

**MUNICIPIO DE MANTA**  
**CATASTRO URBANO**

A hand-drawn sketch on graph paper. The sketch consists of a rectangle with a horizontal base and a vertical side. The horizontal base is labeled '10.00' and the vertical side is labeled '10.00'. An angle of '80.00' is indicated at the top-right corner of the rectangle. The word 'CROQUIS' is written vertically along the left edge of the graph paper.

# DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | (11) 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> </div> <div> <div>LOTE INTERIOR</div> <div>POR PASAJE PEATONAL</div> <div>POR PASAJE VEHICULAR</div> <div>POR CALLE</div> <div>POR AVENIDA</div> <div>POR EL MALECON</div> <div>POR LA PLAYA</div> </div> </div>                                                                                                      |  | <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>SOBRE LA RASANTE</div> <div>BAJO LA RASANTE</div> </div> </div> <div> <div>19</div> <div>20</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> </div> <div> <div>+</div> <div>-</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> </div> <div> <div>METROS</div> </div> |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>AGUA POTABLE</div> <div>DESAGUES</div> </div> </div> <div> <div>20</div> <div>21</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>ELECTRICIDAD</div> </div> </div> <div> <div>22</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>AREA</div> <div>PERIMETRO</div> <div>LONGITUD DEL FRENTE</div> <div>NUMERO DE ESQUINAS</div> </div> </div> <div> <div>23</div> <div>24</div> <div>25</div> <div>26</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> </div> <div> <div>SIN DECIMALES</div> <div>2</div> <div>0</div> <div>0</div> <div>6</div> <div>3</div> <div>1</div> </div> |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>AGUA POTABLE</div> <div>ALCANTARILLADO</div> </div> </div> <div> <div>15</div> <div>16</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>ENERGIA ELECTRICA</div> </div> </div> <div> <div>17</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>ALUMBRADO PUBLICO</div> </div> </div> <div> <div>18</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>ALUMBRADO PUBLICO</div> </div> </div> <div> <div>19</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |
| <div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>ALUMBRADO PUBLICO</div> </div> </div> <div> <div>20</div> </div> <div> <div>1</div> <div>2</div> </div> <div> <div>NO EXISTE</div> <div>NO EXISTE</div> </div> <div> <div>SI EXISTE</div> <div>SI EXISTE</div> </div>                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |  |

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div> <div>(27)</div> <div>SIN EDIFICACION</div> </div> <div> <div>1</div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div>CON EDIFICACION</div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div>                                                                                                         | <div> <div>(30)</div> <div>NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> </div>     |
| <div> <div>USO DEL AREA SIN EDIFICACION</div> <div> <div>SIN USO</div> <div> <div>1</div> <div><input checked="" type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div> <div>2</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> <div> <div>OTRO USO</div> <div> <div>3</div> <div><input type="checkbox"/></div> </div> </div> </div> | <div> <div>(31)</div> <div>NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION</div> </div> <div> <div>+</div> <div></div> </div> |
| <div> <div>(29)</div> <div>OTRO USO</div> </div> <div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div>CODIGO</div> </div> <div> <div>NOMBRE</div> </div>                                                                                                                                                                                 | <div> <div>(32)</div> <div>TOTAL DE BLOQUES</div> </div> <div> <div>0</div> <div>0</div> </div>                 |

## References

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☒ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

130180532-9

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE |    | N° DEL PISO | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |        |                   |                  | PAREDES  |      |               |                         |                |                              |                                           | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |        |          |        |          | PISO   |                      |                          |          |                    |          |                    | ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |             |        |      |          |                 |          | TUMADOS |          | VENTANAS |          |      |                |                 |                   |                             |          |             | AGUA              |          |              | ELECTRICIDAD |          |              | EQUIPO ESPECIAL |          |                   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |       |         |      | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------|----|-------------|---------------|---|------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|----------|--------------------|----------|--------------------|--------------------------------------|-------------|--------|------|----------|-----------------|----------|---------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|--------------|----------|--------------|-----------------|----------|-------------------|--------------------------------|-------|---------|------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|               |    |             |               |   | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | ladrillos modulares (vidrio, madera, etc) | tierra                           | madera | ladrillo | piedra | hormigón | tierra | madera o encementado | vidrio o granito fundido | baldeosa | parquet o mayolica | alfombra | mármol o marmetone | caña                                 | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja    | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas   | no tiene | sobrepuestas | empotradas      | no tiene | tiene de 2° orden | tiene de 1er. orden            | buena | regular | mala | ruina                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 53            | 40 | 41          | 1             | 2 | 3          | 4      | 1                 | 2                | 3        | 4    | 1             | 2                       | 3              | 4                            | 5                                         | 6                                | 7      | 1        | 2      | 3        | 4      | 5                    | 1                        | 2        | 3                  | 4        | 5                  | 6                                    | 7           | 1      | 2    | 3        | 4               | 5        | 6       | 7        | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5        | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1            | 2        | 3            | 1               | 2        | 3                 | 4                              | 5     | 6       | 7    | 8                                    | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 |

3000301  
NUMERO: 2013-13-08-01-P03594

f/14403

CONTRATO DE DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES:

OTORGA

EL SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS; A FAVOR DE SU  
HIJO RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA.

CUANTIA : USD \$ 8.360,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "DONATARIO", el señor **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**, de estado civil casado, por sus propios derechos; a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, por su propio y personal derecho, a quien se le denominará "DONANTE"; y, por otra parte, el señor **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**, a quien en lo posterior denominaremos "DONATARIO". El compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, hábil y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Sello  
06/26/13



Wielka Reyes Vences  
NOTARIA PUBLICA (E)  
CANTON MANTA

Declara el Donante, que con fecha cinco de Junio del dos mil trece se encuentra inscrita bajo el No. 1.728 la Escritura Publica de Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones, Rectificación de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el quince de Mayo del dos mil trece, en la cual consta que la señora JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO dio en venta a favor del señor JACINTO RAMON BAILON LUCAS (soltero), Inmueble signado con el No. UNO de la manzana No. 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida L ; POR ATRAS: 10,00 metros y lote No. 4; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No.2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros con calle H-1. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **EL DONANTE**, por su propio derecho, dona, cede y transfiere el cien por ciento de los derechos y acciones a favor de su hijo de nombres **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**, quien recibe la totalidad de los derechos y acciones sobre el bien inmueble que el donante tiene, el mismo que se encuentra signado con el lote numero UNO de la manzana 29, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida L ; POR ATRAS: 10,00 metros y lote No. 4; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No.2; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros con calle H-1. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00 M2).**- **CUARTA: ACEPTACION.-** El donatario acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de **\$ 8.360,00.-** **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado ) **ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO** Matrícula número: 13-



Homon Berlin

REN 3989590

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CANTÓN MANTA  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
AB. VICENTE REYES VINCES (E)

MANABÍ  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
CIRCONSCRIPCION  
MANTA  
PARROQUIA  
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

2  
MAY 1964  
NOTARIA PUBLICA  
CANTON MANTA  
E

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131009126-7  
BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO  
MANABI/MANTA/MANTA  
04 MAYO 1980  
005 0235 01144 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1980



*Ramon Bails*  
FIRMANTE ESCRIBIDO

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3111V1122  
CASADO LUCAS SANTANA MERCEDES MONSERR  
SECUNDARIA EMPLEADO  
JACINTO RAMON BAILON LUCAS  
CARMEN NARCISA AVILA BAILON  
MANTA 15/02/2011  
15/02/2023  
FECHA DE CADUCIDAD  
FORMA REN 3594027



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
011  
011 - 0066 1310091267  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO  
MANABI  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA MANTA  
CANTÓN PARROQUIA MANTA - PE  
ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

NUMERO: 2013-13-08-01-P00161

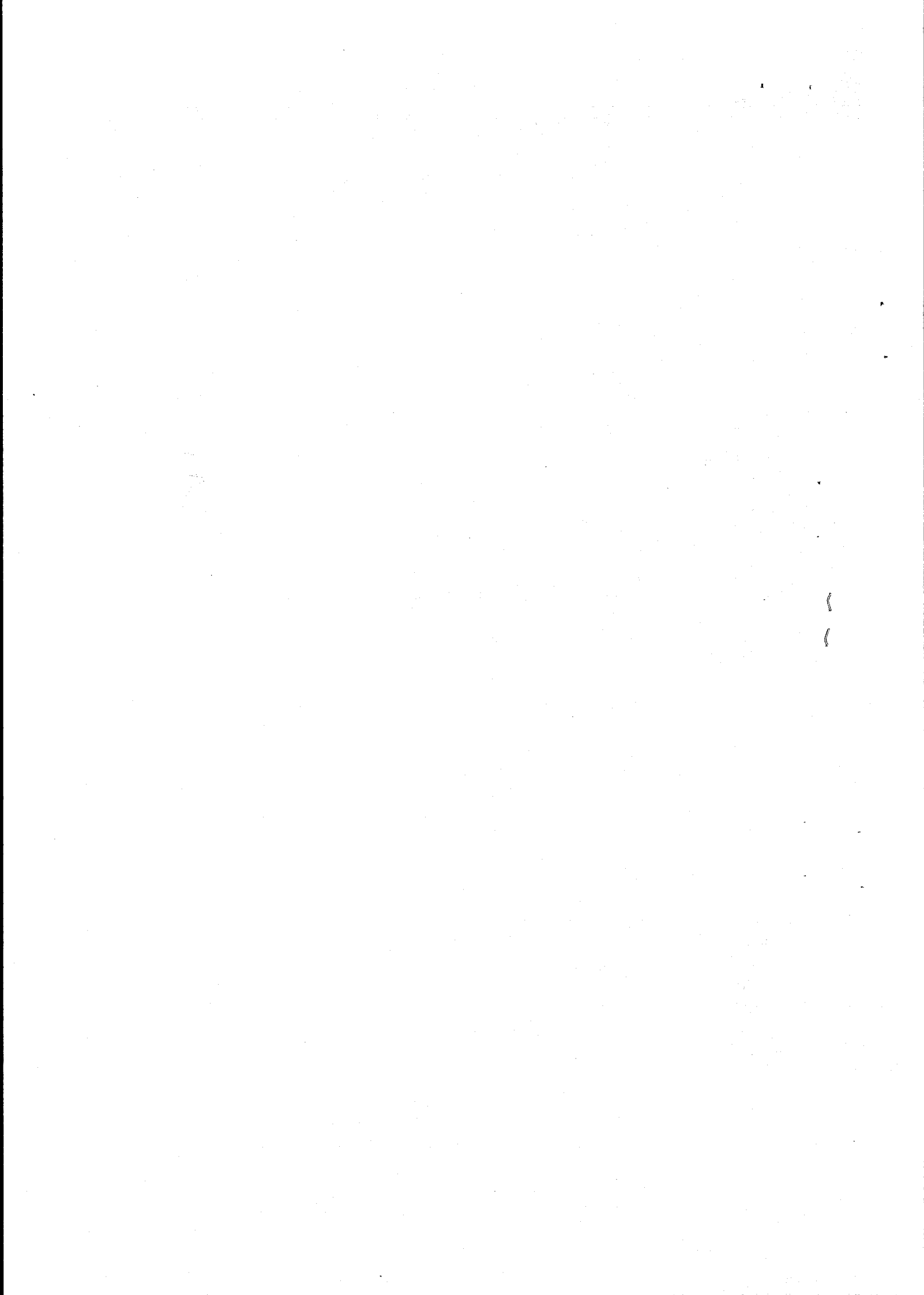


**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS ; A FAVOR DE SU HIJO RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA .-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** de estado civil soltero, por su propio derecho, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitantes. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de su hijo **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**, la totalidad de los derechos y acciones sobre el bien inmueble que cinco de Junio del dos mil trece se encuentra inscrita bajo el No. 1.728 la Escritura Publica de Aceptación de Compraventa de Derechos y Acciones, Rectificación de Nombre y Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el quince de Mayo del dos mil trece, en la cual consta que la señora **JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO** dio en venta a favor del señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** ( soltero), Inmueble signado con el No. UNO de la manzana No. 29 de la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra

*Abogada Vielka Reyes Vincés*  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E)  
CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 84310

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAILON LUCAS JACINTO RAMON  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3066301000 LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1  
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Maestas García  
TESORERO MUNICIPAL



*Al. Víctor J. Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0262821

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BAILON LUCAS JACINTO RAMON  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URB. LAS CUMBRES MZ-29 LT. 1  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262513  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 18/06/2013 12:27:37



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 16 de Septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 58316

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

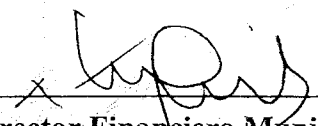
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 50 LAR  
pertenece a AGINTO RAMON BAILON LUCAS  
ubicada LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ-29 LOTE 1  
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$8360.00 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

*Notaría Primera del Cantón Manta*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA

AFIGUEROA

Manta, 20 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño

  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000186061

6/20/2013 4:45

| OBSERVACIÓN                                                                                     |                              |                                                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: DONACIÓN SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                              |                                                    | 3-06-63-01-000                  | 200,00 | 8360,00 | 82099   | 186061    |
| VENDEDOR                                                                                        |                              |                                                    | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                        |        |         | VALOR   |           |
| 1301805329                                                                                      | BAILON LUCAS JACINTO RAMON   | LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         | 1,00    |           |
|                                                                                                 |                              |                                                    | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         | 27,89   |           |
|                                                                                                 |                              |                                                    | TOTAL A PAGAR                   |        |         | 28,89   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                     |                              |                                                    | VALOR PAGADO                    |        |         | 28,89   |           |
| 1310091267                                                                                      | BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO | NA                                                 | SALDO                           |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 6/20/2013 4:45 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104071

No. Certificación: 104071

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2013

No. Electrónico: 13478

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-63-01-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301805329

JACINTO RAMON BAILON LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8360,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

8360,00

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Dir. Daniel Ferrín S.

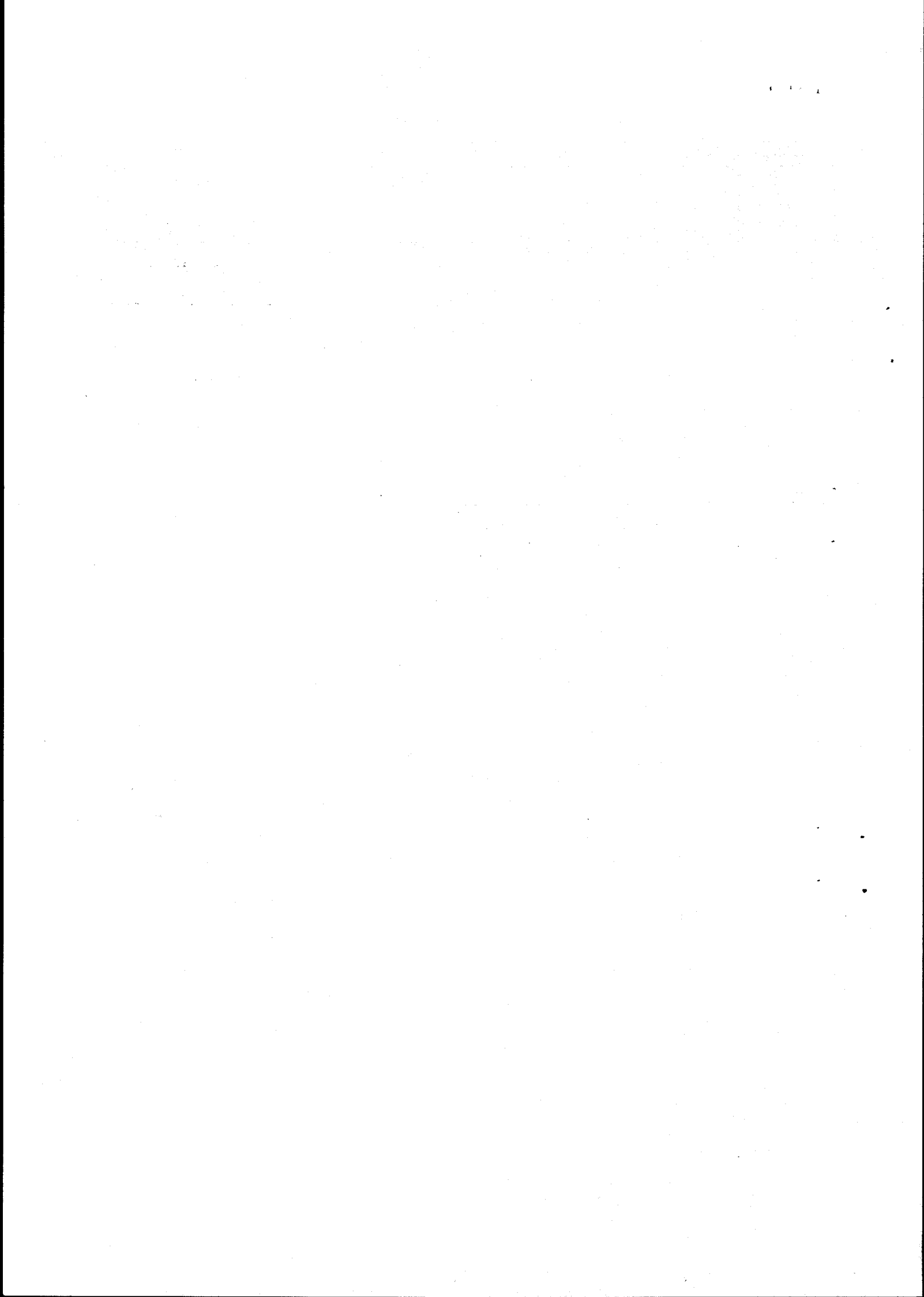
Director de Avalúos, Catastros y Registros

*Donación legítima*

*28,89 m2 de terreno*



Impreso por: MARTA REYES 19/06/2013 16:37:25





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18435



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18435

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3066301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones el lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m y Ave. L, POR ATRAS; 10 metros Lote No. 4, POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m- Lote No. 2, COSTADO IZQUIERDO; 20,00 m- calle H - 1, CON UNA AREA TOTAL DE ( 200 m<sup>2</sup> ) SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.689 06/07/2005              | 23.669        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.728 05/06/2013              | 34.634        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

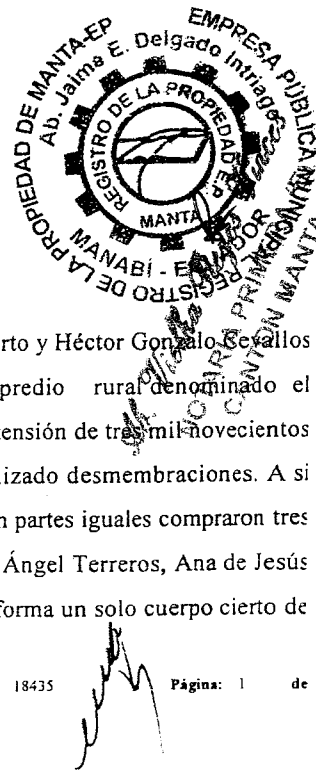
###### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor González Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 18435

Página: 1 de 3



treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.669 - Folio Final: 23.686  
 Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.215  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoca, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza. \*Andrea Narcisa Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) \*El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000033648 | Azua Mero Janeth Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020988 | Cevallos Matilde               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 18435

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 13 09-feb-1946 5

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.634 - Folio Final: 34.646  
Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 4.271  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y  
C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

La vendedora por intermedio de su apoderada declara que acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su  
Agente Ofisiosa la Sra. Andrea Azua Mero así mismo declara que por un error involuntaria en la escritura descrita  
anteriormente se hizo contar que sus nombres eran los de Janeth Elizabeth Azua Mero cuando en realidad sus  
nombres son Jeanneth Elizabeth Azua Mero y mediante esta escritura tiene a bien dar en venta la totalidad del  
terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana 29 de la Lotizacion El pOrvenir sector La  
Cumbre de la parroquia Tarquí del canton Manta. con un area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005091 | Bailon Lucas Jacinto Ramon   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-06161922      | Azua Mero Jeanneth Elizabeth | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1689            | 06-jul-2005       | 23669          | 23686        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:23 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: Ramon Bailon Mero

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

Validez del certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



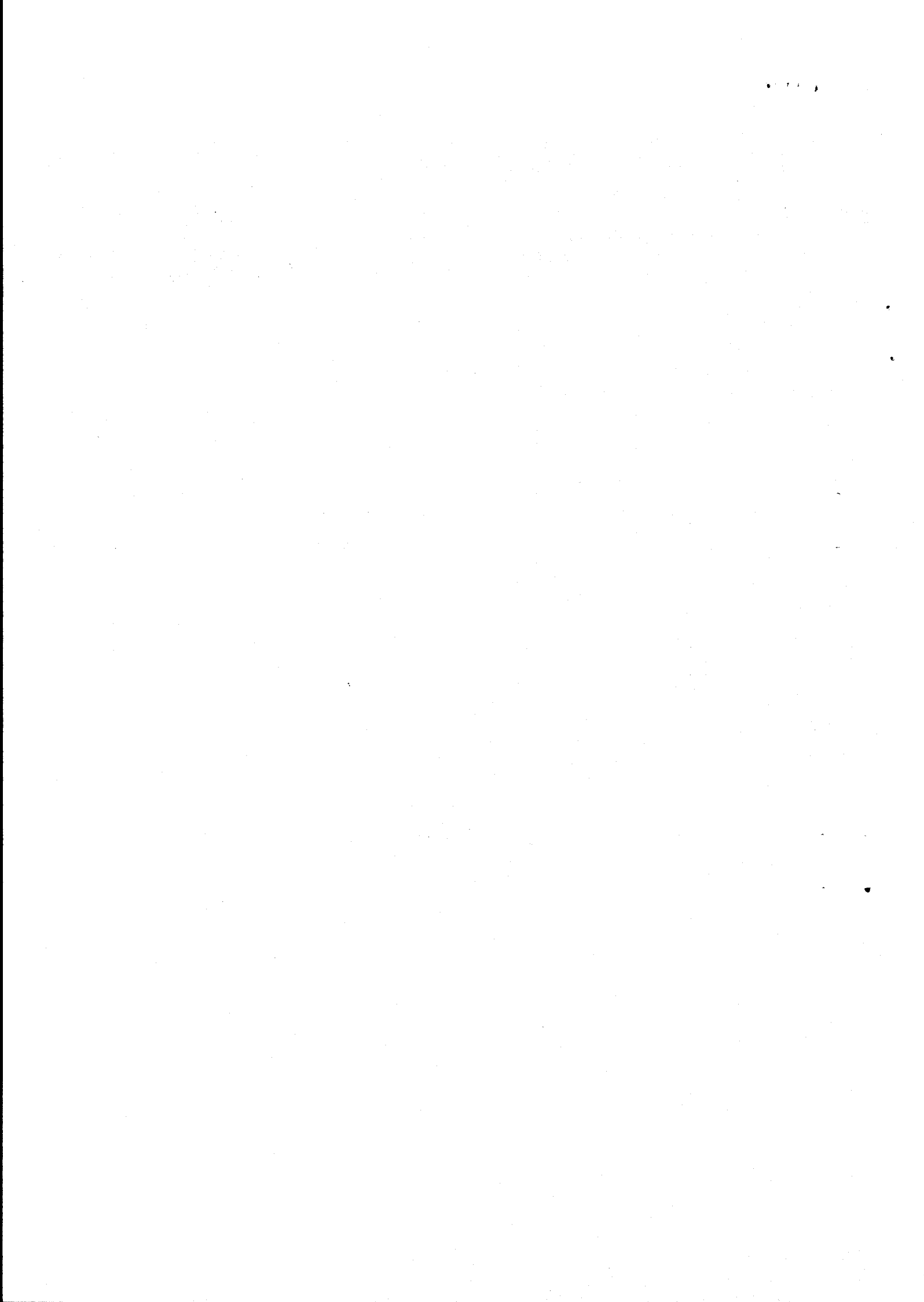
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Ficha Registral: 18435

Página: 3 de 3



2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitados, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



*Jacinto Ramon Bailon*  
**JACINTO RAMON BAILON LUCAS**  
C.C.NO.130180532-9



*Ramon Bxlv*  
**RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**  
C.C.NO. 131009126-7

*Ab. Viola Reyes Vinas*  
**LA NOTARIA ENCARGADA.-**  
*Ab. Viola Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)

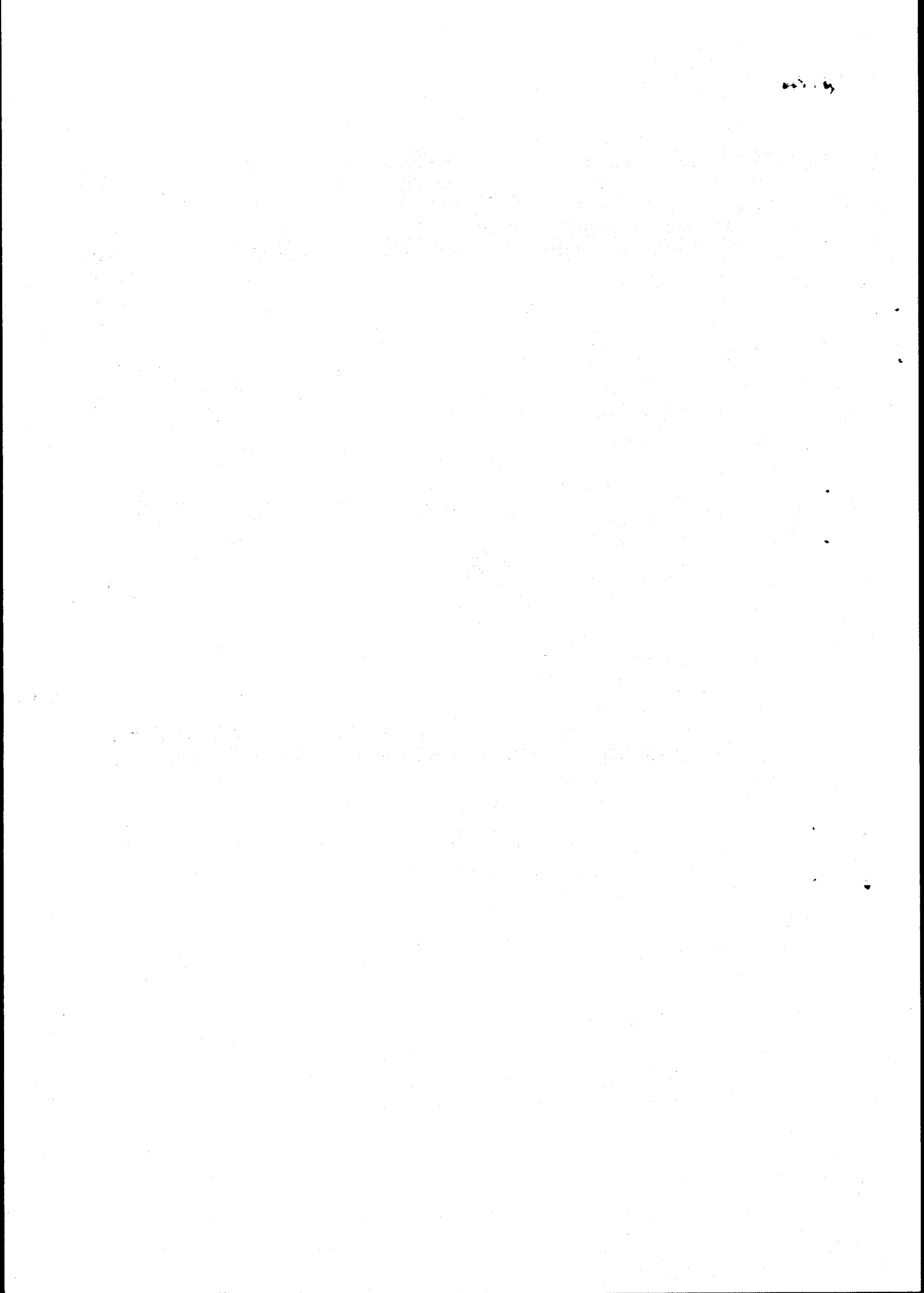
**SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*Ab. Viola Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

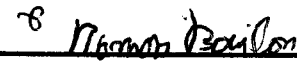
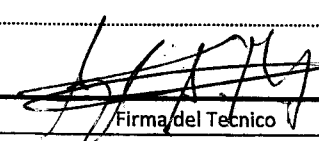


*Ab. Viola Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

*Ab. Viola Reyes Vinas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



5-18/06/13 15:02  
R. 20/06/13 15:02

| Dirección de<br>Avalúos Catastro y<br>Registros |                       | FORMULARIO DE RECLAMO                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                 |                       |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |                   |
| Cedula                                          | 130180532-9.          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Clave Catastral                                 | 3068301.000           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Nombre:                                         | Boelín de los Jorobos |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 | Rubros:               |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Impuesto Principal                              | Grua                  |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Solar no Edificado                              | —                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Contribucion Mejoras                            | —                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Tasa de Seguridad                               | Compuer Auto          |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Reclamo:                                        |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       | <br>Firma del Usuario                                                                                                                                         | Fecha: 18/06/2013 |
| Informe Inspector:                              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       | Firma del Inspector                                                                                                                                                                                                                             | Fecha:            |
| Informe Tecnico:                                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.                   |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| POR ENTIR CERTIFICADO DE AVALUO.                |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       | <br>Firma del Tecnico                                                                                                                                       | Fecha: 19/06/2013 |
| Informe de aprobacion:                          |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
|                                                 |                       | Firma del Director de Avalúos y Catastro                                                                                                                                                                                                        | Fecha:            |

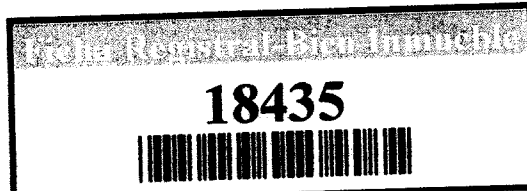
CP6





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18435:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3066301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones el lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m y Ave. L, POR ATRAS; 10 metros Lote No. 4, POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m- Lote No. 2, COSTADO IZQUIERDO; 20,00 m- calle H - 1, CON UNA AREA TOTAL DE ( 200 m2 ) SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
|              |                                  | 13                            | 09/02/1946 | 5             |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 1.689                         | 06/07/2005 | 23.669        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.728                         | 05/06/2013 | 34.634        |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion |                               |            |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : *sábado, 09 de febrero de 1946*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 18435

Página: 1 de 3

treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.669 - Folio Final: 23.686  
 Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.215  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoca, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza. \*Andrea Narcisca Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) \*El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000033648 | Azua Mero Janeth Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020988 | Cevallos Matilde               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 18435

Página: 2 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

3 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.634 - Folio Final: 34.646  
Número de Inscripción: 1.728 Número de Repertorio: 4.271  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y  
C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S

La vendedora por intermedio de su apoderada declara que acepta la compra hecha a su favor por intermedio de su  
Agente Ofisiosa la Sra. Andrea Azua Mero asi mismo declara que por un error involuntaria en la escritura descrita  
anteriormente se hizo contar que sus nombres eran los de Janeth Elizabeth Azua Mero cuando en rlaidad sus  
nombres son Jeanneth Elizabeth Azua Mero y mediante esta escritura tiene a bien dar en venta la totalidad del  
terreno el mismo que esta signado con el numero uno de la manzana 29 de la Lotizacion El pOrvenir sector La  
Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta. con un area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000005091 | Bailon Lucas Jacinto Ramon   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-06161922      | Azua Mero Jeanneth Elizabeth | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1689             | 06-jul-2005       | 23669          | 23686        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:23 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: Ramon Bailon Mero

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Ficha Registral: 18435

Página: 3 de 3

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the transparency and accountability of the organization. This section also outlines the various methods used to collect and analyze data, ensuring that the information is reliable and up-to-date.

2. The second part of the document focuses on the financial aspects of the organization. It provides a detailed overview of the budget, including the projected income and expenses for the upcoming year. This section also discusses the various financial risks and how they are being managed to ensure the organization's financial stability.

3. The third part of the document addresses the operational aspects of the organization. It describes the various processes and procedures that are in place to ensure the efficient and effective delivery of services. This section also discusses the various challenges that the organization is facing and how they are being addressed.

4. The fourth part of the document discusses the human resources aspect of the organization. It provides an overview of the current staff levels and the various training and development programs that are in place. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of recruitment and retention of staff.

5. The fifth part of the document discusses the legal and regulatory aspects of the organization. It provides an overview of the various laws and regulations that the organization is subject to and how they are being managed. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of compliance with these laws and regulations.

6. The sixth part of the document discusses the environmental aspects of the organization. It provides an overview of the various environmental risks and how they are being managed. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of reducing its carbon footprint and improving its environmental performance.

7. The seventh part of the document discusses the social aspects of the organization. It provides an overview of the various social risks and how they are being managed. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of improving its social performance and engaging with the community.

8. The eighth part of the document discusses the overall performance of the organization. It provides an overview of the various key performance indicators (KPIs) that are being used to measure the organization's performance. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of improving its overall performance.

9. The ninth part of the document discusses the future of the organization. It provides an overview of the various strategic initiatives that are being implemented to ensure the organization's long-term success. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of achieving these strategic goals.

10. The tenth part of the document discusses the conclusion of the report. It summarizes the key findings of the report and provides recommendations for the future. This section also discusses the various challenges that the organization is facing in terms of implementing these recommendations.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta 18 de Junio del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **BAILON LUCAS JACINTO RAMON** con CI **1301805329** se encuentra registrado como usuario en **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 510636 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

  
ATENCION AL CLIENTE  
ING. JORGE VEGA M.

  
SOLICITANTE  
BAILON LUCAS JACINTO  
1301805329



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



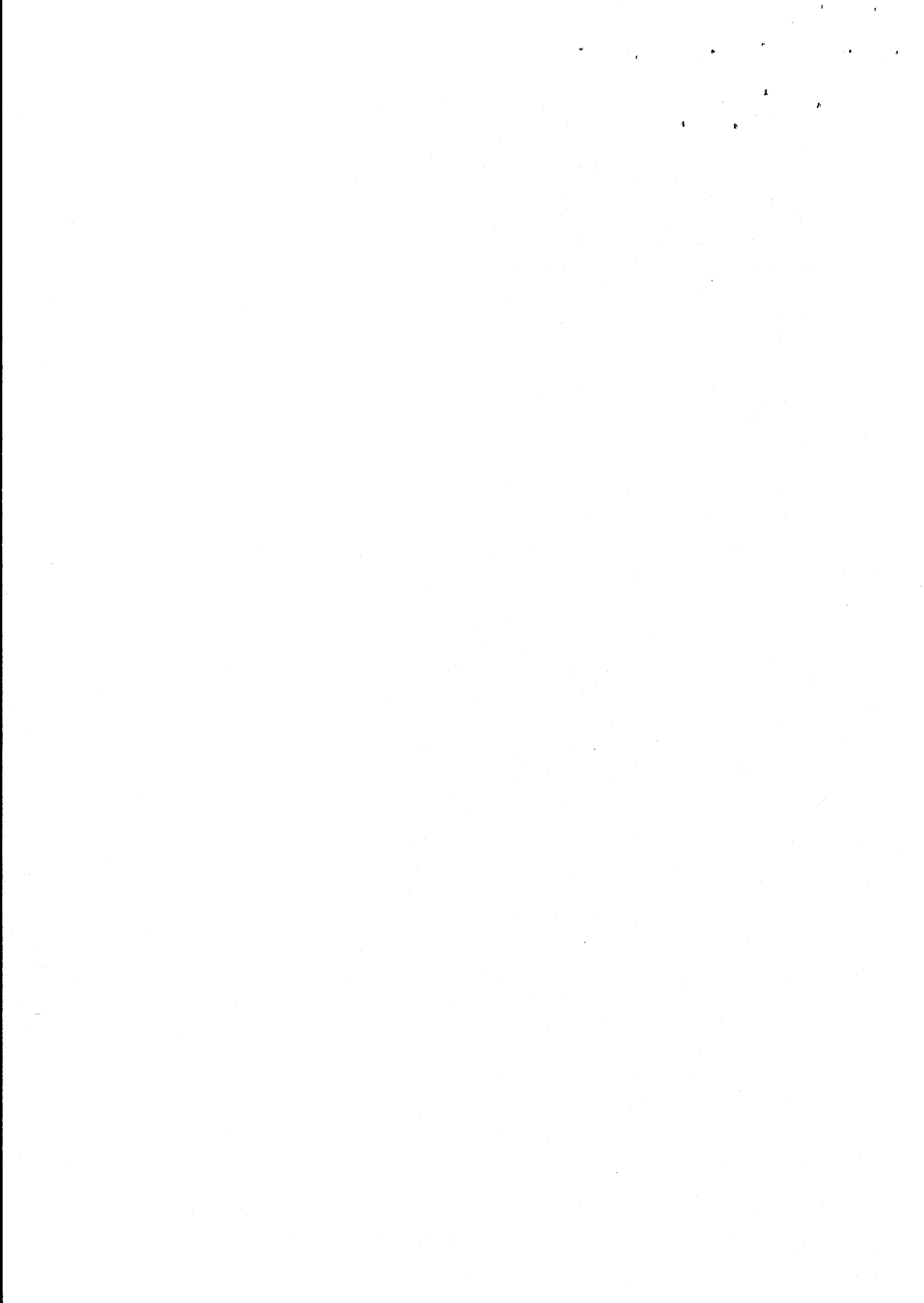
5/6/2013 10:36

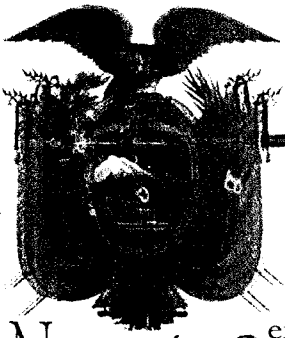
| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-06-63-01-000                                    | 200,00 | \$ 4.600,00      | URB. LAS CUMBRES MZ 29 L# 1 | 2013          | 94447                  | 172337        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS           |        |                  | Costa Judicial              |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 1,21       |                        | \$ 1,21       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 2,65       |                        | \$ 2,65       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 37,84      |                        | \$ 37,84      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 9,20       |                        | \$ 9,20       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0,46       |                        | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                        | \$ 51,36      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                        | \$ 51,36      |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                        | \$ 0,00       |

5/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEPCIONADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Rosario Riera M.  
RECAUDACIÓN





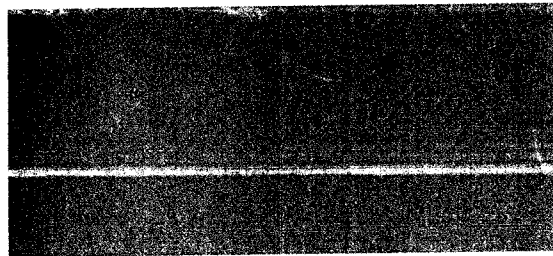
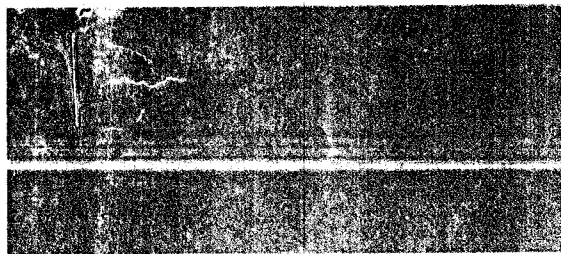
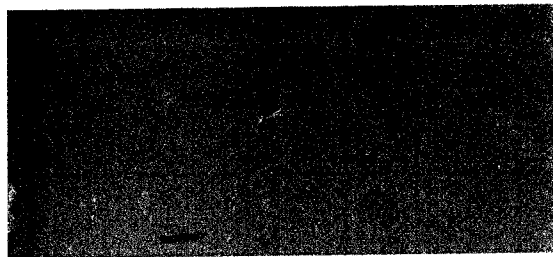
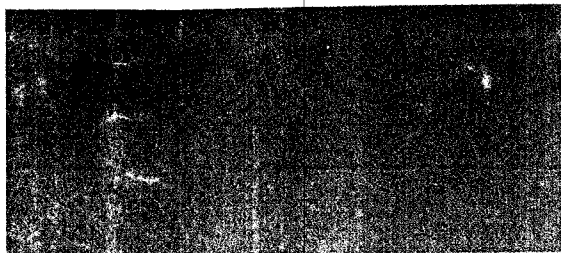
Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

3066301  
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3066301

Sello  
05/08/13

N° 2013-13-08-03-P-1.796.-



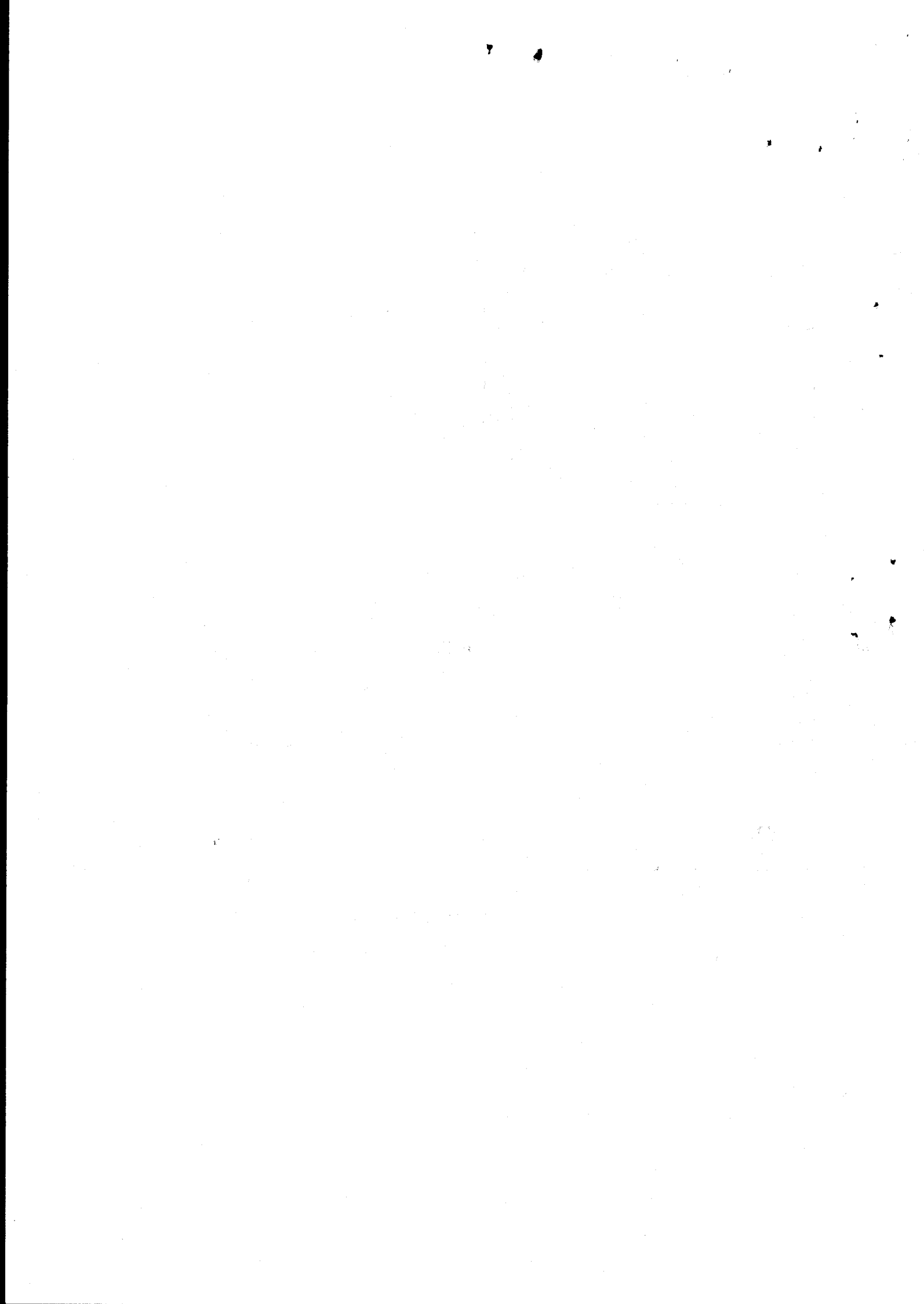
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION  
DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES: LA SRA. JEANNET MELIZABETH AZUA MERO

A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS.-

CUANTÍA (S) USD. \$4.600.00.-

MANTA, 15 de Mayo del 2013.-

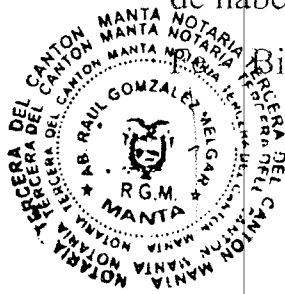


2013-13-08-03-P-1.796.-

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS.-**

**CUANTIA: USD. \$.4.600.00.-**

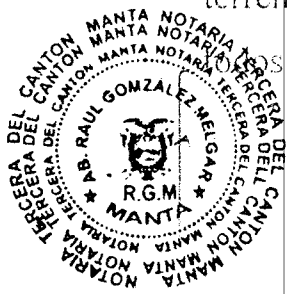
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles quince de mayo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **FLORA AMERICA MERO CARRASCO**, de estado civil casada, por los derechos que representa como Apoderada de la señora **JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO**, de estado civil divorciada, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACEPTANTE, ACLARANTE Y VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de



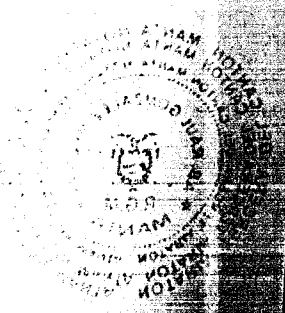
ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACEPTACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, RECTIFICACION DE NOMBRES Y COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FLORA AMERCIA MERO CARRASCO, por los derechos que representa como Apoderada de la señora JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "ACEPTANTE, ACLARANTE Y VENDEDORA"; y por otra parte el señor JACINTO RAMON BAILON LUCAS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como ~~el~~ "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, por intermedio de su Apoderada, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió en su estado civil de soltera, por intermedio de su Agente Oficiosa señora Andrea Narcisa Azua Mero y por compra a los herederos del señor José Cevallos Holguín, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el seis de Junio del año dos mil cinco,

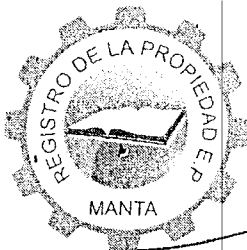
( dos )

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Julio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: ACEPTACION, RECTIFICACION Y VENTA.**- La vendedora por intermedio de su Apoderada declara que ACEPTA la compra hecha a su favor, por intermedio de su Agente Oficiosa la señora Andrea Azua Mero; así mismo declara que por un error involuntario en la Escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar que sus nombres eran los de: JANETH ELIZABETH AZUA MERO, cuando en realidad sus nombres correctos son: JEANNETH ELIZABETH AZUA MERO, tal como lo justifica con la copia de la cédula de ciudadanía que adjunta como documento habilitante; y por lo tanto manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número UNO de la Manzana "29" de la Lotización EL PORVENIR, Sector La Cumbre y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida L; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con la Calle H, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a los compradores el dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes



les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES, que los vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

18435



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18435

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3066301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones el lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m y Ave. L, POR ATRAS; 10 metros Lote No. 4, POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m- Lote No. 2, COSTADO IZQUIERDO; 20,00 m- calle H - 1, CON UNA AREA TOTAL DE ( 200 m2 ) la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.689 06/07/2005              | 23.669        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *sábado, 02 de febrero de 1946*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de febrero de 1946*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma: El Sr. José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su



Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 18435

Página: 1 de 3

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 06 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.669 - Folio Final: 23.686

Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

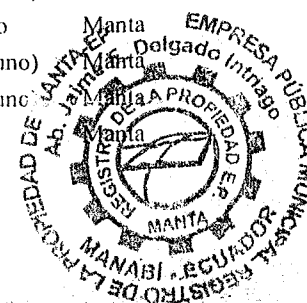
El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoca, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Víctor Emilio Cevallos Mendoza, \*Andrea Narcisa Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) \*El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000033648 | Azua Mero Janeth Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020988 | Cevallos Matilde               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:06 del viernes, 10 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Juanito Balleza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 4.25

Nº 83073

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE

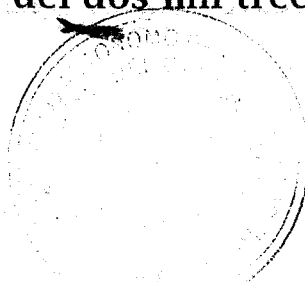
3066301000LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29

LT. # 1

Manta, catorce de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Marías García  
TESORERO MUNICIPAL



Nº 103080

No. Certificación: 103080

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12717

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-63-01-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS

CUYO AVALÚO VICENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4600,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 4600,00 |

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 20 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS PEYES 14/05/2013 9:37:51

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA

BO. 113

Nº 57609

LA DIRECCIÓN DE TIERRAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

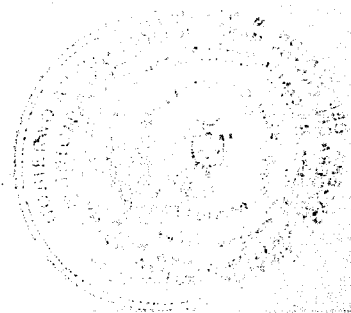
A petición verbal de la persona interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrado una propiedad que consiste en SOLAR.  
pertenciente a AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS.  
ubicada LTZ. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ. 29 LT. #1.  
AVALUÓ COMERCIAL-PTE. COMPRAVENTA  
cuyo \$4600.00 CUATRO MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

14 MAYO 2013

Manta, de del 2013

*[Firma manuscrita]*



5/14/2013 4:15

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                         |                                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                         |                                                    | 3-06-63-01-000                     | 200,00 | 4600,00 | 75374   | 175336    |
| VENDEDOR                                                                              |                                         |                                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                           |        |         | VALOR   |           |
|                                                                                       | AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS | LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1 | Impuesto principal                 |        |         | 46,00   |           |
|                                                                                       |                                         |                                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         | 13,80   |           |
|                                                                                       |                                         |                                                    | TOTAL A PAGAR                      |        |         | 59,80   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                           |                                         |                                                    | VALOR PAGADO                       |        |         | 59,80   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                          | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                                          | SALDO                              |        |         | 0,00    |           |
| 1301805329                                                                            | BAILON LUCAS JACINTO RAMON              | NA                                                 |                                    |        |         |         |           |

EMISION: 5/14/2013 4:15 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5/14/2013 4:15

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                         |                                                    | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                         |                                                    | 3-06-63-01-000                  | 200,00 | 4600,00 | 75325   | 175337    |
| VENDEDOR                                                                                               |                                         |                                                    | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                                          | CONCEPTO                        |        |         | VALOR   |           |
|                                                                                                        | AZUA MERO JANETH ELIZABETH D/A CEVALLOS | LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ- 29 LT. # 1 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         | 1,00    |           |
|                                                                                                        |                                         |                                                    | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         | 19,33   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                         |                                                    | TOTAL A PAGAR                   |        |         | 20,33   |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                                          | VALOR PAGADO                    |        |         | 20,33   |           |
| 1301805329                                                                                             | BAILON LUCAS JACINTO RAMON              | NA                                                 | SALDO                           |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 5/14/2013 4:15 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1350020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2521777 - 2511747

COMPROBANTE DE PAGO

0257853

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0906161922

OTRO:

AZUA MERO JANETH ELIZABETH D.A.

NOMBRE:

PREVENCION:

URB. LAS COMERES M2 - 29 L#1

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

REVALUOS CATASTRALES:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

257465

CUENTA VINCES SHIPLEY GUADALUPE

06/05/2013 10:50:01

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO 04 de Agosto de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

(site)



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 9 de Mayo del 2013*

## CERTIFICACIÓN

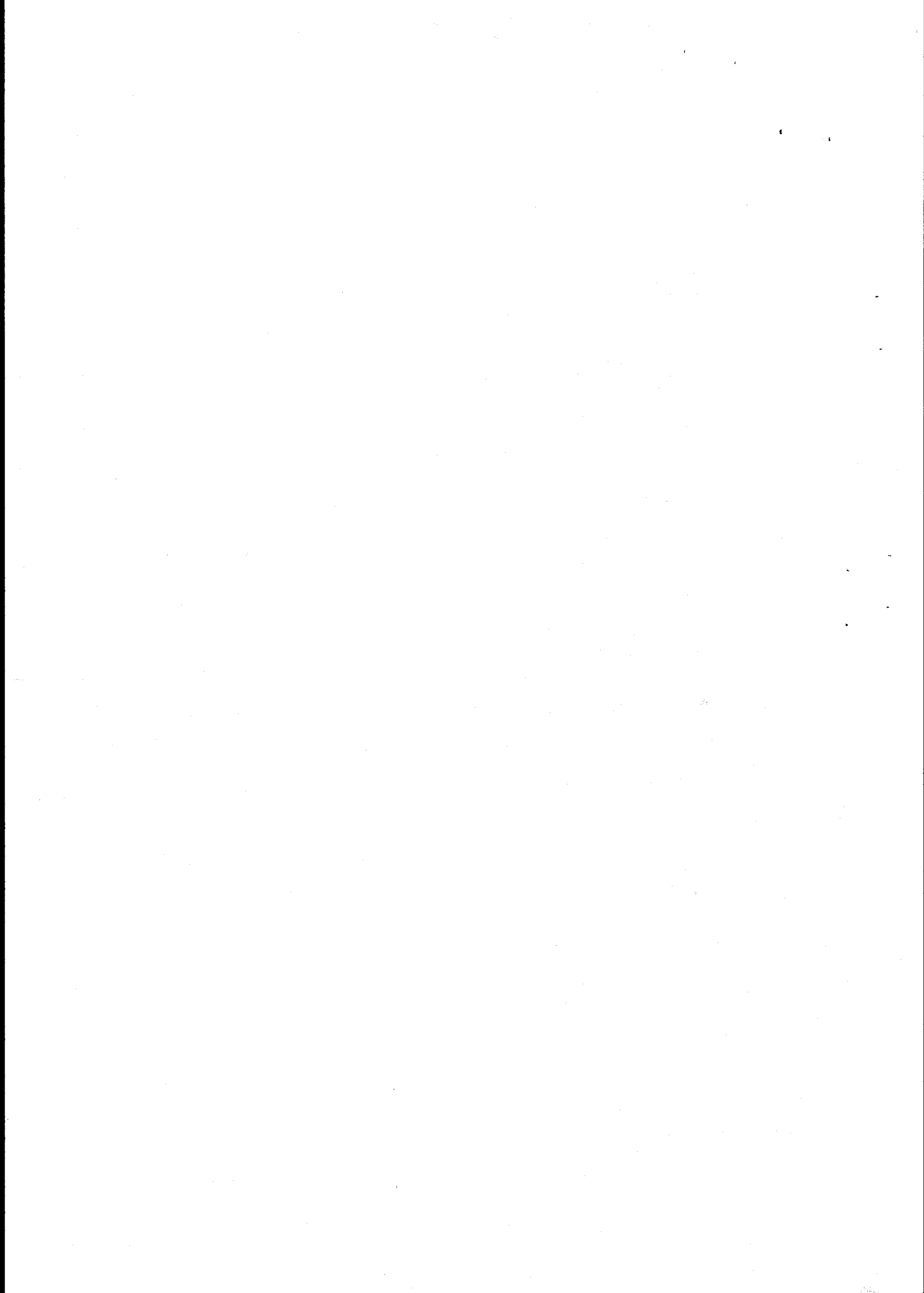
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AZUA MERO JEANNETH ELIZABETH** con número de cédula 090616192-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda de con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*Tania Pacheco Pin*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**





02/2009



9J6375266

(ochu)

PODER ESPECIAL.-----

NUMERO DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO.---

En Getafe, mi residencia a dieciséis de  
Septiembre de dos mil nueve.-----

Ante mí, PEDRO GIL BONMATI, Notario del Ilus-  
tre Colegio de Madrid, -----

-----COMPARECE-----

DOÑA JEANNETH-ELIZABETH AZUA MERO, de nacio-  
nalidad ecuatoriana, mayor de edad, casada,  
empleada, vecino de Getafe (Madrid), con domici-  
lio en Avenida España, 38, con Permiso de Resi-  
dencia E11199323, válido hasta el 11 de Septiem-  
bre de 2.010, N.I.E número X484'586-V.-----

Tiene Cédula de Ciudadanía ecuatoriana número  
090616192-2. -----

-----INTERVIENE-----

En su propio nombre y derecho.-----

-----CAPACIDAD Y CALIFICACION-----

Tiene, a mi juicio, la capacidad legal neces-  
aria para otorgar este PODER ESPECIAL, y, al efec-



to, ----- 660702936 KETAFE-MADR: -----

----- OTORGA -----

Que confiere poder especial, pero tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario a su madre DOÑA FLORA AMERICA MERO CARRASCO, con Cédula de Identidad ecuatoriana, número 09-01369538, para que pueda ejercitar, sin limitación alguna las siguientes, -----

----- FACULTADES -----

Vender, permutar, ceder, o de cualquier otro modo enajenar, a título oneroso, el lote de terreno sito en la Urbanización Las Cumbres, Manzana 29, Lote 1, perteneciente a Cevallo Holguin, herederos de José, de la lotización el porvenir, sector de las Cumbres, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas; frente 10 metros y avenida L, atrás, 10 metros, por el costado derecho 200 metros, lote 2, a la persona o personas, físicas o jurídicas, que tenga por conveniente; por el precio y con las condiciones que determine libremente, recibiendo el precio al contado, a plazos o declarando tenerlo recibido con anterioridad, y, en caso de aplazamiento, acepte las garantías que estime,

2/2009



9J6375267

(mune)

incluso la hipotecaria o condición resolutoria, que podrá cancelar en su día, previo cobro de la cantidad aplazada; practicar, en relación a dicha finca, toda clase de segregaciones, agrupaciones, agregaciones y divisiones materiales, aclaraciones y rectificación de linderos. -----

Igualmente le faculta para, en su caso, elevar a público documentos privados en relación a dicha finca. -----

Y a los fines indicados, otorgar, suscribir y firmar cuantos documentos públicos o privados, sean o se consideren necesarios o convenientes, aunque en los mismos se incida en la figura jurídica de la auto-contratación, colisión total o parcial de intereses, o múltiple representación, incluso escrituras de rectificación o subsanación de defectos. -----

-----OTORGAMIENTO-----

Así lo otorga la compareciente, a quien hago, palabra, las reservas y advertencias legales.



Información específica.- Conforme a lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, de Protección de Datos de carácter personal, se informa y se acepta la incorporación de los datos, y copia de su documento identificativo, de los comparecientes a los ficheros informáticos existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones y comunicaciones de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas y funciones propias de la actividad notarial, en los términos previstos en la indicada Ley Orgánica. El responsable de los ficheros es el propio Notario autorizante, domiciliado, profesionalmente, en Getafe (Madrid), Plaza General Palacios, número seis, primero.-----

Legalidad.- El consentimiento ha sido libremente prestado y el otorgamiento se adecua a la legalidad, a la voluntad libre y debidamente informada de la parte firmante y cumple las formalidades legales y reglamentarias.-----

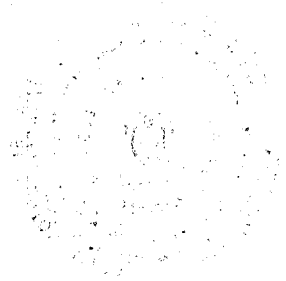
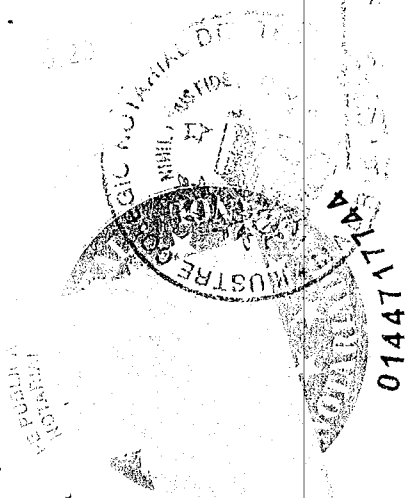
Leída por mí esta escritura a la compareciente, previa renuncia de su derecho a verificarlo por sí, del que le advertí, la aprueba, presta su

Agencia de registros - 11-01  
(Certificado de la Junta de 1 de agosto 1991)  
Cada Documento 2-17-1978, de 1 a 10 años.

1. Enm. España
2. El presente documento público  
Ha sido otorgado por D. Pedro  
El Bouneati
3. Actuando en calidad de NOTARIO
4. Se halla sellado alimbado con el de su notaría
5. CARTIFICADO
6. En la ciudad de 12 SET 2000
7. Por el Decano del Colegio Notarial de Madrid
8. Con el número 50281
9. Sellado por:
10. Firma:

*[Handwritten signature]*

Doña Concepción P. Barrio del Olmo  
Miembro de la Junta Directiva en funciones de Decano



2/2009



9J6375268

(duy)

consentimiento, libre e informado, al total contenido de la misma y firma conmigo. -----

-----AUTORIZACIÓN-----

Y yo el Notario, DOY FE de identificar a la compareciente, por su documento de identidad, antes reseñado, y de todo lo demás contenido en este instrumento público, redactado conforme a minuta presentada al efecto, extendido en tres folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie 9J que el número 6375263 y los dos siguientes inmediatamente correlativos por su orden.

Está la firma de la compareciente.- Rubricada.-

Signado: P.Gil. - Rubricado y sellado. -----

El presente documento devenga honorarios sin atender a su cuantía  
Arancel n° 1, 4



ES COPIA EXACTA DE SU MATRIZ, donde queda anotada y que expido en tres folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, serie 9J números 6375266 y los dos siguientes inmediatamente correlativos por su orden, para DOÑA JEANNETH-ELIZABETH AZUA ERO; en Getafe, El mismo día de su otorgamiento. DOY

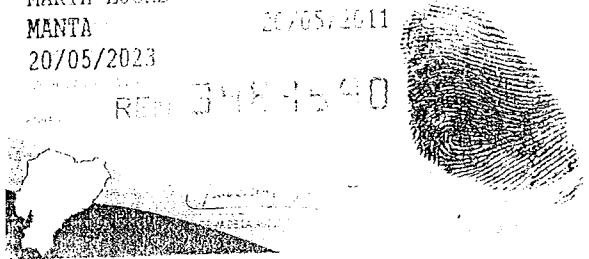
0144853480

CIUDADANIA 130180532-9  
BAILON LUCAS JACINTO RAMON  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
31 MAYO 1951  
001- 0079 09472 H  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 951



*Lucas Jacinto Ramon Bailon*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E344312442  
SOLTERO  
PRIMARIA ALBANIL  
MIGUEL BAILON  
MARIA LUCAS  
MANTA 20/05/2011  
20/05/2023  
REN 344312442



011

011-0183

1301805329

NUMERO DE CERTIFICADO

CEQUILA

BAILON LUCAS JACINTO RAMON

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCONSCRIPCION  
MANTA

2

MANTA - PE  
ZONA

CANTON

PARROQUIA

1/ PRESIDENTE DE LA JURTA

CIUDADANIA 090136953-0  
NERO CARRASCO, FLORA AMERICA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
10 MARZO 1930  
001- 0014 0007/0 F  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1930

*Flora Nero Carrasco*

*Apellidos y Nombres*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4345V429L  
CASADO RAMON AZUA  
PRIMARIA COSTURERA  
MANUEL MERO  
MARIA CARRASCO  
GUAYACIL 09/02/2009  
09/02/2021  
0790797

*one*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA  
Nº 090616192-2

APellidos y Nombres  
AZUA MERO  
JEANNETH ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-02-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Divorciada

*Jeanneth*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN PSICOLOGO  
E333312222

APellidos y Nombres del Padre  
AZUA ANCHUNDIA RAMON VENTURA  
APellidos y Nombres de la Madre  
MERO CARRASCO FLORA AMERICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYACIL  
2009-11-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2019-11-24

*Ramón*  
*Jeanneth*



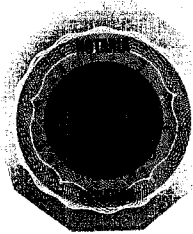
1 doc)

principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto  
conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

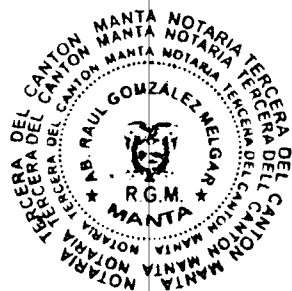
*Flora Al Mero Carrasco*  
FLORA AL MERO CARRASCO  
C.C. No. 090136953-8

*Jacinto R. Bailon Lucas*  
JACINTO R. BAILON LUCAS  
C.C. No. 130180532-9

*[Signature]*  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE  
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (12 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P.1.796.-

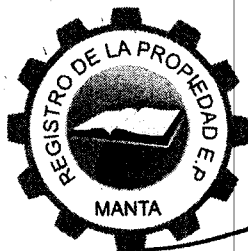


*Abg. Raúl González Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

10-05-13 15:17

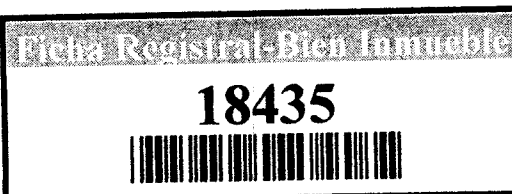
242011

| FORMULARIO DE RECLAMO                     |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-711<br>Correo Electronico: minim@manta.gov.ec |
| Cedula                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Clave Catastral                           | 306 630 1000                                                                                                                                                                                                                             |
| Nombre:                                   | Ayza Juan                                                                                                                                                                                                                                |
| Rubros:                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Impuesto Principal                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Solar no Edificado                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Contribucion Mejoras                      | 4 2624924                                                                                                                                                                                                                                |
| Tasa de Seguridad                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Reclamo:                                  | <i>Quitar tasa de seguridad</i>                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Usuario                         | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informe Inspector:                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Inspector                       | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informe Tecnico:                          |                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Revisión de los datos de seguridad</i> |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Tecnico                         | Fecha: 13/05/2013                                                                                                                                                                                                                        |
| Informe de aprobacion:                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro  | Fecha:                                                                                                                                                                                                                                   |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18435

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de noviembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3066301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones el lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; 10m y Ave. L, POR ATRAS; 10 metros Lote No. 4, POR EL COSTADO DERECHO; 20,00m- Lote No. 2, COSTADO IZQUIERDO; 20,00 m- calle H - 1, CON UNA AREA TOTAL DE ( 200 m<sup>2</sup> ) la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13                            | 09/02/1946 | 5             |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.689                         | 06/07/2005 | 23.669        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su

copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 06 de julio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.669 - Folio Final: 23.686  
Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.215  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y además como Mandatario de los señores: Irene Cevallos Mendoza de Caravedo; Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos de Viteri, Rossana Cevallos Mendoza, Victor Emilio Cevallos Mendoza. \*Andrea Narcisa Azua Mero, en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Janeth Elizabeth Azua Mero. (Compradora) \*El lote No. 1 de la Mz. "29" de la Lotización El Porvenir Sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta. Con una área total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000033648 | Azua Mero Janeth Elizabeth     | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000020988 | Cevallos Matilde               | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:06 del viernes, 10 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Jacinto Balón Lucero

Elaborado por: Cleopilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

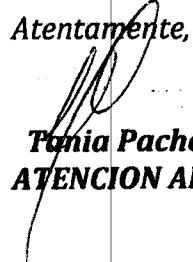
**Manta, 9 de Mayo del 2013**

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **AZUA MERO JEANNETH ELIZABETH** con número de cédula 090616192-2 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda de con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**Tania Pacheco Pin**  
**ATENCION AL CLIENTE**



5/6/2013 10:36

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                   | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-06-63-01-000                                    | 200,00 | \$ 4.600,00      | URB. LAS CUMBRES MZ 29 L# 1 | 2018          | 94447                  | 172337        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                             |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| AZUA MERO JANETH ELIZABETH DIA CEVALLOS           |        |                  | Costa Judicial              |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | Interes por Mora            |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                | \$ 1,21       |                        | \$ 1,21       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                | \$ 2,85       |                        | \$ 2,85       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010          | \$ 37,84      |                        | \$ 37,84      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO          | \$ 9,20       |                        | \$ 9,20       |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD           | \$ 0,46       |                        | \$ 0,46       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR               |               |                        | \$ 51,36      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                |               |                        | \$ 51,36      |
|                                                   |        |                  | SALDO                       |               |                        | \$ 0,00       |

5/6/2013 12:00 RIERA ROSARIO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Sra. Rosario Riera M.  
RECALCULACIÓN