

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 525****Número de Repertorio: 1118**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 525 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------|---------------------|
| 1305478727 | CEDEÑO ZAMBRANO MARIA CLEOFE | COMPRADOR |
| 1306708973 | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | VENDEDOR |
| 1305976449 | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3066412000 | 7117 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 24 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 27 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 3 2 0 A L F E 3 8 X





Factura: 002-002-000053936



20221308004P01980

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20221308004P01980 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 27 DE OCTUBRE DEL 2022, (13:57) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305976449 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306708973 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEDEÑO ZAMBRANO MARIA CLEOFE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305478727 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 34195.70 | | | | | | |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**
2 **OTORGADO POR LOS SEÑORES LUIS JAIRO**
3 **ZAMBRANO CANTOS Y NANCY BEATRIZ**
4 **MENDOZA MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA**
5 **MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO. AVALÚO:**
6 **TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y**
7 **CINCO DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE**
8 **DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**
9 **(34.195,70) .- DOS COPIAS.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
11 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veintisiete
12 de octubre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

13 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y
14 declara, por una parte en calidad de Vendedora, los señores LUIS JAIRO
15 ZAMBRANO CANTOS y NANCY BEATRIZ MENDOZA MOREIRA, de estado
16 civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
17 les corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; y, por otra
18 parte en calidad de Compradora la señora MARIA CLEOFE CEDEÑO
19 ZAMBRANO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales
20 derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
21 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente
22 previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y,
23 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
24 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
25 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
26 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
27 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.
28 Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera
2 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del
3 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública
4 a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste una de Compraventa,
5 la misma que se otorga al tenor de la siguiente clausulas. PRIMERA. -
6 INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
7 contrato, por una parte los cónyuges señores LUIS JAIRO ZAMBRANO
8 CANTOS con número de cedula uno, tres, cero, cinco, nueve, siete, seis,
9 cuatro, cuatro guión nueve (130597644-9) y NANCY BEATRIZ MENDOZA
10 MOREIRA con número de cedula uno, tres, cero, seis, siete, cero, ocho,
11 nueve, siete guión tres (130670897-3), ecuatorianos, mayores de 52 y 56
12 años de edad, de estado civil casados, correo electrónico
13 jairozambranocantos@gmail.com con número de teléfono 0997377934 y
14 domiciliados en el Barrio el Porvenir Manzana 43 lote No.16 de la
15 Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a
16 quien en adelante se le denominará simplemente como los "Vendedores";
17 y, por otra parte la señora MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO,
18 ciudadana Ecuatoriana, mayor de 63 años de edad, con número de
19 cedula uno, tres, cero, cinco, cuatro, siete, ocho, siete, dos guión siete
20 (130547872-7), de estado civil divorciada y domiciliado en el Barrio el
21 Porvenir Manzana 30 lote No.12 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de
22 Manta, con correo electrónico: mariacz@hotmail.com y móvil #.
23 0996913214, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
24 denominará simplemente como la "Compradora". **SEGUNDA:**
25 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores Luis Jairo Zambrano Cantos y
26 Nancy Beatriz Mendoza Moreira, son propietarios de un lote de terreno
27 que lo adquirió en su estado civil de casados, mediante escritura de
28 Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 veintisiete de abril del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la
2 Propiedad del Cantón Manta el dos de junio del dos mil cinco, terreno
3 ubicado en el Porvenir Manzana 30 lote No.12, de la Parroquia Tarqui del
4 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
5 Con diez metros y lindera con calle Pública H; POR ATRAS: Con diez
6 metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO:
7 Con Catorce metros ochenta centímetros y lindera con lote numero diez; y,
8 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros sesenta centímetros y
9 lindera con lote número catorce, con una superficie total de CIENTO
10 CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los
11 antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, los
12 vendedores los cónyuges señores Luis Jairo Zambrano Cantos y Nancy
13 Beatriz Mendoza Moreira, , como propietarios dan en venta real y
14 enajenación perpetua a favor de la señora María Cleofe Cedeño Zambrano,
15 la totalidad del bien inmueble constituido en un terreno, mencionado en
16 la cláusula segunda de esta minuta. No obstante de determinarse sus
17 mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados
18 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
19 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del
20 bien inmueble descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta,
21 todos los derechos reales como bien propio del enajenante les
22 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
23 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
24 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
25 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TREINTA Y
26 CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DOLARES 70/100 (USD.
27 34.195,70), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
28 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
2 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre
3 de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción
4 de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
5 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre
6 de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
7 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los
8 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
9 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
10 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
11 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
12 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

13 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
14 para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Luis
15 Cedeño Gavilán con Matrícula número: trece guión dos mil guión
16 cuarenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
17 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
18 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las
19 cláusulas en ella contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER
20 PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el
21 presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de
22 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
23 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,
24 quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos
25 personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son
26 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de
27 la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la
28 ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y leyes
2 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
3 documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito
4 legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,
5 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no
6 sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus
7 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante
8 para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo
9 dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la
10 normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento,
11 su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la
12 actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse
13 la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley,
14 adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias
15 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la
16 prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo
17 de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
18 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las
19 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y,
20 en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaria.
21 Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para
22 cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o
23 suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de
24 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su
25 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos,
26 puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,
27 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la
28 norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y
2 en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas
3 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica
4 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente
5 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
6 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
7 ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
8 protocolo de esta notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Luis Jairo Zambrano Cantos



SR. LUIS JAIRO ZAMBRANO CANTOS

C.C. # 130597644-9

VENDEDOR.-

Nancy Beatriz Mendoza Moreira



SRA. NANCY BEATRIZ MENDOZA MOREIRA

C.C. # 130670897-3

VENDEDORA.-

Maria Cleofe Cedeño Zambrano



SRA. MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO

C.C. # 130547872-7

COMPRADORA.-

Felipe Martínez Vera



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





N° 102022-076613

Manta, jueves 20 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-64-12-000 perteneciente a ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO con C.C. 1305976449 ubicada en LAS CUMBRES MZ-30 LOT#12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,195.70 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 19 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177390RR0FKD9



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097827
DE ALCABALAS

Fecha: 20/10/2022

Por: 307.77

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

Identificación: 1305976449

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO ZAMBRANO MARIA CLEOFE

Identificación: 1305478727

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-223044



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/12/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-64-12-000

34,195.70

147.00

LASCUMBRESMZ30LOT12

34,195.70

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| 2022 | DE ALCABALAS | 341.96 | 136.78 | 0.00 | 205.18 |
| 2022 | AFORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 102.59 | 0.00 | 0.00 | 102.59 |
| Total=> | | 444.55 | 136.78 | 0.00 | 307.77 |

Saldo a Pagar EXENCIONES

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|-------------------|-------------------------------|----------|----------|---------------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 136.78 |
| Total=> | | | | 136.78 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
20/10/2022 02:39:29 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1373685984
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A * | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000739
Fecha: 20/10/2022 02:39:42 p.m.

No. Autorización:
2010202201176818352000120566026040007392022143917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
AGENCIAS
MANTA
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/097828

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/10/2022

Por: 20.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/10/2022

Contribuyente: ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305976449

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2695.7

VE-323044



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

Identificación: 1305976449

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO ZAMBRANO MARIA CLEOFE

Identificación: 1305476727

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|-----------|--------|---------------------|-----------------|
| | 27/12/2021 | 3-06-64-12-000 | 34,195.70 | 147.00 | LASCUMBRESMZ30LOT12 | 34,195.70 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 2022 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 20.46 | 0.00 | 0.00 | 20.46 |
| Total=> | | 20.46 | 0.00 | 0.00 | 20.46 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | |
|------------------------------|--------------|
| PRECIO DE VENTA | 34,195.70 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 31,500.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 2,695.70 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 2,695.70 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 101.09 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 2,594.61 |
| IMP. CAUSADO | 19.46 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 20.46 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 102022-076282

Manta, lunes 17 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO** con cédula de ciudadanía No. **1305976449**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177059M1DQVEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 136082007000

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



| | | | | |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 116402 | 2022/10/20 12:59 | 20/10/2022 12:59:00p. m. | 791789 | 2022/10/20 |

A FAVOR DE ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO C.I.: 1305976449

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 858

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|--|--|-------------------------|
| DE SOLVENCIA | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/19</p> | | USD 3.0 |
| | SUBTOTAL 1 3.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | SUBTOTAL 2 3.00 | TITULO ORIGINAL |
| | <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> | |



RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082022-071368

N° ELECTRÓNICO : 220832

Fecha: 2022-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-64-12-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-30 LOT#12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 147 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 1305976449 | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,052.00

CONSTRUCCIÓN: 17,143.70

AVALÚO TOTAL: 34,195.70

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

* Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172112KGPZF3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-17 12:16:46



Ficha Registral-Bien Inmueble

7117

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033022
Certifico hasta el día 2022-10-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3066412000
Fecha de Apertura: viernes, 12 septiembre 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre, signado con el N. 12 de la Manzana 30 y tiene los siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados.

Frente: Diez metros y calle publica H.

Atras: Diez metros y lote N. 13.

Derecho: Catorce metros ochenta centímetros y lote N. 10.

Izquierdo: Catorce metros sesenta centímetros y lote N. 14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 sábado, 09 febrero 1946 | 5 | 5 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1406 jueves, 02 junio 2005 | 20113 | 20123 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 840 miércoles, 01 agosto 2007 | 10797 | 10806 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 235 martes, 05 mayo 2009 | 719 | 720 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 372 jueves, 20 mayo 2010 | 1073 | 1073 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 472 miércoles, 23 junio 2010 | 1667 | 1667 |
| EMBARGOS | EMBARGO | 243 jueves, 19 agosto 2010 | 1091 | 1098 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 546 jueves, 09 junio 2016 | 21348 | 21356 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 4 jueves, 27 julio 2017 | 126 | 190 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 90 viernes, 13 marzo 2020 | 0 | 0 |
| EMBARGOS | CANCELACION DE GRAVAMENES | 44 viernes, 13 marzo 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 11] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector la Cumbres sigando con el numero Doce de la misma manzana Teinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 mayo 2009

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 719

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 2536

Folio Final : 720

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Of. RMA. COAOCV. B09. 00879 dentro del juicio coactivo n. 034672008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2010

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 1073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2741

Folio Final : 1073

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar, mediante oficio n. 0600-DL-2010. BN.F.S.M. fechado en abril 16 del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2010

Número de Inscripción : 472

Folio Inicial: 1667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3447

Folio Final : 1667

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Prohibición de Enajenar mediante oficio n. 0791 L 2010 . B.N.F.S.M. fechado en mayo 03 del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| GARANTE SOLIDARIO | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : EMBARGOS

[7 / 11] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 19 agosto 2010

Número de Inscripción : 243

Folio Inicial: 1091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4579

Folio Final : 1098

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 179-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 09 junio 2016

Número de Inscripción : 546

Folio Inicial: 21348

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2946

Folio Final : 21356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, sobre los Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | | MANTA |

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[9 / 11] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | BANECUADOR B.P. | | MANTA |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[10 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio DZ4-COBOCVB16-00001270 Portoviejo, 29 Noviembre 2016 Dentro del Proceso de Ejecución Coactiva N°. 034672008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : EMBARGOS

[11 / 11] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES Oficio No. 01887-2020 JC-AM Manta, 05 de marzo de 2020. *Se dispone dejar sin efecto las medidas cautelares ordenadas del proceso naturaleza coactiva, esto es Prohibición de Enajenar Bienes, inscrita el jueves 20 de mayo de 2010, Número de Inscripción: 372, Folio Inicial: 1073, Número de Repertorio: 2741, Folio final: 1073. Otra Prohibición de Enajenar Inscrita el miércoles 23 de junio de 2010, Número de Inscripción: 472, Folio Inicial: 1667, Número de Repertorio: 3447, Folio Final: 1667. Y un Embargo con fecha jueves 19 de agosto de 2010, Número de inscripción: 243, Folio Inicial: 1091, Número de Repertorio: 4579, Folio Final: 1098.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|------------------------------------|--------------------------|
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 2 |
| EMBARGOS | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 4 |
| Total Inscripciones >> | 11 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-20

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Elaborado por Servicio en línea
A petición de : **ALVAREZ MOREIRA ALFREDO ENRIQUE**
Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22033022** certifico hasta el día 2022-10-20, la Ficha Registral Número: 7117.

RAMO

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 7117

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 7 6 3 1 6 R F M E C O A



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
PESCADOR

E334312242

00507733

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS CEDENO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-22
 FECHA DE EXPIRACION
2025-10-22

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

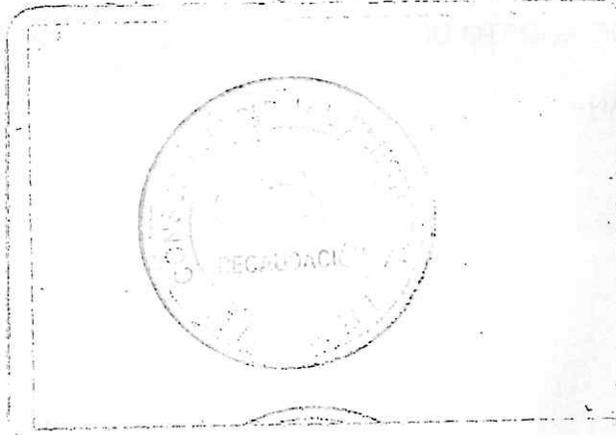
CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CANTOS
LUIS JAIRO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-08-27**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
NANCY BEATRIZ
MENDOZA MOREIRA

Nº **130597644-9**

NOVACUACION DEL CANTON MANTA

[Photo]

[Barcode]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EJECUCION O BAGO DE MULTA
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130597644-9 53886499

ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

MANABI MANTA
 TARQUI CENTRO DE TARQUI

8 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 90

7071211 20/09/2021 12:39:54

7071211

MP-IGM-05-19-04

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Jairo

Número único de identificación: 1305976449

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1988

Datos del Padre: ZAMBRANO LUIS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS CEDEÑO ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-783-72800



229-783-72800

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

E1133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-30

Nancy Beatriz

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
LUIS JAIRO
ZAMBRANO CANTOS

Na. **130670897-3**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUPRACÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

RESIDENTE/AE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

SECCION **1**

CURTA Nº **0049 FEMENINO**

98871047
1306708973

MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306708973

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1988

Datos del Padre: MENDOZA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Nancy Beatriz Mendoza

N° de certificado: 226-783-72830



226-783-72830

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

130547872-7

CIUDADANA DISCAPACIDAD

CEDEÑO ZAMBRANO
MARIA CLEOFE

MANABI
FEDERNALES
10 DE AGOSTO

1978-08-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BASICA

QUEHACER DOMESTICO

EDUCACION

CEDEÑO ZAMBRANO AGAPTO

ZAMBRANO FELICITA

MANTA

2017-05-24

2023-05-24



CEDEÑO



Cleofe Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN FEDERNALES

PARRROQUIA: 10 DE AGOSTO

ZONA: 1

JUNTA N. 0001 FEMENINO

CEDEÑO ZAMBRANO MARIA CLEOFE

63345144

1305478727



1305478727

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305478727

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ZAMBRANO MARIA CLEOFE

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMBRANO AGAPITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO FELICITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 228-783-72749



228-783-72749

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



20221308004P01980



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Ficha Registral-Bien Inmueble

7117

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004336
Certifico hasta el día 2023-02-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3066412000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 12 septiembre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion El Porvenir , Sector La Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir , Sector La Cumbre , signado con el N. 12 de la Manzana 30 y tiene los siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados.

Frente: Diez metros y calle publica H .

Atras: Diez metros y lote N. 13.

Derecho: Catorce metros ochenta centímetros y lote N. 10.

Izquierdo: Catorce metros sesenta centímetros y lote N. 14 .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 13 sábado, 09 febrero 1946 | 5 | 5 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1406 jueves, 02 junio 2005 | 20113 | 20123 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA | 840 miércoles, 01 agosto 2007 | 10797 | 10806 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 235 martes, 05 mayo 2009 | 719 | 720 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 372 jueves, 20 mayo 2010 | 1073 | 1073 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 472 miércoles, 23 junio 2010 | 1667 | 1667 |
| EMBARGOS | EMBARGO | 243 jueves, 19 agosto 2010 | 1091 | 1098 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR | 546 jueves, 09 junio 2016 | 21348 | 21356 |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | TRANSFERENCIA DE DOMINO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL | 4 jueves, 27 julio 2017 | 126 | 190 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 90 viernes, 13 marzo 2020 | 0 | 0 |
| EMBARGOS | CANCELACION DE GRAVAMENES | 44 viernes, 13 marzo 2020 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | VOELCKER CARLOS | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA |
| HEREDERO | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir , Sector La Cumbre , signado con el N. 12 de la Manzana 30, con una superficie total de ciento cuarenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 11] HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 01 agosto 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 840

Folio Inicial: 10797

Número de Repertorio: 3630

Folio Final : 10806

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca abierta de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion El Porvenir sector la Cumbres sigando con el numero Doce de la misma manzana Teinta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | CASADO(A) | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 mayo 2009

Número de Inscripción : 235

Folio Inicial: 719

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 2536

Folio Final : 720

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Of. RMA. COAOCV. B09. 00879 dentro del juicio coactivo n. 034672008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2010

Número de Inscripción : 372

Folio Inicial: 1073

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2741

Folio Final : 1073

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar, mediante oficio n. 0600-DL-2010. BN.F.S.M. fechado en abril 16 del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|---|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 23 junio 2010

Número de Inscripción : 472

Folio Inicial: 1667

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3447

Folio Final : 1667

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar mediante oficio n. 0791 L 2010 . B.N.F.S.M. fechado en mayo 03 del 2.010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| GARANTE SOLIDARIO | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : EMBARGOS

[7 / 11] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 19 agosto 2010

Número de Inscripción : 243

Folio Inicial: 1091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4579

Folio Final : 1098

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 junio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 179-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 09 junio 2016

Número de Inscripción : 546

Folio Inicial: 21348

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2946

Folio Final : 21356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 enero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar, sobre los Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA | | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | | MANTA |

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[9 / 11] TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y CAMBIO DE RAZON SOCIAL

Inscrito el: jueves, 27 julio 2017

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 126

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5161

Folio Final : 190

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANECUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL | BANECUADOR B.P. | | MANTA |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[10 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1184

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio DZ4-COBOCVB16-00001270 Portoviejo, 29 Noviembre 2016 Dentro del Proceso de Ejecución Coactiva N°. 034672008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | SERVICIO DE RENTAS INTERNAS | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : EMBARGOS
[11 / 11] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2020

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1189

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MEDIDAS CAUTELARES PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES Oficio No. 01887-2020 JC-AM Manta, 05 de marzo de 2020. *Se dispone dejar sin efecto las medidas cautelares ordenadas del proceso naturaleza coactiva, esto es Prohibición de Enajenar Bienes, inscrita el jueves 20 de mayo de 2010, Número de Inscripción: 372, Folio Inicial: 1073, Número de Repertorio: 2741, Folio final: 1073. Otra Prohibición de Enajenar Inscrita el miércoles 23 de junio de 2010, Número de Inscripción: 472, Folio Inicial: 1667, Número de Repertorio: 3447, Folio Final: 1667. Y un Embargo con fecha jueves 19 de agosto de 2010, Número de inscripción: 243, Folio Inicial: 1091, Número de Repertorio: 4579, Folio Final: 1098.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P. | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | NO DEFINIDO | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL | 1 |
| COMPRA VENTA | 2 |
| EMBARGOS | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 4 |
| Total Inscripciones >> | 11 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAMBRANO FRELLY SHIRLEY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004336 certificado hasta el día 2023-02-13, la Ficha Registral Número: 7117.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 2 0 8 T F T B E Y R



Página 6/6- Ficha nro 7117

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 022023-085754

Manta, lunes 13 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO** con cédula de ciudadanía No. **1305976449**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

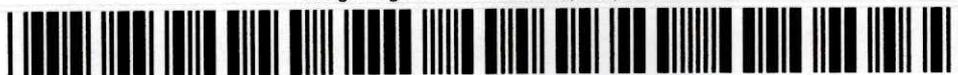


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 13 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186573JLBWQSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465847

| | | | |
|----------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
| ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO | 13xxxxxxx9 | 000000834 | 465847 |

Certificado de Solvencia

| | | | |
|-------------------|------------|-------------------|------------|
| Expedición | 2023-02-13 | Expiración | 2023-03-13 |
|-------------------|------------|-------------------|------------|

| Descripción | | Detalles | | | |
|--------------------|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 02-2023/03-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de (2023-02-13 12:42:55) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-086153

N° ELECTRÓNICO : 224971

Fecha: 2023-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-64-12-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ-30 LOT#12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 147 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------|
| 1305976449 | ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,052.00

CONSTRUCCIÓN: 17,143.70

AVALÚO TOTAL: 34,195.70

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

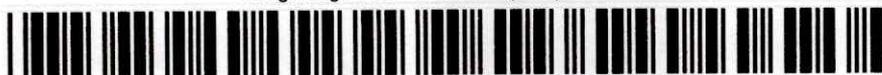


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186981KO0510U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-22 14:54:21

N° 022023-086297

Manta, miércoles 22 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-64-12-000 perteneciente a ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO con C.C. 1305976449 ubicada en LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ-30 LOT#12 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,195.70 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$34,195.70 TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 70/100.

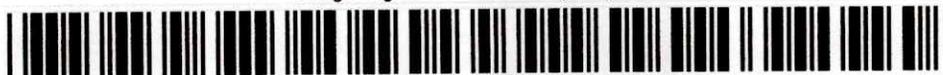


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1871258XLLSX9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COLOCACIÓN

130547872-7

CIDADANIA DISCAPACIDAD

CEDEÑO ZAMBRANO
MARIA CLEOFE

MANABI
PEDERNALES
10 DE AGOSTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-05-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

CEDEÑO ZAMBRANO AGAPITO

ZAMBRANO FELICITA

MANITA

2017-08-24

2027-08-24

Agapito Cedeno Z





CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

CEDEÑO ZAMBRANO

MARIA CLEOFE

1305478727

INTELLECTUAL

45 %

MODERADO



Emitted by: VACIAS NATUANO PSICOLGY MARCELA

Fecha de emisión: 02/05/2014

Fecha de caducidad: 25/09/2016

