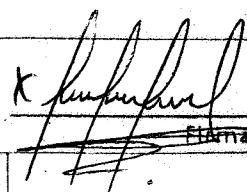


Ingreso: 1/12 16:45
Relivia: 6/12 16:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

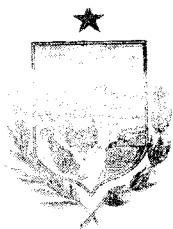
Dirección de Avalúos y Catastro		Pecio Zamburo 039465060	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1043604002		
Nombre:	Luis Zamburo Jorge Letiguero		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	ya tiene foto		
Reclamo:	Certificación		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avalúos y Catastro		



TITULO DE CREDITO

No. 0000000000

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
004-00-04-002	78,16	\$ 43.443,20	ED. LUTGARDO LEON 1 PA. D-201	2012	55748	78165
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LIBON ZAMBRANO JORGE LUTGARDO			Costa Judicial			
7/11/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,38	\$ 1,01	\$ 18,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,54		\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 88,78		\$ 88,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,88		\$ 10,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 111,59
			VALOR PAGADO			\$ 111,59
			SALDO			\$ 0,00



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 26288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 25 de enero de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento DOSCIENTOS UNO, está ubicado en la primera planta alta, está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, balcón. Los linderos y medidas son:
POR ARRIBA: Departamento 301, POR ABAJO: Departamento 101 POR EL NOROCCIDENTE:
Partiendo del vértice N. E, hacia el oeste y línea recta de 1,50 metros, luego gira en dirección sur en línea recta de 0,50. luego gira en dirección oeste, en línea recta de 1,70 metros, luego gira en dirección norte en línea recta de 1.10 m. luego gira en dirección oeste en línea recta en 5,30 metros, luego gira en dirección sur en línea recta de 1.10 metros y por último gira en dirección oeste en línea recta de 4.30 metros limitando en todas estas extensiones con vacío de retiro hacia la Avenida seis y escaleras de uso comunitario.
POR EL SUR: Partiendo del vértice S.E. hacia el oeste en línea recta de 1.50 metros; luego gira en dirección norte en línea recta de 0.50 metros; y por último gira en dirección oeste en línea recta de 11.30 metros limitando en todas estas extensiones con vacío de retiro posterior y terrenos que se reserva la Señora Elita de León y escalera de uso exclusivo. POR EL ESTE: Partiendo del vértice NE hacia el Sur en 9,40 metros limitando con propiedad de los herederos del Señor Aparicio Flores. POR EL OESTE: Partiendo del vértice NO , hacia el Sur en 8,20 metros limita con propiedad del Señor Julian Roca. SOLVENCIA, El departamento 250, el predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	147	26/12/1967	146
Compra Venta	Compraventa	34	07/03/1968	27
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	26/02/1998	2
Planos	Plano de Terrenos	2	26/02/1998	3
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	6	16/01/2007	26
Compra Venta	Compra Venta	2.832	11/10/2011	27

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

[Firma manuscrita]

Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 27
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 658
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARACION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio de los cónyuges Sr. Lutgardo Leon Caicedo y Sra. Ella Maria Zambrano Hidrovo de León.

Un lote de terreno y casa ubicado en la calle seis y calle quince, de la parroquia y cantón Manta. De este terreno parte se constituye en Declaración de Propiedad Horizontal. Area: Doscientos treinta metros cuadrados con diez decímetros cuadrados. El edificio consta de tres plantas con sus respectivos áreas comunes.
- El Departamento 101, está ubicado en la planta baja, compuesto de sala comedor, cocina, tres dormitorios, 2 baños.
- El Departamento DOSCIENTOS UNO, está ubicado en la primera planta alta, está compuesto de sala, comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños, balcón.
- El Departamento TRESCIENTOS UNO, ubicado en la segunda planta alta, compuesto de sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047846	Leon Caicedo Lutgardo	Casado	Manta
Propietario	13-01355101	Zambrano Hidrovo Ella Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	2	26-feb-1998	1	1

4 / Plano de Terrenos

Inscrito el: jueves, 26 de febrero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de febrero de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S

Del Edificio de los Cónyuges Sr. Lutgardo Leon Caicedo y Sra. Ella Maria Zambrano Hidrovo de León.

Ubicado en la calle seis y calle quince, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000047846	Leon Caicedo Lutgardo	Casado	Manta
Propietario	13-01355101	Zambrano Hidrovo Ella Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	07-mar-1968	27	28
Compra Venta	147	26-dic-1967	146	146

Avenida seis y escaleras de uso comunitario

POR EL SUR: Partiendo del vértice S. E. hacia el oeste en línea recta de 1.50 metros; luego gira en dirección norte en línea recta de 0.50 metros; y por último gira en dirección oeste en línea recta de 11.30 metros limitando en todas estas extensiones con vacío de retiro posterior y terrenos que se reserva la Señora Elita de León y escalera de uso exclusivo. POR EL ESTE: Partiendo del vértice NE hacia el Sur en 9.40 metros limitando con propiedad de los herederos del Señor Aparicio Flores. POR EL OESTE: Partiendo del vértice N. O. , hacia el Sur en 8.20 metros limita con propiedad del Señor Julian Roca.

HIJUELA DE LA SRA. ELITA MARIA ZAMBRANO HIDROVO: De conformidad a la diligencia, se le adjudica a la mencionada Señora el siguiente departamento:

1.- DEPARTAMENTO TRESCIENTO UNO: Ubicado en la Segunda Planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños, sus linderos medidas son: POR ARRIBA: Con losa de cubierta. POR ABAJO. Con losa de departamento 201. POR EL NORTE: Partiendo del vértice N. E. hacia el Oeste, en línea recta de 1.50 metros, luego gira en dirección Sur en línea recta de 0.50, luego gira en dirección oeste, en línea recta de 1.70 metros, luego gira en dirección norte en línea recta de 1.50 metros, luego gira en dirección oeste en línea recta de 5.30 metros, luego gira en dirección sur en línea recta de 1.50 metros y por último gira en dirección oeste en línea recta de 4.20 metros limitando en todas estas extensiones con vacío de retiro hacia la avenida seis y escaleras de uso comunitario. POR EL SUR: partiendo del vértice S. E. hacia el oeste en línea recta de 1.50 metros; luego gira en dirección norte en línea recta de 0.50 metros y, por último gira en dirección oeste en línea recta de 11.30 metros limitando en todas estas extensiones con retiro posterior y terrenos que se reserva la Sra. Elita de León. POR EL ESTE: En 9.40 metros limitando con la propiedad de los herederos del Sr. Aparicio Flores. POR EL OESTE: En 8.20 metros limitando con propiedad del Sr. Julia Roca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000047846	Leon Caicedo Lutgardo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00865498	Leon Zambrano Jorge Lutgardo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01255101	Zambrano Hidrovo Ella Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	6	16-ene-2007	26	32
Propiedades Horizontales	1	26-feb-1998	2	27



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LEON ZAMBRANO JORGE LUTGARDO** con numero de cedula **130086549-8** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **383513**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yessenia Espinales S.
ATENCION AL CLIENTE.

Yes.