

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 244

Número de Repertorio: 567

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 244 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312683772	CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO	COMPRADOR
1351606692	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065913000	74132	COMPRAVENTA

Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la Lotizacion el porvenir lote 13 manzana Ñ
El comprador es casado con Lisbeth Alexandra Parraga Muñoz.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-feb./2021

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de febrero de 2021



15NLZGT4K50BVDP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORITA

ORIANA DAYANNA VERA CONFORME

A FAVOR DEL SEÑOR

JAVIER FERNANDO CEVALLOS VERA

ESCRITURA No. 20211308006P00348

CUANTIA: UD \$ 30,673,50

AUTORIZADA EL DIA 08 DE FEBRERO DEL 2021
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-003-000023820



20211308006P00348



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P00348						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2021, (12:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351606692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312883772	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30673.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 00256-DP13-2021-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P000348**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000023820**

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA LA SEÑORITA**

7 **ORIANA DAYANNA VERA CONFORME**

8 **A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:**

9 **JAVIER FERNANDO CEVALLOS VERA**

10 **CUANTÍA: USD. \$ 30,673,50.-**

11 *****AMGC*****

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES OCHO
15 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí ABOGADA
16 **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIO SEXTO
17 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte la
18 señorita **ORIANA DAYANNA VERA CONFORME**, con C.C. No.
19 1351606692, de estado civil soltera, por sus propios y personales
20 derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", la
21 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
22 domiciliada en la Ciudadela La Pradera de esta ciudad de Manta; y por
23 otra parte el señor **JAVIER FERNANDO CEVALLOS VERA**, con C.C. No.
24 1312683772, de estado civil casado con la señora LISBETH ALEXANDRA
25 PARRAGA MUÑOZ, por sus propios y personales derechos, y a quien en
26 adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL
27 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
28 domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para





1 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
2 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
3 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
4 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
5 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
6 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
7 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
8 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
9 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
10 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
11 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
12 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
13 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
14 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
15 parte la señorita **ORIANA DAYANNA VERA CONFORME**, con C.C. No.
16 1351606692, de estado civil soltera, por sus propios y personales
17 derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y
18 por otra parte el señor **JAVIER FERNANDO CEVALLOS VERA**, con C.C.
19 No. 1312683772, de estado civil casado con la señora LISBETH
20 ALEXANDRA PARRAGA MUÑOZ, por sus propios y personales derechos,
21 y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".-
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **ORIANA DAYANNA VERA**
23 **CONFORME**, declara que es dueña y propietaria del lote de terreno
24 signado con el número Trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno
25 ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Urbana Tarqui del
26 Cantón Manta, que lo adquirió por compra a la señora Aura Paulina
27 García Rivas, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en
28 la Notaría Sexta del Cantón Manta, el nueve de septiembre del año dos



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mil veinte, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
2 Manta, el dos de Febrero del año dos mil veintiuno; terreno que mide
3 once metros de Frente y Atrás, por veinticinco metros treinta y cinco
4 centímetros por sus dos costados derecho e izquierdo, dentro de los
5 siguientes linderos: Por el Frente, Calle O; Por Atrás, lote cinco (5) de la
6 misma manzana 3 "Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número
7 catorce (14) de la manzana 3 Ñ; y por el Costado Izquierdo, lote de terreno
8 número doce (12) a si mismo de la manzana 3 Ñ; lote de terreno que tiene
9 una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS
10 OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
12 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, la señorita **ORIANA**
13 **DAYANNA VERA CONFORME**, hoy tiene a bien dar en venta real y
14 enajenación perpetúa, a favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad
15 del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta
16 signado con el número Trece (13) de la manzana "3Ñ", lote de terreno
17 ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui
18 del Cantón Manta, que mide once metros de Frente y Atrás, por
19 veinticinco metros treinta y cinco centímetros por sus dos costados
20 derecho e izquierdo, dentro de los siguientes linderos: Por el Frente, Calle
21 O; Por Atrás, lote cinco (5) de la misma manzana 3 "Ñ"; por el Costado
22 Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana 3 Ñ; y por el
23 Costado Izquierdo, lote de terreno número doce (12) a si mismo de la
24 manzana 3 Ñ; lote de terreno que tiene una superficie total de
25 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y CINCO
26 DECIMETROS CUADRADOS; No obstante de determinarse sus
27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
28 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte





1 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce
2 y posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
3 en esta venta todos los derechos y acciones que como bien propio de la
4 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia
5 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
6 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado
7 y que las partes lo consideran justo es de TREINTA MIL SEISCIENTOS
8 SETENTA Y TRES 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
9 NORTE-AMERICA (\$ 30,673.50), valor que la Parte compradora entrega
10 a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en
11 efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y
12 sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
13 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
14 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza
15 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
16 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo
17 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así
18 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
19 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace en el
20 estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
21 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
22 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
23 del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien
24 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
25 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
26 ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
27 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que
28 se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

74132



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002031
Certifico hasta el día 2021-02-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3065913000
Fecha de Apertura: jueves, 27 agosto 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3-Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros . treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y izquierdo , dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ" ,y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a si mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	315 lunes, 04 marzo 1985	917	919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	196 martes, 02 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 marzo 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros , treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y izquierdo , dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ" ,y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a si mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Número de Inscripción : 196

Folio Inicial: 0





Inscrito el: martes, 02 febrero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 455 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS VERA MIGUEL ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002031 certifico hasta el día 2021-02-05, la Ficha Registral Número: 74132.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351606692

Nombres del ciudadano: VERA CONFORME ORIANA DAYANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEVALLOS JOSE OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONFORME ARTEAGA GINGER VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Dayanna Vera.C.

N° de certificado: 217-387-15132



217-387-15132

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA CEVALLOS JOSE OSCAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CONFORME ARTEAGA GINGER VERONICA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2017-01-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-27



Dayanna Vera C.
 NOTARIA SEXTA DE MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 7 FEBRERO 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0031 FEMENINO



VERA CONFORME ORIANA DAYANNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 135160669-2

CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES VERA CONFORME ORIANA DAYANNA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1998-08-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

4/08 FEB 2021
[Signature]
 Abg. Mariela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312683772

Nombres del ciudadano: CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA MUÑOZ LISBETH ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CEVALLOS LEONOR MONSERRATE

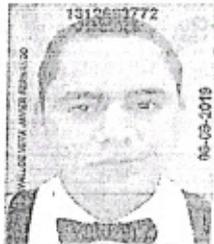
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-387-15061



218-387-15061

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1004 39 001 1342 23 04-01

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA CEVALLOS LEONOR MONSERRATE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2019-09-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-06

V334SV2242
 00075033

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PRIMA DEL CÉDULO

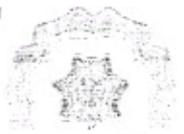


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131268377-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 LISBETH ALEXANDRA PARRAGA MUÑOZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0007 MASCULINO
 CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
 Manta,

[Signature]
 U/C: FEB 2021
 Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022021-028253

N° ELECTRÓNICO : 209108

Fecha: 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-59-13-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 278.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1351606692	VERA CONFORME-ORIANA DAYANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,673.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,673.50

SON: TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128784IZ4IK3U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-05 08:18:01



N° 022021-028269

Manta, viernes 05 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-59-13-000 perteneciente a VERA CONFORME ORIANA DAYANNA con C.C. 1351606692 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,673.50 TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



128800UHS8ICB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003114

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: CEVALLOS VERA JAVIER FERNANDO

Identificación: CI 1312683772

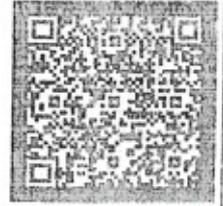
Teléfono:

Correo: BDFSGSDF@HOTMAIL.COM

Dirección:

Referencia: 284492163

VP-43067



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	For Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008454	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.02	0.00	0.00	0.00	92.02	92.02
2021	T/2021/008454	DE ALCABALAS	184.04	0.00	0.00	0.00	184.04	184.04
Total:							276.06	276.06

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/02/2021				276.06	0.00	0.00	276.06
Total:					276.06		0.00	276.06

portal_ciudadano 05/02/2021 09:22:43





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003115

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: VERA CONFORME-ORIANA DAYANNA

Identificación: CI 1351606692 **Teléfono:** 0980222671

Correo: dayanaveraconforme@outlook.es

Dirección: Calle p3

Referencia: 284904850

VP-53067



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008455	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	167.31	0.00	0.00	0.00	167.31	167.31
Total:							167.31	167.31

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/02/2021				167.31	0.00	0.00	167.31
Total:					167.31		0.00	167.31

portal_ciudadano 05/02/2021 09:22:44





N° 022021-028228
Manta, jueves 04 febrero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA CONFORME ORIANA DAYANNA** con cédula de ciudadanía No. **1351606692.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 04 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1287598WTZF33

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000056900

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
15777	2021/02/05 13:34	05/02/2021 01:34:00p.m.	589571	

A FAVOR DE VERA CONFORME ORIANA DAYANNA C.I.: 1351606692

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 417

C.I./R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRE DEL TITULO

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN: (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/07

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
2 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
3 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS
4 DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
5 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
6 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
7 **MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
8 se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro
9 trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de
10 Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la
11 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso,
12 y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
13 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
14 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Dayanna Vera C.
SRTA. ORIANA DAYANNA VERA CONFORME.-

C.C. No. 1351606692

Telef. 0980222671

Javier Fernando Cevallos Vera
SR. JAVIER FERNANDO CEVALLOS VERA.-

C.C. No. 1312683772

Telef.

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confieso esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA



100

