



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CUENE CATASTRAL

FOLIO N°

DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Carretera de Belalcazar

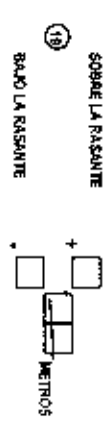
LOTES: 11 Lote N° 06

CODIFICAR LA DISTRIBUCION (PRESENCIA O FALTA DE LAS CALIDADES EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FACIENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- ☐ LOTE INTERIOR
 - ☐ POR PASAJE PERMANENTE
 - ☐ POR PASAJE VENCIBLE
 - ☐ POR CALLE
 - ☐ POR AVENIDA
 - ☐ POR EL MALECON
 - ☐ POR LA PLAYA



CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☒ TIERRA
 - ☐ LASTRE
 - ☐ PIEDRA DE RIO
 - ☐ ADOQUIN
 - ☐ ASFALTO O CEMENTO
- ACERVA ☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☒ AGUA POTABLE
- ☐ SI EXISTE
- ☒ ALCANTARILLADO
- ☐ NO EXISTE
- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- ☐ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

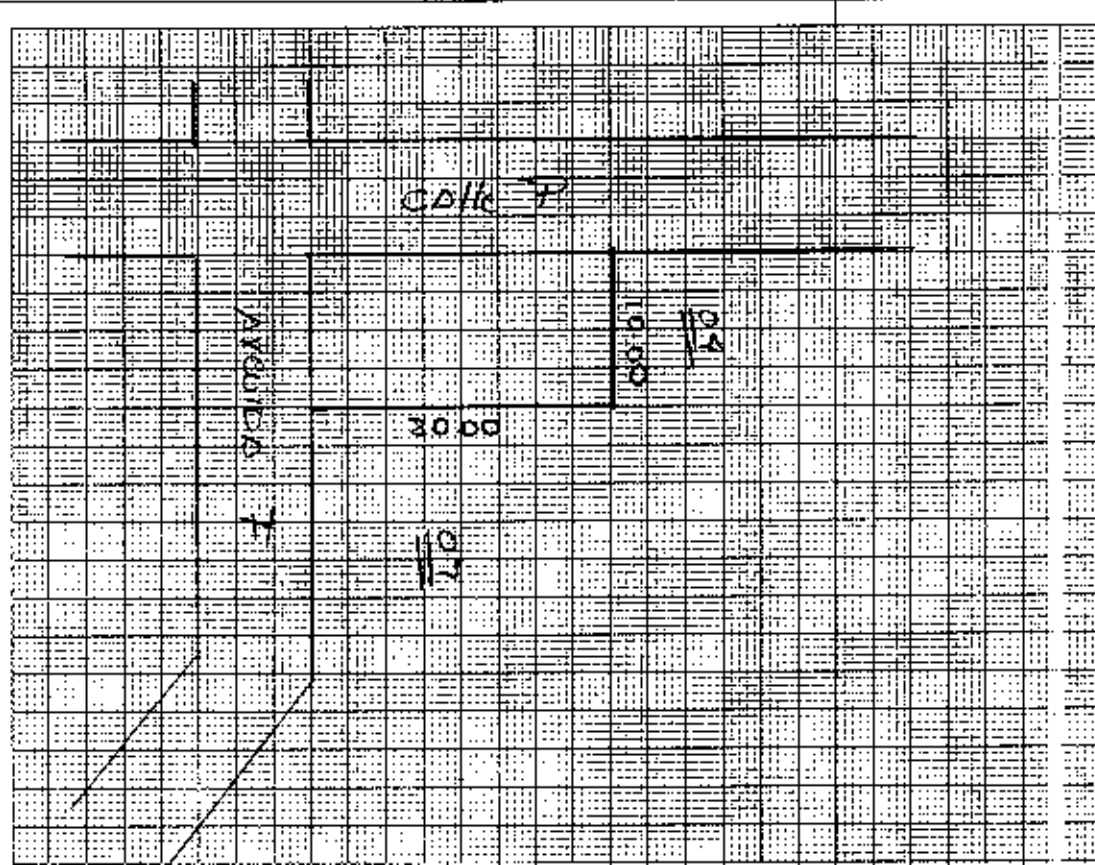
SERVICIOS DEL LOTE

- ☒ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
- ☐ DESAGUES
- ☐ NO EXISTE
- ☐ ELECTRICIDAD
- ☐ NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
- ☐ PERIMETRO
- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- ☐ NUMERO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☒ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION
- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- ☐ SIN USO

OBSERVACIONES: NO
30

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

01/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-06-60-08

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

Rosa Boironel

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

(COT. Avaluo (MIDUVI))

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avaluo de conformidad con el

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

9225



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9225:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de noviembre de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número Seis de la manzana número Once de la referida
Urbanización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente, diez metros y lindera con calle planificada.
Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma
manzana.
Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con calle planificada. Por el costado
izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma
manzana, con una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio
descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 - 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	691 - 23/05/1990	235
Compra Venta	Compraventa	2947 - 22/10/2012	55, 878

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Literatura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa, en la que los señores José Luis, Jorge Elías Borda y Hector Guzmán Cevallos

Partición con escritura y en partes iguales compraron al señor Carlos Venzler el predio



Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de este puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pre indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondia en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voeleker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2,305 - Folio Final: 2,309

Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1,126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Holguín en su calidad de Mandatario de los cónyuges Jose Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos, como consta Poder Especial.

Lote de terreno signado con el número Seis de la manzana número Once de la referida Lotización EL PORVENIR, superficie total de Doscientos metros cuadrados.

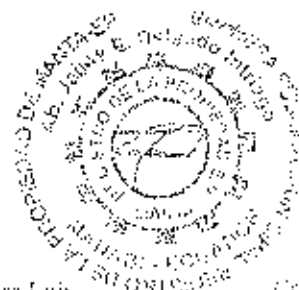
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016503	Delgado Chavez Teresa Diamantina	Soltero	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Verificador: 40-000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Estado: Manta
Vendedor: 3-0113-2773 Mendoza Segunda, Perfecta Dolores Casa: Manta

a - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	13	09-feb-1946	5	5

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 22 de octubre de 2012

Tomo: 126 Folio Inicial: 55,878 - Folio Final: 55,886

Número de Inscripción: 2,947 Número de Repertorio: 6,469

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Organismo/Providencia: lunes, 30 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

Compraventa Inmueble signado con el número Seis de la manzana Once de la Lotización El Porvenir de la parroquia Langua del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente diez metros y linderos con calle planificada. Por Atrás los mismos diez metros y linderos con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por el Costado Derecho con veinte metros y linderos con calle planificada. Por el Costado Izquierdo las mismas veinte metros y linderos con el lote de terreno siete de la misma manzana con una superficie total de 200 metros cuadrados.

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06877067	Coronel Delgado Rosa Azucena	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-01753022	Delgado Chavez Teresa Diamantina	Soltera	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:21 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición del:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un tiempo de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL



CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO CORONEL
CRISTOPHER DANIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2005-05-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO: VIL SOLTERO

N. 135073996-5



TÍTULO DE
BÁSICA

PALESTRA DE FORMACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO CHÁVEZ CESAR DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORONEL DELGADO ROSA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-23

[Signature]

Cristopher murillo

IMPRESIÓN

IMPRESIÓN

E3332V3442



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

130687706-7

APELLIDOS Y NOMBRES
CORONEL DELGADO
ROSA AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARRUI

FECHA DE NACIMIENTO 1971-02-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CATEGORÍA
BACHILLER COMERCIAL ADM

V333311222

Y NOMBRES DEL PADRE
CORONEL LOPEZ JOSE GILBERTO

Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CHAVEZ TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2013-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2023-12-02

[Signature]

Rosa coronel

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0063

1306877067

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CORONEL DELGADO ROSA AZUCENA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARRUI

PARRISHA

2

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA