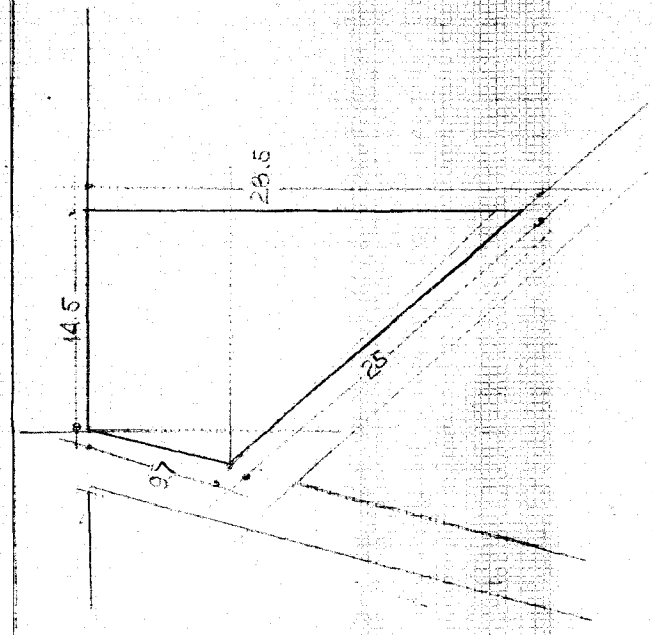


5214710

3065601

FORVENIR
MZ 3-LL LOTE 01



3

✓

MAPA SOLO DE
MUNICIPIO

FORTE MALECON
PORTA PLATA

SERVICIOS OTROS

✓

✓

✓

✓

✓

✓

208

✓

78

✓

49

✓

VACIO

00

00

00

MODO DE PROPIEDAD

1

☒

UN SOLO PROPIETARIO

2

☐

HERENCIA INDIVISA

3

☐

VARIOS PROPIETARIOS

4

☒

OTRO (ESPECIFIQUE)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

☐

EN ARRIENDO PARCIAL

2

☐

EN ARRIENDO TOTAL

3

☐

OTRO (ESPECIFIQUE)

PROPIETARIO

RODRIGUEZ ZAVALA

SILVANO GUILLEMO

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

566 UNDA

13-06-84

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

VIENE DE OTRA FICHA

☐

NO

☐

SI

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40			41	
54	55			56	
69	70			71	
84	85			86	
99	100			101	
114	115			116	
129	130			131	
144	145			146	
159	160			161	
174	175			176	
189	190			191	
204	205			206	
219	220			221	
234	235			236	
249	250			251	
264	265			266	
279	280			281	
294	295			296	
309	310			311	
324	325			326	
339	340			341	
354	355			356	
369	370			371	
384	385			386	
399	400			401	
414	415			416	
429	430			431	
444	445			446	
459	460			461	
474	475			476	
489	490			491	
504	505			506	
519	520			521	
534	535			536	
549	550			551	
564	565			566	
579	580			581	
594	595			596	
609	610			611	
624	625			626	
639	640			641	
654	655			656	
669	670			671	
684	685			686	
699	700			701	
714	715			716	
729	730			731	
744	745			746	
759	760			761	
774	775			776	
789	790			791	
804	805			806	
819	820			821	
834	835			836	
849	850			851	
864	865			866	
879	880			881	
894	895			896	
909	910			911	
924	925			926	
939	940			941	
954	955			956	
969	970			971	
984	985			986	
999	1000			1001	
1014	1015			1016	
1029	1030			1031	
1044	1045			1046	
1059	1060			1061	
1074	1075			1076	
1089	1090			1091	
1104	1105			1106	
1119	1120			1121	
1134	1135			1136	
1149	1150			1151	
1164	1165			1166	
1179	1180			1181	
1194	1195			1196	
1209	1210			1211	
1224	1225			1226	
1239	1240			1241	
1254	1255			1256	
1269	1270			1271	
1284	1285			1286	
1299	1300			1301	
1314	1315			1316	
1329	1330			1331	
1344	1345			1346	
1359	1360			1361	
1374	1375			1376	
1389	1390			1391	
1404	1405			1406	
1419	1420			1421	
1434	1435			1436	
1449	1450			1451	
1464	1465			1466	
1479	1480			1481	
1494	1495			1496	
1509	1510			1511	
1524	1525			1526	
1539	1540			1541	
1554	1555			1556	
1569	1570			1571	
1584	1585			1586	
1599	1600			1601	
1614	1615			1616	
1629	1630			1631	
1644	1645			1646	
1659	1660			1661	
1674	1675			1676	
1689	1690			1691	
1704	1705			1706	
1719	1720			1721	
1734	1735			1736	
1749	1750			1751	
1764	1765			1766	
1779	1780			1781	
1794	1795			1796	
1809	1810			1811	
1824	1825			1826	
1839	1840			1841	
1854	1855			1856	
1869	1870			1871	
1884	1885			1886	
1899	1900			1901	
1914	1915			1916	
1929	1930			1931	
1944	1945			1946	
1959	1960			1961	
1974	1975			1976	
1989	1990			1991	
2004	2005			2006	
2019	2020			2021	
2034	2035			2036	
2049	2050			2051	
2064	2065			2066	
2079	2080			2081	
2094	2095			2096	
2109	2110			2111	
2124	2125			2126	
2139	2140			2141	
2154	2155			2156	
2169	2170			2171	
2184	2185			2186	
2199	2200			2201	
2214	2215			2216	
2229	2230			2231	
2244	2245			2246	
2259	2260			2261	
2274	2275			2276	
2289	2290			2291	
2304	2305			2306	
2319	2320			2321	
2334	2335			2336	
2349	2350			2351	
2364	2365			2366	
2379	2380			2381	
2394	2395			2396	
2409	2410			2411	
2424	2425			2426	
2439	2440			2441	
2454	2455			2456	
2469	2470			2471	
2484	2485			2486	
2499	2500			2501	
2514	2515			2516	
2529	2530			2531	
2544	2545			2546	
2559	2560			2561	
2574	2575			2576	
2589	2590			2591	
2604	2605			2606	
2619	2620			2621	
2634	2635			2636	
2649	2650			2651	
2664	2665			2666	
2679	2680			2681	
2694	2695			2696	
2709	2710			2711	
2724	2725			2726	
2739	2740			2741	
2754	2755			2756	
2769	2770			2771	
2784	2785			2786	
2799	2800			2801	
2814	2815			2816	
2829	2830			2831	
2844	2845			2846	
2859	2860			2861	
2874	2875			2876	
2889	2890			2891	
2904	2905			2906	
2919	2920			2921	
2934	2935			2936	
2949	2950			2951	
2964	2965			2966	
2979	2980			2981	
2994	2995			2996	
3009	3010			3011	
3024	3025			3026	
3039	3040			3041	
3054	3055			3056	
3069	3070			3071	
3084	3085			3086	
3099	3100			3101	
3114	3115			3116	
3129	3130			3131	
3144	3145			3146	
3159	3160			3161	
3174	3175			3176	
3189	3190			3191	
3204	3205			3206	
3219	3220			3221	
3234	3235			3236	
3249	3250			3251	
3264	3265			3266	
3279	3280			3281	
3294	3295			3296	
3309	3310			3311	
3324	3325			3326	
3339	3340			3341	
3354	3355			3356	
3369	3370			3371	
3384	3385			3386	
3399	3400			3401	
3414	3415			3416	
3429	3430			3431	
3444	3445			3446	
3459	3460			3461	
3474	3475			3476	
3489	3490			3491	
3504	3505			3506	
3519	3520			3521	
3534	3535			3536	
3549	3550			3551	
3564	3565			3566	
3579	3580			3581	
3594	3595			3596	
3609	3610			3611	
3624	3625			3626	
3639	3640			3641	
3654	3655			3656	
3669	3670			3671	
3684	3685			3686	
3699	3700			3701	
3714	3715			3716	
3729	3730			3731	
3744	3745			3746	
3759	3760			3761	
3774	3775			3776	
3789	3790			3791	
3804	3805			3806	
3819	3820			3821	
3834	3835			3836	
3849	3850			3851	
3864	3865			3866	
3879	3880			3881	
3894	3895			3896	
3909	3910			3911	
3924	3925			3926	
3939	3940			3941	
3954	3955			3956	
3969	3970			3971	
3984	3985			3986	
3999	4000			4001	
4014	4015			4016	
4029	4030			4031	
4044	4045			4046	
4059	4060			4061	
4074	4075			4076	
4089	4090			4091	
4104	4105			4106	
4119	4120			4121	
4134	4135			4136	
4149	4150			4151	
4164	4165			4166	
4179	4180			4181	
4194	4195			4196	
4209	4210			4211	
4					

21-11-12 11:19.

37571

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3-06-56-01-000

Rodríguez Zulema Situaño

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

1/ 099940/470.

Reclamo:

C.A. Inapropiación tardía Municipio y R.P.
Para directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

TITULO DE CREDITO

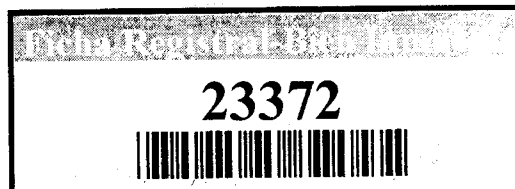
GADMCM - 13419 - IP

1/14/2012 11:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-56-01-000	298,32	\$ 2.983,20	EL PORVENIR MZ 3-LL L# 1	2012	11475	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ ZAVALA SILVANO GUILLERMO			Costa Judicial			
1/14/2012 12:00 FIGUEROA ANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,59		\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 66,94		\$ 66,94
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,97		\$ 5,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,50
			VALOR PAGADO			\$ 74,50
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

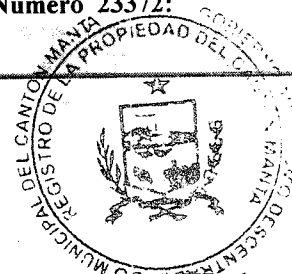
TESORERO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número UNO de la manzana TRES-LL. Que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, nueve metros setenta centímetros y linderando con Avenida B-tres. POR ATRAS, veintiocho metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número A de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y linderando con la misma avenida B-tres. POR EL COSTADO DERECHO, catorce metros cincuenta centímetros y linderando con calle M. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	677 18/04/1989	2.052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si

mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de abril de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.052 - Folio Final: 2.055

Número de Inscripción: 677 Número de Repertorio: 946

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Uno de la manzana " Tres - LL " de la Lotización EL PORVENIR. Con una superficie total de Doscientos noventa y ocho metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042959	Rodriguez Zavala Silvano Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020440	Mendoza Espinoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:39 del viernes, 09 de noviembre de 2012

A petición de: *Jonathan Cordero Alvar*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ ZAVALA SILVANO GUILLERMO** con número de cédula **130202970-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con número de servicio el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

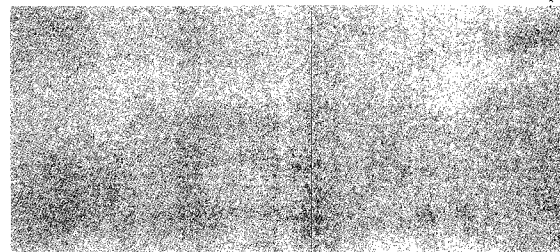
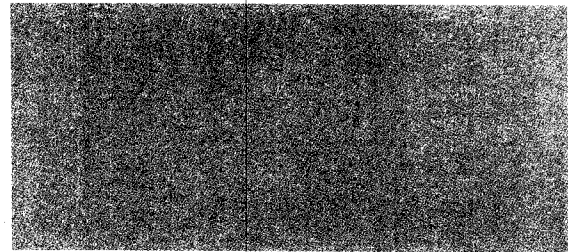
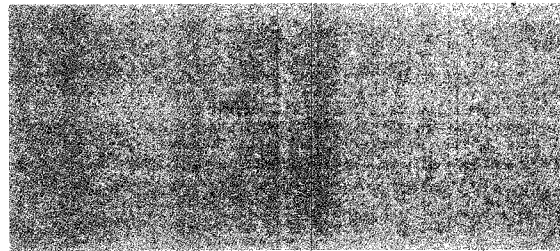
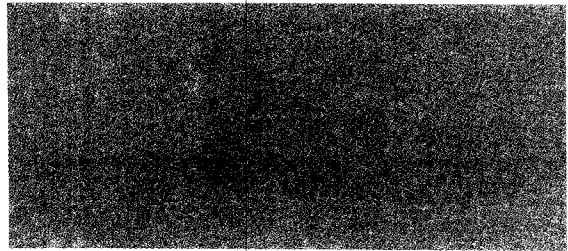
Atentamente,


Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2.455



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL PORVENIR DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. SILVANO RODRIGUEZ ZAVALA Y ANGELA QUIJIJE
PALMA .

A FAVOR DE JONATHAN MOREIRA ALCIVAR.

CUANTÍA (S) USD\$ 3,237.61