

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 196

Número de Repertorio: 455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 196 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351606692	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA	COMPRADOR
1300020128	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3065913000	74132	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-feb./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 4 de febrero de 2021





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

AURA PAULINA GARCIA RIVAS

A FAVOR DE:

ORIANA DAYANA VERA CONFORME

CUANTIA: USD. \$.13.942.50

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01713

AUTORIZADA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000017546



20201308006P01713

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P01713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (11:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300020128	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351606692	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		13942.50					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio
3
4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01713**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000017546**
7

8
9 **COMPRAVENTA**

10
11 **QUE OTORGA:**

12 **AURA PAULINA GARCIA RIVAS**
13

14 **A FAVOR DE:**

15 **ORIANA DAYANNA VERA CONFORME**
16

17 **CUANTIA: USD. \$. 13.942.50**
18

19 **DI DOS COPIAS**
20

21 *****IELG*****
22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de
25 septiembre del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA**
26 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE
27 DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 04097-
28 DP13-2020-KP, comparecen, por una parte la señora **AURA PAULINA**





1 **GARCIA RIVAS**, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
2 número: uno tres cero cero cero dos cero uno dos guión ocho, por sus
3 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
4 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 113 y Avenida 200, Barrio La Paz
5 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0986626925; y, a quien en
6 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y,
7 por otra parte la señorita **ORIANA DAYANNA VERA CONFORME**, de
8 estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco uno
9 seis cero seis seis nueve guión dos, quien para efectos de notificaciones
10 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera de
11 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0980222671; y a quien en adelante se le
12 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las compareciente
13 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
14 esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse
15 a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
16 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en
17 el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
18 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
19 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
20 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
21 sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las
22 siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
23 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben,
24 por una parte la señora AURA PAULINA GARCIA RIVAS, por su
25 propios derecho y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora
27 ORIANA DAYANNA VERA CONFORME, por sus propios derechos y a
28 quien en adelante se le denominará simplemente como la



1 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
4 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
5 suma de: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES
6 CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
7 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
8 de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
9 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
10 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
11 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
12 con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
13 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
14 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
15 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El
16 otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
18 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
19 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
22 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que
25 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
26 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída
28 esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

Ficha Registral-Bien Inmueble

74132

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001581
Certifico hasta el día 2021-01-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 27 agosto 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de dicho terreno o sea un lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y izquierdo, dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ", y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a sí mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	315 lunes, 04 marzo 1985	917	919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 marzo 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y izquierdo, dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ", y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a sí mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS VERA MIGUEL ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001581 certifico hasta el día 2021-01-27, la Ficha Registral Número: 74132.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma-nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 9 8 K L O V T X N



N° 022021-028158

Manta, miércoles 03 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-59-13-000 perteneciente a GARCIA RIVAS AURA PAULINA, con C.C. 1300020128 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,673.50 TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128689VTFYKYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028154

N° ELECTRÓNICO : 209077

Fecha: 2021-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-59-13-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 278.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300020128	GARCIA RIVAS AURA PAULINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,673.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,673.50

SON: TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128685HJD3ADC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-03 23:08:17



COMPROBANTE DE PAGO

N° 513446

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-06-59-13-000	278.85	\$ 13942.5

Dirección			2021-01-29 15:26:45		
LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ	Año	Control	N° Título		
	2021	504554	513446		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA RIVAS AURA PAULINA .	1300020128

Fecha de pago: 2021-01-28 15:18:29 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA
VIVIANA El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.45	-0.23	0.22
MEJORAS 2012	0.78	-0.39	0.39
MEJORAS 2013	2.71	-1.36	1.35
MEJORAS 2014	2.87	-1.44	1.43
MEJORAS 2015	3.43	-1.72	1.71
MEJORAS 2016	0.09	-0.05	0.04
MEJORAS 2017	2.90	-1.45	1.45
MEJORAS 2018	1.92	-0.96	0.96
MEJORAS 2019	0.51	-0.26	0.25
MEJORAS 2020	4.82	-2.41	2.41
TASA DE SEGURIDAD	0.53	0.00	0.53
TOTAL A PAGAR			\$ 10.74
VALOR PAGADO			\$ 10.74
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1246989962510

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012021-027814

Manta, miércoles 27 enero 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA RIVAS AURA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1300020128**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128345ECTLXVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

N° PAGO: 14051 FECHA DE EMISION: 2021/01/29 18:52 FECHA DE PAGO: 29/01/2021 04:52:00p.m. N° TITULO DE CREDITO: 680111 PERIODO: 2021
C.I. / R.U.C.: GARCIA RIVAS AURA PAULINA C.I.: 1300020128 DIRECCIÓN: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 341

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ADICIONALES

DATOS DEL PREDIO

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
C.I. / R.U.C.:		CLAVE CATASTRAL:
NOMBRES:		AVALÚO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:
DIRECCIÓN:		

REGISTRO DE PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

N° PAGO: Bomberos

CAJA:

FECHA DE PAGO: TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TOTAL A PAGAR

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/28

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INGRESO A CAJA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

000055269

N° PAGO: 14049 FECHA DE EMISION: 2021/01/03 23:47 FECHA DE PAGO: 29/01/2021 04:52:00p.m. N° TITULO DE CREDITO: 680111 PERIODO: 2021

CONTRIBUYENTE: GARCIA RIVAS AURA PAULINA C.I.: 1300020128

CLAVE CATASTRAL: 030659130000000000

UBICACION: Dirección: MANTA / EL PORVENIR CALLE O J

DETALLE

AVALÚO

3 083.82

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

RAZÓN SOCIAL:

\$ 0.46 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN: (+)SUB-TOTAL (2)

(-)Descuento

(-)Abonos Título

\$ 0.46

\$ 0.00

\$ 0.00

REGISTRO DE PAGO

(+)Emisión

(+)Interés

(+)Coactiva

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1 0.46

SUBTOTAL 2 0.46

DESCRIPCIÓN

VALOR

0.00

0.00

USD 0.46

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ORIGINAL - CLIENTE

ORIGINAL - CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FIRMES CON
EL CAMBIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
74132

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005731

Certifico hasta el día de hoy 27/08/2020 14:57:23:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: jueves, 27 de agosto de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

Código Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho terreno o sea un lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y Izquierdo, dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ", y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a si mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	315	04.mar./1985	917	919

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 04 de marzo de 1985 Número de Inscripción: 315 Folio Inicial: 917

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 432 Folio Final: 919

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 1985

a.- Observaciones:

Compraventa Lote signado con el número trece (13) de la Manzana "3Ñ", lote de terreno en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: el mismo que mide Once metros de Frente y Atras por veinte y cinco metros, treinta y cinco centímetros por sus dos costados derecho y Izquierdo, dentro de las siguientes linderaciones: Por el Frente, calle O; por Atras, lote cinco (5) de la misma manzana "3-Ñ"; por el Costado Derecho, lote de terreno número catorce (14) de la manzana "3-Ñ", y; por el Costado Izquierdo: lote de terreno número doce (12) a si mismo de la manzana 3 -Ñ lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

Certificado por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 74132
jueves, 27 de agosto de 2020 14:57
Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702812
www.registromanta.gob.ec





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:23 del jueves, 27 de agosto de 2020

A petición de: RICHARD ANGEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Firmado digitalmente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74132





N° 092020-019571

Manta, lunes 07 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA RIVAS AURA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1300020128**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119749HZAFYNB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019361

N° ELECTRÓNICO : 206371

Fecha: 2020-09-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-59-13-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-N



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 278.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300020128	GARCIA RIVAS AURA PAULINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,942.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,942.50

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195398ENJSD0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-07 13:53:34

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



N° 092020-019572

Manta, lunes 07 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-59-13-000 perteneciente a GARCIA RIVAS AURA PAULINA, con C.C. 1300020128 ubicada en LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-Ñ BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,942.50 TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,942.50 TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 50/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



119750IEEZGKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 404761

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-59-13-000	278.85	13942.5	680675	404761
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL		VALOR A PAGAR	
1300020128	GARCIA RIVAS AURA PAULINA	LOT. EL PORVENIR CALLE O LOTE 13 MZ 3-N	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAS		69.71	
ACQUIERE		TOTAL A PAGAR		41.83		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 111.54	
1351606692	VERA CONFORME ORIANA DAYANNA		SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-09-07 13:30:13 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T2104973400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000040469

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

GARCIA RIVAS AURA PAULINA

NOMBRES:

LOT. EL PORVENIR CALLE O LT. 13 MZ 3-N

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/09/2020 13:59:33

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300020128

Nombres del ciudadano: GARCIA RIVAS AURA PAULINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA DIMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-339-05897



206-339-05897

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA RIVAS
AURA PAULINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1945-12-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130002012-8**




INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA DIMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

V133311112

000373724

Aura Garcia R



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0032 F
JUNTA No.

0032 - 268
CERTIFICADO No.

1300020128
CEDULA No.

GARCIA RIVAS AURA PAULINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

garcia rivas auron paulina@gmail.com
clave correo 1300020128A



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351606692

Nombres del ciudadano: VERA CONFORME ORIANA DAYANNA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA CEVALLOS JOSE OSCAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CONFORME ARTEAGA GINGER VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Dayanna Vera C.

N° de certificado: 209-339-05834



209-339-05834

[Signature]

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION OCUPACION
ESTUDIANTE
E33432442
00089 1132

APellidos y Nombres del Padre
VERA CEVALLOS JOSE OSCAR
APellidos y Nombres de la Madre
CONFORME ARTEAGA GINGER VERONICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-27
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-27

Dayanna Vera.C.
PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CONFORME
ORIANA DAYANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-08-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **135160669-2**



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No.
0029 - 162 CERTIFICADO No.
1351606692 CEDULA No.

VERA CONFORME ORIANA DAYANNA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

09 SEP 2021
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Aura Garcia R

AURA PAULINA GARCIA RIVAS

C.C. No. 130002012-8



Dayanna Vera C.

ORIANA DAYANNA VERA CONFORME

C.C. No. 135160669-2

Abg. Esdrina Maricela Zambrano Mendoza
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AP: 04097-DP13-2020-KP

RAZÓN. En escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, a

09 de Septiembre del 2020

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El Nota...



