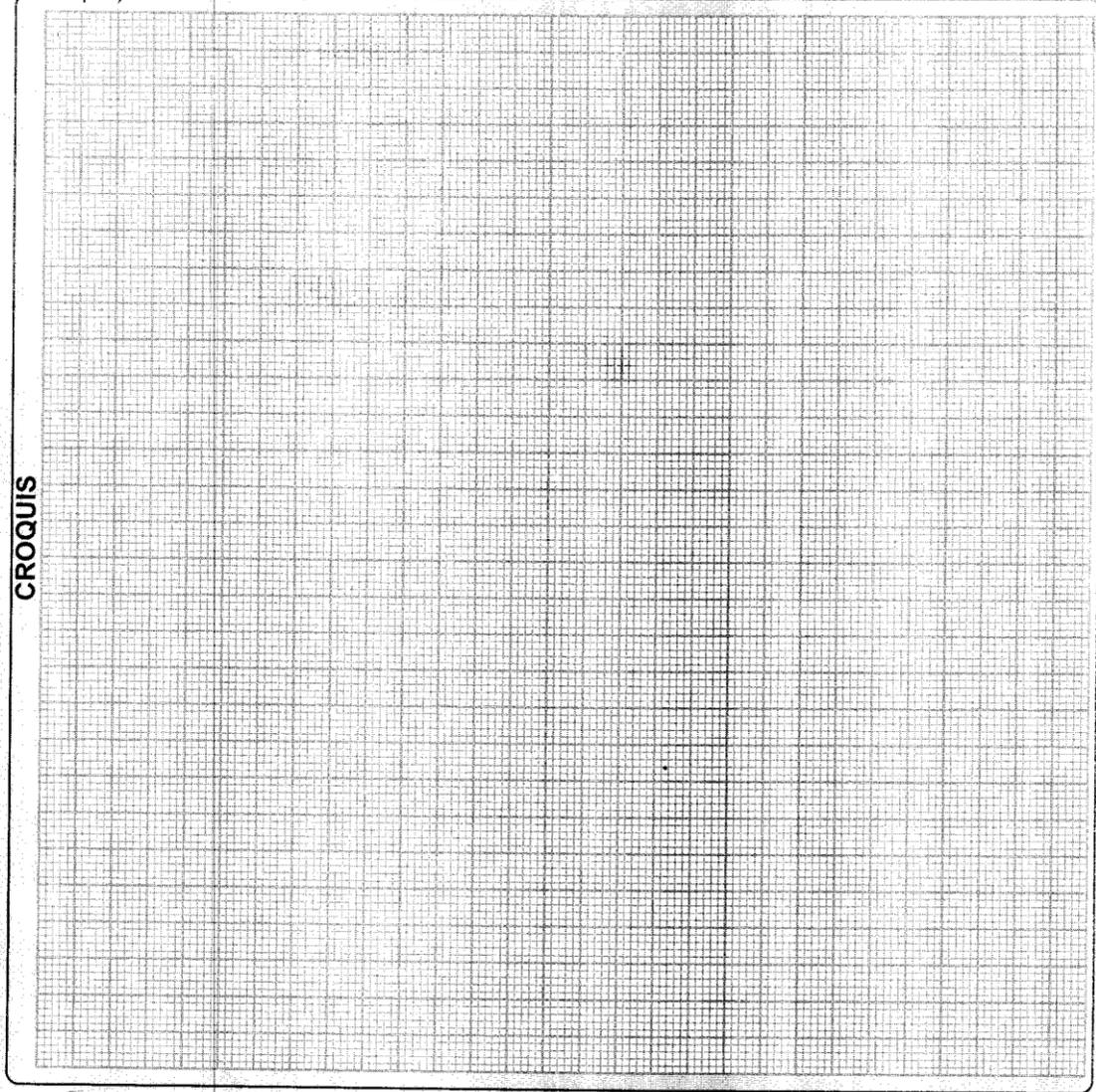
23 AREA: SIN DECIMALES 1190 650

24 PERIMETRO: 1103

25 LONGITUD DEL FRENTE: 100

26 NUMERO DE ESQUINAS: 1

27 VALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 28 SIN USO 1 2 3

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE: CODIGO

OBSERVACIONES:
Revisado 15/04/12
Recalificado 15/04/12

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INDIVISA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

TEMENCA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL
 2 EN ARRIENDO TOTAL
 3 OTROS (ESPECIFICAR)

PERSONERIA

APellidos: **ARIAS MORALES JUAN CARLOS**

NOMBRES: **ARIAS MORALES JUAN CARLOS**

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:

NOTARIA: **1**

TITULO DE PROPIEDAD: **217**

FECHA: **06/05/06**

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA SUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina	cuarto de máquinas		buena
(39)	(40)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53			
(54)	(55)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68			
(69)	(70)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83			
(84)	(85)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98			
(94)	(95)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113			
(99)	(100)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128			
(114)	(115)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143			
(128)	(130)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158			
(144)	(145)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173			
(139)	(140)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188			
(172)	(173)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203			
(188)	(189)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218			
(204)	(205)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233			
(219)	(220)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248			
(234)	(235)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263			
(248)	(249)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	283			
(268)	(269)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	298			

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Area Sistema y 9/12

SPB

TRAFER. ESPECIAL EN TERCER. Ella queda

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3065307
Nombre:	Amos Najarana Carmen y Hnos
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<p>Certe Reclamo</p> <p>Para el cobro de Arriendos</p> <p>Firma del Usuario</p> <p>Fecha:</p>
Informe Inspector:	<p>Firma del Inspector</p> <p>Fecha:</p>
Informe Tecnico:	<p>Se ordena los datos de Avaluos</p> <p>Rebese de todos</p> <p>Firma del Tecnico</p> <p>Fecha:</p>
Informe de aprobacion:	<p>Firma del Director de Avaluos y Catastro</p> <p>Fecha:</p>

0999266703



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 6547-SMC-SM, tramite # 6570- 2

*La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 828-DPUM-JVC e informe # 275 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a **FABIANA MAGDALENA ARIA NAZARENO** a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial en calidad de hija heredera, sobre una parte del terreno signado con el No. 7 y 8 de la Mz. "B" de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con Clave Catastral No.3065317000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante del causante Humberto Marcelo Arias Noboa, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Frente: 22,50m – Calle Pública.

Por Atrás: 20,44m – Propiedad de la Sra. Ana Belén Arias Nazareno.

Por el Costado Derecho: 10,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.

Por el Costado Izquierdo: 17,00m – Calle Pública.

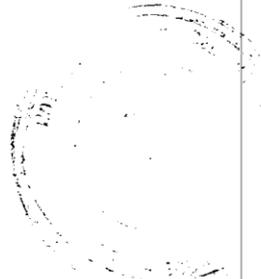
Área Total: 267,00m²

Manta, octubre 01 de 2012



*Arq. **Jaseth Cedeño Villavicencio**
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 6547-SMC-SM, tramite # 6570- 4

*La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 828-DPUM-JVC e informe # 275 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a **CARMEN VICTORIA ARIAS NAZARENO** a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial en calidad de hija heredera, sobre una parte del terreno signado con el No. 7 y 8 de la Mz. "B" de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con Clave Catastral No.3065317000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante del causante Humberto Marcelo Arias Noboa, con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el Frente:** 10,00m – Calle Pública.*

***Por Atrás:** 9,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.*

***Por el Costado Derecho:** 20,19m – Propiedad de la Sra. Ana Belén Arias Nazareno.*

***Por el Costado Izquierdo:** 20,00m – Lote No. 6.*

***Área Total:** 190,74*

Manta, septiembre 25 de 2012



Arq. Joneth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 6547-SMC-SM, trámite # 6570- 3

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 828-DPUM-JVC e informe # 275 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a **ANA BELÉN ARIAS NAZARENO** a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial en calidad de hija heredera, sobre una parte del terreno signado con el No. 7 y 8 de la Mz. "B" de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con Clave Catastral No.3065317000 otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante del causante Humberto Marcelo Arias Noboa, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 10,00m – Calle Pública.

Por Atrás: 9,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.

Por el Costado Derecho: 20,44m – Propiedad de la Sra. Fabiana Magdalena Arias Nazareno.

Por el Costado Izquierdo: 20,19m – Propiedad de la Sra. Carmen Victoria Arias Nazareno.

Área Total: 192,26

Manta, septiembre 25 de 2012


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CARR.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Ficha Registral-Bien Inmueble
34797

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34797.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de junio de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de esta Ciudad de Manta, signado con los números Siete y Ocho de la Manzana "B".Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con veinte metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y linderando con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr, (Richard Peñafiel). POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y siete metros y linderando con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.182 20/10/2004	6.031
Sentencia	Posesión Efectiva	33 20/06/2006	449
Compra Venta	Compraventa	1.734 24/07/2007	23.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 20 de octubre de 2004**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **6.031** - Folio Final: **6.038**
 Número de Inscripción: **2.182** Número de Repertorio: **4.811**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de octubre de 2004**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno número SEIS desmembrado del predio de mayor extension.. ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Que tiene Area total: 650,00 m2.Por el frente veintidos metros cincuenta centímetros linderando con calle publica.Por atras con veinte metros Linderando con lote numero seis de la manzana "B".Por el costado derecho veintiocho metros linderando con el lote cinco (Richard Peñafiel).Por el costado izquierdo treinta y siete metros y linderando con calle publica sin nombre.Teniendo una superficie total de seiscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06409226	Barcia Vera Klever Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1370	21-jul-2004	16778	16785

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 449 - Folio Final: 459
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .
 De los bienes inmuebles dejado por el causante Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, a favor de su conyuge Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar, Fabiana Magdalena Arias Nazareno, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos los Sres. Juan Carlos, Carmen Victoria y Ana Belen Arias Nazareno.
 Terrenos signado con el lote numero veinticinco de la Manzana "D", ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Un lote de terreno signado con el numero Seis, ubicado en la Lotizacion Cumbre de esta Ciudad de Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta
Causante	80-000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.671 - Folio Final: 23.694
 Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.469
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Cincuenta por ciento de los Gananciales en el haber de la Sociedad Conyugal formada con su conyuge Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, otorgada por la Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar viuda de Arias, a favor de sus hijos Sres. Carmen Victoria Arias Nazareno, en su calidad de compradora y en calidad de agente oficioso de sus hermanos Fabiana Magdalena, Ana Belen y Juan Carlos Arias



Nazareno, solteros. Un lote de terreno especificado con el número seis, localizado en la Manzana B de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Lotes numeros Siete y Ocho de la Manzana B de la referida Lotización Las Cumbres. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por Atras, Con veinte metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr. Richard Peñafiel. Por el Costado Izquierdo, treinta y siete metros y lindera con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA M E T R O S C U A D R A D O S . La totalidad del cincuenta por ciento de sus derechos y acciones que le corresponde por los gananciales en el haber de la sociedad conyugal, se aclara que con el otro cincuenta por ciento que les corresponde a los compradores en este mismo lote de terreno, se consolida en favor de estos como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta
Comprador	80-000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	Soltero	Manta
Comprador	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	Soltero	Manta
Comprador	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Comprador	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038
Sentencia	33	20-jun-2006	449	459

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:28 del lunes, 12 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra Fabián Arias Nazareno*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



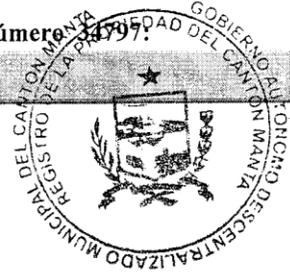
Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34797.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de esta Ciudad de Manta, signado con los números Siete y Ocho de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con veinte metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y linderando con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr, (Richard Peñafiel). POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y siete metros y linderando con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.182 20/10/2004	6.031
Sentencia	Posesión Efectiva	33 20/06/2006	449
Compra Venta	Compraventa	1.734 24/07/2007	23.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.031 - Folio Final: 6.038
Número de Inscripción: 2.182 Número de Repertorio: 4.811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno número SEIS desmembrado del predio de mayor extensión.. ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Que tiene Area total: 650,00 m2. Por el frente veintidós metros cincuenta centímetros linderando con calle pública. Por atrás con veinte metros linderando con lote numero seis de la manzana "B". Por el costado derecho veintiocho metros linderando con el lote cinco (Richard Peñafiel). Por el costado izquierdo treinta y siete metros y linderando con calle pública sin nombre. Teniendo una superficie total de seiscientos cincuenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06409226	Barcia Vera Klever Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1370	21-jul-2004	16778	16785

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 20 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 449 - Folio Final: 459
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .

De los bienes inmuebles dejado por el causante Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, a favor de su conyuge Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar, Fabiana Magdalena Arias Nazareno, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos los Sres. Juan Carlos, Carmen Victoria y Ana Belen Arias Nazareno,

Terrenos signado con el lote numero veinticinco de la Manzana "D", ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Un lote de terreno signado con el numero Seis, ubicado en la Lotizacion Cumbre de esta Ciudad de Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta
Causante	80-0000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.671 - Folio Final: 23.694
 Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.469
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Cincuenta por ciento de los Gananciales en el haber de la Sociedad Conyugal formada con su conyuge Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, otorgada por la Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar viuda de Arias, a favor de sus hijos Sres. Carmen Victoria Arias Nazareno, en su calidad de compradora y en calidad de agente oficioso de sus hermanos Fabiana Magdalena, Ana Belen y Juan Carlos Arias



[Handwritten signature]

Nazareno, solteros. Un lote de terreno especificado con el número seis, localizado en la Manzana B de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Lotes numeros Siete y Ocho de la Manzana B de la referida Lotización Las Cumbres. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por Atras, Con veinte metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr. Richard Peñafiel. Por el Costado Izquierdo, treinta y siete metros y lindera con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La totalidad del cincuenta por ciento de sus derechos y acciones que le corresponde por los gananciales en el haber de la sociedad conyugal, se aclara que con el otro cincuenta por ciento que les corresponde a los compradores en este mismo lote de terreno se consolida en favor de estos como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta
Comprador	80-000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	Soltero	Manta
Comprador	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	Soltero	Manta
Comprador	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Comprador	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038
Sentencia	33	20-jun-2006	449	459

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:00 del lunes, 12 de noviembre de 2012



A petición de: *Sra. Carmen Arias Nazareno*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.

En atención a Ruta de Documento No. 6547-SMC-SM, tramite # 6570- 1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 828-DPUM-JVC; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #275 aprueba la Partición Extrajudicial en lotes de terreno de la propiedad de **ÁRIAS NAZARENO CARMEN Y HNOS** sobre un terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres, signado con los números 7 y 8 de la Mz. "B" de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, con Clave Catastral No.3065307000 el mismo que conforme escritura determina una superficie total de 650,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 650,00m². (Escritura inscrita el 20 de junio de 2006 y autorizada por la Notaría Primera de Manta el 06 de octubre de 2004):

Por el Frente: 22,50m – Calle pública.
Por Atrás: 20,00m. – Lote No. 6.
Por el Costado Derecho: 28,00m - Lote No. 5 de Richard Peñafiel.
Por el Costado Izquierdo: 36,00m - Calle Pública.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva inscrita el 20 de junio de 2006 y autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 05 de junio de 2006) Área de terreno de 650,00m². Equivalente al 100%):

ÁRIAS NAZARENO FABIANA MAGDALENA (hija heredera) equivalente al 25,00%.
ÁRIAS NAZARENO JUAN CARLOS (hijo heredero) equivalente al 25,00%.
ÁRIAS NAZARENO ANA BELÉN (hija heredera) equivalente al 25,00%.
ÁRIAS NAZARENO CARMEN VICTORIA (hija heredera) equivalente al 25,00%.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABIANA MAGDALENA ARIAS NAZARENO: 267,00m²

Por el Frente: 22,50m – Calle Pública.
Por Atrás: 20,44m – Propiedad de la Sra. Ana Belén Arias Nazareno.
Por el Costado Derecho: 10,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.
Por el Costado Izquierdo: 17,00m – Calle Pública.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA BELÉN ARIAS NAZARENO: 192,26m²

Por el Frente: 10,00m – Calle Pública.
Por Atrás: 9,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.
Por el Costado Derecho: 20,44m – Propiedad de la Sra. Fabiana Magdalena Arias Nazareno.
Por el Costado Izquierdo: 20,19m – Propiedad de la Sra. Carmen Victoria Arias Nazareno.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CARMEN VICTORIA ARIAS NAZARENO: 190,74m²

Por el Frente: 10,00m – Calle Pública.
Por Atrás: 9,00m – Lote No. 5 del Sr. Richard Peñafiel.
Por el Costado Derecho: 20,19m – Propiedad de la Sra. Ana Belén Arias Nazareno.
Por el Costado Izquierdo: 20,00m – Lote No. 6.

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

Manta, septiembre 25 de 2012

NOTA:

- Las cónyuge sobreviviente Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar por medio de Escritura autorizada el 29 de junio de 2007 e inscrita el 24 de julio de 2007 vendió el 50,00% de las gananciales que le correspondían a favor de sus prenombrados hijos.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en los planos.

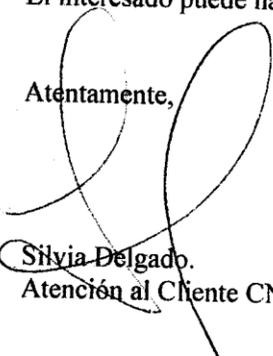
Manta, junio 12 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. ARIAS NAZARENO CARMEN VICTORIA con numero de cedula 130962824-4 NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.

5/10/2012 2:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-53-07-000	650.00	\$ 8.678,67	MZ- 8 LT. 7 Y 8 LAS CUMBRES	2011	30365	57731
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ARIAS NAZARENO CARMEN Y HNOS.		1309628244	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,10		\$ 0,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 0,25		\$ 0,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 4,04		\$ 4,04
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0,82		\$ 0,82
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,03		\$ 0,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,24
			VALOR PAGADO			\$ 5,24
			SALDO			\$ 0,00

306 5307

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34797

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de esta Ciudad de Manta, signado con los números Siete y Ocho de la Manzana "B". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con veinte metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO, veintiocho metros y linderando con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr, (Richard Peñafiel). POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y siete metros y linderando con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.182 20/10/2004	6.031
Sentencia	Posesión Efectiva	33 20/06/2006	449
Compra Venta	Compraventa	1.734 24/07/2007	23.671

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.031 - Folio Final: 6.038
Número de Inscripción: 2.182 Número de Repertorio: 4.811
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El lote de terreno número SEIS desmembrado del predio de mayor extensión.. ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Que tiene Area total: 650,00 m2. Por el frente veintidos metros cincuenta centímetros linderando con calle pública. Por atrás con veinte metros linderando con lote número seis de la manzana "B". Por el costado derecho veintiocho metros linderando con el lote cinco (



Richard Peñafiel). Por el costado izquierdo treinta y siete metros y linderando con calle publica sin nombre. Teniendo una superficie total de seiscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06409226	Barcia Vera Klever Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1370	21-jul-2004	16778	16785

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 20 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 449 - Folio Final: 459
 Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 2.813
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O .
 De los bienes inmuebles dejado por el causante Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, a favor de su conyuge Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar, Fabiana Magdalena Arias Nazareno, por sus propios derechos y por los que representa de sus hermanos los Sres. Juan Carlos, Carmen Victoria y Ana Belen Arias Nazareno, Terrenos signado con el lote numero veinticinco de la Manzana "D", ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 Un lote de terreno signado con el numero Seis, ubicado en la Lotizacion Cumbre de esta Ciudad de Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Beneficiario	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta
Causante	80-0000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.671 - Folio Final: 23.694
 Número de Inscripción: 1.734 Número de Repertorio: 3.469
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con el Cincuenta por ciento de los Gananciales en el haber de la Sociedad Conyugal





formada con su conyuge Sr. Humberto Marcelo Arias Noboa, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, otorgada por la Sra. Rosa Victoria Nazareno Gaspar viuda de Arias, a favor de sus hijos Sres. Carmen Victoria Arias Nazareno, en calidad de compradora y en calidad de agente oficioso de sus hermanos Fabiana Magdalena, Ana Belen y Juan Carlos Nazareno, solteros. Un lote de terreno especificado con el número seis, localizado en la Manzana B de la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui perteneciente al Cantón Manta. Lotes numeros Siete y Ocho de la Manzana B de la referida Lotización Las Cumbres. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. Por Atras, Con veinte metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la Manzana B. Por el Costado Derecho, veintiocho metros y lindera con lote de terreno numero cinco de propiedad del Sr. Richard Peñafiel. Por el Costado Izquierdo, treinta y siete metros y lindera con calle pública sin nombre. Con una Superficie total de SEISCIENTOS CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000052538	Arias Noboa Humberto Marcelo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052533	Arias Nazareno Ana Belen	Soltero	Manta
Comprador	13-09628244	Arias Nazareno Carmen Victoria	Soltero	Manta
Comprador	13-08298296	Arias Nazareno Fabiana Magdalena	Soltero	Manta
Comprador	13-08299005	Arias Nazareno Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	17-04983764	Nazareno Gaspar Rosa Victoria	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2182	20-oct-2004	6031	6038
Sentencia	33	20-jun-2006	449	459

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:11 del miércoles, 31 de octubre de 2012



A petición de: Sra Ana. Arias Nazareno

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.