

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESCA: BAJO REGIMIENTE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 6 5 6 0 5

DIRECCION: *Barrio Col. El Porvenir*

HOLA N°

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

carretera *3-42* lote *5*

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE APOQUINO O BALDOSA

PFDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

10.0 METROS

BAJO LA RASANTE

GERMINIO
MONTICION ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
230

24 PERIMETRO

70

25 LONGITUD DEL FRENTE

7.0

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☒

27 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

1 ☒

OTRO USO

3 ☐

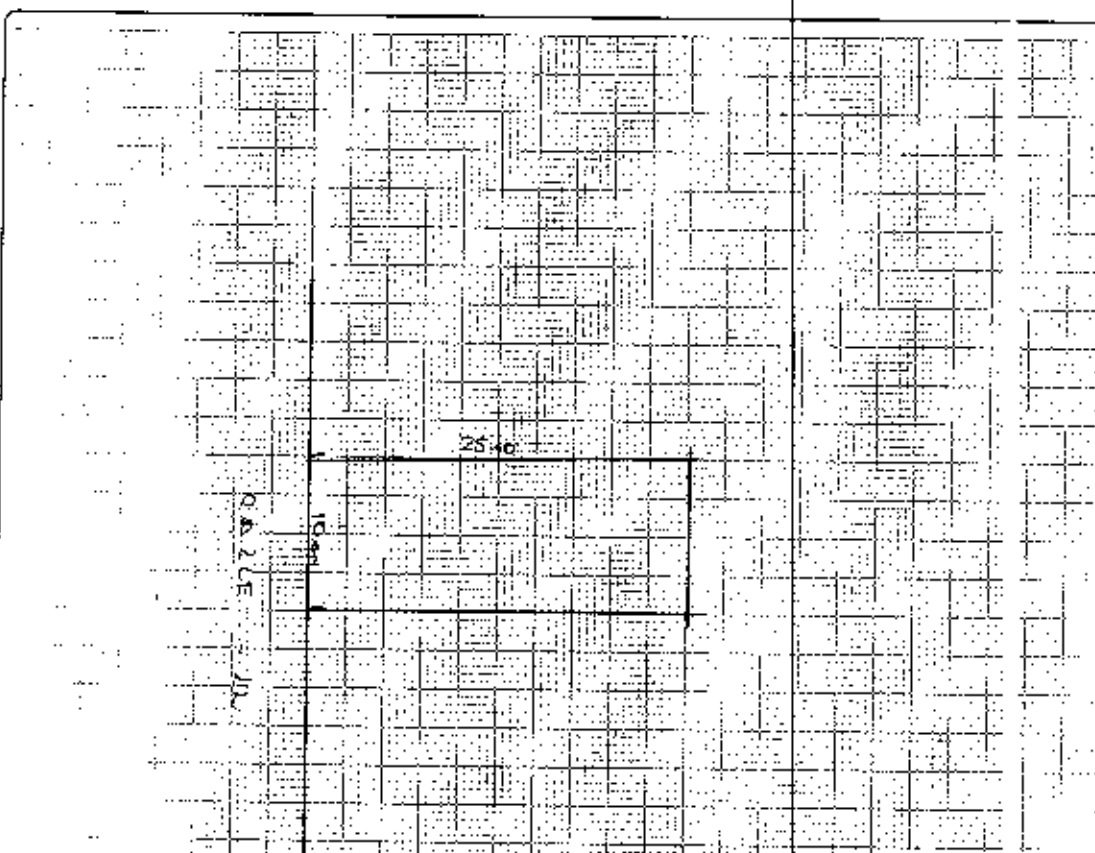
29 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0

30 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1

CROQUIS



USO FINAL DEL LOTE
28 May 1978
Sello
5/11/78

[illegible][illegible]

8065605



2015	13	08	01	P-5.537
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL
PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANA FIGUAVE DELGADO Y ENRIQUE
DOMINGUEZ ALVIA.-
A FAVOR DE LA SEÑORA ESTHER DELGADO LOPEZ.-**

**CUANTIA: USD. \$2.500.00.-
FECHA: 03 DE AGOSTO DEL 2015.-**

[Handwritten signature]

Factura: 001-004-000008526



20151308001P05537

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05537					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE AGOSTO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIGUAVE DELGADO ANA MARBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152229	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DOMINGUEZ ALVIA ENRIQUE GEOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306200410	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO LOPEZ ESTHER MOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384227	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2500.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

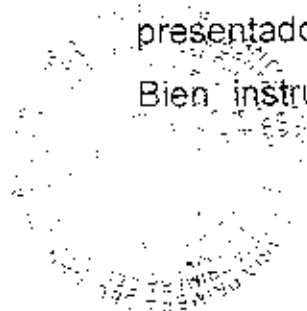
AP 6384 LPOJM 15LM

2015	13	08	01	P-5.537
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO Y ENRIQUE GEOVANNI DOMINGUEZ ALVIA A FAVOR DE LA SEÑORA ESTHER HOLANDA DELGADO LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$2.500.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de agosto del año dos mil quince, ante mí Abogada **SUSANA JULISA PINTO CARRANZA**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón, Comparece, por una parte la señora **ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO**, casada, acompañada de su cónyuge el señor **ENRIQUE GEOVANNI DOMINGUEZ ALVIA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ESTHER HOLANDA DELGADO LOPEZ**, de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los Cónyuges ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO y ENRIQUE GEOVANNI DOMINGUEZ ALVIA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ESTHER HOLANDA DELGADO LÓPEZ a quienes en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el No.5 de la manzana "Tres - LL", ubicado en la Lotización Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores Esther Holanda Delgado López y José Fernando Piguave Lucas, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del dos mil siete, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Diez metros y calle LL. **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y lote número quince. **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y lote de terreno número seis. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros y

terrenos del lote número cuatro. Con una Superficie Total de :
Doscientos cincuenta metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, los cónyuges Ana Maribel Piguave Delgado y Enrique Geovanni Domínguez Alvia, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora Esther Holanda Delgado López, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el No.5 de la manzana "Tres - LL", terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle LL. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lote número quince. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote de terreno número seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número cuatro. Con una Superficie Total de : Doscientos cincuenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles. en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la

presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:

DOS MIL QUINIENTOS DOLARES (USD.2.500,00), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Ricardo Moreira Rivera, Matrícula Número 13-2000-29 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí la Notaria en alta y clara voz de principio a fin



52326



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52326.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número cinco de la manzana tres LL el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle LL POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número quince POR UN COSTADO: Veinticinco metros metros y lote de terreno número seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número cuatro SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.025 03/12/2007	40.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.812 - Folio Final: 40.820

Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007

Escritura-Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número cinco de la manzana tres - LL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000080475 Piguave Delgado Ana Maribel

Certificación impresa por: Jfaps

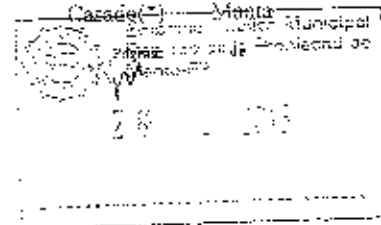
Estado Civil Domicilio

Casada(-) Manta

Residencia: Manta Municipal

Fecha: 10/01/2015

Ficha Registral: 52326





80-0000000080471 Delgado Lopez Esther Holanda
80-0000000080470 Piguave Lucas Jose Fernando

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:35 del martes, 28 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
31013711-0

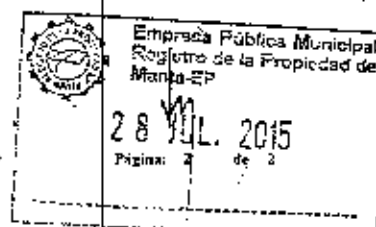


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102492



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FIGUAVE DELGADO ANA MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3065605000 LOT. EL PORVENIR MZ 3-LL LOTE 5

Manta, treinta de julio del dos mil quince



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 125562

Nº 125562

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33762

Fecha: 30 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-56-05-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ 3-LL LOTE 5.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309152229

PIGUAVE DELGADO ANA MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2500,00

Son: DOS MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ad. David Cedeño Raperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MARTS REYES 30/07/2015 10:41:50



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1366000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta E - Tel: 4791-281-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400910

7/30/2015 a 30

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela ubicada en COMPAÑEÑA DE ESCAL, ubicada en MANTA de la parroquia TAPACU		3-05-55-05-005	250.00	250.00	18-793	402916
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1366152229	POULAVE DELGADO ANA MARIEL	LOT. EL PORVENIR VZ 2 LI. LOTE 5	CONCEPTO			
ADICIONANTE			Impuesto municipal			
C.C./R.U.C.			Jurisdicción de la propiedad			
DELGADO LOPEZ ESTHER POLANDA			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			DUE			

EMISION: 7/30/2015 a 30 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.E.Y



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 073590



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a

SOLAR.

URBANO

ubicada

PIGUAVÉ DELGADO ANA MARIBEL

cuyo

LOT. EL PORVENIR MZ-3-11 LOTE 5

de

AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA

\$2500.00 DOS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

asciende a la cantidad

JMOREIRA

Manta.

de

del 29

Director Financiero Municipal

30

JULIO

2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RDC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Iml: 2811 439/78611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000400911

2023/07/14/27

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escuela pública en COMPRO VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA en KAN YA de la parroquia TADICHI		1 05 56 23 003	250.20	2500.00	18/294	400911
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR	
1309152226	IGUAVE DELGADO ANA VARELA	LOT. EL POCAYES VZ 211 LOT 6		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.20	
	ACQUERIENTE			Impuesto por Compraventa	2.40	
				TOTAL A PAGAR	3.60	
C.C.F.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	3.48	
1303064227	DELGADO LOPEZ ESTHER LUCANDA	NA		SALDO	0.20	

EMISION: 27/09/2015 A:27 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2617747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000069672

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ANA MARIBEL FIGUEROA DELGADO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ-3-LI. LT.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA E
CAJA: 31/07/2015 14:43:33
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN



130629041-0

CIUDAD DE
COTACACHI
APELLIDOS Y NOMBRES
DOMINGUEZ ALVA
DOMINGUEZ GERMANN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ASA MARISOL
PSE DAVIS DELGADO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

0412374644

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DOMINGUEZ VICTOR RAMIREZ

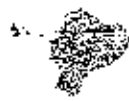
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ACOSTA SANTANA MARISOL E

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-06-29

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-29



00000001



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



035

035 - 0267

1306290410

DOMINGUEZ ALVA GERMANN GERMANN

MANTA
MANTA

MANTA
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA 130915222-9
PIGUAVE DELGADO ANA MARIBEL
MANABI/MANTA/MANTA
12 SEPTIEMBRE 1977
006 0272 02078 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1977
Ana Maribel Delgado



ECUATORIANA***** E133311222
CASADO ENRIQUE GEOVANNI DOMINGUEZ AL
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE FERNANDO PIGUAVE LUCAS
ESTHER HOLANDA DELGADO LOPEZ
MANTA 03/05/2012
03/05/2024
DJE 0035612



080
080 - 0005 1309152229
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PIGUAVE DELGADO ANA MARIBEL
MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
Ana Maribel Delgado
1. PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



130038422-7

TÍTULO DE
CIUDADANÍA
VÍDEOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ
ESTHER HOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1946-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JOSE FERNANDO
PIGUAVE LUCAS



INSTRUCIONES
INICIAL

PROFESION / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E133312242

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO LOPEZ ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANABI
2013-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-29

DIRECCIÓN GENERAL

DIRECCIÓN GENERAL



130038422-7



EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

CREDENCIAL DE: Jubilación por Vejez

No. Expediente: 13003842

Nombres: DELGADO LOPEZ ESTHER HOLANDA

C.I.: 1300384227

Fecha de Derecho: 2012/04/01



Firma:

Beneficiario

Numero Acuerdo: 2012-1563678

Fecha de Acuerdo: 2012/04/16

SUBDIRECTOR / JEFE / RESPONSABLE DE PENSIONES

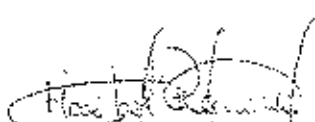
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

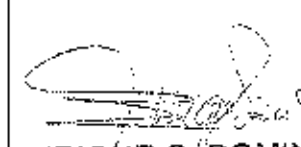


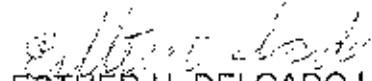
2012/04/20

Subdirector de Pensiones
Manabí

aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la
Notaria, en unidad de acto, Doy Fe.-

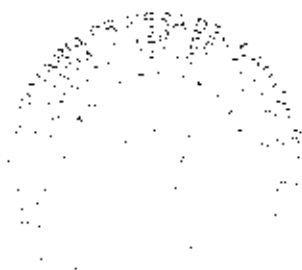

ANAM. PIGÜAVE DELGADO
C.C. No. 130915222-9

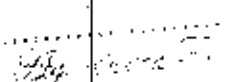

ENRIQUE G. DOMÍNGUEZ ALVIA
C.C. No. 130629041-0


ESTHER H. DELGADO LOPEZ
C.C. No. 130038422-7

LA NOTARIA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
EL NOTARIO.- (08 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-5.537.-




Notaria: [Illegible]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



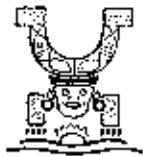
**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/04/15 12:47	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	700 5609	
NOMBRES y/o RAZON:	FRANCISCO DELGADO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CE	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 072697



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, C/EFIE: A/ que revisado el Catastro de Predios **URBANA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
LOPEZ MEDRANDA ERNESTO EMILIO
pertenece a **MZ-4-1-8 CDLA. ULEAM-AEROPUERTO**
ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
cuya **\$6160.00 SEIS MIL CIENTO SESENTA DOLARES CON 00/100**
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA** asistiendo a la cantidad

30 JUNIO 2015

I.E

Manta, de

del 20

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 52326.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número cinco de la manzana tres I.I. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle LL POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número quince POR UN COSTADO: Veinticinco metros metros y lote de terreno número seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número cuatro SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.025 03/12/2007	40.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.812 - Folio Final: 40.820
Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.063
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número cinco de la manzana tres - I. I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

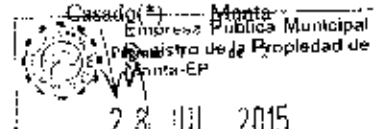
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-41000000080475 Pignave Delgado Ana Maribel

Estado Civil Domicilio

Casado (*) Manta
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 52326



28 JUL 2015



80-0000000080471 Delgado Lopez Esther Holanda
80-0000000080470 Piguave Lucas Jose Fernando

Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:36:35 del martes, 28 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

1013711-0

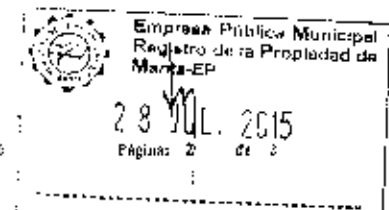


Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000328236

17/2015.3.22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
3-56-56-00-000	250.00	\$ 2.500.20	LOT E. PORVENIR ME 3-L LOTE	2014	15/08/	328236
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FISCAL/AF DELGADO ANA MARIEH			Casta Judicial			
17/2015 1200 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			IMPUESTO POR MANT.	\$ 0.44	\$ 0.18	\$ 0.26
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.83	\$ 0.42	\$ 0.42
			MEJORAS 2012	\$ 2.14	\$ 0.94	\$ 1.20
			MEJORAS 2013	\$ 2.27	\$ 0.98	\$ 1.29
			MEJORAS 2014	\$ 0.50	\$ 2.20	\$ 3.33
			TOTAL A PAGAR			\$ 6.04
			VALOR PAGADO			\$ 6.04
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

T. E. SORERIA
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA