

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 807

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1661

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 07 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 07 de marzo de 2018, 14:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313460196	ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0911100485	REYES QUIRUMBAY ANGELICA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303839698	ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066201000	16/09/2008 0:00:00	7235	DOSCIENTOS METROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones de terreno ubicado en la actual Ciudadela LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como No. UNO de la Manzana VEINTIOCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida L. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número dos. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle H- Dos. Con una superficie total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

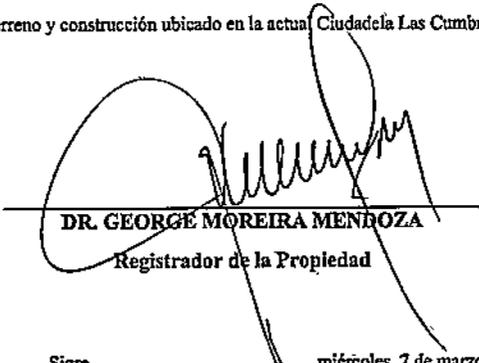
Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

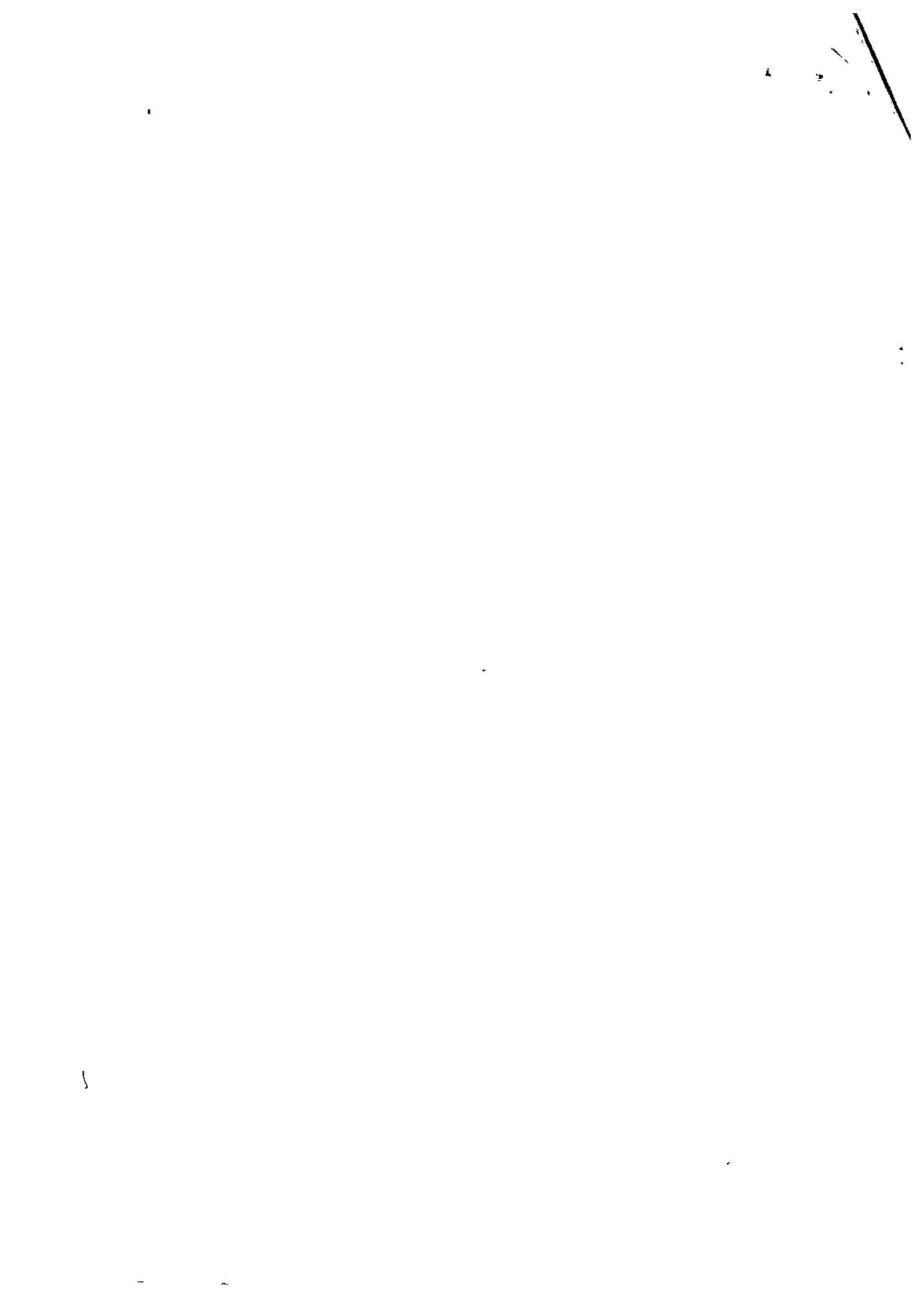
Compraventa de Derechos y Acciones de terreno y construcción ubicado en la actual Ciudadela Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000019957

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**FULTON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO Y
ANGELICA MARIA REYES QUIRUMBAY**

**A FAVOR DE:
HELEN JAHAIRA ANCHUNDIA HIDALGO**

CUANTIA: USD. \$.35,644.47

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00746

AUTORIZADA 23 DE FEBRERO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

x

.

.

.

.

.

.

.



Factura: 002-002-000021110

0000019958



20181308006P00746



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00746						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303839698	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	REYES QUIRUMBAY ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911100485	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313460196	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35644.00						

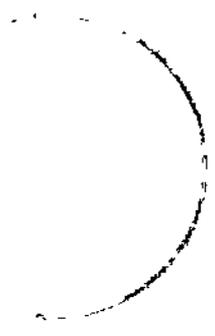
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1. 1. 1. 1.

2. 2. 2. 2.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019959



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P0746**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000021110**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

9

QUE OTORGAN:

10

FULTON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO Y

11

ANGELICA MARIA REYES QUIRUMBAY

12

13

A FAVOR DE:

14

HELEN JAHAIRA ANCHUNDIA HIDALGO

15

16

CUANTÍA: USD. \$35.644.47

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de

24 enero del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

26 MANTA, comparecen: por una parte, el señor **FULTON EDULFO**

27 **ANCHUNDIA PACHECO**, de estado civil divorciado, con cédula de

28 ciudadanía número: uno tres cero tres ocho tres nueve seis nueve guion





ocho; y ANGELICA MARIA REYES QUIRUMBAY, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número: cero/nueve uno uno uno / cero cero / cuatro / ocho guión cinco, ambos por sus propios derechos, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0989434308; **Correo electrónico:** marciachavezec@hotmail.com; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora HELEN JAHAIRA ANCHUNDIA HIDALGO, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres / cuatro seis / cero / uno / nueve / guión seis, casada con el señor CARLOS JAVIER SALDARRIAGA INTRIAGO, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Lotización Las cumbres de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0994337507; **Correo electrónico:** helenanchundia@hotmail.com y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste un contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: FULTON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO y ANGELICA MARIA REYES QUIRUMBAY, por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019960



1 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominara
2 simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora
3 HELEN JAHAIRA ANCHUNDIA HIDALGO, casada, por sus propios
4 derechos, y a quien se le denominará simplemente como la
5 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores, son
6 dueños y propietarios de un lote de terreno y construcción, ubicado
7 en la actual Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del
8 Cantón Manta, que lo adquirieron en su estado civil de casados, por
9 compra al señor José Edulfo Anchundia Pacheco, mediante Escritura
10 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
11 Cuarta del Cantón Manta el veintisiete de julio del año dos mil
12 cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
13 diecisiete de agosto del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
14 **VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento,
15 los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
16 perpetua a favor de la compradora, la totalidad de los Derechos y
17 Acciones de un lote de terreno y construcción el mismo que está
18 ubicado en la Ciudadela Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del
19 Cantón Manta, signado con el Número UNO de la Manzana
20 VEINTIOCHO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
21 diez metros y lindera con Avenida L. Por Atrás, los mismos diez metros y
22 lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, veinte metros
23 y lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
24 veinte metros y lindera con Calle H-Dos, teniendo una superficie total de:
25 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante, de determinarse sus
26 mensuras la venta se la realiza como bajo los linderos ya determinados
27 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere
28 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de





1 terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
2 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
3 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta
4 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la suma de: TREINTA Y CINCO
7 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y
8 SIETE CENTAVOS, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
9 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el lote de terreno y construcción materia
12 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
13 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
14 **QUINTA: SANEAMIENTO.** La parte vendedora declara, que el bien
15 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
16 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
17 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
18 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.** La parte
20 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
21 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
22 **OCTAVA: LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, se servirá agregar las
23 demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato.
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-
25 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
27 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
28 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000019961



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001623, certifico hasta el día de hoy 18/01/2018 16:11:15, la Ficha Registral Número 7235.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y acciones de terreno ubicado en la actual Ciudad de LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como No. UNO de la Manzana VEINTIOCHO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con Avenida L. POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote número dos. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle H- Dos. Con una superficie total es de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	561 05/mar/2002	4.565	4.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1624 17/ago/2004	20.054	20.061

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 05 de marzo de 2002 Número de Inscripción: 561 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 114 Folio Inicial: 4.565
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la lotización El Porvenir sector las cumbres signado con el lote n. uno de la manzana veintiocho, Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000000000000	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305524223	ANCHUNDIA PACHECO JOSE EDULFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000000000000	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 18 ENE 2018 HORA: 16:11
Pag 1 de 2



VENDEDOR 1304423158 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 138056704 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1707591043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de agosto de 2004 Número de Inscripción: 1624 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3607 Folio Inicial:20.054
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.061
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, del lote de terreno ubicado en la actual Ciudadela "Las Cumbres" de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero uno de la manzana veintiocho .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303839698	ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012644	ANCHUNDIA PACHECO JOSE EDULFO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	561	05/mar/2002	4.565	4.573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 16:11:15 on Thursday, January 18, 2018

Attestation of: MOREIRA PALOMEQUE INES VICTORIA

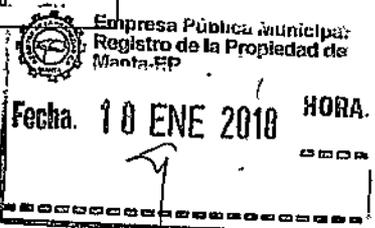
Attestation of: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000019962

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119280



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HERDOS DE JO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3066201000: MZ-28 LOTE 01-CIUDADELA LAS CUMBRES

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090522

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HRDOS DE JO
ubicada en MZ-28 LOTE 01 CIUDADELA LAS CUMBRES
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35644.47 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 47/100CTVS DE
DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No: 0725622

2/22/2018 3:42

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-62-01-000	200,00	35644,47	318177	725622
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303838699	ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HRDOS DE JO	MZ-28 LOTE 01 CIUDADELA LAS CUMBRES	Impuesto principal		356,44		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		106,93		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		463,37		
1313460198	ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA	S/N	SALDO		0,00		



EMISION: 2/22/2018 3:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000019963

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No: 0725623

2/22/2018 3:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-62-01-000	200,00	35644,47	319178	725623
VENDEDOR			UTILIDADES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303838699	ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HRDOS DE JO	MZ-28 LOTE 01 CIUDADELA LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		16,75		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		17,75		
1313460198	ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 2/22/2018 3:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000069914

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HRDOS DE JO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-28 LT.01 LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 15/01/2018 11:58:38

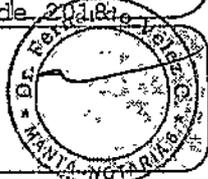
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 15 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA



Fecha: ~~Martes, 23 de Enero de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 33-06102-04-000

Ubicado en: MZ-28 LOTE 01 CIUDADELA LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad: 1303839698

Propietario

ANCHUNDIA PACHECO FULTON D/A HRDOS DE JO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARJES ES DE:

TERRENO: 7996.8

CONSTRUCCIÓN: 27647.67

AVALÚO TOTAL: 35644.47

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-01-23 09:53:55.



0000143763



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

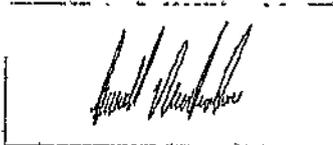
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300



0000019965



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303839698

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.INDUSTRIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA EDULFO

Nombres de la madre: PACHECO COLORADO MARIELA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-096-03247



189-096-03247

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE No. 130383969-8

CIDADANIA ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO
LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1962-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACH TECNICO INDUSTRIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA EDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHECO COLORADO MARIELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION SANTA ELENA 2015-11-25
FECHA DE EXPIRACION 2025-11-25

V4348Y3222



[Handwritten signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



002 JUNTA No.

002-128 NUMERO

1303839698 Cedula



ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO APELLIDOS Y NOMBRES

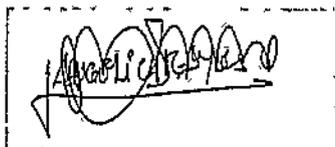
SANTA ELENA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
SANTA ELENA CANTON ZONA 1
SANTA ELENA PARROQUIA





0000019966

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911100485

Nombres del ciudadano: REYES QUIRUMBAY ANGELICA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

Nombres de la madre: QUIRUMBAY SUAREZ BLANCA GEORGINA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-096-03170



183-096-03170

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 091110048-5

FAMILIA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES QUIRUMBAY
ANGELICA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SANTA ELENA
SANTA ELENA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ARTISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES RODRIGUEZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIRUMBAY SUAREZ BLANCA GREGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION SANTA ELENA 2017-09-14
FECHA DE EXPIRACION 2027-09-14

V4443V4442

00001722

10M 47 07 42 25 130
DIRECCION GENERAL

JUNTA DEL CANTON



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



039
JUNTA No.

039 - 240
NUMERO

0911100485
CEDULA

REYES QUIRUMBAY ANGELICA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



SANTA ELENA
PROVINCIA
SANTA ELENA
CANTON
SANTA ELENA
PARROQUIA

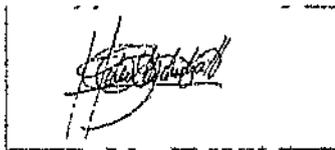
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1





0000019967

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313460196

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALDARRIAGA INTRIAGO CARLOS JAVIER

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: ANCHUNDIA PACHECO JOSE EDULFO

Nombres de la madre: HIDALGO VALENCIA MARJORIE MAIDA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 183-096-03325



183-096-03325

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E34431242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA PACHECO JOSE EDULFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE HIDALGO VALENZIA MARCELA MAIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2014-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-07



FORMA DE 11732 472

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131346019-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

CARLOS JAVIER

SAL DARRIAGA INTRIAGO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2016



004

JUNTA No.

004 - 236

NÚMERO

1313460196

CÉDULA

ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA MANTA CANTÓN TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000019968



1 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el
2 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
3 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Fulton Edulfo Anchundia Pacheco
FULTON EDULFO ANCHUNDIA PACHECO
C.C. No. 130383969-8



Angelica Maria Reyes Quirumbay
ANGELICA MARIA REYES QUIRUMBAY
C.C. No. 091110048-5



Helen Jahaira Anchundia Hidalgo
HELEN JAHAIRA ANCHUNDIA HIDALGO
C.C. No. 131346019-6



Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.
Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

10
11
12
13
14

15

16

17

18

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción: 807****Número de Repertorio: 1661**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 807 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313460196	ANCHUNDIA HIDALGO HELEN JAHAIRA	COMPRADOR
0911100485	REYES QUIRUMBAY ANGELICA MARIA	VENDEDOR
1303839698	ANCHUNDIA PACHECO FULTON EDULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

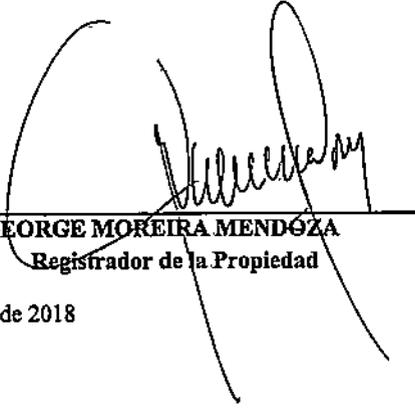
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066201000	7235	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 07-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 7 de marzo de 2018

23

1000

1000

