

0000008880

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 360

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 694

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 10:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	--	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1351653959	PICO LOGROÑO MICHELLE DAYANNA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309844338	LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1308290905	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
306560909000	21/02/2015 0:00:00	49933	250m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno sigando con el lote numero nueve de la manzana TRES - LL de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle LL ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote numero diecinueve POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote numero diez POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero ocho SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 250m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. Nueve de la Mz. Tres-LL de la Lotización El Porvenir parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

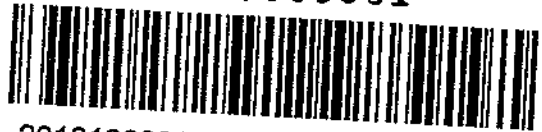
Registrador de la Propiedad

1881005090



Factura: 001-002-000025796

0000008881



20181308001P00371



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00371					
ACTO O CONTRATO:							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE ENERO DEL 2018, (10:50)					
COMPRVENTA							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOGRONO PENAFIEL ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309844338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO LOGRONO MICHELLE DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351653959	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:		2773.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



000008882

2018	13	08	07	P	00371
------	----	----	----	---	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

MANUEL ENRIQUE PICO MEDINA Y ROSA ELENA LOGROÑO
PEÑAFIEL.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA

MICHELLE DAYANNA PICO LOGROÑO.-

CUANTIA:

USD \$2.773,17

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticuatro de Enero del dos Mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran el señor **MANUEL ENRIQUE PICO MEDINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, cero, nueve, cero, cinco, con

Manuel

SEPTIEMBRE
número de teléfono 0985880191, correo enrrymanu-
03@hotmail.com, por sus propios y personales
derechos, la señora **ROSA ELENA LOGROÑO PEÑAFIEL**, con
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho,
cuatro, cuatro, tres, tres, ocho, con número de
teléfono 0939569009, correo hellenrossy-32@hotmail.com,
por sus propios y personales derechos, de estado
civil casados entre sí, a quienes para efectos de
este contrato se les denominarán como
"VENEDORES"; y por otra parte la señorita **MICHELLE**
DAYANNA PICO LOGROÑO, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, cinco, uno, seis, cinco, tres, nueve,
cinco, nueve, de estado civil soltera, con número de
teléfono 0989950555, correo electrónico
dayitamichelle11@gmail.com, por sus propios y
personales derechos, a quien en adelante se le
podrá denominar simplemente como la "COMPRADORA".
Los comparecientes son mayores de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
de Manta, legalmente capacitados para contratar y
obligarse, a quienes de conocer doy fe, al
haberme presentado sus cédulas de identidad
(ciudadanía) y certificado de votación cuyas
fotocopias solicita sea agregada y autorizándome



000008883

de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **MANUEL ENRIQUE PICO MEDINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, cero, nueve, cero; cinco, con número de teléfono

0985880191, correo enrriymanu-03@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, la señora **ROSA ELENA LOGROÑO PEÑAFIEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, cuatro, tres, tres, ocho, con número de teléfono 0939569009, correo hellenrossy-32@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como "**VENDEDORES**"; y por otra parte la señorita **MICHELLE DAYANNA PICO LOGROÑO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, seis, cinco, tres, nueve, cinco, nueve, de estado civil soltera, con número de teléfono 0989950555, correo electrónico dayitamichelle11@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como la "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 10 de Agosto del 2016, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa, autorizada en la notaria Quinta de esta



000008884

ciudad de Manta con fecha 29 de Julio del 2016, esto es la totalidad del terreno signado con el lote número nueve de la manzana TRES - LL de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle LL ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diecinueve POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote número diez POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número ocho, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, la totalidad del terreno signado con el lote número nueve de la manzana TRES - LL de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle LL ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número diecinueve POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote número diez POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número ocho, SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio

pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIECISIETE CENTAVOS (\$2.773,17), cantidad que los vendedores reciben en dinero en EFFECTIVO y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 135165395-9

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: PICO LOGRÓN MICHELLE DAYANNA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-12-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO

0000008885



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOGRÓN PENAFIEL ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-25

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

065 065-115 1351653959
CANTÓN MANTA PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 1
ZONA 1

APELLIDOS Y NOMBRES: PICO LOGRÓN MICHELLE DAYANNA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

Manabí, a... 24 ENE 2018

Ad. Santiago Fierro Uretea
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



28840001

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION
CIUDADANIA: **130984433-8**

APellidos y Nombres:
LOGRONO PERAFIEL ROSA ELENA

Lugar de Nacimiento:
MANTA

Fecha de Nacimiento:
1979-08-29

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
F

Estado Civil:
CASADO

Manuel Enrique Pico Medina



INSTRUCCION:
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION:
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
LOGRONO MIGUEL ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre:
PERAFIEL CEDENO GLORIA ISLAY

Lugar y Fecha de Expedicion:
MANTA
2016-07-20

Fecha de Expiracion:
2026-07-20



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

039 **039-315** **1309844338**

LOGRONO PERAFIEL ROSA ELENA
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

039-315
ZONA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017.

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS.

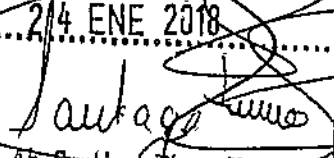
EL PRESIDENTE DE LA JRY



NOTAR 4 PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a **24 ENE 2018**

Santiago Ferro Utrera
Ab. Santiago Ferro Utrera
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000008886



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

CEDULA CIUDADANIA 130829050 5

PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE
MANABI/MANTA/MANTA
08 MARZO 1976
001 0254 00508 12
MANABI/MANTA
MANTA 1076

Manuel Pico

ECUADORIANA EFECTIVA 0133301114

BASE DE DATOS ROSA ELENA LOGRONO PERAZIEL
PRIMARIA OBRERO
PICO CARLO PICO
MARTANA DE JESUS MEDINA
MANTA 24/02/2011
24/02/2023
REN 3642346

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

067 067-281 1308250905
MANTO CÉDULA
PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1

067

067-281

1308250905

PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

TARQUI

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1

CNE

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPRESENTANTE DE LA URV

IBRIGM.M



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

hojas únes. 214 ENE 2018

Manta, a...

1

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00000000

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P. 0000008887

24/01/2018 10:34:40 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 747621857

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

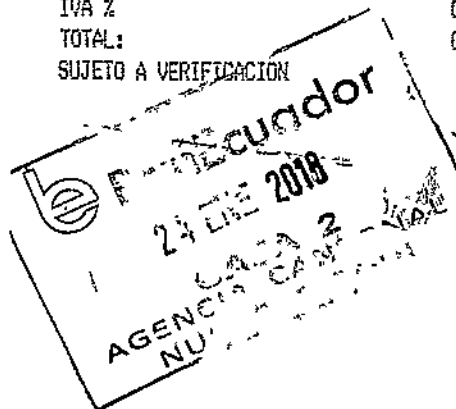
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:1X

vara

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.28
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.88
SUJETO A VERIFICACION	



vara

BanEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-523-000000127

Fecha: 24/01/2018 ID:35:10

No. Autorización:

2401201801176818352000121315230000001272018103519

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dirección :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089816

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA Y PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE
ubicada en LOT EL PORVENIR MZ 3 LOTE 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2773.17 DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 17/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



000008888



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071558

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA/
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL LOT9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA: 17/01/2018 15:18:02
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 17 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 478 72511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0708225

1/15/2018 5:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-58-09-000	250,00	\$ 2.773,17	LOT: EL PORVENIR, MZ-3 "LL. LOTE 9"	2018	329318	708225
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOGRÑO, PEÑAFIEL ROSA ELENA	1309844338	Costa Judicial				
PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	1308290905	Interes por Mora				
1/15/2018 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA			MEJORAS 2011	\$ 0,41	(\$ 0,16)	\$ 0,25
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS 2013	\$ 2,58	(\$ 1,03)	\$ 1,55
FECHA 15 ENE 2018 HORA			MEJORAS 2014	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
CAJERO(A)			MEJORAS 2015	\$ 3,08	(\$ 1,23)	\$ 1,85
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 2,55	(\$ 1,02)	\$ 1,53
			MEJORAS HASTA 2018	\$ 13,89	(\$ 5,60)	\$ 8,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,76
			VALOR PAGADO			\$ 15,76
			SALDO			\$ 0,00

JJ0008889



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0714039

1/23/2018 4:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO GATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-56-09-000	250,00	2773,17	313505	714039
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308290905	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL LOTE 9	Impuesto principal			27,73	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			8,32	
1309844336	LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA	LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL LOTE 9	TOTAL A PAGAR			36,05	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1351653959	PICO LOGROÑO MICHELLE DAYANNA	S	0,00				

EMISION: 1/23/2018 4:28 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO

0x870000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0714040

1/23/2018 4:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-56-09-000	250,00	2773,17	313506	714040

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308290905	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL. LOTE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1309844336	LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA	LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL. LOTE 9	Impuesto Principal Compra-Venta	1,33
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	2,33
			VALOR PAGADO	2,33
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1351853959	PICO LOGROÑO MICHELLE DAYANNA	S-		

EMISION: 1/23/2018 4:28 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

ESCRITORIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

000008890



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148860
Nº ELECTRÓNICO: 54996



ESPECIE VALORADA
USD 1,25



Fecha: Viernes, 19 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-56-09-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1309844338

LOGROÑO PEÑAFIEL-ROSA ELENA

1308290905

PICO MEDINA-MANUEL ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

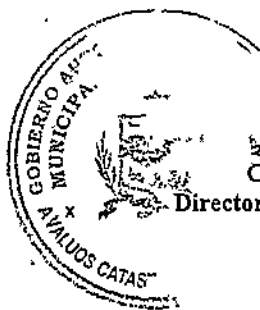
TERRENO: 2773.17

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 2773.17

SON: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



[Handwritten signature]

C. E. L. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-19 17:22:11



0000148860



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118761



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA Y PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3065609000: LOT. EL PORVENIR MZ-3 LL LOTE 9

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho





Empresa Pública Municipal |
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000008891



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49933



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000477, certifico hasta el día de hoy 06/01/2018 10:07:49, la Ficha Registral Número 49933.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: sábado, 21 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: —

Información Municipal: —

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno sigando con el lote numero nueve de la manzana TRES - LL de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle LL ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote numero diecinueve POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote numero diez POR EL OTRO COSTADO; Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero ocho SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2853	07/nov./2001	33.238	33.243
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1971	10/ago./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 2853

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5417

Folio Inicial: 33.238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 33.243

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote numero nueve de la manzana Tres LL de la Lotización El Porvenir con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000077700	ALVARADO CORDOVA FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300744321	CHOEZ ZAVALA SUSANA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000032550	ORTIZ CEDENO MELVA DAICE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2016.

Número de Inscripción: 1971

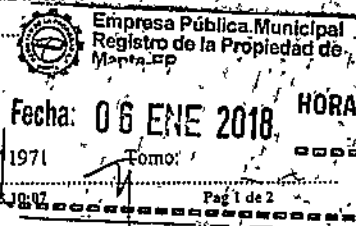
Tomo: 0000

Certificación impresa por: idelre_saltosl

Ficha Registral: 49933

sábado, 06 de enero de 2018 10:07

Página 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308290905	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309844338	LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0905449740	ALVARADO CORDOVA FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300744321	CHOEZ ZAVALA SUSANA CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:07:49 del sábado, 06 de enero de 2018

A petición de: LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

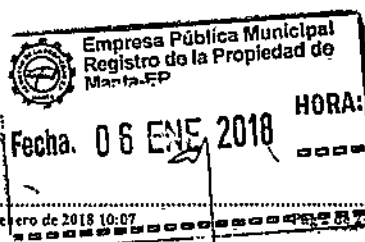
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

del Certificado 30 días, Excepto
que se hubiera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Certificado al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación



0000008892

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Logroño P.

Número único de identificación: 1309844338

Nombres del ciudadano: LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: LOGROÑO MIGUEL ANGEL

Nombres de la madre: PEÑAFIEL CEDEÑO GLORIA ISLAY

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-087-75115



182-087-75115

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, y del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento...



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309844338

Nombre: LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-087-75123



186-087-75123





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



000008893

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308290905

Nombres del ciudadano: PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSA ELENA LOGRÓN PENAFIEL

Fecha de Matrimonio: 22 DE MAYO DE 1998

Nombres del padre: PEDRO PABLO PICO

Nombres de la madre: MARIANA DE JESUS MEDINA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-087-75042



188-087-75042

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
La validez del documento es de 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir al



00880000...

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308290905

Nombre: PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA.

N° de certificado: 182-087-75078



182-087-75078





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



000008894

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Michelle Pico L.

Número único de identificación: 1351653959

Nombres del ciudadano: PICO LOGROÑO MICHELLE DAYANNA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE

Nombres de la madre: LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

de certificado: 184-087-82394



184-087-82394

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentarse...

El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentarse...

El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentarse...



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1351653959

Nombre: PICO LOGRONO MICHELLE DAYANNA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del cese de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 189-087-82457



189-087-82457



000008895



autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:**

La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano, Matricula del Foro de Abogados, 13-1993-76. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la

presente ² Escriitura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley Notarial; firman
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe ²


Manuel Enrique Pico Medina
MANUEL ENRIQUE PICO MEDINA

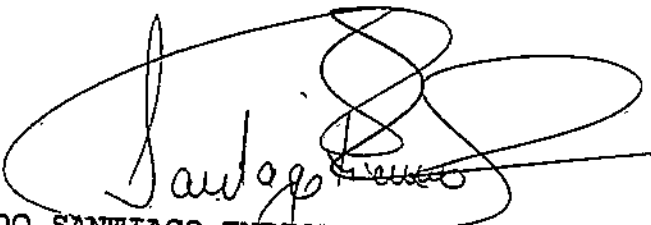
C.C. No. 1308290905


Rosa Elena Logroño Peñafield
ROSA ELENA LOGROÑO PEÑAFIEL

C.C. No. 1309844338


Michelle Dayanna Pico Logroño
MICHELLE DAYANNA PICO LOGROÑO

C.C. No. 1351653959.


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE-FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO -
2018130801E00371.- EL NOTARIO.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000008896

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanfa.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

360

Número de Repertorio:

694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 360 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351653959	PICO LOGROÑO MICHELLE DAYANNA	COMPRADOR
1309844338	LOGROÑO PEÑAFIEL ROSA ELENA	VENDEDOR
1308290905	PICO MEDINA MANUEL ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	306560909000	49933	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 26 de enero de 2018

...