

0000013164

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 524

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1035

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de febrero de 2018 12:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente:	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
---------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1301594204	MERO QUIJIJE ABRAHAN ELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	0918138231	PEÑAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3065312000	23/06/2008 0:00:00	3806		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte del predio ubicado en la Lotización de LAS CUMBRES, de esta Ciudad de Manta, signado con el Número CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lote número Dos (Zoila Barcia V.) y lote número Seis Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote cuatro (Arbolo Álava B). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lote Seis (Sucre Macías B). Área total. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

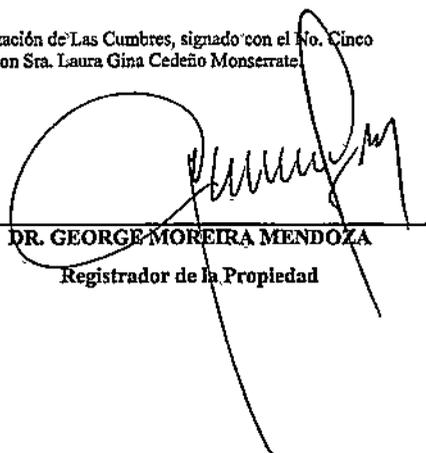
Dirección del Bien: predio ubicado en la Lotización de las Cumbres, de esta Ciudad de Manta, signado con el Número Cinco

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización de Las Cumbres, signado con el No. Cinco  
El Comprador Abraham Elio Mero Quijije casado con Sra. Laura Gina Cedeño Monserrate

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1  
a

1. 1. 1

.

\*

0000013165



## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA RELACIONADA CON UNA PARTE DEL PREDIO DE ESTADO EN LA LOTIZACION DE LAS CUMBRES DE ESTA CIUDAD DE MANTA.-

**OTORGADA POR:** EL SEÑOR RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR ABRAHAN ELIO MERO QUIJIJE.-

N° 2018.13.08.002.P00378

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$ 5.880,84

**MANTA:** 08 DE FEBRERO DEL 2.018

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



Factura: 001-002-000034110

0000013166



20181308002P00378

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P00378						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2018, (9:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PENAFIEL PAZMINO RICHARD HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918138231	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO QUIJIJE ABRAHAN ELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594204	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5880.84						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



2. June

1. June

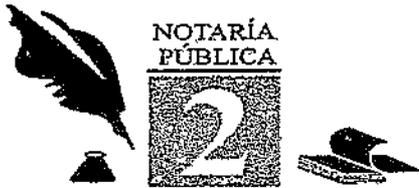
1.

2.

3.

4.





NOTARÍA  
PÚBLICA

0000013167

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000034110

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P00378

COMPRAVENTA RELACIONADA CON UNA PARTE DEL PRESENTE  
UBICADO EN LA LOTIZACION DE LAS CUMBRES DE ESTA CIUDAD  
DE MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR RICHARD HERNAN PEÑAFIEL  
PAZMIÑO.- A FAVOR DEL SEÑOR ABRAHAN ELIO MERO  
QUIJIJE.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 5.880,84

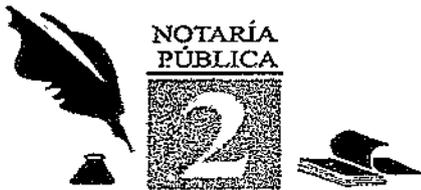
En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy jueves ocho de febrero del año dos mil dieciocho,  
ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria  
Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una  
parte el señor RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO,  
portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve  
uno ocho uno tres ocho dos tres guión uno, de estado  
civil divorciado, ecuatoriano, mayor de edad, con  
domicilio en la ciudad de Guayaquil y de transito por  
esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y  
personales derechos; y, por otra parte el señor  
ABRAHAN ELIO MERO QUIJIJE, portador de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero uno cinco nueve cuatro  
dos cero guión cuatro, de estado civil casado con la  
señora Laura Gina Cedeño Monserrate, ecuatoriano,  
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta,  
comparece por sus propios y personales derechos. Los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Handwritten signature]*

comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte el señor RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno ocho uno tres ocho dos tres guión uno, de estado civil divorciado, ecuatoriano

Abg. Patricia Méndez Artoles  
 Notaria Pública Segura  
 Av. ...



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

000013168

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALLA  
TELEFONO: 052632588



mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominaran "EL VENDEDOR"; y por otra parte el señor **ABRAHAN ELIO MERO QUIJIJE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco nueve cuatro dos cero guión cuatro, de estado civil casado con la señora **Laura Gina Cedeño Monserrate**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior se les denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. SEGUNDA. ANTECEDENTES: Con fecha seis de octubre del dos mil cuatro, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil sesenta y uno, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de septiembre del dos mil cuatro, en la que consta que el señor **Kléver Eduardo Barcia Vera**, dio en venta real a favor de del señor **RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO**, un predio ubicado en la Lotización de **LAS CUMBRES**, de esta ciudad de Manta, signado con el número **CINCO** y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: diez metros**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

lindera con calle publica; POR ATRAS: nueve metros y lote numero dos (Zoila Barcia V.) y lote número seis manzana B; POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros y lote número cuatro (Arbolo Álava B.); POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiocho metros y lote número seis (Sucre Macías B). Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (237,50M2).- con Clave Catastral 3-06-53-12-000. El bien inmueble descrito su propietario lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes el señor RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor ABRAHAN ELIO MERO QUIJIJE, un predio ubicado en la Lotización de LAS CUMBRES, de esta ciudad de Manta, signado con el número CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: nueve metros y lote numero dos (Zoila Barcia V.) y lote número seis manzana B; POR EL COSTADO DERECHO: veinticuatro metros y lote número cuatro (Arbolo Álava B.); POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiocho metros y lote número seis (Sucre)

Abg. Patriale Mendez Briones  
Notario Público Segundo  
Mantua, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000013169

NOTARÍA SEGUNDA DE MANIFI  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. VALECON  
TELEFONO: 052622588



Macías B). Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y  
SIETE METROS CUADRADOS / CON CINCUENTA DECIMETROS  
CUADRADOS (237,50M2).- CUARTA: PRECIO Y FORMA DE  
PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la  
presente compraventa del bien inmueble, es la suma de  
CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA CON 84/00 DOLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$5.880,84), valor que el  
vendedor declara haber recibido mediante un depósito  
bancario en su cuenta de Ahorro del Banco COOPNACIONAL  
número 129299630, por lo cual en el futuro nada tiene  
que reclamar por este concepto. QUINTA: DERECHOS QUE  
SE TRANSFIEREN: Por lo tanto, los vendedores,  
transfieren al comprador, el derecho de dominio, uso,  
goce y posesión en el lote de terreno descrito en la  
cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en  
ésta venta todos los derechos reales que como bien  
propio de los enajenantes les corresponda o pudiera  
corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna  
en lo que es materia del presente contrato de  
compraventa; en consecuencia, en la presente venta  
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
linderos y mensuras declaradas. SEXTA.- ACEPTACIÓN.-  
Las partes contratantes aceptan el contenido del  
presente contrato, por así convenir a sus intereses.  
SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Se faculta al  
portador de la copia autorizada de esta Escritura,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manifi - Ecuador

para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.-**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así

mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por

estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio callejón Oriente y callejón Veintisiete, de la ciudad de Guayaquil, teléfono 0841775; la parte compradora señala como domicilio Barrio Las Cumbres, de la ciudad de Manta, teléfono 0981473238, correo electrónico meroabrahan@gmail.com, en la que podrán ser

Abg. Patricia Mendoza Aronés  
Notaría Pública de Guayaquil  
MANTO ECUADOR

0000013170



NOTARÍA PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. VALECON  
TELEFONO: 011 2583



notificados en caso de controversia.- DECIMA PRIMERA.-

Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ésta notaria, de todo

cuanto doy fe.- *R*

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Richard Peñafiel P.*

RICHARD HERNAN PEÑAFIEL PAZMIÑO  
C.C. No. 091813823-1





*Abraham E Mero*  
ABRAHAN ELIO MERO QUIJIJE  
C.C. No. 1301594204

*[Handwritten signature]*  
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTON MANABIA  
MANABIA NOTARIA  
NOT. PUBLICA 2011

0000013171



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



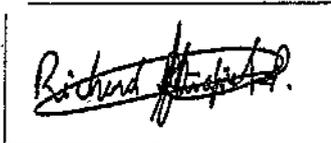
Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 0918138231

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PEÑAFIEL TUTIVEN TOMAS

Nombres de la madre: PAZMIÑO VELEZ DOLORES LUCELINA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Nº de certificado: 182-092-18193



182-092-18193



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAQUENOT

1945

0000013172



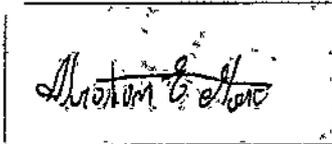
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cédulación



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Confirma*

Número único de identificación: 1301594204

Nombres del ciudadano: MERO QUIJIJE ABRAHAM ELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1951.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MONSERRATE LAURA GINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 1984

Nombres del padre: MERO JOSE CLAUDIO

Nombres de la madre: QUIJIJE MARIA LUCIA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT'2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-092-18254



182-092-18254

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Documento firmado electrónicamente



10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**3806**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000736, certificado hasta el día de hoy 11/01/2018 10:57:01, la Ficha Registral Número 3806.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3065312000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Lunes, 23 de junio de 2008      Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: predio ubicado en la Lotización de las Cumbres, de esta Ciudad de Manta, signado con el Número Cinco

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del predio ubicado en la Lotización de LAS CUMBRES, de esta Ciudad de Manta, signado con el Número CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lote número Dos (Zoila Barcia V.) y lote número Seis Manzana B. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote cuatro (Arbolo Alava B). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y lote Seis (Sucrè Macías B). Área total. DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1370      21/jul./2004	16.778	16.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2061      06/oct./2004	4.831	4.840

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2004      Número de Inscripción: 1370      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3058      Folio Inicial: 16.778  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 16.785  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de junio de 2004  
Fecha Resolución: viernes, 30 de abril de 2004

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres, de esta Ciudad de Manta, signado con los números 7 y 8 de la Manzana "B".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1306409226	BARCIA VERA KLEVER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000005616	COMPANIA DE RESPONSABILIDADES PREDIAL DOÑA ESTHER CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :maira\_salros

Ficha Registral:3806

Jueves, 11 de enero de 2018

Fecha: **11 ENE 2018** HORA: 1 de 2

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 de octubre de 2004      Número de Inscripción: 2061      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4568      Folio Inicial:4.831  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:4.840  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de septiembre de 2004.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El predio ubicado en la Lotización de las Cumbres, de esta Ciudad de Manta, signado con el Número Cinco. Que tiene. Por el frente diez metros y lindera con calle publica. Por atrás nueve metros y lote numero dos ( Zoila Barcia V.) y lote numero seis Manzana B. Costado Derecho veinticuatro metros y lote cuatro ( Arbol Alava B.). Costado izquierdo veintiocho metros y lote seis ( Sucre Macías B) area total doscientos treinta y siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0918138231	PENAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA,	
VENDEDOR	1306409226	BARCIA VERA KLEVER EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1370	21/jul./2004	16.778	16.785

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:02 del jueves, 11 de enero de 2018

A petición de: CRUZ SAENZ DE VITERI ROQUE PATRICIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



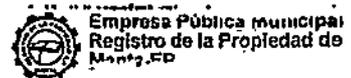
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 11 ENE 2018

HORA: .....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

0000013174



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000090001  
Dirección: Av. 14 de Agosto s/n. Tel: 011-4197011-417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716815

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

OSSEMNACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una finca pública de COMPARAVENTA DE SOLAS Ubicada en MANA de la parroquia MANTA		3-08-53-1-2000	237,50	5880,84	16285	16815
VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	VALOR	
091819223	FENAFEL PAZMANO RODRIGO HERMANI	Las Jumbres Simz B	Inquilinato	Principales	12,88	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		14,56	
190159420	MEROQUILQUE ABRAMAN ETO		VALOR PAGADO		14,56	
EMISION: 26/07/2018 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE		SALDO		0,00		

EMISION: 26/07/2018 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



TESORERIA  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

1

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360009880001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2411 - 479/2411-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0716816

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-08-53-12-000	237/50	5960,84	976259	716816
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
091819823	RENANIEL PAZMINO RICHARDO HERNAN	LAS CUMBRES MZ B		CONCEPTO		
	ADQUIRIENTE			VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Impuesto principal		
190594204	MENODIQUILIE ABRAHAM ELIO	MANTA		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
EMISIÓN: 2/6/2018 11:28				TOTAL A PAGAR		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				0,00		

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 (MANTILLA)



000013175

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000070468

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PENAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERRERA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ B  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 543140  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 16/01/2018 09:38:05

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA EL 16 de abril de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública  
Abg. Patricia Mendoza Briones

PAGINA EM BRANCO

0000013176

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



(3)



**Nº 119007**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PEÑAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 FEBRERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3065312000: LAS CUMBRES MZ B'**

Manta, seis de febrero del dos mil diez y ocho

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



BANECUADOR S.A.  
06/02/2018 12:38:59 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 752641247  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:niceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.51
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.11

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000748  
Fecha: 06/02/2018 12:39:36 p.m.

Nº Autorización:  
0602201801176818352000121315020000007482018123910

Cliente : ABRAHAM HERO  
ID : 1301594204  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



000013177



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(M)



Nº 0090237

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a PENAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN.  
ubicada LAS CUMBRES MZ. B.  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$5880.84 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 84/100 CENTAVOS.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado:  
Jasmína Moreira D.

06 DE FEBRERO DE 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1.1.1

PAINTS & CO  
1000 W. 10TH AVE  
DENVER, CO 80202



000013178



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000149326  
Nº ELECTRÓNICO: 35444

Manta

Fecha: ~~Manta, 06 de Febrero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº Predio de la clave: ~~3-05-52-12-000~~  
Ubicado en: LAS CUMBRES MZ B'



5

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 237.5

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
0918138231	PENAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN-

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5880.84  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 5880.84  
 SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-02-06 09:53:35.

Abg. Patricia Mendoza Branes  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000149326



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad Q

PAGINA EM BLANCO

J000013179



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILAJÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 091813823-1

APellidos y Nombres: **RENARIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS**

Provincia: **GUAYAS**

Cantón: **PEDRO CARSO CONCEPCION**

Fecha de Nacimiento: **1980-10-31**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado Civil: **DIVORCIADO**

ESTRUCTURA PROFESIÓN/OCCUPACIÓN VISADO

Nivel: **BACHILLERATO** Ocupación: **EMPLEADO** Visado: **VERDE**

Apellidos y Nombres del Padre: **PAZMIÑO VILAZ DOLORES LUCIELINA**

Apellidos y Nombres de la Madre: **PAZMIÑO VILAZ DOLORES LUCIELINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **GUAYAS 2018-01-08**

Fecha de Expiración: **2023-01-08**

*Venebolon*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

CNE

010 JUNTA N. 010-362 CÉDULA 091813823-1

RENARIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAS CANTÓN

FERRER CORDERO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN ZONA 6

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

CNE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

R. PRESIDENTA DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manabí...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

1

5

PROGRAMA DE BACHILLER  
EN INGENIERIA EN SISTEMAS DE COMPUTACION

2

3

copy

000013180



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130159420-4

APELLIDOS Y NOMBRES: MERO QUIJJE ABRAHAN ELIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-04-01

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

LAURA GINA CEDENO MONSERRATE

INSTRUCCION BASICA

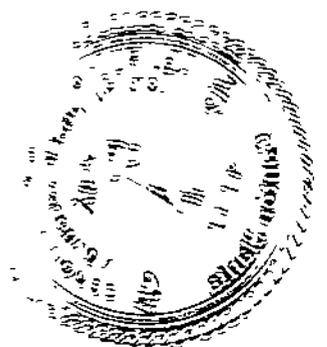
PROFESION / OCCUPACION: GASTRÓNOMO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO JOSE CLAUDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIJJE MARIA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2015-03-04

FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-04



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

CNE

047-222-1301594204

MANTA

MERO QUIJJE ABRAHAN ELIO

MANABI MONTECRISTI

PROVINCIA: MANTA

CANTON: TARCQUI

PARROQUIA: PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE HE TENDIDO SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

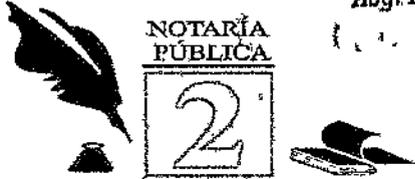
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Briones  
PRESIDENTA DEL CNE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Maná, 08-02-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

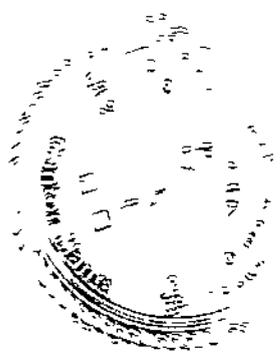
ESTAS... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CÓNFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES  
DE FEBRERO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P00378.- LA  
NOTARIA. -

*(Handwritten signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



0000013181

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

524

Número de Repertorio:

1035

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 524 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301594204	MERO QUIJIJE ABRAHAN ELIO	COMPRADOR
0918138231	PEÑAFIEL PAZMIÑO RICHARD HERNAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

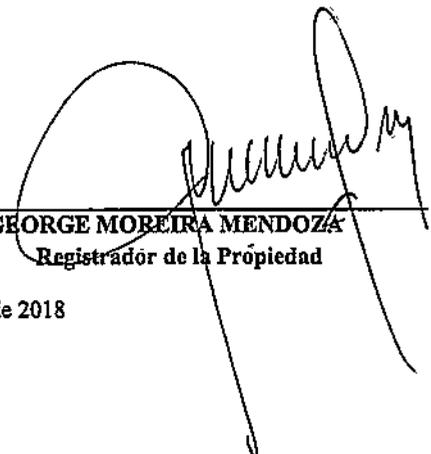
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065312000	3806	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de febrero de 2018

1.1