



Factura: 001-004-000030747



20221308005P00291

PROTOCOLIZACIÓN 20221308005P00291

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE ENERO DEL 2022, (16:17)

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HERNANDEZ ALONZO TERRY ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040085213
HERNANDEZ ALONZO DORYS JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040073557

Nombre del causante: OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00291
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2022, (16:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gov.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/568121/559514/2022
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gov.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2wPhfGlujhfKJUiyhllRCNlfuN39617zc5XiaaB4vAXyID4rBQKFd5k
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://www.registrocivil.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00291
------	----	----	----	--------

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES

DEJADOS POR LA CAUSANTE

OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES

CUANTÍA: INDETERMINADA

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treintaiuno (31) de enero del año dos mil veintidós (2022); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**; y, en atención a la petición formulada por las siguientes personas: UNO.- La señora **DORYS JOHANA HERNANDEZ ALONZO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, siete, tres, cinco, cinco, guión siete (304007355-7), por sus propios y personales derechos, y, DOS.- El señor **TERRY ALEXANDER HERNANDEZ ALONZO** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, ocho, cinco, dos, uno, guión tres (304008521-3) por sus propios y personales



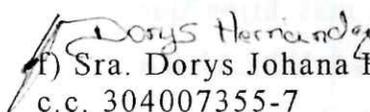


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

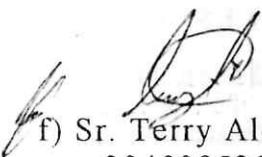
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, el dieciséis (16) de marzo del dos mil veintiuno (2021); b) Que la causante **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES**, fue madre legítima de **DORYS JOHANA HERNANDEZ ALONZO** y **TERRY ALEXANDER HERNANDEZ ALONZO**, c) Que no se conoce que la causante **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES**, haya procreado más hijos que los anteriormente nombrados, d) Que la causante **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES** falleció siendo su estado civil soltera; e) Que la causante **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES** es copropietaria del bien inmueble cuyas características constan en la Ficha Registral N° 78401 emitida por el Registro de la Propiedad de Manta. Que lo afirmado se ratifica con: la partida de defunción, partidas de nacimiento, Ficha Registral, copia de cédula y certificado de votación debidamente certificado de la compareciente, y demás documentos antes detallados, los mismos que son incorporados a esta acta; por lo que cumplidos los requisitos previstos en la referida Norma Legal antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO, SOBRE TODOS LOS BIENES DE LA CAUSANTE **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES** A FAVOR DE **DORYS JOHANA HERNANDEZ ALONZO** y **TERRY ALEXANDER HERNANDEZ ALONZO**, EN CALIDAD DE HIJOS UNICOS LEGÍTIMOS, Y HEREDEROS UNIVERSALES DE LA CAUSANTE **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES**, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.- Copia de esta Acta Notarial se inscribirá en los Registros de la Propiedad correspondientes y Registros Mercantiles en caso de ser necesario.- Para constancia la

compareciente, suscribe este documento junto conmigo, el Notario, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Dorys Johana Hernández Alonzo
c.c. 304007355-7




f) Sr. Terry Alexander Hernández Alonzo
c.c. 304008521-3




DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 3040085213

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ ALONZO BERRY ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONSO PARRALES OLGA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-674-40691



223-674-40691

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTACIÓN
INICIAL
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CARPINTERO
 V33434442
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ MERO ARQUIMDORO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONSO PARRALES OLGA YOLANDA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-10-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-11





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 N. 304008521-3
 CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**HERNANDEZ ALONZO
 TERRY ALEXANDER**
 LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
 FECHA DE NACIMIENTO **1985-07-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




CIUDADANAJA/O
 ESTE DOCUMENTO HERRANTA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0012 MASCULINO**
HERNANDEZ ALONZO TERRY ALEXANDER

N. 89922621
 3040085213



[Handwritten Signature]

304008521-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **31 ENE 2022**

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 3040073557

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ ALONZO DORY YOLANDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: ALONZO PARRALES OLGA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Dory Hernández

N° de certificado: 221-674-40654



221-674-40654

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA
HERNANDEZ ALONZO
 NOMBRES
DORYS JOHANA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
14 ABR 1987
 LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas
 FIRMA DEL TITULAR
Dorys Hernández
 40073557

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
019516194
 FECHA DE VENCIMIENTO
29 DIC 2031
 NAT./CAN
273151

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ MERO ARQUIMDORO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO PARRALES OLGA YOLANDA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V3443V1442
 TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 DIC 2021

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195161944<<<<<3040073557
8704142F3112294ECU<NO<DONANTE7
HERNANDEZ<ALONZO<<DORYS<JOHANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
304007355-7 99028849
HERNANDEZ ALONZO DORYS JOHANA

USD: 0
 LEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 13
 7255191 12/01/2022 9:07:34



Dorys Hernández
 CI - 3040073557

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **31.ENE.2022**

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

78401

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003116
Certifico hasta el día 2022-01-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 21 octubre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote número catorce, de la manzana trece de la Lotización El porvenir cuyos deslindes y medidas son:
POR UN FRENTE en diecinueve metros ochenta centímetros con calle planificada;
POR EL OTRO FRENTE En veinte metros treinta y nueve centímetros, con calle planificada;
POR UN COSTADO En dieciséis metros ochenta centímetros con lote número doce; y
POR EL OTRO COSTADO en veinte metros, con lote número trece.
Con una superficie de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	235 lunes, 28 enero 1991	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 enero 1991

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 382

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 enero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote número catorce, de la manzana trece de la Lotización El porvenir cuyos deslindes y medidas son: POR UN FRENTE en diecinueve metros ochenta centímetros con calle planificada; POR EL OTRO FRENTE En veinte metros treinta y nueve centímetros, con calle planificada; POR UN COSTADO En dieciséis metros ochenta centímetros con lote número doce; y POR EL OTRO COSTADO en veinte metros, con lote número trece.
Con una superficie de Trescientos sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALONSO PARRALES OLGA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO**

conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22003116** certifico hasta el día 2022-01-26, la Ficha Registral Número: **78401**.

78401

Conflicto de Intereses



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 9 6 1 7 J R P 3 6 C Z



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 559514

Código Catastral 3-06-61-14-000	Área 369	Avalúo Comercial \$ 44004.37	Dirección PORVENIR MZ-13 L#14	Año 2022	2022-01-31 16:11:38	Nº Título 559514
Nombre o Razón Social ALONZO PARRALES OLGA Y SR. S/N	Cédula o Ruc 1303111098	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
		Concepto	Valor Parcial	Recargas	Total a Pagar	
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
		IMPUESTO PREDIAL	7.37	-0.66	6.71	
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
		MEJORAS 2012	1.59	-0.64	0.95	
		MEJORAS 2013	10.83	-4.33	6.50	
		MEJORAS 2014	11.40	-3.56	7.84	
		MEJORAS 2015	13.61	-5.44	8.17	
		MEJORAS 2016	0.39	-0.16	0.23	
		MEJORAS 2017	10.81	-4.32	6.49	
		MEJORAS 2018	8.65	-3.46	5.19	
		MEJORAS 2019	1.81	-0.72	1.09	
		MEJORAS 2020	14.44	-5.78	8.66	
		MEJORAS 2021	5.48	-2.19	3.29	
		TASA DE SEGURIDAD	3.69	0.00	3.69	
TOTAL A PAGAR					\$ 57.81	
VALOR PAGADO					\$ 57.81	
SALDO					\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-01-31 11:21:12 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1879200635718



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ALONSO PARRALES OLGA YOLANDA

NUI/Pasaporte: 1303111098

Sexo: MUJER

Edad: 62

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE MARZO DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 6 DE ABRIL DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 3 / 10 / 10

Datos del padre: LUIS ALONSO

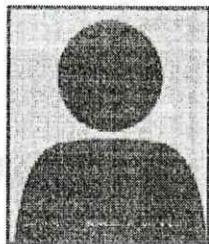
Datos de la madre: MANUELA PARRALES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INFARTO AGUDO DEL MIOCARDIO, HIPERTENSION ARTERIAL, DIABETES MELLITUS

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2022

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL



N° de certificado: 225-664-52815



225-664-52815

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: HERNANDEZ ALONZO DORYS JOHANA

NUI/Pasaporte: 3040073557 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1987

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA

Fecha de registro de nacimiento: 1990

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 126 / 1263

Datos del padre: HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** VENEZOLANA

Datos de la madre: ALONZO PARRALES OLGA YOLANDA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2022

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 223-664-52717



223-664-52717

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: HERNANDEZ ALONZO TERRY ALEXANDER

NUI/Pasaporte: 3040085213 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1985

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

VENEZUELA

Fecha de registro de nacimiento: 1990

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 6 / 1264 / 1264

Datos del padre: HERNANDEZ MERO ARQUIMIDORO

NUI/Pasaporte: 1301494785 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: ALONSO PARRALES OLGA YOLANDA

NUI/Pasaporte: 1303111098 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2022

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 225-664-52759



225-664-52759

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

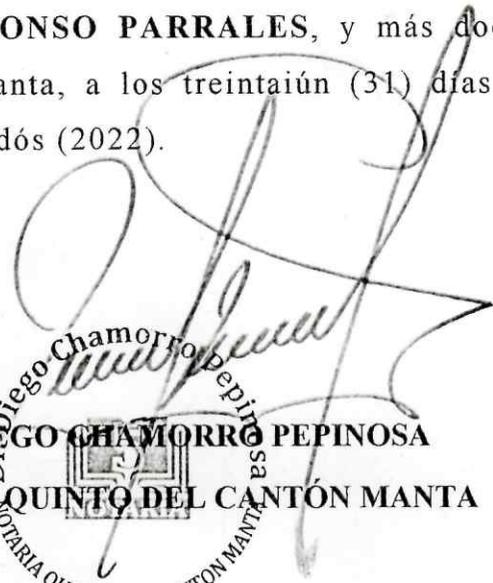




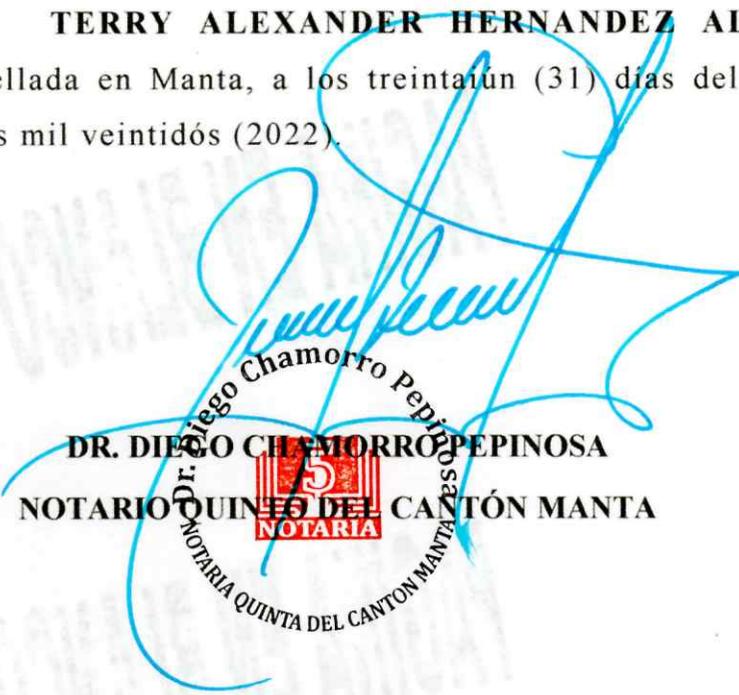
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada, el día de hoy en once (11) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, PROTOCOLIZO EL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES**, y más documentos de Ley, que antecede.- Manta, a los treinta y uno (31) días del mes de enero del dos mil veintidós (2022).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **POSESIÓN EFECTIVA** de los bienes dejados por la causante **OLGA YOLANDA ALONSO PARRALES** a favor de **DORYS JOHANA HERNANDEZ ALONZO** y **TERRY ALEXANDER HERNANDEZ ALONZO**; firmada y sellada en Manta, a los treintaún (31) días del mes de enero del dos mil veintidós (2022).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

