

0000062339

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2384

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5540

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 14:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| ACEPTANTE | | | | | |
| Natural | 0802586719 | ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA | SOLTERA | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3065401000 | 25/03/2009 0:00:00 | 13152 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

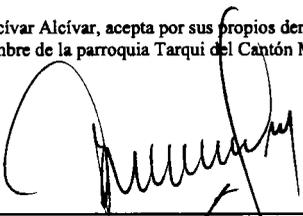
Linderos Registrales:

Terreno Signado con el numero CUATRO de la Manzana C ' , de la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y calle planificada POR ATRAS; treinta y dos metros y calle publica. POR UN COSTADO; treinta y dos metros y lote numero tres Y POR EL OTRO COSTADO; quince metros y lote numero cinco, este lote forma esquina y tiene una Superficie total de; Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa La Sra. Angela Adelaida Alcivar Alcivar, acepta por sus propios derechos la Compraventa sobre el lote de terreno signado con el No. Cuatro de la mz. C Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000062340



Factura: 001-002-000020744

20171308001P01742



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20171308001P01742 | | | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24 DE JULIO DEL 2017, (8:45) | | | | | | |
| TORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0802586719 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| | | INDETERMINADA | | | | | |


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000062341

| | | | | |
|------|----|----|-----|---------|
| 2017 | 13 | 08 | 001 | P.01742 |
|------|----|----|-----|---------|



ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

OTORGA:

LA SEÑORA ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de Julio del año dos mil diecisiete, ante mí. **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora **ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cinco, ocho, seis, siete, uno guion nueve, teléfono 0991601882, correo electrónico areva@hotmail.es, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación y certificado de votación de las últimas elecciones,

9
Maribel

cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agregó a esta Escritura. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR**, de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana,

0000062342



domiciliada es esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**ACEPTANTE**". .-**SEGUNDA**

ANTECEDENTES Con fecha veintitrés de Julio del año dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta el seis de Julio del dos mil siete, en la cual consta que los señores ROSA DEL CARMEN BAILON DELGADO Y JAVIER OSWALDO DELGADO DELGADO, por sus propios derechos, dieron en venta a favor de **ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR**, debidamente representada por el señor HECTOR FABRICIO ALCIVAR ALCIVAR, en calidad de Agente Oficioso Un lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana C', de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle planificada, **POR ATRÁS:** treinta y dos metros y calle publica; **POR UN COSTADO:** treinta y dos metros y lote numero tres; y **POR EL OTRO COSTADO:** Quince metros y lote número cinco, este lote forma esquina y tiene una superficie total de: **CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO**

METROS CUADRADOS.- El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACIÓN.**- La señora **ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR**, acepta por sus propios derechos, la compraventa sobre el lote de terreno signado con el Número CUATRO de la Manzana C', de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta, el cual se encuentra detallado en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: CUANTÍA;** La cuantía de la presente escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, por su naturaleza en indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciernas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-
(Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA con Matrícula No: 13-1992-33 del Foro de Abogados.
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública

0000062343

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA No. 080258671-9
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

V434314442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ENRIQUE ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR GILER GLORIA PASCUALA APOLONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2011-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-08

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No

001 - 026
NUMERO

0802586719
CEDULA

ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 3



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... 24 JUL 2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802586719

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALCIVAR ENRIQUE ALBERTO

Nombres de la madre: ALCIVAR GILER GLORIA PASCUALA APOLONIA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-039-96915



179-039-96915

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000062344



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

13152



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012782, certifico hasta el día de hoy 05/07/2017 10:48:27, la Ficha Registral Número 13152.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3065401000
Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Signado con el numero CUATRO de la Manzana C', de la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y calle planificadaPOR ATRAS; treinta y dos metros y calle publica. POR UN COSTADO; treinta y dos metros y lote numero tres Y POR EL OTRO COSTADO; quince metros y lote numero cinco, este lote forma esquina y tiene una Superficie total de; Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 10 | 04/ene/1993 | 7 | 8 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 3362 | 07/dic/2000 | 20 907 | 20 913 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1723 | 23/jul/2007 | 23.560 | 23 566 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 04 de enero de 1993 **Número de Inscripción:** 10 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 11 Folio Inicial:7
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:8
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

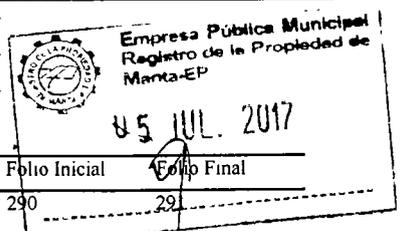
La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote n. cuatro de la manzana "C" de la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304027640 | DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000023167 | SANTANA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000023168 | WILLIAMS CORAL WALTER MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 537 | 07/dic/1970 | 290 | 291 |
| COMPRA VENTA | 38 | 09/feb/1965 | 31 | 32 |
| COMPRA VENTA | 3362 | 07/dic/2000 | 20 907 | 20 913 |





Inscrito el: MANTABUENAVES, 07 de diciembre de 2000

Número de Inscripción: 3362

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6499

Folio Inicial: 20.907

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 20.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UN LOTE DE TERRENO. El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y Mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño y de sus hermanos María Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, María Teresa Abad Duplaa, según Poder. Rectifican el bien inmueble que fue objeto de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de Enero de Mil novecientos noventa y tres. El lote de terreno es el lote signado con el número Cuatro C' Prima, de cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados. En los antecedentes consta que el lote de terreno, signado con el número cuatro, manzana "C", ubicado en la Lotización La Cumbre, de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 80000000000469 | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 800000000001691 | ABAD CRUZ MARIA LORENA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 800000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 8000000000013042 | ABAD CRUZ JOSE | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 8000000000023167 | SANTANA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 8000000000023168 | WILLIAMS CORAL WALTER MIGUEL | CASADO(A) | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 800000000000389 | ABAD DUPLAA MARIA TERESA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 1304027640 | DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1723

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3449

Folio Inicial: 23.560

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 23.566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de julio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

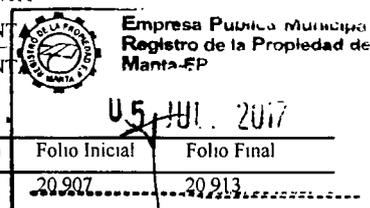
La Sra. Angela Adelaida Alcivar Alcivar, debidamente representada por el Sr. Hector Fabricio Alcivar Alcivar, en calidad de Agente Oficioso. Un lote de terreno signado con el número CUATRO de la manzana C', de la Lotización La Cumbre de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0802586719 | ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304074394 | BAILON DELGADO ROSA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304027640 | DELGADO DELGADO JAVIER OSWALDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3362 | 07/dic/2000 | 20.907 | 20.913 |





COMPRA VENTA

10

04/ene/1993

7

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:48:28 del miércoles, 05 de julio de 2017.

A petición de: ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAYDA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





TÍTULO DE CRÉDITO No. 0624052

6/29/2017 2:07

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-06-54-01-000 | 448,00 | \$ 10.304,00 | LAS CUMBRES MZ C' L# 4 | 2017 | 297030 | 624052 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA | | 0802586719 | Costa Judicial | | | |
| 6/28/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 3,09 | (\$ 0,03) | \$ 3,06 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,02 | (\$ 0,51) | \$ 1,51 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,95 | (\$ 0,99) | \$ 2,96 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 12,95 | (\$ 3,24) | \$ 9,71 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 13,68 | (\$ 3,42) | \$ 10,26 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 14,47 | (\$ 3,62) | \$ 10,85 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,39 | (\$ 0,10) | \$ 0,29 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 60,20 | (\$ 15,05) | \$ 45,15 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 20,61 | | \$ 20,61 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 1,55 | | \$ 1,55 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 105,95 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 105,95 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

0000062346



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box at the top of the form.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA

NOMBRES: LAS CUMBRES MZ-C LT. 4

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 03/07/2017 09:28:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|----------------------|-------------|
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: domingo, 01 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086440



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA**

ubicada **LAS CUMBRES MZ- C' LOTE # 4**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$27232.77 VEINTI SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS 77100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Elaborado por  José Zambrano

19 DE JULIO DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

0000062347

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 144085

Nº 144085

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50793

Fecha: 14 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-54-01-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- C' LOTE # 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 448,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0802586719

ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|-----------------|
| TERRENO: | 10304,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 16928,77 |
| | 27232,77 |

Son: VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115389



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

3065401000: LAS CUMBRES MZ- C' LOTE # 4

Manta, diez y nueve de julio del dos mil diecisiete



0000062348

conforme a Derecho y leída enteramente que fue
esta escritura en alta y clara voz por
el Notario, la aprueban y firman conmigo en
unidad de acto DOY FE. 



ANGELA ADELAIDA ALCIVAR ALCIVAR

C.C.# 080258671-9

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01742.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000062349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2384

Número de Repertorio:

5540

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2384 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 0802586719 | ALCIVAR ALCIVAR ANGELA ADELAIDA | ACEPTANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3065401000 | 13152 | ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

ds



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de agosto de 2017