**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 554**
**Número de Repertorio: 1575**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DEL 50%, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 554 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1312574211 | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | DONANTE |
| 1312843095 | SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA | DONATARIA |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3065433000 | 72919 | DONACION DEL 50% |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DEL 50%

Fecha inscripción: martes, 05 marzo 2024

Fecha generación: martes, 05 marzo 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 1 7 8 2 9 J O 9 B 0 K L

Factura: 001-004-000058254

20241308005P00283

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20241308005P00283 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| DECLARACIÓN DE EXTINCIÓN DE USUFRUCTO/USO Y/O HABITACIÓN |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (16:48) |

**OTORGANTES**

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1305836841 | ECUATORIANA | USUFRUCTUARIO(A) | JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20241308005P00283 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| DONACIÓN |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (16:48) |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312574211 | ECUATORIANA | DONANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312643095 | ECUATORIANA | DONATARIO (A) | |

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCION DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15969.00 |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20241308005P00283 |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | |
| INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (16:48) |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312574211 | ECUATORIANA | DONANTE | |
| Natural | ZAMBRANO ANCHUNDIA JUAN JOSE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CEDULA | 1311819872 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | FLORES SANTANA CARLOS OSWALDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301782742 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |
| CUANTÍA DEL ACTO O | INDETERMINADA |

| | |
|---|---|
| CONTRATO: | |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| | |
| ESCRITURA N°: | 20241308005P00263 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 5 DE FEBRERO DEL 2024, (16:48) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastral?token=eyJpdiI6IjRNWVVFQ1ZaN3VzUHhLeDlxRHRmWUE9PSIsInZhbHVlIjoiS09TbThFV2F4VGZ6UDZTQ1d0Qzh3UT09IiwibWFjIjoiYzk1ODliOTljOGI4MTdjMDMzMjZhOGFlOWIyODUyZjM0NDRjNTJhZGZlZDUyYzM0NGI1ZTY0ODdiMmU3YzMwMyIsInRhZyI6IiJ9<br>https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2N7KWJ66GAAk1GX5SFPq4USZz132584xvpcqIGlx9NmfycCb02STLOko |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3ADM1gTMILIkV<br>https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastral?token=eyJpdiI6IjRNWVVFQ1ZaN3VzUHhLeDlxRHRmWUE9PSIsInZhbHVlIjoiS09TbThFV2F4VGZ6UDZTQ1d0Qzh3UT09IiwibWFjIjoiYzk1ODliOTljOGI4MTdjMDMzMjZhOGFlOWIyODUyZjM0NDRjNTJhZGZlZDUyYzM0NGI1ZTY0ODdiMmU3YzMwMyIsInRhZyI6IiJ9 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://docs.google.com/gview?embedded=true&urlhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/NcifPAYWvV52tiMRevFa0VHjv111426RGsMYKc3jWls5KapODVgCfl4W |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2024 | 13 | 08 | 05 | P00283 |

**EXTINCIÓN DE USUFRUCTO**
**QUE OTORGA**
**YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**
**A FAVOR DE**
**JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS Y**
**LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS**
**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DONACIÓN DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**
**QUE OTORGA**
**JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**
**A FAVOR DE**
**LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS**
**CUANTÍA: INDETERMINADA**
**AVALUÓ MUNICIPAL: USD. $15.969,04**
**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de febrero del dos mil veinticuatro (2024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO**

**DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura las siguientes personas: UNO.- la señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS,** de estado civil soltera, de profesión trabajadora social, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, cuatro, dos, uno, guión uno (131257421-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de DONANTE, también comparece en su calidad de apoderada especial de la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, guión uno (130583684-1) conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente, manifiesta además la mandataria, que el poder especial no ha sido revocado y que la mandante sigue viva, en su calidad de USUFRUCTUARIA, con domicilio en la Avenida 228 entre calle 309 y 310, Manta; teléfono: 0985776085, correo electrónico: juliana.salvatierra1989@gmail.com; y DOS.- La señora **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS,** de estado civil soltera, de profesión ingeniera industrial, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, cero, nueve guión cinco (131284309-5) por sus propios y personales derechos, en calidad de DONATARIA, con domicilio en el Lote 5 de la Lotización Cumbre Norte, Manta; Teléfono: 0997030007, Correo Electrónico lsalvatierramacias@gmail.com; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlas doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertidas los comparecientes por mí el/ Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y DONACIÓN DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura, las siguientes personas: la señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS,** de estado civil en soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, cuatro, dos, uno, guión uno (131257421-1), por sus propios y personales derechos, en calidad de DONANTE, también comparece en su calidad de apoderada especial de la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, guión uno (130583684-1) conforme se

acredita con la documentación adjunta a la presente, en su calidad de USUFRUCTUARIA, y la señora **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, tres, cero, nueve guión cinco (131284309-5) por sus propios y personales derechos, en calidad de DONATARIA; quienes libres y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente Escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** las señoras **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS y LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS,** son legítimas propietarias de lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente: calle publica principal y ocho metros cincuenta centímetros. Atrás: con el lote n. catorce de la vendedora y ocho metros cincuenta centímetros. Derecho: con el lote n. cuatro y diez metros. Izquierdo: con el lote n. seis y catorce metros. Bien inmueble adquirido Mediante escritura pública de Compraventa celebrada el 13 de diciembre de 1994, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de diciembre de 1994. **DOS.-** Se aclara que la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO,** en la referida escritura, compró para sus hijas menores de edad, **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS y LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS,** el bien inmueble anteriormente descrito, reservándose para sí misma únicamente el derecho de uso, goce y habitación (usufructo) de forma vitalicia. **TRES.-**

Mediante Acta Notarial de fecha cinco (05) de febrero del dos mil veinticuatro (2024), el señor Notario Quinto del cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación de la DONANTE, señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**, para que done por acto entre vivos a su hermana, la señora **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS**, todo el 50% de los derechos de copropiedad que posee sobre el bien inmueble mencionado en el numeral inmediato anterior. **CLAUSULA ESPECIAL: ACLARATORIA**: Por un error involuntario se ha hecho constar en la escritura de Compraventa celebrada el 13 de diciembre de 1994, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta y por ende, en la ficha Registral– Bien Inmueble 72919 y, en los documentos habilitantes pertinentes, el nombre de la señora Liseth Johanna Salvatierra Macías como "ILISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS", siendo lo correcto **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS,** de conformidad con su cédula de ciudadanía, documento incorporado al presente documento como habilitante. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD.-** Las señoras JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS Y LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS, por sus propios derechos, manifiestan que aceptan la compraventa de la nuda propiedad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda numeral uno, realizada a su favor por su madre, la señora YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO, por convenir a sus intereses. **CUARTA EXTINCIÓN DE USUFRUCTO:** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad con lo establecido en

el artículo 18, numeral 27 literal "c" (Renuncia del Usufructuario "Usuario o Habitador") de la Ley Notarial vigente en concordancia con lo estipulado en el último inciso del artículo 820 del Código Civil Ecuatoriano, la señora YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO, quien se encuentra debidamente representada por la señora JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS, tienen a bien declarar que por convenir a sus intereses Renuncia al usufructo que posee sobre el inmueble consistente en el lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA.- OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, la señora JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de su hermana, la señora LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS, todo el 50% de los derechos de copropiedad que posee sobre lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente: calle publica principal y ocho metros cincuenta centímetros. Atrás: con el lote n. catorce de la vendedora y ocho metros cincuenta centímetros. Derecho: con el lote n. cuatro y diez metros. Izquierdo: con el lote n. seis y catorce metros. Consolidándose de esta manera el 100% de los derechos de propiedad a la parte donataria. Se deja constancia que la donación que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto. **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** La

DONANTE, señora JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS, transfiere a favor de la DONATARIA, su hermana, la señora LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **SÉPTIMA: CUANTÍA:** la cuantía por su naturaleza es indeterminada, sin embargo para el pago de impuestos se calculará en base al 50% del avalúo municipal es decir USD $15.969,04. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La DONATARIA, LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS, acepta la presente DONACIÓN hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a la DONANTE, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **OCTAVA: NOTIFICACIÓN.-** La DONANTE, señora JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la DONATARIA y se ratifica en la donación realizada. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La DONANTE, autoriza a la DONATARIA, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTE**. **DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **LAS DE ESTILO:** Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público".- (Firmado) Abogada Laura Eufemia

Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Juliana Maridelly Salvatierra Macías
c.c. 131257421-1

f) Sra. Liseth Johanna Salvatierra Macías
c.c. 131284309-5

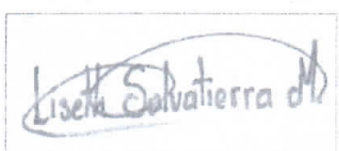
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA



**Número único de identificación:** 1312843095

**Nombres del ciudadano:** SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-981-83720

246-981-83720

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

1312843095

SALVATIERRA MACIAS
LISETH JOHANNA
MANABI
MANTA
MANTA
1991-01-22
ECUATORIANA
MUJER
SOLTERO

SUPERIOR INGENIERA
SALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS
MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES
MANTA
2019-03-13
2029-03-13

SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA
MANABI
2
MANTA
TARQUI
1
0070 FEMENINO
74934570
1312843095

Lisuth Salvatierra M.

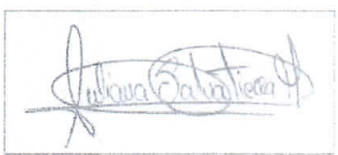
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 FEB. 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1312574211

**Nombres del ciudadano:** SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIBELLY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-981-43227

241-981-43227

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
*Documento firmado electrónicamente*

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

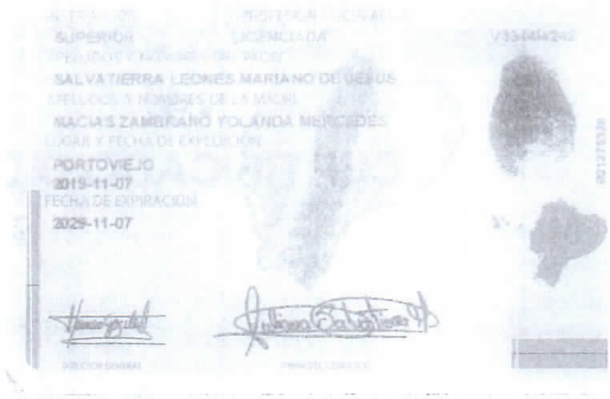
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL EN UNION DE HECHO

JUAN CARLOS
GARCIA CHICA



SUPERIOR

SALVATIERRA LEONES MARIANO DE JESUS

MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2019-11-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-07

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY

Nº 58819806

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

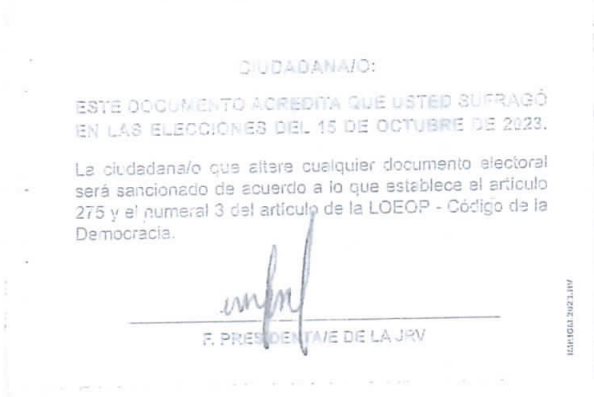
CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0070 FEMENINO

CÉDULA: 1312574211

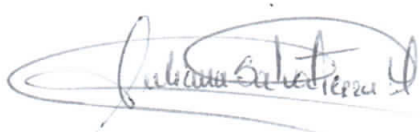


CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 FEB 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# ACTA NOTARIAL
## DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada por la señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de la señora **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS**, solicita para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, quien es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de

identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruida por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de la señora **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS**, todo el 50% de los derechos de copropiedad que posee sobre el lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Frente: calle publica principal y ocho metros cincuenta centímetros. Atrás: con el lote n. catorce de la vendedora y ocho metros cincuenta centímetros. Derecho: con el lote n. cuatro y diez metros. Izquierdo: con el lote n. seis y catorce metros. Presentes los Testigos, el señor **JUAN JOSE ZAMBRANO ANCHUNDIA** de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, domiciliado en esta Ciudad de Manta; y el señor **CARLOS OSWALDO FLORES SANTANA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliada en esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el

Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-

f) Sra. Juliana Maridelly Salvatierra Macías
c.c. 131257421-1

f) Sr. Juan Jose Zambrano Anchundia
c.c. 131181987-2
(TESTIGO)

f) Sra. Carlos Oswaldo Flores Santana
c.c. 130178274-2
(TESTIGO)

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Juan José Zambrano A.

**Número único de identificación:** 1311819872

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ANCHUNDIA JUAN JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO RIVAS ENRIQUE VITERBO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANCHUNDIA MERO BLANCA NILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-981-83659

246-981-83659

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Juan José Zambrano A.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me ha sido presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 FEB. 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

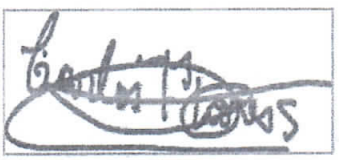
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



**Número único de identificación:** 1301782742

**Nombres del ciudadano:** FLORES SANTANA CARLOS OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SANTANA PILAY TERESA MARGARITA

**Datos del Padre:** ALFREDO FLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSA SANTANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-981-84723

249-981-84723

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
**FLORES SANTANA**

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
**CARLOS OSWALDO**

NACIONALIDAD
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO
**19 SEP 1953**

SEXO
**HOMBRE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

No. DOCUMENTO
025406178

FECHA DE VENCIMIENTO
22 ABR 2032

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN
857433

NUI.1301782742

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**FLORES ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**SANTANA ROSA**

ESTADO CIVIL
**VIUDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
**SANTANA PILAY TERESA MARGARITA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA 22 ABR 2022**

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
**V4343VX222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
**No donante**

I<ECU025406178 1<<<<<1301782742
5309199M3204223ECU<NO<DONANTE8
FLORES<SANTANA<<CARLOS<OSWALDO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

72919

# Certificado de Solvencia

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000883**
**Certifico hasta el día 2024-01-09:**

INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXX
**Fecha de Apertura:** jueves, 12 diciembre 2019
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** CUMBRE NORTE

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

**Frente:** calle publica principal y ocho metros cincuenta centímetros

**Atras:** con el lote n. catorce de la vendedora y ocho metros cincuenta centímetros

**Derecho:** con el lote n. cuatro y diez metros

**Izquierdo:** con el lote n. seis y catorce metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2705 miércoles, 21 diciembre 1994 | 1830 | 1830 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 1 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 21 diciembre 1994
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 13 diciembre 1994
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 2705
**Número de Repertorio:** 6239
**Folio Inicial:** 1830
**Folio Final :** 1830

**a.-Observaciones:**
La Sra. Yolanda Mercedes Macías Zambrano, y a favor de sus hijas menores llamadas Juliana Maridelly Iliseth Johanna Salvatierra Macias, reservándose para si tan solo el derecho de uso, goce y habitación mientras ella viva, con lo que luego de su muerte sus prenombradas hijas pasaran a constituirse en las únicas titulares del derecho de propiedad el bien Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el n. CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle publica principal y ocho metros cincuenta centimetros, POR ATRAS; con el lote n. catorce de la vendedora y ocho metros cincuenta centimetros, POR EL COSTADO DERECHO; con el lote n. cuatro y diez metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con el lote n. seis y catorce metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | SALVATIERRA MACIAS ILISETH JOHANNA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | NO DEFINIDO | MANTA |
| USUFRUCTUARIO | MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | TORRES CECILIA DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS ANDRADE NESTOR OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 1 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-01-09**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000883 certifico hasta el día 2024-01-09, la Ficha Registral Número: 72919.**

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 2 5 8 4 A G J V U K L

N° 012024-110450
Manta, lunes 29 enero 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**TRÁMITE DE DONACION**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-54-33-000 perteneciente a SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY . con C.C. 1312574211 Y SALVATIERRA MACIAS ILISETH JOHANNA . con C.C. 0941921397 ubicada en LOTE 05 DE LA LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $31,938.08 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 08/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $15,969.04 QUINCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 04/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1111421FURYFNQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-110099
**N° ELECTRÓNICO** : 231860

***Fecha:*** *2024-01-23*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**
**El predio de la clave:** 3-06-54-33-000
**Ubicado en:** LOTE 05 DE LA LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**
**Área Según Escritura:** 102 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1312574211 | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY-. |
| 0941921397 | SALVATIERRA MACIAS ILISETH JOHANNA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 10,710.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 21,228.08 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 31,938.08 |

**SON:** TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1111061PFELPZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-01-25 11:03:14***

N° 012024-110455
Manta, lunes 29 enero 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY** con cédula de ciudadanía No. **1312574211.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 29 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1111426KGNRBVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDIA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/211855

## DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Fecha:** 26/01/2024 **Por:** 207.60

**Periodo:** 26/01/2024 hasta 26/01/2024 **Vence:** 26/01/2024

**Contribuyente:** SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA VE-185007

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1312843095 **Teléfono:** s **Correo:**

**Dirección:** S y NULL

**Detalle:** TRÁMITE DE DONACION DONACION DEL 50% DEL AVALUO MUNICIPAL CUANTIA:$ 31,938.08

**Base Imponible:** 159.69

**ENTRADAS**

| | Valor |
|---|---|
| VALOR ALCABALA | 159.69 |
| VALOR JUNTA DE BENEF | 47.91 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 159.69 | 0.00 | 0.00 | 159.69 |
| 2024 | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | 47.91 | 0.00 | 0.00 | 47.91 |
| | **Total=>** | **207.60** | **0.00** | **0.00** | **207.60** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 26/01/2024 | Valor: 207.60 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 207.60

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000179725

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | 13xxxxxxx1 | 000000761 | 562040 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2024-02-05 **Expiración** 2024-03-05

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 02-2024/03-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-02-05 14:50:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA Dr. Diego Chamorro Peñafiel

Factura: 001-004-000030669

20221308005P00267

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20221308005P00267 |

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 28 DE ENERO DEL 2022, (14:15) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305836841 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312574211 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P00267 |

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA**

**YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**

**A FAVOR DE**

**JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) del mes de enero del dos mil veintidós (2022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, guión uno (130583684-1) por sus propios y personales derechos; con domicilio en Las Cumbres, tercera etapa, villa 5,

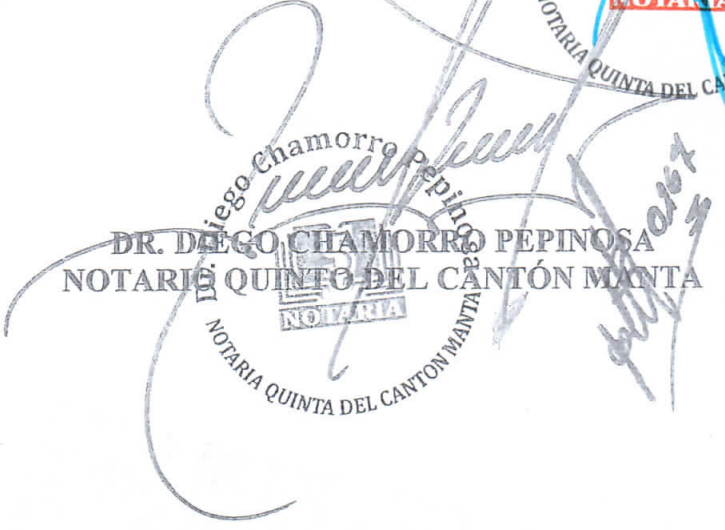
Manta; teléfono: 3477030175; bien instruida por mí, el Notario, sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL,** contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL,** comparece la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO,** de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, guión uno (130583684-1) mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "**MANDANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** la señora **YOLANDA MERCEDES**

**MACIAS ZAMBRANO** es usufructuaria del bien inmueble consistente en lote de terreno signado con el número CINCO de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según ficha registral n° 72912. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO**, a quien se denominará con la mandante, confiere el presente poder especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**, ecuatoriana, de estado civil en unión de hecho, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, cuatro, dos, uno, guión uno (131257421-1), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "**MANDATARIA**", para que a nombre y representación de la **MANDANTE**, realice e intervenga en los siguientes actos: a) Para que extinga el usufructo y cualquier otro derecho o beneficio que tenga sobre el bien inmueble antes mencionado, para ello queda plenamente facultada para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y firme escrituras de extinción de usufructo, uso o habitación, Aclaratorias, rectificatoria, donación y todo trámite correspondiente al levantamiento del gravamen o la transferencia de dominio del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, b) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder con la extinción del

usufructo y donación del bien inmueble en mención. c) Queda facultada además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. Queda aclarado que la **MANDANTE**, por el presente mandato, otorga a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además la **MANDANTE** declara expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA** los acepta como si fueran realizados por ella misma para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. **CUARTA: LAS DE ESTILO.-** Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.-HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Yolanda Mercedes Macías Zambrano
c.c. 130583684-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

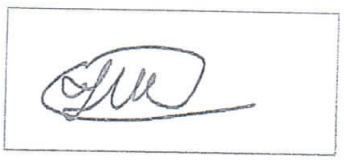
PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305836841

**Nombres del ciudadano:** MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EDERNALES/10 DE AGOSTO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ANGEL ARNALDO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 2006

**Nombres del padre:** MACIAS PINCAY JOSE ABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO VITE ELVIA SILVANIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ENERO DE 2022
Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 229-673-70906

229-673-70906

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento, comuníquese

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130583684-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ZAMBRANO
YOLANDA MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL ARNALDO
DELGADO

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FINCAY JOSE ABEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VITE ELVIA SILVANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2019-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-23

V3333V3422

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130583684-1 56349756

MACIAS ZAMBRANO YOLANDA MERCEDES

MANABI MANTA

TARQUI JOCAY

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 44

7255835 20/01/2022 11:31:16

7255835

130583684-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 20 ENE 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO** a favor de **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS**; firmada y sellada en Manta, hoy veintiocho (28) del mes de enero del dos mil veintidós (2022).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de parte interesada, el día de hoy en seis (06) fojas útiles y en los registros de escrituras públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONAR** y más documentos que antecede.- Manta, a los hoy cinco (05) de febrero del dos mil veinticuatro (2024).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.**

BanEcuador B.P.
05/02/2024 03:29:31 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1542127062
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiglas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %: | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

Dra. Dora Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003704
Fecha: 05/02/2024 03:29:51 p.m.

No. Autorizaci¤n:
0502202401176818352000120565020000037042024152912

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA - AGENCIA CANTONAL MANTA

AGENCIA CANTONAL MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **EXTINCIÓN DE USUFRUCTO** que otorga **YOLANDA MERCEDES MACIAS ZAMBRANO** a favor de **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS Y LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS; y, DONACIÓN DEL 50% DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** que otorga **JULIANA MARIDELLY SALVATIERRA MACIAS** a favor de **LISETH JOHANNA SALVATIERRA MACIAS.-** Firmada y sellada en Manta, a los hoy cinco (05) de febrero del dos mil veinticuatro (2024).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

# Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1312843095001 | Razón Social: | SALVATIERRA MACIAS LISETH JOHANNA |
| Período Fiscal: | 05 FEBRERO 2024 | Tipo Declaración: | ORIGINAL |
| Formulario Sustituye: | | | |

## DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hermano |

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 1 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción | Número de bienes y derechos | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 1 322 | 31938.08 | 332 | 15969.04 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 15969.04 |

## EXENCIONES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | | 524 | Seleccione | 534 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 0.00 |

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 15969.04 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | Seleccione | 635 | 0.00 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaraciónrealizada por el contribuyente

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2024107466012 | 872628629441 | 27-02-2024 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| **VALORES A PAGAR** | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0 |
| Multa | | 904 | 15.97 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 15.97 |

**LISTA DE DONANTES**

| Tipo de identificación | Número de identificación | Apellidos y nombres / Razón social | País de residencia | Fecha de escritura, acto, o contrato | Ubicación de la notaría | País de la notaría | Cantón de la notaría | Número de la notaría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÉDULA | 1312574211 | SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY | ECUADOR | 05/02/2024 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANTA | 5 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Donante | Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imponible | Valor imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1312574211 SALVATIERRA MACIAS JULIANA MARIDELLY 2024-02-05 | CASA | 3065433000 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 31,938.08 | SIN RESERVAS | 100.00 | 31,938.08 | 50.00 | 15,969.04 |