

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 07/09/17      FECHA DE ENTREGA: 11/09/17  
CLAVE CATASTRAL: 1043621007  
NOMBRES y/o RAZÓN: Mercedes Pérez  
CÉDULA DE I. y/o RUC: 0742188070  
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO:  
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:  
TASA DE SEGURIDAD:      *cut de aguas*

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:      FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:      FIRMA DEL INSPECTOR      FECHA:  
  
  
*Reporte de inspección de...*

INFORME DE APROBACIÓN:      FIRMA DEL TÉCNICO      FECHA:  
  
  
*07/09/17*

5300014 2 25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
104-05-01-007	58,47	\$ 42.484,74	DPTO O GONZALEZ 3-102	2014	14501	257,84
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MR. DONADO ROBERTO WASHINGTON Y SRA.		1702876545	Costo Unidad			
6/30/2014 12:00 ZAMORA / ERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,99	(5,01%)	\$ 15,92
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			metros por metro			
			MEJORAS 2011	\$ 4,20		\$ 4,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,61		\$ 3,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 100,25		\$ 100,25
			TASA DE SEGUNDA	\$ 10,82		\$ 10,82
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 135,80</b>
			VALOR PAGADO			\$ 135,80
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



1326

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 1326

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2008  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1043601007



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento sigando con el No. 102 Edificio denominado Gonzalez, ubicado en la calle 16 entre las Avenidas seis y siete del Barrio Cordova. Formando esquina comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, partiendo desde el vértice Noroeste del pozo de luz en línea recta hacia el oeste, con nueve metros diez centímetros, limita con el pozo de luz, de este punto gira noventa grados hacia el Norte con cero punto setenta metros, limita con el pozo de luz desde el punto gira noventa grados hacia el oeste con tres punto cero cinco metros limita con dormitorio ciento uno desde este punto gira noventa grados hacia el Norte con uno punto cincuenta metros limita con dormitorios del departamento ciento uno, en este punto gira noventa grados hacia el oeste con un metros setenta y cinco centímetros y limita con lavandería del departamento ciento uno en este punto gira noventa grados hacia el oeste, con tres metros quince centímetros limita con la lavandería del departamento D- ciento uno. POR EL SUR, partiendo desde el vértice suroeste hacia el este con dos metros ochenta y dos centímetros, desde este punto hacia el sur, con cero punto cuarenta metros de este punto con giro de noventa grados hacia el este con cuatro metros cuarenta centímetros de este punto a noventa grados hacia el sur con un metro de este punto noventa grados hacia el este con cuatro metros ochenta centímetros de este punto a noventa grados hacia el sur, con cero punto ochenta metros y desde ese punto con ángulo mayor a noventa grados gira hacia el vértice sureste por el este, partiendo del vértice noroeste del pozo de luz hacia el sur en línea recta con doce metros, sesenta centímetros limita con propiedad del Sr. Lizardo E. Hernández. POR EL ESTE, partiendo del vértice suroeste hacia el norte en línea recta con ocho metros sesenta centímetros, limita con Calle 11 de la

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 1326





**SOLVENCIA:** El predio descrito a la presnete fecha tiene Gravámenes Vigentes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	455 20/04/2005	6.393
Compra Venta	Compraventa	1.002 20/04/2005	14.119
Hipotecas y Gravámenes	Cesión de Derechos Hipotecarios	944 27/08/2007	12.118
Embargos	Embargo	44 04/04/2008	161

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

**1 / 2 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 20 de abril de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.393 - Folio Final: 6.416  
 Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 1.858  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

El Sr. Edmundo Sandoval-Córdova en su calidad de Gerente y Representante legal de la Sucursal Mantadel Banco de los Andes C.A.  
 Un departamento signado con el número Ciento Dos y el local número cero cero uno - B del Edificio Gonzalez ubicado en la calle dieciséis entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdova de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000011536	Banco de Los Andes C.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-05918546	Maldonado Rosero Washington Vinicio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000023287	Santos Triviño Mirna Carola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1002	20-abr-2005	14119	14142

**2 / 1 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 20 de abril de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.119 - Folio Final: 14.142  
 Número de Inscripción: 1.002 Número de Repertorio: 1.857  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación y Compraventa: Mediante el presente instrumento se procede a Rectificar la nomenclatura del local cero cero guión B descrito anteriormente, cuya nomenclatura correcta es el Local número cero cero uno guión B. El Departamento signado con el número Ciento dos y el local número cero cero uno - B, del Edificio Gonzalez



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

ubicado en la calle dieciséis entre las avenidas seis y siete del Barrio Cordova de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:				Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social			
Comprador	17-05918546	Maldonado Rosero Washington Vinicio		Casado	Manta
Comprador	80-0000000023287	Santos Triviño Mirna Carola		Casado	Manta
Vendedor	17-06327705	Jauregui Davalos Patricia Maria Dolores		Casado	Manta
Vendedor	06-01324817	Zambrano Espinel Olmedo		Casado	Manta

**3 / 2 Cesión de Derechos Hipotecarios**

Inscrito el: **lunes, 27 de agosto de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **12,118** - Folio Final: **12,128**  
 Número de Inscripción: **944** Número de Repertorio: **4.084**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaria Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de febrero de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESSION DE DERECHOS HIPOTECARIOS que hace el Banco de los Andes C.A. en liquidación, representado por el Sr. Victor Hugo Alán Romero a favor de la Agencia de Garantía de Depósito (AGD) representada por la Dra. Carmine Alexandra Santos Molina en su condición de Gerente General. Inmueble ubicado en el cantón Manta, consistente en un Departamento signado con el número Ciento Dos y el local número cero cero uno -B del Edificio Gonzalez, ubicado en la calle dieciséis entre las avenidas seis y siete del Barrio C ó r d o v a d e l a c i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	80-0000000023286	Banco de Los Andes C.A En Liquidación		Manta
Cesionario	80-000000009156	Agencia de Garantía de Depósitos Agd		Manta
Deudor Hipotecario	17-05918546	Maldonado Rosero Washington Vinicio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000023287	Santos Triviño Mirna Carola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	455	20-abr-2005	6393	6393

**3 / 1 Embargo**

Inscrito el: **viernes, 04 de abril de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **161** - Folio Final: **167**  
 Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **1.757**  
 Oficina donde se guarda el original: **AGD**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 16 de enero de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Embargo de Departamento signado con el No. 102 Edificio Denominado Gonzalez, y Local No. 001-B situado en la

p l a n t a

Certificación Impresa por: *Mayr*

Fecha Repetir: 1720

Página: 3 de 4

Folio Inicial: 161

Folio Final: 167

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: AGD

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Embargo de Departamento signado con el No. 102 Edificio Denominado Gonzalez, y Local No. 001-B situado en la

p l a n t a

Certificación Impresa por: *Mayr*

Fecha Repetir: 1720

Página: 3 de 4

Folio Inicial: 161

Folio Final: 167

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 1.757

Oficina donde se guarda el original: AGD

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Embargo de Departamento signado con el No. 102 Edificio Denominado Gonzalez, y Local No. 001-B situado en la

p l a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente:	80-000000000797	Agencia de Garantía de Depósito Agd		Quito
Gravado-Deudor	17-05918546	Maldonado Rosero Washington Vinicio		Manta
Gravado-Deudor	08-01189366	Santostriviso Mirna Carola		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1002	20-abr-2005	14119	14142

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:20:47 del martes, 01 de julio de 2014

A petición de: *Lojón Botas*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador