

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 151

Número de Repertorio: 408

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 151 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315355121	CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES	COMPRADOR
1305963652	MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES	VENDEDOR
1303654980	MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066311000	21176	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 16 enero 2024

Fecha generación: martes, 16 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 0 0 5 6 P Z Q X 4 0 A





Factura: 003-004-000050289



20231308003P02154

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

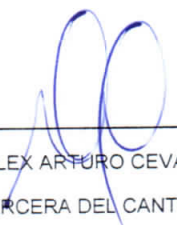
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P02154						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303654980	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963652	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315355121	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	64124.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02154
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	





NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P02154
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO Y
ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ

A FAVOR

PABLO ANDRES CONFORME CIFUENTES

CUANTÍA: USD. \$ 64.124,28

(DI 2 COPIAS)

P.C.

[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: **UNO.-** Los señores **ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO** y **ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ**, de estado civil casados entre sí; **DOS.-** El señor **PABLO ANDRES CONFORME CIFUENTES**, de estado civil soltero; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces

para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los cónyuges **ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO y ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ,** ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casado entre sí, domiciliado en esta ciudad de Manta, de ocupación Comerciante y Quehaceres Domésticos, portadores de la cedula de ciudadanía número 130365498-0, 130596365-2, quien comparece por sus propios derechos, que en adelante se le llamará **“LA PARTE VENDEDORA”**; y por otra parte el señor **PABLO ANDRES CONFORME CIFUENTES,** ecuatoriano, de 24 años de edad, de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudad de Manta, de ocupación Estudiante, portador de la cedula de ciudadanía número 131535512-1, quien comparece por sus propios derechos, que en adelante se le llamará **“LA PARTE COMPRADORA”**, en efectos de ley en este Contrato de Compraventa **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que los cónyuges **ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO, ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ,** son propietarios de un lote de terreno signado con el N. Once de la manzana N. Veintinueve de la Lotización el Porvenir el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y



lindera con calle Publica Planificada; POR ATRAS: Los mismo Diez metros y lindera con el lote de terreno N. diez de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO; Quince metros y lindera con el lote de terreno N. trece de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno N. nueve de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. Propiedad que fue adquirida por los cónyuges Roberto Antonio Mendoza Intriago, Ana Mercedes Molina Quiroz, mediante compraventa a los señores Mendoza Segunda Perfecta y Cevallos Holguín José Luis, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, Con Fecha lunes 24 de julio de 1995, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha lunes 20 de octubre de 1995.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos "LA PARTE VENDEDORA", cónyuges **ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO, ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ**, por sus propios derechos da en venta real y perpetua enajenación a favor de "LA PARTE COMPRADORA", señor **PABLO ANDRES CONFORME CIFUENTES**, lote de terreno signado con el N. Once de la manzana N. Veintinueve de la Lotización el Porvenir el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle Publica Planificada; **POR ATRAS:** Los mismos Diez metros y lindera con el lote de terreno N. diez de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO;** Quince metros y lindera con el lote de terreno N. trece de la misma manzana; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno N. nueve de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de Ciento Cincuenta Metros Cuadrados. **CUARTA:**

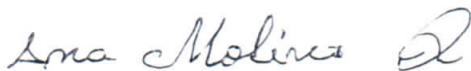
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO

PRECIO. - El precio pactado de esta venta es de Sesenta y Cuatro Mil Ciento Veinticuatro Con Veintiocho Centavos de Dólares Americanos (64.124,28), valores cancelados al contado a la vendedora, en efectivo producto de venta de otra propiedad, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad **SEXTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de "LA PARTE COMPRADORA", excepto el pago de impuesto de plusvalía Municipal que corresponde a "LA PARTE VENDEDORA". **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** "LA PARTE VENDEDORA" queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - "LA PARTE VENDEDORA" autoriza expresamente a "LA PARTE COMPRADORA" a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro del Cantón Manta. (Firmado) ABG. JUAN

PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.C.J.M.
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el
otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se
observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;
y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario
en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su
contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
todo lo cual doy fe.-



ROBERTO ANTONIO MENDOZA INTRIAGO
c.c. 130365498-0



ANA MERCEDES MOLINA QUIROZ
c.c. 130596365-2



PABLO ANDRES CONFORME CIFUENTES
c.c. 131535512-1



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

E433313222

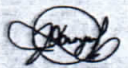
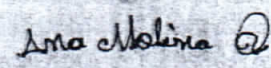
000606456

APellidos y Nombres del Padre
MOLINA ARISTIDES MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre
QUIROZ MARIA ELVIRA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2015-10-15

Fecha de Expiración
2025-10-15

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130596365-2

CEDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA QUIROZ
ANA MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**ROBERTO ANTONIO
MENDOZA INTRIAGO**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



IMPRESO 2023 JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTADA

Nº 33584891

MOLINA QUIROZ ANA
MERCEDES

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 - FEMENINO



Nº 130596365-2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305963652

Nombres del ciudadano: MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: MOLINA ARISTIDES MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ MARIA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-956-18849

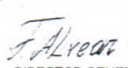


234-956-18849

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MARIO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO LUCELINA ESTADO CIVIL CASADO APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 11 MAR 2022	CÓDIGO DACTILAR V3343V2220 TIPO SANGRE O+ DISCAPACIDAD FÍSICA 40% DONANTE No donante
--	---


 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237281478<<<<<1303654980
6002280M3203112ECU<NO<DONANTE6
MENDOZA<INTRIAGO<<ROBERTO<ANTO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANA FÍSICA

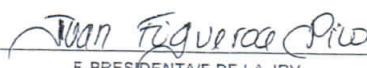
MENDOZA INTRIAGO
ROBERTO ANTONIO
NOMBRES
ROBERTO ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 FEB 1960
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
023728147
FECHA DE VENCIMIENTO
11 MAR 2032
NAT/CAN
395764


NUI.1303654980

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.


 F. PRESIDENTE/A/E DE LA JRV




CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELT

MENDOZA INTRIAGO ROBERTO
ANTONIO
N° 57630579

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA N°: 0001 MASCULINO


CCN: 1303654980


 ALEX ARRIAGA
 NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303654980

Nombres del ciudadano: MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO

Condición del cedula: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1993

Datos del Padre: MENDOZA MARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO LUCELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-956-18936



239-956-18936

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-06-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N: **131535512-1**



INSTRUMENTACIÓN
BASICA

PROFESIÓN - OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

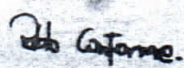
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CONFORME DELGADO ROBERTH WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CIFUENTES RODRIGUEZ PAOLA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-21

V00432222



DIRECTOR GENERAL
MANABU, JORNALADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES

N: **63929576**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA N: **0024** **MASCULINO**



N: **1315355121**

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED **CONFORME**
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que tiene cualquier documento de identidad
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
278 y el numeral 3 del artículo 44 de la LOSEP - Ley de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV



Pablo Conforme



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315355121

Nombres del ciudadano: CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONFORME DELGADO ROBERTH WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CIFUENTES RODRIGUEZ PAOLA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Pablo Conforme.

N° de certificado: 230-956-19011



230-956-19011

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000472002

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MENDOZA INTIRIAGO ROBERTO A	13xxxxxxxx0	000005392	472002

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-11-16	Expiración	2023-12-16
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-16 16:01:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/192062
DE ALCABALAS

Fecha: 27/10/2023

Por: 833.61

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-140956



Tradente-Vendedor: MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO

Identificación: 1303654980 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONFORME CIFUENTES PABLO ANDRES

Identificación: 1315355121 Teléfono: 0959158891

Correo: pabloconforme10@gmail.com

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 20/10/1995

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-06-63-11-000	64,124.28	150.00	LOTIZACIONELPORVENIRMZ29L11

Precio de Venta
64,124.28

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	641.24	0.00	0.00	641.24
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	192.37	0.00	0.00	192.37
Total=>		833.61	0.00	0.00	833.61

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102954

Manta, martes 24 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1303654980**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103854WV3AV4E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 112023-104249

Manta, viernes 10 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-63-11-000 perteneciente a MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO con C.C. 1303654980 Y MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES con C.C. 1305963652 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ-29 L#11 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,124.28 SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 28/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105153DPI9BLY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097043

N° ELECTRÓNICO : 228027

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-63-11-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ-29 L#11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303654980	MENDOZA INTRIAGO-ROBERTO ANTONIO
1305963652	MOLINA QUIROZ-ANA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,550.00

CONSTRUCCIÓN: 46,574.28

AVALÚO TOTAL: 64,124.28

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197922FSBTHP7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-24 09:18:58

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

21176

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034664
Certifico hasta el día 2023-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 19 abril 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N. Once de la manzana N. Veintinueve de la Lotización El Porvenir el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Frente: Diez metros y lindera con calle pública planificada

Atras: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno N. diez de la misma manzana

Derecho: Quince metros y lindera con el lote de terreno n. trece de la misma manzana

Izquierdo: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno n. nueve de la misma manzana

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1516 viernes, 20 octubre 1995	1002	1002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino público que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde



en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 octubre 1995

Número de Inscripción : 1516

Folio Inicial: 1002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3454

Folio Final : 1002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 julio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Dolores Mendoza de Cevallos, representados por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. El lote de terreno signado con el N. Once de la manzana N. Veintinueve de la Lotización El Porvenir, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública planificada POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno N. diez de la misma manzana POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote de terreno n. trece de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno n. nueve de la misma manzana; terreno que tiene una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA INTRIAGO ROBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA QUIROZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034664 certifico hasta el día 2023-11-17, la Ficha Registral Número: 21176.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 21176

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 0 2 2 K U X C T G N



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
16/11/2023 03:30:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1517815309
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Oficina: 76 - MANTA (AG.) OP: amajcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002723
Fecha: 16/11/2023 03:30:28 p.m.

No. Autorización:
1611202301176818352000120565040000027232023153014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA CANTONAL
MANTA

16/11/2023

BanEcuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO