11.247 – 11.482-13

MUNICIPIO DE MANTA

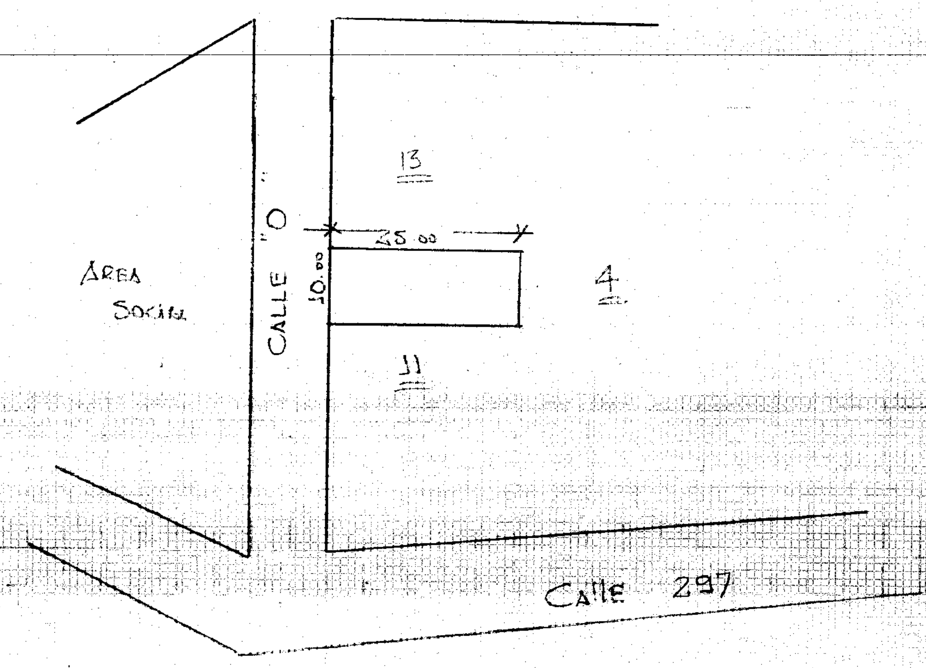
FICHA CATASTRAL PARA ... RÉGIMEN DE ...

3065912

El Porvenir

Mz "3-Ñ" LT # 12

CALLE O




9 ACCESO AL LOTE X

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

POR EL BALCÓN

POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

X

X

X

X

X

X

X

ACERA

00 254

0.071

0010

0

ALUMBRADO X NO EXISTE

DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE

No existen SS.BB.

sello comp. C052 100

25-03-13.

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

| MODO DE PROPIEDAD | TENENCIA DE LA PROPIEDAD |
|---|---|
| 1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO | 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL |
| 2 ☐ HERENCIA INDIVISA | 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL |
| 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS | 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) |

DATOS ...

| | | materia | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|
| Vinces Molina ... Luis V. Sra. | 130224780-0 | Cuota | | 30-XII-88 |
| Vera Anchundia José Danilo y Sra. | | | | |
| CÓDIGO ☐ | | | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (... TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal) | PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (bahareque), tabique modular (vidrio, madera)) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, ...) | PISO (..., vinil, ..., parquet mayolica, alfombra, marmol marmetone) | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade(paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja) | ... | AGUA (..., sobrepuestas, empotradas) | ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas) | EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2º orden, tiene de 1º orden) | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, mala, ruina) | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 53 |
| 54 | 55 | 56 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 68 |
| 69 | 70 | 71 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 83 |
| 84 | 85 | 86 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 98 |
| 99 | 100 | 101 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 113 |
| 114 | 115 | 116 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 128 |
| 129 | 130 | 131 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 143 |
| 144 | 145 | 146 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 158 |
| 159 | 160 | 161 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 173 |
| 174 | 175 | 176 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 188 |
| 189 | 190 | 191 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 203 |
| 204 | 205 | 206 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 218 |
| 219 | 220 | 221 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 233 |
| 234 | 235 | 236 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 248 |
| 249 | 250 | 251 | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 263 |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 1 2 3 4 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 | 1 2 3 4 5 6 7 | 1 2 3 4 5 6 7 8 | | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 | 1 2 3 4 | 278 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS) ☐☐☐☐☐☐☐☐ | 03-III-99 Jorge Carrillo M. | [signature] FIRMA | FECHA |
| AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN ☐☐☐☐☐☐☐☐ | FECHA | FIRMA | FECHA |

GRAFICAS "GUEVARA" 0807 FONO 613920

3065912 27 marzo/2013
$ 2535 dólares

**CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P2072**

**COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALBERTO VINCES MOLINA Y SEÑORA MARIA VICENTA CANTOS GUERRERO; A FAVOR DE LOS SEÑORES JOSE DANILO VERA ANCHUNDIA Y SEÑORA DEXY MARBELY VELEZ BRIONES.-**

**CUANTIA: USD $ 2,535.oo**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de marzo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, los señores **LUIS ALBERTO VINCES MOLINA** y **señora MARIA VICENTA CANTOS GUERRERO, casados entre sí**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos tres cuatro siete ocho cero guión cero; y, uno tres cero dos tres seis ocho cero ocho guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostática

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en esta ciudad. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **JOSE DANILO VERA ANCHUNDIA** y señora **DEXY MARBELY VELEZ BRIONES**, ambos de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos cero cero cuatro uno dos guión ocho; y, uno tres uno dos siete tres ocho ocho cero guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas:- **PRIMERA** :

**COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de VENDEDORES, el señor: **LUIS ALBERTO VINCES MOLINA y señora MARIA VICENTA CANTOS GUERRERO, casados entre sí**, y, por otra parte en la calidad de COMPRADORES, los señores **JOSE DANILO VERA ANCHUNDIA** y señora **DEXY MARBELY VELEZ BRIONES**, ambos de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número DOCE, de la manzana S-Ñ, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, adquirido por Compraventa, otorgado por el José Luis Cevallos Holguín y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de enero de mil novecientos ochenta y nueve, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle "O" con diez metros; POR ATRÁS: Lote número cuatro, con la misma extensión de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: El lote trece con veinticinco metros treinta y cinco centímetros; y, POR EL COSTADO

DERECHO: Lote número once, con la misma extensión de veinticinco metros treinta y cinco centímetros.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **JOSE DANILO VERA ANCHUNDIA** y señora **DEXY MARBELY VELEZ BRIONES**, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana S-Ñ, lote número DOCE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en

que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 9/.

LUIS ALBERTO VINCES MOLINA
C.C.No130234780-0

MARIA VICENTA CANTOS GUERRERO
C.C.No. 130236808-7

JOSE DANILO VERA ANCHUNDIA
C.C.No. 131200412-8

DEXY MARBELY VELEZ BRIONES
C.C.No. 131273880-8

LA NOTARIA ( E ).-

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**39347**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39347:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de marzo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "3-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle "O", con diez metros, POR ATRÁS, Lote número Cuatro, con la misma extensión de diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, El lote Trece con veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lote número Once, con la misma extensión de Veinte y Cinco Metros, treinta y cinco centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 | 09/02/1946 | 5 |
| Compra Venta | Compraventa | 40 | 09/01/1989 | 106 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

**Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5**
**Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvénir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN El BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir..

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 09 de enero de 1989

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 106 **- Folio Final:** 107

**Número de Inscripción:** 40 **Número de Repertorio:** 33

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 1988

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "3-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014454 | Cantos Guerrero Maria Vicenta | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000014444 | Vinces Molina Luis Alberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000066093 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002786 | Mendoza Segunda | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:40:56 del martes, 05 de marzo de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**1306998822**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP · EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD · MANTA

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

2072

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº )250454

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : 1302547000001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VINCES MOLINA LUIS Y SRA.
DIRECCIÓN : EL PORVENIR MZ- S-Ñ LT. 12

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 250057
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 12/03/2013 10:54:44

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 10 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000156325

3/11/2013 11:19

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-06-59-12-000 | 253,50 | 2535,00 | 63890 | 156325 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1302347800 | VINCES MOLINA LUIS Y SRA. | LOT. EL PORVENIR MZ-S-Ñ LT. 12 |
| **ADQUIRIENTE** | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÒN |
| 1312738808 | VELEZ BRIONES DEXI MARBELY | S/N |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 25,32 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 7,60 |
| TOTAL A PAGAR | 32,92 |
| VALOR PAGADO | 32,92 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 3/11/2013 11:19 NARCISA CABRERA

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81237

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VINCES MOLINA LUIS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 20 13

**VALIDA PARA LA CLAVE**
**3065912000 LOT. EL PORVENIR MZ-S-Ñ LT. 12**
**Manta, once de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56443

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a VINCES MOLINA LUIS Y SRA. ubicada LOT. EL PORVENIR MZ-S –Ñ LT.12 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. ~~$2535.00 DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO 00/100.~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 11 de MARZO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 101289

*No. Certificación: 101289*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 11247*

***Fecha:*** *8 de marzo de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-06-59-12-000*
***Ubicado en:*** *LOT. EL PORVENIR MZ-S-Ñ LT. 12*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *253,50* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1302347800* | *VINCES MOLINA LUIS Y SRA.* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2535,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **2535,00** |

***Son:*** *DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES*

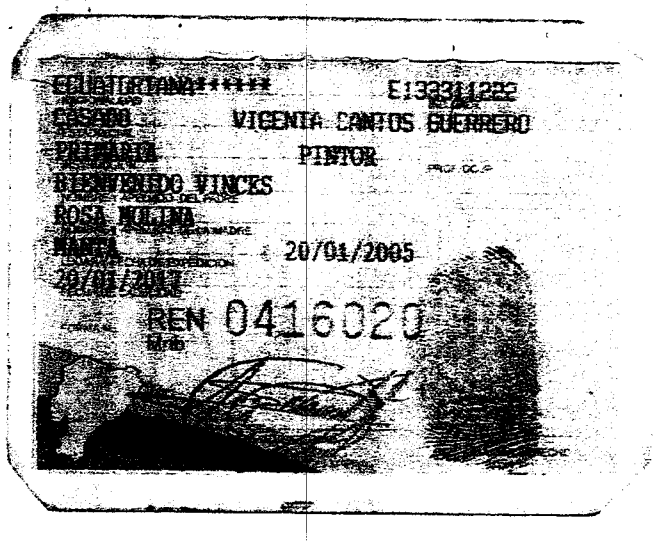
*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

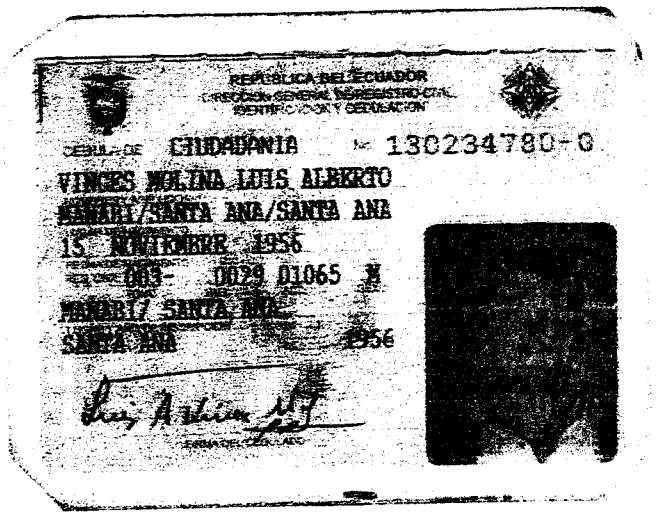
***Arq. Daniel Peña S.***
*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

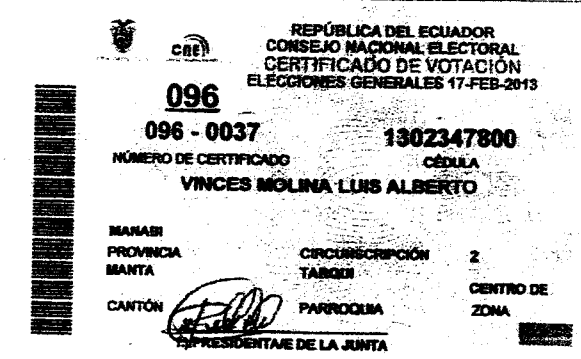
25,32
7,60
32,92

Ab. Reyes Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

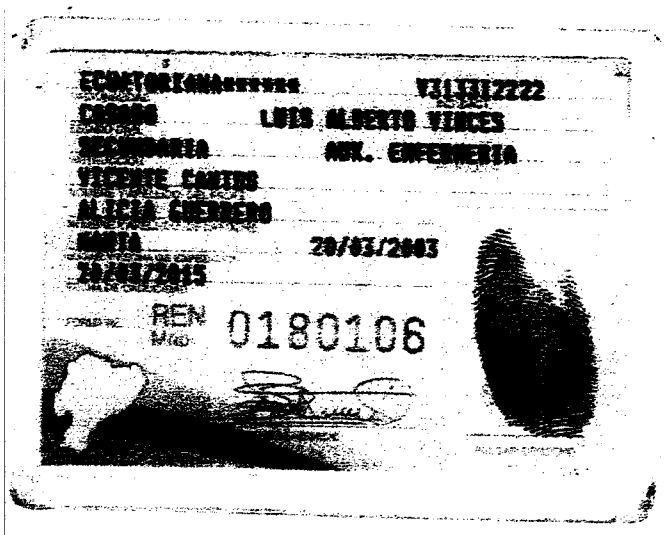
*Impreso por:* MARIS REYES 08/03/2013 15:44:14

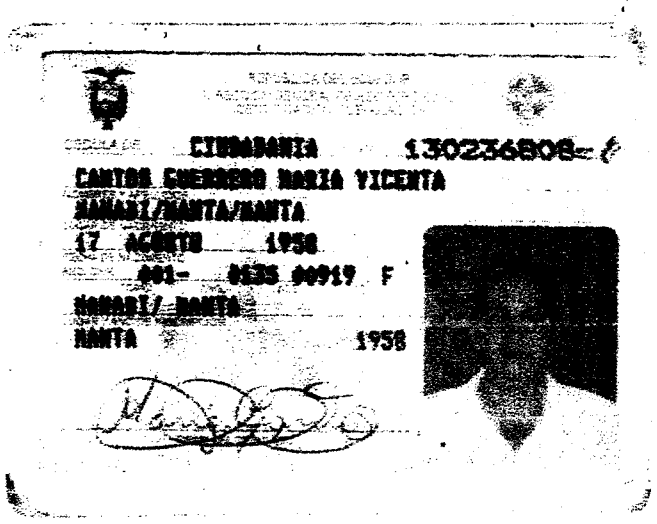


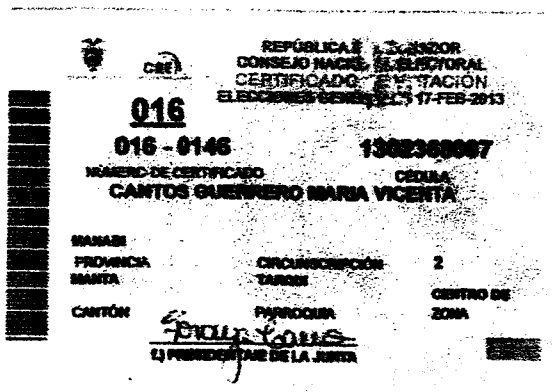



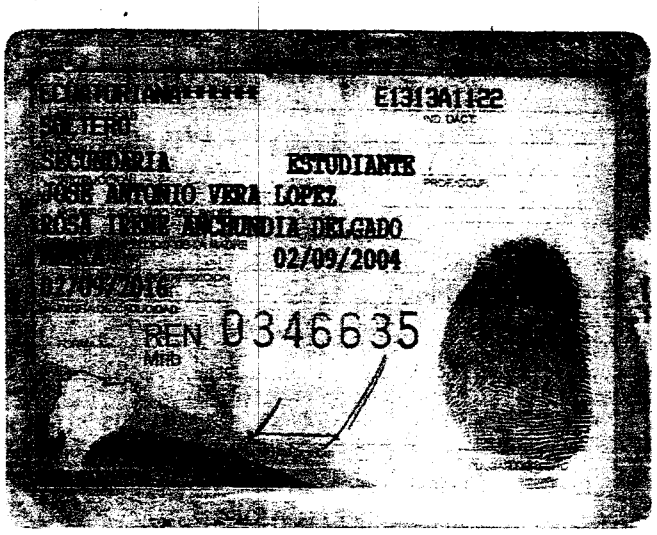

Ab. Edgar Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

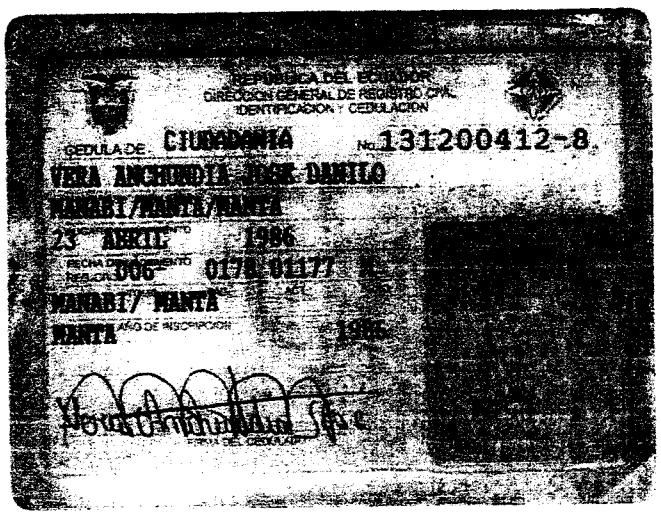


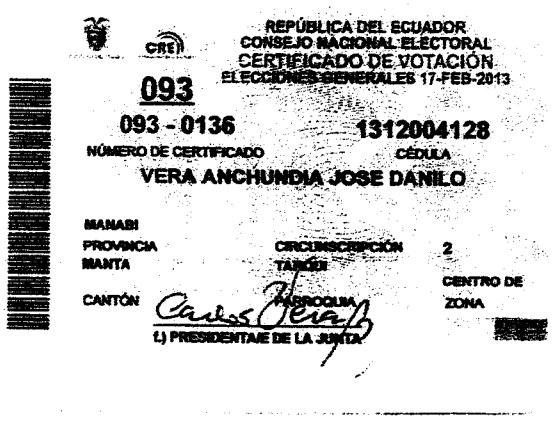



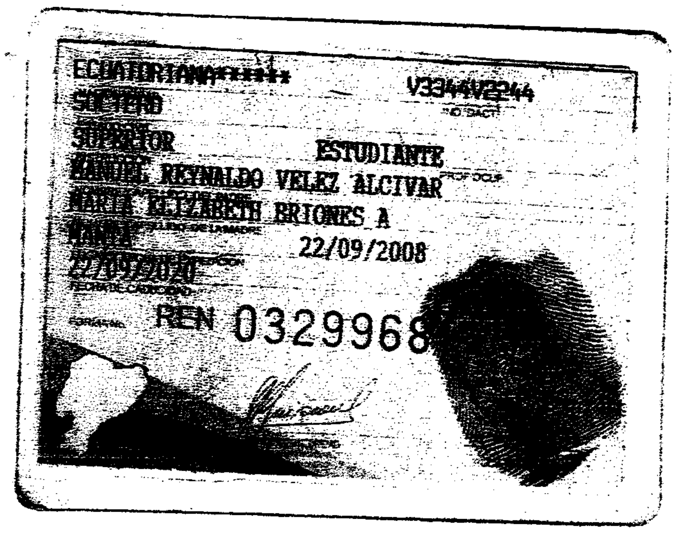

Notaria Pública Charta Encargada
Manta - Ecuador

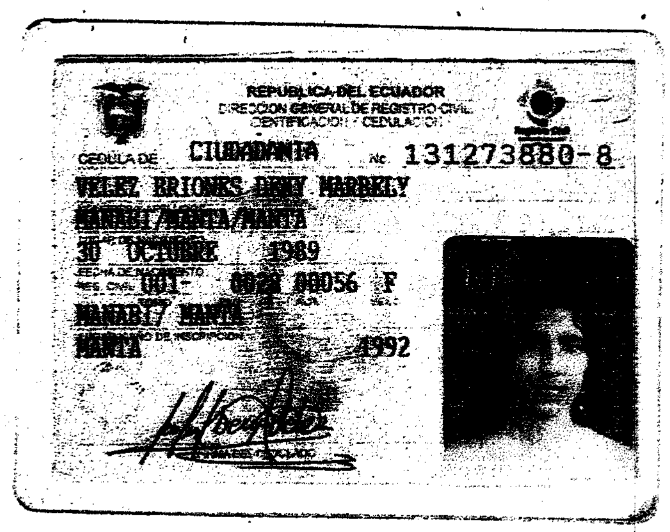


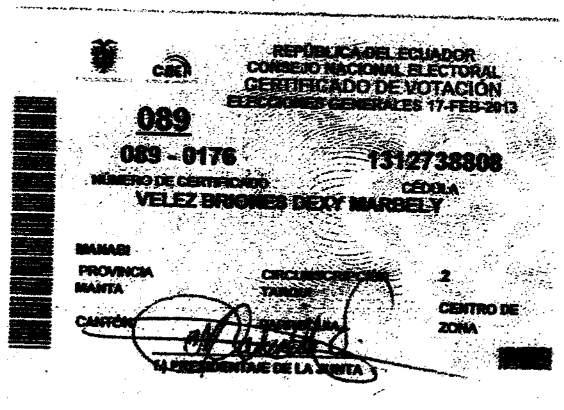




Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


ECUATORIANA*****
V3344V2244
SOLTERO
SUPERIOR
ESTUDIANTE
MANUEL REYNALDO VELEZ ALCIVAR
MARIA ELIZABETH BRIONES A
MANTA
22/09/2008
22/09/2020
REN 0329968


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION
CEDULA DE CIUDADANIA No. 131273880-8
VELEZ BRIONES DEXY MARBELY
MANABI/MANTA/MANTA
30 OCTUBRE 1989
REG. CIVIL 001 0028 00056 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1992


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
089
089 - 0176
NÚMERO DE CERTIFICADO
1312738808
CÉDULA
VELEZ BRIONES DEXY MARBELY
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CENTRO DE ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsye Cedeño Menendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P2072. **DOY FE.-**

Ab. [illegible]
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Reg: 18-3-13
Retir.: 19-3-13 14:30

Manuel Velez
0991952462

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | FORMULARIO DE RECLAMO<br>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA<br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3065912 |
| Nombre: | Vinces Molina Luis y Sra. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: Cert. Derecho X Corrección de M2. Urb. Solvencia Reg. Prop.

Firma del Usuario    Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector    Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualiza datos de terreno

Firma del Tecnico    Fecha: 19/03/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro    Fecha:

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101289

*No. Certificación: 101289*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*Fecha: 8 de marzo de 2013* *No. Electrónico: 11247*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *3-06-59-12-000*

***Ubicado en:*** *LOT. EL PORVENIR MZ-S-Ñ LT. 12*

***Área total del predio según escritura:*** M2. 3-Ñ

***Área Total de Predio:*** *253,50* ***M2***

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1302347800* | *VINCES MOLINA LUIS Y SRA.* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **2535,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **2535,00** |

***Son:*** *DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES*

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.*

*Arq. Daniel Ferrín S.*

*Director de Avaluos, Catastros y Registros*

25,32
7,60
32,92

Menéndez
Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

*Impreso por: MARIS REYES 08/03/2013 15:44:14*

06-08-13 15:42

1224

| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | **FORMULARIO DE RECLAMO**<br>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA<br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3063912000 |
| Nombre: | Vinces Molina. |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | # 0991952462 |

Reclamo: C.A. Compraventa.

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

para Imprimir Certificado

Firma del Tecnico

Fecha: 07/03/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Sistema Informático
**39347**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39347:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de marzo de 2013*
Parroquia: Tarqui
3065912
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "3-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle "O", con diez metros, POR ATRÁS, Lote número Cuatro, con la misma extensión de diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, El lote Trece con veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lote número Once, con la misma extensión de Veinte y Cinco Metros, treinta y cinco centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 | 09/02/1946 | 5 |
| Compra Venta | Compraventa | 40 | 09/01/1989 | 106 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

**Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 5
**Número de Inscripción:** 13 **Número de Repertorio:** 79
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN El BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 09 de enero de 1989

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 106 **- Folio Final:** 107

**Número de Inscripción:** 40 **Número de Repertorio:** 33

**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta

**Nombre del Cantón:** Manta

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 1988

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "3-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014454 | Cantos Guerrero Maria Vicenta | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000014444 | Vinces Molina Luis Alberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000066093 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002786 | Mendoza Segunda | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABÍ - ECUADOR

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:40:56 del martes, 05 de marzo de 2013**

**A petición de:** Manuel Ulloa Alcivar.

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**1306998822**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000660001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000140099

1/24/2013 11:46

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-06-59-12-000 | 254,00 | $ 2.540,00 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| VINCES MOLINA LUIS Y SRA. | 1302347800 |

1/24/2013 12:00 MACIAS KLEVER

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|
| EL PORVENIR MZ-3-Ñ L# | 2013 | 80438 | 140099 |

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 0,51 | | $ 0,51 |
| MEJORAS 2012 | $ 0,99 | | $ 0,99 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 14,71 | | $ 14,71 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 5,08 | | $ 5,08 |
| TOTAL A PAGAR | | | $ 21,29 |
| VALOR PAGADO | | | $ 21,29 |
| SALDO | | | $ 0,00 |

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
**39347**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39347:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de marzo de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "S-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle "O", con diez metros, POR ATRÁS. Lote número Cuatro, con la misma extensión de diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, El lote Trece con veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lote número Once, con la misma extensión de Veinte y Cinco Metros, treinta y cinco centímetros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 | 09/02/1946 | 5 |
| Compra Venta | Compraventa | 40 | 09/01/1989 | 106 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

**Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 5
**Número de Inscripción:** 13 **Número de Repertorio:** 79
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

**Inscrito el : lunes, 09 de enero de 1989**

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 106 **- Folio Final:** 107
**Número de Inscripción:** 40 **Número de Repertorio:** 33
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Cuarta
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de diciembre de 1988
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote Número DOCE, de la Manzana "S-Ñ", de la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000014454 | Cantos Guerrero Maria Vicenta | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000014444 | Vinces Molina Luis Alberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000066093 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002786 | Mendoza Segunda | Casado | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 15:40:56 del martes, 05 de marzo de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CNEL

**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**
**REGIONAL MANABI**

***Manta, 6 de MARZO del 2013***

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFI CAR que el SR. VINCES MOLINA LUIS ALBERTO con numero de cedula 130234780-0 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

***VIVIANA GARCIA MERA***
***ATENCION AL CLIENTE***