

00100009

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3725

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7627

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de noviembre de 2018 12:00

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>ACEPTANTE- VENDEDOR</b>					
Natural	162833	PALMA MURILLO IRMA MARILU	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1804597480	CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1013205000	14/02/2018 16.02 44	65543		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Callejón de uso público y siete metros. POR ATRAS: Terrenos de Eudolfo Giler y siete metros, POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Elena Macías y doce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Francisco Murillo y doce metros.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta

ACEPTACION DE COMPRAVENTA La señora IRMA MARILU PALMA MURILLO, manifiesta que tiene a bien en ACEPTAR, como en efecto lo hace, la COMPRAVENTA del inmueble descrito en la cláusula anterior.

El señor JORGE ELIAS CASHABAMBA GUANO de estado civil casado con la señora Maria Juana Sisalema Olovacha.

Lo Certifico.

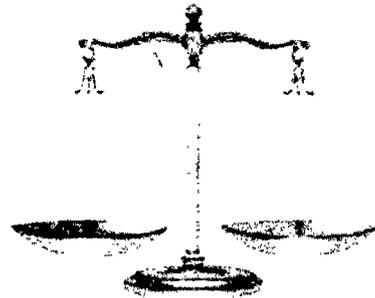
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00100010



NOTARIA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

DE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA IRMA  
MARILÚ PALMA MURILLO, Y COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE  
UBICADO EN EL BARRIO OCHO DE ENERO LA PARROQUIA Y CANTÓN  
MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA IRMA MARILÚ PALMA MURILLO.- A  
FAVOR DEL SEÑOR JORGE ELÍAS CASHABAMBA GUANO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACION INDETERMINADA  
LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$33.989,81

FACTURA: 001-002-000034561

CODIGO NUMERICO: 2018130802P0551

CELEBRADA EL DÍA 28 DE FEBRERO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 28 DE FEBRERO DEL 2018

AUTORIZADA POR LA  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00100011



Factura: 001-002-000034561



20181308002P00551

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00551						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2018, (14:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MURILLO IRMA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304075961	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00551						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2018, (14:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

00100012

*das*

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA MURILLO IRMA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304075961	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1804597480	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
			33989.81				

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL GARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00100013



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO. 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA: 001.002.000034561

NUMERO: 20181308002P00551

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA  
IRMA MARILÚ PALMA MURILLO, Y COMPRAVENTA DE UN BIEN  
INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO OCHO DE ENERO LA  
PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA  
IRMA MARILÚ PALMA MURILLO.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE  
ELÍAS CASHABAMBA GUANO.-

LA CUANTIA DE LA ACEPTACION INDETERMINADA

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$33.989,81

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del   
Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día miércoles veintiocho//de febrero  
del dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA  
MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN**  
**MANTA,** comparecen y declaran: por una parte la ) 11.  
**señora IRMA MARILÚ PALMA MURILLO,** portadora de la  
Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cuatro  
cero siete cinco nueve seis guion uno, quien  
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado  
civil viuda, de ocupación empleada privada,  
domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

④ y personales derechos; y por otra parte el señor **JORGE ELÍAS CASHABAMBA GUANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho cero cuatro cinco nueve siete cuatro ocho guion cero, quien declara que es de estado civil casado// con **MARÍA JUANA SISALEMA OLOVACHA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

④

*ambos*

00100014



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑOR (a) NOTARIO(a)**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la **señora IRMA MARILÚ PALMA MURILLO**, portadora de la Cédula de Ciudadanía número uno tres cero cuatro cero siete cinco nueve seis guion uno, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, de ocupación empleada privada, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar como la **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JORGE ELÍAS CASHABAMBA GUANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero cuatro cinco nueve siete cuatro ocho guion cero, quien declara que es de estado civil casado con **MARÍA JUANA SISALEMA**.



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

*Q*  
**OLOVACHA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar como el **COMPRADOR**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La vendedora manifiesta que es propietaria de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** Callejón de uso público y siete metros, **POR ATRÁS** Terrenos de Edulfo Giler y siete metros, **POR EL COSTADO DERECHO** Terrenos de Elena Macías y doce// metros, **y POR EL COSTADO IZQUIERDO** Terrenos de Francisco Murillo y doce//metros. Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil viuda, a través de un agente oficioso, señor Edward Neptalí Anchundia/ Palma, por compra que le hiciera a los señores María De Los Ángeles Murillo Macías y Eduardo Jeremías Palma Veliz, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Tercera, del cantón Manta el día veintitrés//de enero//de dos mil uno// e inscrita en el Registro de la Propiedad de *Q*

*anex*

00100015



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

cantón Manta el día siete de marzo del año dos mil uno. La vendedora declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA:** Con los antecedente expuesto, la señora **IRMA MARILÚ PALMA MURILLO**, manifiesta que tiene a bien en **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la **COMPRAVENTA** del inmueble descrito en la cláusula anterior con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino el señor EDWARD NEPTALÍ ANCHUNDIA PALMA, en su calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veintitrés de enero de dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día siete de marzo del año dos mil uno, así mismo, manifiesta que se ratifica en todas las cláusulas de la mencionada escritura, quedando el Registrador de la Propiedad facultado a sentar la razones pertinente sobre la presente aceptación. - La cuantía de la presente aceptación por su naturaleza es indeterminada. = **CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.** = Con

*Q*

*Q*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora, señora **IRMA MARILÚ PALMA MURILLO**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, señor **JORGE ELÍAS CASHABAMBA GUANO**, el bien descrito en la cláusula anterior, consistente en un lote de terreno, ubicado en el Barrio ocho de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE callejón de uso público** y siete metros, **POR ATRÁS terrenos de Edulfo Giler** y siete metros, **POR EL COSTADO DERECHO** terrenos de Elena Macías y doce metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** terrenos de Francisco Murillo y doce metros. Por lo tanto la Vendedora transfiere al adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.= **QUINTA: PRECIO:** El precio de



00100016

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE. 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 81/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien a su vez declara haberlos recibido al contado en dinero efectivo, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SÉPTIMA:** El comprador declara que el dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

gastos notariales son de origen licito.- **OCTAVA:**  
**DOMICILIO Y COMPETENCIA.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el Barrio Ocho de Enero, en las calles Tres de Octubre y Callejón Ocho B de la parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, teléfono: 0960962689 y correo electrónico irmamarilu65@hotmail.com y la parte compradora con su domicilio ubicado en el Barrio La Ensenadita, calle cinco de septiembre y calle Ocho de Enero, de La Parroquia Manta del Cantón Manta, telf. 0982839929, y correo electrónico eliascasabamba@gmail.com a los que podrán ser notificados en el caso de existir controversia en el presente contrato, para lo cual se someten a la mediación y arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta, y/o los jueces de la justicia ordinaria.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por ley le 

*note*

00100017



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por la señora Abogada Merly García Macías. con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador.- HASTA LA MINUTA, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

*Irma Marilú Palma Murillo*



IRMA MARILÚ PALMA MURILLO  
C.C. No. 130407596-1



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 7 Y AVE, 24 DE MAYO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jorge Elias Casabamba Guano".



JORGE ELIAS CASABAMBA GUANO  
C.C. No. 180459748-0

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly belonging to the notary or another official.

LA NOTARIA

A small, handwritten mark or signature in the left margin of the page.

00100018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149989

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149989

No. Electrónico: 56008

Fecha: 27 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-32-05-000

Ubicado en: B. 8 DE NERO LT. INT

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305603027

PALMA MURILLO IRMA MARILU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3319,23
CONSTRUCCIÓN:	30670,58
	<u>33989,81</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Faint, illegible text or markings in the upper left quadrant.

Faint, illegible text or markings in the lower left quadrant.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



00100019

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**65543**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003651, certifico hasta el día de hoy 14/02/2018 16:05:32, la Ficha Registral Número 65543.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 14 de febrero de 2018 Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Callejón de uso público y siete metros. POR ATRAS: Terrenos de Edulfo Giler y siete metros, POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Elena Macías y doce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Francisco Murillo y doce metros.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630 07/mar /2001	4 984	4 986

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 630 Tomo.  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1105 Folio Inicial: 4 984  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 4 986  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2001  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

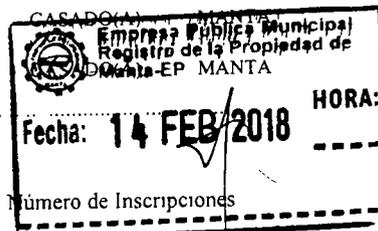
COMPRAVENTA. El señor Edward Neptali Anchundia Palma, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Sra. Irma Marilú Palma Murillo. Lote de terreno ubicado en el Barrio 8 de Enero de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Callejón de uso público y siete metros. POR ATRAS: Terrenos de Edulfo Giler y siete metros, POR EL COSTADO DERECHO: Terreno de Elena Macías y doce metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Terrenos de Francisco Murillo y doce metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	162833	PALMA MURILLO IRMA MARILU	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005291	MURILLO MACIAS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025410	PALMA VELIZ EDUARDO GEREMIAS		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro



COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:05:32 del miércoles, 14 de febrero de 2018

A petición de: CEDENO ZAMBRANO ELI JORGE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 14 FEB 2018	HORA: -----

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090614

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a PALMA MURILLO IRMA MARILU  
ubicada en B. 8 DE NERO LT. INT  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$33989.81 TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 81/100CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Kmar H. C. P. [Signature]  
Director Financiero Municipal



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.

one

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119385**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

**PALMA MURILLO IRMA MARILU**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

R

Manta, 27 FEBRERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1013205000: B. 8 DE NERO LT. INT**

Manta, veinte y siete de febrero del dos mil diez y ocho



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

00100022



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725787**

4

2/27/2018 3.04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia MANTHA		1-01-32-05-000	84,00	33989,81	319884	728787
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1305603027	PALMA MURILLO IRMA MARILU	B. 8 DE NERO LT INT	Junta de Beneficencia de Guayaquil		339,90	
ADQUIRIENTE:		Impuesto principal				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		441,87	
1804597480	CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS	SN	VALOR PAGADO		441,87	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/27/2018 3:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725788

2/27/2018 3.04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-01-32-05-000	84,00	33989,81	319895	725788

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1305603027	PALMA MURILLO IRMA MARILU	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	3,27
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	4,27
1804597460	CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS	VALOR PAGADO	4,27
		SALDO	0,00

EMISION: 2/27/2018 3:04 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Jose

00100023



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0722155

06/02/2018 13:35:18

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-01-32-05-000	96.00	\$ 15,574,48	B.8 DE NERO LT. INT	2018	338292	722155
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAS/(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA MURILLO IRMA MARIU			Coste Judicial			
C.C./R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,67	(\$ 0,37)	\$ 4,30
1308603027			Inferas por Mora			
06/02/2018 13:35:14 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			MEJORAS 2011	\$ 1,49	(\$ 0,50)	\$ 0,99
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,98)	\$ 1,45
			MEJORAS 2013	\$ 3,17	(\$ 1,27)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,35	(\$ 1,34)	\$ 2,01
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 3,76	(\$ 1,50)	\$ 2,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,52	(\$ 7,81)	\$ 11,71
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,94		\$ 2,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,97
			VALOR PAGADO			\$ 26,97
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTUA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000077912

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1365663027001

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PALMA MURILLO IRMA

NOMBRES:

B.8 DE ENERO LT.INT

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

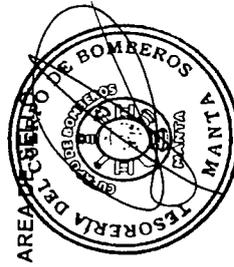
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/02/2018 15:12:35

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: lunes, 07 de mayo de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1013205000	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

*Lucas*

00100024

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130407596-1

APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA MURILLO IRMA MURILLO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ SANTA ANA LA LAGUNA

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

JOSE BIENVENIDO ANCHUNDIA MACIAS

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E18330222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-12-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-12-02

*Irma M. Palma*

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



130407596-1  
CEDULA

Palma Murillo  
APELLIDOS

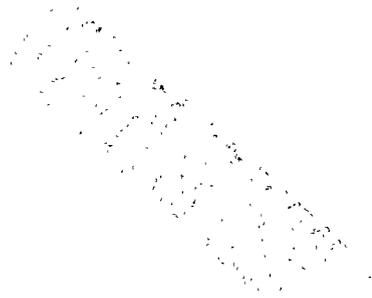
Irma Murillo  
NOMBRES

*Irma Murillo*

F. MANTENIMIENTO DEL REGISTRO DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en .....  
reversos son iguales a sus originales. Manta, 28/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





00100025

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Irma M. Palma M.*

**Número único de identificación:** 1304075961

**Nombres del ciudadano:** PALMA MURILLO IRMA MARILU

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA MACIAS JOSE BIENVENIDO

**Nombres del padre:** PALMA EDUARDO

**Nombres de la madre:** MURILLO MARIA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-097-38914



182-097-38914

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

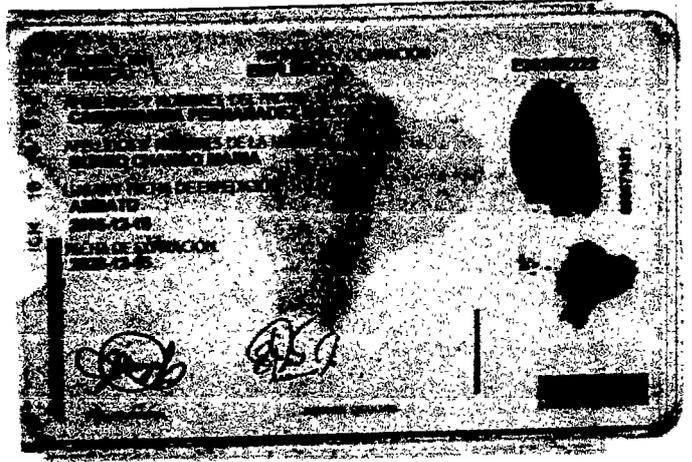
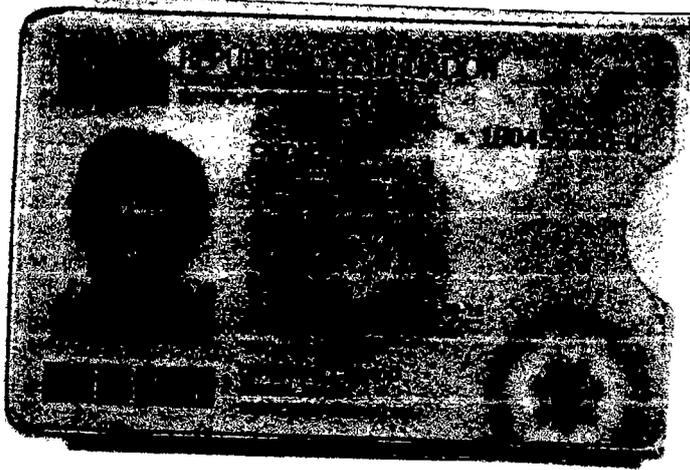


10/10/10

10/10/10

00100026

*Accesorios*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
4 DE FEBRERO 2018



**002**

AMTA IN

**082 - 083**

NÚMERO

**1804587480**

CÉDULA

**CASHABAMBA QUANO JORGE ELIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES



TUMBURABIA  
PROVINCIA  
AMBATO  
CANTÓN  
PARA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en ... de ... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 28... 02... 2018

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



00100027

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1804597480

**Nombres del ciudadano:** CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO, /

**Cónyuge:** SISALEMA OLOVACHA MARIA JUANA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE FEBRERO DE 2007

**Nombres del padre:** CASHABAMBA FERNANDEZ BALTAZAR

**Nombres de la madre:** GUANO CHANGO MARIA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-097-38805



182-097-38805

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA  
A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL  
AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS  
UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO 20181308002P00551

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00100028

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3725**

**Número de Repertorio:**

**7627**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3725 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
162833	PALMA MURILLO IRMA MARILU	ACEPTANTE- VENDEDOR
1804597480	CASHABAMBA GUANO JORGE ELIAS	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1013205000	65543	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

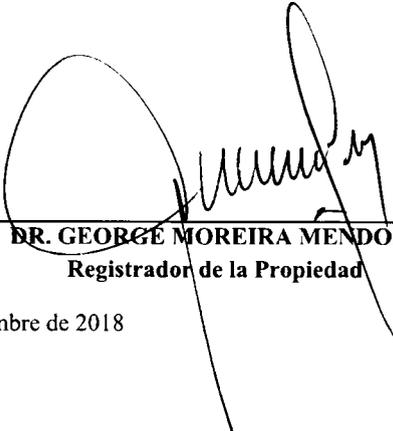
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 19-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de noviembre de 2018