

00073140

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2593

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5430

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de septiembre de 2019 10:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1314344720	ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 02 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3065818000	28/10/2014 0:00:00	48483	311,53 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m. y calle Ñ. Atras: 14,70m. y lote N. 9. Costado derecho : 25,45m. y Avenida C. Costado ziquierdo : 25,00m. y Lote N. 17. Area total de 311,53 m2.

Dirección del Bien: Lote No. 18 de la Mz. 3-N ubicado en la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 311,53 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Area total de 311,53 m2.

* En virtud de que los cónyuges señores Leonardo Aurelio Garcia Murillo y Cinthia Esperanza Ortega Villamil son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 6 de septiembre de 2019

Pag 1 de 1

05121000

00073141



Factura: 002-002-000046399



20191308006P02637

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

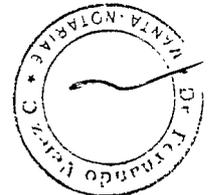
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02637						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312331950	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314344720	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073142



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P02637

6 FACTURA NRO. 002-002-000046399

7

8

ESCRITURA:

9

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

10

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

11

LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO Y

12

CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMIL

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI 2 COPIAS

15

"MZ"

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día lunes dos de
18 Septiembre del año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE**
19 **LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
20 cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges señores
21 **LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO** portador de la cedula de
22 ciudadanía número, uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, nueve, cinco,
23 ceros, **CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMIL** portadora de la
24 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro,
25 cuatro, siete, dos, ceros, mayores de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí por sus propios derechos
27 y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada
28 en virtud del matrimonio domiciliados en esta ciudad de Manta

[Handwritten signature]
1





1 dirección Lotización el Porvenir // 2 Alto teléfono 0998653736 Para
2 efecto de notificaciones consignar la los siguientes datos, comparece
3 por sus propios derechos; hábil en derecho para contratar y contraer
4 obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme
5 exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza
6 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan
7 en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por
8 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
9 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
10 adjunta como documentos habilitantes. Advertido el compareciente
11 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
12 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA** // así como
13 examinados que fueron en forma aislada y separada de que
14 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
15 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
16 eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo
17 tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de
19 **TERMINACION DE COMUNIDAD HEDERITARIA** // contenida dentro
20 de la siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparecen
21 a la celebración de la presente escritura **LEONARDO**
22 **AURELIO GARCIA MURILLO** // portador de la cedula de ciudadanía
23 número, uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, nueve, cinco, cero //
24 **CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMII** // portadora de la cedula de
25 ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, cuatro, siete,
26 dos, cero // mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado
27 civil casados // entres sí, por sus propios derechos y por los derechos
28 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del

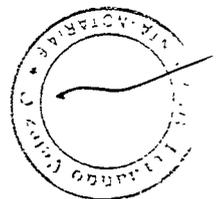


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00073143



1 matrimonio.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
2 comparecientes que son dueños y propietarios de los Derechos y
3 Acciones // del Lote número 18, de la Manzana 3-N ubicado en la
4 Lotización el Porvenir de la Parroquia Targui del Cantón Manta, que
5 tiene los siguientes medidas y linderos . **POR EL FRENTE:** 10,00 m. y
6 calle Ñ. **POR EL ATRÁS:** 14,70m. Y Lote N.9. **POR EL COSTADO**
7 **DERECHO:** 25,45m. Y Avenida C. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.**
8 25,00m. y Lote N. 17. Área total de 311,53 m2. Bien inmueble que lo
9 adquirió al señor Falcones Manzaba Darwin Alberto mediante
10 escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones celebrada
11 en la Notaria Primera de Manta de fecha 18 de junio del año 2019 la
12 cual se encuentra legamente inscrita en el Registro de Propiedad del
13 Cantón Manta el 21 de junio de 2019; Quien a su vez el señor
14 Falcones Manzaba Darwin Alberto, lo adquirió por compraventa que
15 hiciera a los señores Cevallos Mendoza Rossana, Cevallos Mendoza
16 Víctor Emilio, Cevallos Mendoza Matilde, Cevallos Mendoza Leticia,
17 Cevallos Mendoza Irene, Cevallos Mendoza Luis Adolfo herederos de //
18 los causantes Mendoza Segunda Perfecta y Cevallos Holguín José
19 Luis mediante escritura pública de Compraventa de derechos y
20 acciones celebrada en la Notaria Primera de la ciudad de Manta,
21 celebrada el 23 de diciembre del año 2014 e inscrita en el Registro de
22 la Propiedad de Manta el 16 de enero del año 2015; Con fecha 18 de
23 noviembre de 2002 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de
24 Manta la escritura de posesión efectiva celebrada en la Notaria
25 Tercera de Manta de fecha 10 de octubre de 2002 de los bienes
26 dejado por la señora Segunda Perfecta Mendoza viuda de Cevallos .
27 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-** En
28 virtud de que los cónyuges señores LEONARDO AURELIO GARCIA





1 MURILLO y CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMIL, son
2 propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio
3 descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de
4 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil
5 doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano vigente, tiene a bien
6 declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las
7 condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido
8 la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo
9 tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:**
10 **ACEPTACION.-** Los comparecientes por sus propios y personales
11 derechos aceptan la presente Escritura Pública de terminación de
12 comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA:**
13 **INCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por
14 sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente
15 contrato en el Registro de la Propiedad de Manta. **SEPTIMA.-** La
16 parte declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que
17 cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: LA DE**
18 **ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás
19 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.-
20 Minuta firmada por Ab. Juan Daniel Pérez Márquez Matrícula # 3780
21 C.A.M. (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que juntos con los
22 documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda
23 elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los
24 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para
25 la celebración de la presente escritura se observaron los
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída
27 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se
28 ratifican en su contenido y firma conmigo en unidad de



00073144

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000041124

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-3-N LOTE 18 LOTIZACION EL PORVENIR

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651993

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 29/08/2019 11:44:45

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082019-000251

N° ELECTRÓNICO : 200027

Fecha: 2019-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-58-18-000

Ubicado en: MZ. 3-N LOTE 18 LOTIZACIÓN EL PORVENIR



2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 311.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312331950	GARCIA MURILLO-LEONARDO AURELIO //

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,837.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,837.75

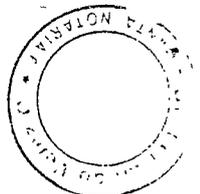
SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 75/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



172BB8NESN5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00073145



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 082019-000098

Manta, miércoles 28 agosto 2019



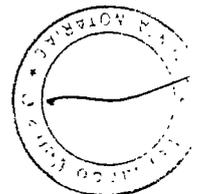
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO** con cédula de ciudadanía No. **1312331950**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108R6DMDAR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082019-000201

Manta, jueves 29 agosto 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

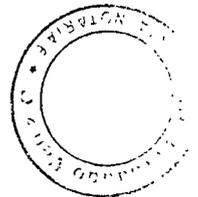
4

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-58-18-000 perteneciente a GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO con C.C. 1312331950 ubicada en MZ-3-N LOTE 18/ LOTIZACION EL PORVENIR BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI/cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,837.75 CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 75/100. ✓



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1213ISKYF5T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073146



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
48483

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019578, certifico hasta el día de hoy 28/08/2019 16:07:22, la Ficha Registral Número 48483.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3065818000
Fecha de Apertura: martes, 28 de octubre de 2014

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI



Información Municipal
Dirección del Bien: lotizacion el Porvenir L0

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente : 10,00m. y calle N. Atras: 14,70m. y lote N. 9. Costado derecho : 25,45m. y Avenida C. Costado izquierdo : 25,00m. y Lote N. 17. Area total de 311,53 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.//

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662	14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30 sep/2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	211	16/ene/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1829	21 jun/2019	51 658	51 679

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial 5
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 5
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

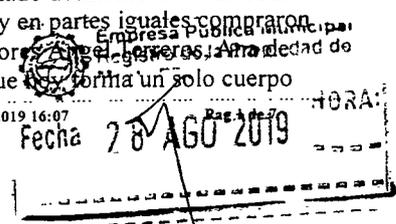
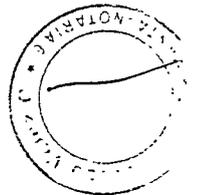
Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Jorge Leiveros, Ana de la Cruz Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que forma un solo cuerpo

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48483

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:07

Fecha 28 AGO 2019





cientos treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños por indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma: El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, en su calidad de propietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2772 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001 **Número de Inscripción:** 780 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1374 Folio Inicial 6 357
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6 373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073147



A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos. 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres. de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	80000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página 7 de 7
Fecha: 28 AGO 2019
HORA: ...



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[4 / 9] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial 406
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 408
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02 jun /2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar /2001	6 357	6 373

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo.56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial 12.116
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 12.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073148



CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

Registro de : PLANOS

[6 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4726 Folio Inicial: 125
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 140
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1390061184001	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	AVE 4 DE NOVIEMBRE Y CALLE J-8
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09 feb /1946	5	5

[7 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 Tomo. 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4725 Folio Inicial 108
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 122

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48483

miércoles, 28 de agosto de 2011



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 5 de 7

Fecha 28 ARO 2019

HORA:



Cantón, Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Número de Inscripción: 211

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 392

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2019

Número de Inscripción: 138

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:48483

miércoles, 28 de agosto de 2019 16:07

Pag 6 de 7

Fecha: 28 AGO 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00073149



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote numero 18 de la manzana 3-N ubicado en la lotizacion el Porvenir de la Parroquia Tarqui del canton Manta.El señor Leonardo Aurelio Garcia Murillo de estado civil casado con la señora Cinthia Esperanza Ortega Villamil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312249178	FALCONES MANZABA DARWIN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

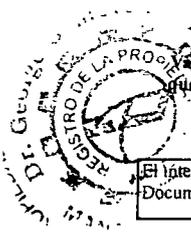
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:22 del miércoles, 28 de agosto de 2019

A petición de: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

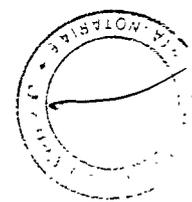
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 28 AGO 2019 HORA:

**ESPACIO
EN
BLANCO**

00073150



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA BERMELLO ADALBERTO ERACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-01-30

FECHA DE EXPIRACION 2029-01-30

V4343V4244



LEONARDO G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131233195-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA FECHA DE NACIMIENTO 1986-12-13 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE ESTADO CIVIL CASADO CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMIL



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foies unes, anvers. 3, reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vélez Canez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE NOTACION

0013 M

0013 - 219

1312331950

GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO



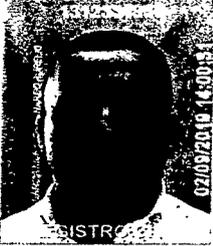
MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



LEONARDO G.

Número único de identificación: 1312331950

Nombres del ciudadano: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: GARCIA BERMELO ADALBERTO ERACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO ALVAREZ AUGUSTA MARIANITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 198-256-52397



198-256-52397

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073151



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTEGA SUAREZ SANTIAGO HUMBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAMIL BARZOLA BLANCA MARGARITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-01-30
 FECHA DE EMISIÓN: 2023-01-30

E13331222



00073151

[Signature]

Cynthia Ortega

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEOLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131434472-0
 APELLIDOS Y NOMBRES: ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-07-04
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticadas en

 reversos son iguales a sus originales.

Manta,

[Signature]

 Manta - Ecuador

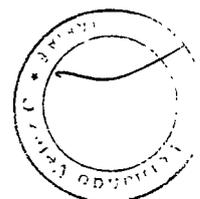
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0058 F JUNTA No. 0058 - 048 CERTIFICADO No. 1314344720 CÉDULA No.

ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Cynthia Ortega

Número único de identificación: 1314344720

Nombres del ciudadano: ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: ORTEGA SUAREZ SANTIAGO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMIL BARZOLA BLANCA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-256-52378



198-256-52378

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00073152



1 acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo
2 cuanto doy fe.-

3

4

5

6

LEONARDO G.

7

LEONARDO AURELIO GARCIA MURILLO

8

C.C. 131233195-0

9

10

11

Cynthia Ortega

12

CINTHIA ESPERANZA ORTEGA VILLAMIL

13

C.C. 131434472-0

14

15

16

17

18

DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

19

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

Manta, a

25

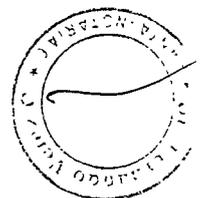
26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00073153

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2593

Número de Repertorio:

5430

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2593 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314344720	ORTEGA VILLAMIL CINTHIA ESPERANZA	PROPIETARIO
1312331950	GARCIA MURILLO LEONARDO AURELIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065818000	48483	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 06-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 6 de septiembre de 2019