

00051658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1829

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3731

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes 21 de junio de 2019 16:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019

Escritura/Juicio Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3065818000	28/10/2014 0 00 00	48483		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Frente 10,00m y calle N Atras 14,70m y lote N 9 Costado derecho . 25,45m. y Avenida C Costado izquierdo . 25,00m y Lote N 17 Area total de 311,53 m2

Dirección del Bien lotizacion el Porvenir LO

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta
El señor Leonardo Aurelio Garcia Murillo de estado civil casado con la señora Cynthia Esperanza Ortega Villamil

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00051659



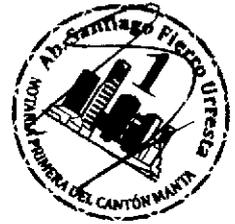
Factura: 001-002-000045199

20191308001P02586

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308001P02586						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2019, (9 58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312249178	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312331950	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	5837 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00051660

2019	13	08	001	P-02586
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR

DARWIN ALBERTO FALCONES MANZABA.-

A FAVOR DE:

LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO.-

CUANTIA

USD \$ 5.837,75

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciocho de Junio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como **VENDEDOR**, el señor **DARWIN ALBERTO FALCONES MANZABA**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con cedula de ciudadanía número uno,

Mosibel

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

tres, uno, dos, dos, cuatro, nueve, uno, siete, ocho, con número de teléfono 0981598297, correo falconesdarwin86@outlook.es, domiciliado en San Mateo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO**, estado civil casado con la señora Cinthia Esperanza Ortega Villamil, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, nueve, cinco, cero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Porvenir número dos alto de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998653736, correo electrónico leogar_86@yahoo.com, por sus propios y personales derechos. Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con



00051661

esta Notaria, que se agregara como habilitante.-
Advertidos que fueron los comparecientes por mí,
el Notario de los efectos y resultados de esta
escritura, así como examinados que fueron en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial,
ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a
escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
Comparecen a celebrar el presente contrato de compra
venta de Derechos y Acciones, por una parte como
VENDEDOR, el señor **DARWIN ALBERTO FALCONES MANZABA**, de
nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
soltero, con cedula de ciudadanía número uno, tres,
uno, dos, dos, cuatro, nueve, uno, siete, ocho, por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte en
calidad de **COMPRADOR**, el señor **LEONARDO AURELIO GARCIA
MURILLO**, estado civil casado con la señora Cinthia
Esperanza Ortega Villamil, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, nueve,

cinco, cero, por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor es legítimo propietario de los derechos y Acciones del Lote número 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente: 10,00m. y calle Ñ. Atrás: 14,70m. y lote N. 9. Costado derecho: 25,45m. y Avenida C. Costado Izquierdo: 25,00m. y Lote N. 17. Área Total de 311,53m². Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra de derechos y Acciones autorizada en la notaria Primera del Cantón Manta, con fecha 23 de Diciembre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de Enero del 2015, mismo que fue adquirido en su estado civil del soltero, a los herederos de los señores Mendoza Segunda Perfecta y Cevallos Holguín José Luis; y que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos el Vendedor da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, esto es los derechos y Acciones de un Lote número 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas



00051662

y linderos. Frente: 10,00m. y calle Ñ. Atrás: 14,70m. y lote N. 9. Costado derecho: 25,45m. y Avenida C. Costado Izquierdo: 25,00m. y Lote N. 17. Área Total de 311,53m2.!

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como derechos y acciones, descrito, en su totalidad, por lo tanto, lo vende con todas sus entradas, salientes, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y más derechos anexos y todo lo que en él se encuentre con adhesión, adherencia o destino. El vendedor declara que la propiedad se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.

CUARTA: CUANTÍA. - La cuantía de la presente compraventa de Derechos y Acciones se encuentra fijada por el certificado conferido por la Municipalidad del Cantón Manta, a través del Departamento de Avalúos y Catastros, y que es el valor de \$ 5.837,75. **(CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS)**, dinero que recibe en EFECTIVO,

el vendedor de manos del comprador a su entera satisfacción. **QUINTA: Declaración sobre los valores.**

- El comprador declara que los valores que cancela en la notaria, todos son lícitos. **SEXTA: DECLARACION DE**

NO ADMINISTRADOR.- El vendedor declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble

materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón Manta de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y RENUNCIAMIENTO.** - Las partes aceptan todas y cada una de las cláusulas descritas en esta escritura y renuncian por lo tanto a cualquier acción que sobre lesión enorme se pueda seguir, obligándose el vendedor al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios conforme a la ley. **OCTAVA: JURISDICCIÓN.** - En caso de controversia las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes en la ciudad de Manta. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matrícula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030001



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00051663

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / RUC.: FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO
NOMBRES
RAZÓN SOCIAL MZ-3N LT. 18 LOT. EL PORVENIR
DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/06/2019 14:13:26
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 1 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLIENTE

Banecuator B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (GR.)
 P.O. BOX 1000
 DIA TARDI, CANTON MANTA
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact. 131-502-000002394
 Fecha: 17/06/2019 12:37:15 p.m.
 No. AUTONUMERACION: 1706201901176818352000121315020000023942019123710
 Cliente: ALBERTO GARCIA
 ID: 0901771725
 Dir: MANTA
 Descripción Recaudos
 Subtotal USD 0.54
 IVA 0.06
 TOTAL USD 0.60
 Total 0.54
 ***** GRACIAS POR SU ASISTENCIA *****
 Sin Recargo de Cobro al Titular

Banecuator
 17 JUN 2019
 CANTON TARDI
 MANTA

No. 220666

03/06/2019 11 57 35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-58-18-000	311 53	\$ 5 307,04	MZ-3-N LT 18 LOT EL PORVENIR	2019	410845	4334160
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO		1312249178	Costa Judicial			
03/06/2019 11 57.27 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,20	(\$ 0,30)	\$ 0,90
			MEJORAS 2012	\$ 16,22	(\$ 4,06)	\$ 12,16
			MEJORAS 2013	\$ 8,35	(\$ 2,09)	\$ 6,26
			MEJORAS 2014	\$ 8,82	(\$ 2,21)	\$ 6,61
			MEJORAS 2015	\$ 10,23	(\$ 2,56)	\$ 7,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,07)	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 8,74	(\$ 2,19)	\$ 6,55
			MEJORAS 2018	\$ 5,12	(\$ 1,28)	\$ 3,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,50	(\$ 11,38)	\$ 34,12
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,53		\$ 0,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,84
			VALOR PAGADO			\$ 78,84
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2030395920441

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 214446

17/06/2019 09 09 55

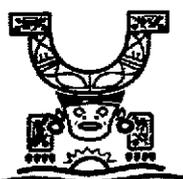
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-58-18-000	311,53	5837,75	450339	4405058
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR	Impuesto principal	58,38	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,51	
			TOTAL A PAGAR	75,89	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	75,89	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	S/N	SALDO	0,00	

EMISION. 17/06/2019 09:09:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T172804421

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00051664

No. 214448



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/06/2019 09:10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-58-18-000	311,53	5837,75	450343	4408057

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,85
			TOTAL A PAGAR	10,85
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	10,85	
1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	S/N	SALDO	0,00

MISION: 17/06/2019 09:10:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1840295221
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00051665

INSTITUCION: MACHELLENATO - RESTURANTE

APellidos y Nombres: FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO

APellidos y Nombres: MANZABA NANCY ALBA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2013-08-20

FECHA DE EXPIRACION: 2023-08-20

1222

CONSEJERO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

131224917-8

CIUDAD: MANTA

APellidos y Nombres: FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA 1986-07-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION

24-MARZO-2013

0030 M JUNTA In

0030 - 163 CERTIFICADO

1312249178 CROLLAM

FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO

APellidos y Nombres

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUOSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

EL MUNICIPIO DE

AB. SANTIAGO PIETRO URRESTA

MANTA

2013

Santiago Pietro Urresta

MUNICIPIO DE MANTA DEL CANTÓN MANTA

de la provincia de Manabí - Ecuador

Y HECHO POR MANDO DEL SEÑOR GOBERNADOR

Manabí, d. 8 JUN 2013

[Signature]

MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

131233195-0

CELEBRACION
CIUDAD
MANABI
MANTUA
FECHA DE EXPEDICION
2015-01-30
FECHA DE EXPIRACION
2020-01-30

ESTADO CIVIL CASADO
CINTHIA ESPERANZA
ORTEGA VILLAMIL




INSTRUCCION BACHILLERATO
RECONOCIMIENTO DE OPORTUNIDAD
CHOPER PROFESIONAL

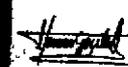
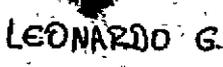
APellidos y nombres del padre
GARCIA BERMELLO ADALBERTO ENRIQUE

APellidos y nombres de la madre
MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-01-30

FECHA DE EXPIRACION
2020-01-30

LEONARDO G.

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0013 M
JULIA LI

0013 - 215
CERTIFICADO No

1312331950
CEDULA No

GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON SANTA ANA



ELECCIONES
2013

CIUDADANIA/C
ESTE DOCUMENTO
NO CREDITA QUE
LUSTO SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2013

Justina

MANIFIESTO DE INTERES EN LA CANTON MANABI
CERTIFICADO DE INTERES EN LA CANTON MANABI
y deviene en un interés en la canton Manabi, a...

18 JUN. 2013

Justina

Ab. Santiago Pierra Urzosa
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

099865 3736



00051666

Ficha Registral-Bien Inmueble

48483



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012531, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 8:23:36, la Ficha Registral Número 48483.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura martes, 28 de octubre de 2014 Parroquia TARQUI

Información Municipal

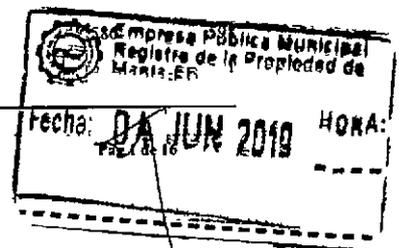
Dirección del Bien: lotizacion el Porvenir LO
LINDEROS REGISTRALES.

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente 10,00m y calle N. Atras. 14,70m. y lote N. 9 Costado derecho : 25,45m y Avenida C. Costado izquierdo 25,00m y Lote N. 17. Area total de 311,53 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6357	6373
DEMANDAS	DEMANDA	272	15/oct/2001	1037	1039
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION	87	24/mar/2003	207	211
DEMANDAS	DEMANDA	79	17/abr/2003	366	370
DEMANDAS	DEMANDA	50	15/mar/2004	274	280
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	111	26/mar/2004	252	252
COMPRA VENTA	PARTICION	2662	14/dic/2004	12116	12145
DEMANDAS	DEMANDA	90	13/jun/2005	500	507
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep/2005	108	122
DEMANDAS	DEMANDA	237	26/oct/2005	1406	1410
DEMANDAS	DEMANDA	238	26/oct/2005	1411	1417
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	EXPROPIACION	574	20/dic/2005	1244	1244
DEMANDAS	DEMANDA	21	30/ene/2006	117	124
DEMANDAS	DEMANDA	92	09/may/2006	535	541
DEMANDAS	DEMANDA	17	29/ene/2007	80	86
DEMANDAS	DEMANDA	58	16/abr/2007	299	305
DEMANDAS	DEMANDA	232	22/oct/2007	1395	1400
DEMANDAS	DEMANDA	56	04/mar/2008	398	403
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	41	09/feb/2009	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	75	03/mar/2009		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	211	16/ene/2015		





MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 13
Número de Repertorio: 79

Tomo 1
Folio Inicial 5
Folio Final 5

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 25] **PLANOS**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 6
Número de Repertorio: 2772

Tomo 1
Folio Inicial 1
Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

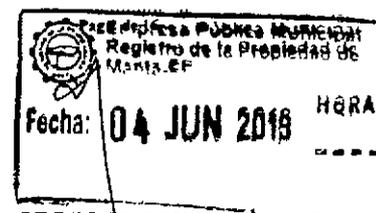
Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7 800 M2.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00051667



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 25] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 Tomo 12
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial 6 357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6 373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

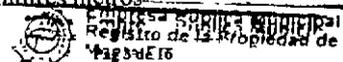
A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No Uno de la Mz. 33, con un area de Trecientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados b) Lotes No 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados d) Lotes No Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40 Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz 41 Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz 42 Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta:

a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de. Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta:

a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de. Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta:

a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No No once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros



Fecha **04 JUN 2019** HORA: ---



cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. c.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[4 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 272 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 5007 Folio Inicial 1 037
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 039
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V La misma que se encuentra Vigente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000007	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000007756	RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO	CASADO(A)	MANTA	

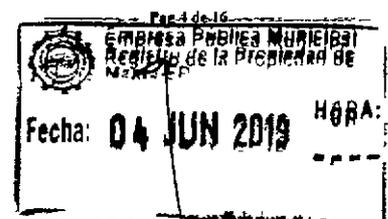
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[5 / 25] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 41 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5302 Folio Inicial 406





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00051668



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar /2001	6 357	6 373

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Número de Inscripción 87

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial 207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final 211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

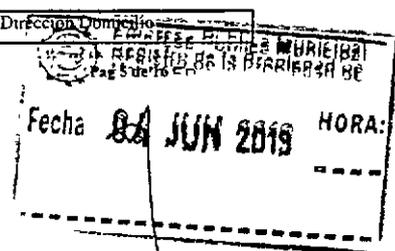
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of 355 SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A Con un área total 380m2 Predio afect Ind Puede Afect 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4 Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros El area a expropiar a la Sra Esther Miranda Alban. es de 273 M2 Area util 221 M2 Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeno Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar 150m2 Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2 003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000 y tambien varios terreno de propiedad del Señor Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz I J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00 En contra del Sr Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2 area afectada 182m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
Certificacion impresa por kleire_saltos		Ficha Registral 48483		martes, 04 de junio de 2019 8 23	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00051669



Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1667
 Folio Inicial 366
 Folio Final 370

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	
SINDICADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[8 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 50
 Número de Repertorio: 931
 Tomo 1
 Folio Inicial 274
 Folio Final 280

a - Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007765	CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

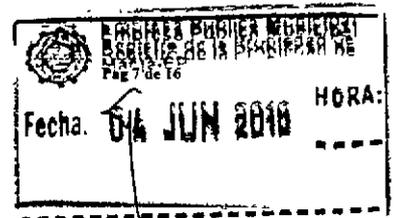
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[9 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 111
 Número de Repertorio: 1141
 Tomo 1
 Folio Inicial 252
 Folio Final 252





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 Número de Inscripción: 2662 Tomo 56
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5758 Folio Inicial 12 116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12 145
Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMLIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

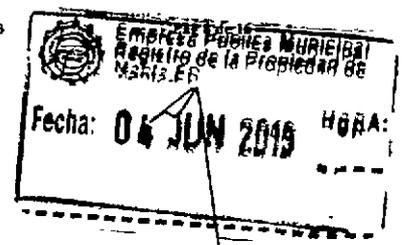
[11 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005 Número de Inscripción: 90 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 2752 Folio Inicial 500
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 507

Certificación impresa por kleire_salto1

Ficha Registral 48483

martes, 04 de junio de 2019 12:23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00051670



Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[12 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial 125**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 140**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución

a.- Observaciones:

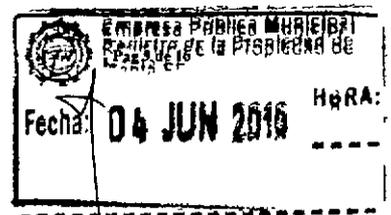
Planos de la " LOTIZACION EL PORVENIR " Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5





[13 / 25] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 18 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 108
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[14 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción. 237 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 5199 Folio Inicial 1 406
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 410
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No 2

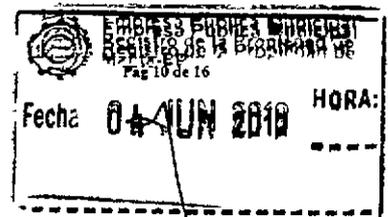
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000007786	MOSQUERA VERA LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007761	ALCIVAR PANTALEON ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

[15 / 25] DEMANDAS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00051671



Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 238 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 5222 Folio Inicial 1 411
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1 417
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007789	SALTOS INTRIAGO SANTOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[16 / 25] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 574 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 6184 Folio Inicial 1 244
 Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final 1 244
 Cantón Notaría: MANABI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los Sres. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
EXPROPIADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

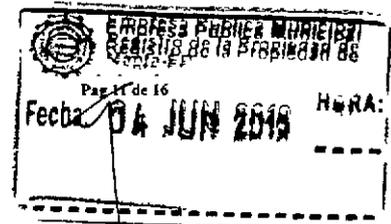
[17 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006 Número de Inscripción: 21 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 557 Folio Inicial 117
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 124
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por kleire_saltos

Ficha Registral 48483

martes, 04 de junio de 2019 8 23





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2 ubicado en Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007792	GILER VERA BARBARA JACKELINE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007791	ZAMORA MENDOZA JACINTO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[18 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 92

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Repertorio: 2067

Folio Inicial 535

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final 541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007793	PILOSO PIGUA VE MANUEL ISIDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[19 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Número de Inscripción: 17

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABI

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial 80

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final 86

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

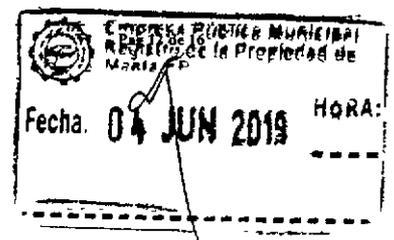
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

Certificación impresa por 'kleire_salto1

Ficha Registral:48483

martes, 04 de junio de 2019 8:23





00051672



a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av 201 calle 297 del Barrio La Paz, Sup 73,24M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007800	ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU	DISOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[20 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007 Número de Inscripción: 58 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 1767 Folio Inicial 299
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 305
 Cantón Notaría: MANABI
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 09 de febrero de 2007
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307089308	BARCIA MACIAS JHONNY HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[21 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 232 Tomo I
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 5224 Folio Inicial 1 395
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 1 400
 Cantón Notaría: MANABI
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda de Cevallosy posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2.con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007784	SATAN OROZCO MARIA CARMELINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[22 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008 Número de Inscripción: 56 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Numero de Repertorio: 1152 Folio Inicial 398
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final 403
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	130032734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000000321	CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDADO	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000000330	ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

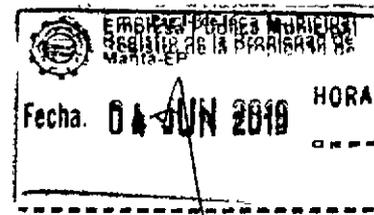
c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[23 / 25] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 41 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 929 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00051673



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra Segunda Perfecta Mendoza , y posibles interesados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000021015	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb /1946	5	5

Registro de : DEMANDAS

[24 / 25] DEMANDAS

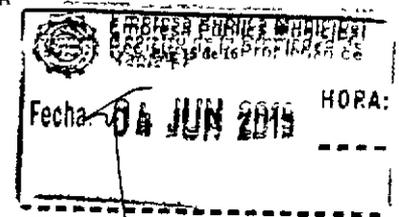
Inscrito el : martes, 03 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 75 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 1306 Folio Inicial 586
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final 598
 Cantón Notaría: MANABI
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución: miercoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000007801	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000022102	SANTANA MERO DAYS Y ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 25] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015 Número de Inscripción: 211 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 392 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	14
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	25

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:23:36 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por kleire_saltos1

Ficha Registral 48483

martes, 04 de junio de 2019 8:23

Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manabí

Fecha: **04 JUN 2019** HORA: _____

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000161

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a FALCONES MANZABA-DARWIN ALBERTO CC. 1312249178 ubicada en MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR BARRIO CALIFORNIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,837.75 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 75/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-17 09 11 11



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129307

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FALCONES MANZARA DARWIN ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3065818000: MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR

Manta, DIEZ Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161832

N° ELECTRÓNICO : 67772

Fecha: Lunes, 17 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-58-18-000

Ubicado en: MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 311 53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312249178	FALCONES MANZABA-DARWIN ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,837.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,837.75

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

5,837.75
- 17,51

75,89.
10,85

86,74

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13638TFCORG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-06-17 08:37:47

00051676

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312249178

Nombres del ciudadano: FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FALCONES RAMOS MAJITO NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANZABA NAPA ANA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado 199-234-40109



199-234-40109

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312249178

Nombre: FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del campo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 197-234-40134



197-234-40134



00051677

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312331950

Nombres del ciudadano: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: GARCIA BERMELO ADALBERTO ERACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIANITA

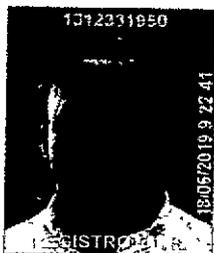
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 18 DE JUNIO DE 2019

Emissor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



LEONARDO G.

N° de certificado: 192-234-40198



192-234-40198

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312331950

Nombre: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-234-40213



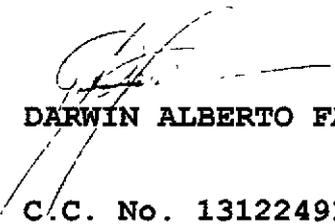
199-234-40213



00051678



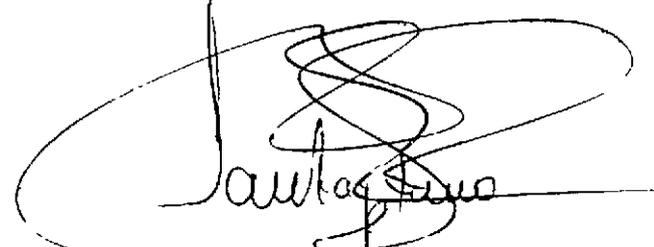
sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *S*


DARWIN ALBERTO FALCONES MANZABA

C.C. No. 1312249178


LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO

C.C. No. 1312331950

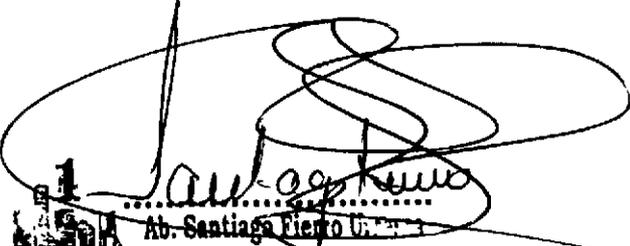

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02586.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urzúa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA

00051679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1829

Número de Repertorio:

3731

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1829 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	COMPRADOR
1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065818000	48483	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

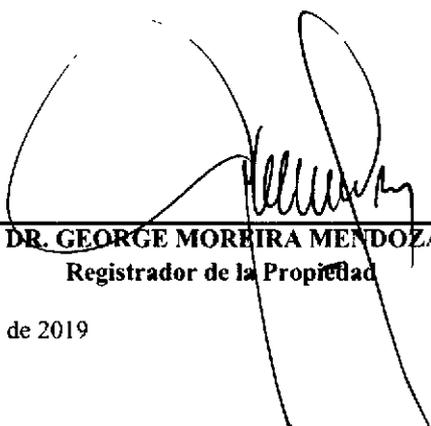
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 21-jun /2019

Usuario marcelo_zamoral


DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de junio de 2019