

00075734

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2692

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5669

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

1.- **Fecha de Inscripción:** jueves, 19 de septiembre de 2019 11:33

2.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1305963199	VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- **Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- **Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066417000	28/02/2012 0 00 00	33421	419m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes de terrenos los mismos que están ubicados en la Lotización El Porvenir y están signados con los lotes de terrenos números DIECISIETE y DIECIOCHO de la Manzana TREINTA de la mencionada Lotización, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE Dieciocho metros cuarenta centímetros y calle pública

POR ATRAS Quince metros y lindera con el lote de terreno número quince

POR EL COSTADO DERECHO Veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote número dieciséis

POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública

Con una Superficie Total de CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS (419m2)

Dirección del Bien Lotización El Porvenir

Superficie del Bien. 419m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- **Observaciones:**

Terminación de Comunidad El Sr José Jimy Velásquez Macías, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la Clausula Segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Art antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO

El Compareciente Sr JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, manifiesta que en la Escritura descrita anteriormente, por un error se hizo constar su segundo nombre como Yimy, cuando en realidad sus nombres y apellidos son JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, tal como consta en su respectiva cédula de Ciudadanía, la misma que fue descargada del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjunta al protocolo como habilitante

Impreso por yoyi_cevallos Administrador

Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2692

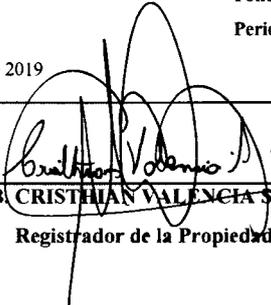
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5669

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 19 de septiembre de 2019

Lo Certifico


AB CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

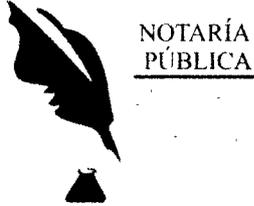
Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 19 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00075735



ESCRITURA

DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA EL SEÑOR

JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS.-

N°20191308002P01830

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000047449



20191308002P01830



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01830						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963199	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA IN BIANCO

00075737



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA MALECO
 TELEFONO 051 02583/0904357294
 pati.mendoza@notaria.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000047449

CÓDIGO NUMÉRICO: 20191308002P01830

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA

EL SEÑOR JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de septiembre del año dos mil diecinueve, ante Mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece el señor **JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS**, con número de cédula ~~uno tres~~ **cero cinco nueve seis tres uno nueve guión nueve**, de ocupación obrero, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- Además el compareciente declara ser de cuarenta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el barrio Cinco de Agosto de esta ciudad con número de teléfono 0939944131 y correo electrónico jimyvelasquez8@gmail.com; y, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en

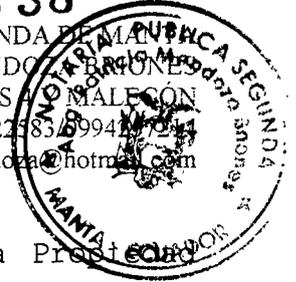
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS,** con número de cédula **uno tres cero cinco nueve seis tres uno nueve guión nueve,** de ocupación obrero, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de junio de mil novecientos noventa y seis, bajo el número de inscripción setecientos noventa y nueve se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA PUBLICA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2 MALECON
TELEFONO: 052622583/69941704
pati.mendoza@hotmail.com



encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, el cinco de junio de mil novecientos noventa y seis, sobre dos lotes de terrenos los mismos que están ubicados en la Lotización El Porvenir y están signados con los lotes de terrenos números DIECISIETE y DIECIOCHO de la manzana TREINTA de la menciona lotización, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** dieciocho metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS** quince metros y lindera con el lote de terreno número quince; **POR EL COSTADO DERECHO** veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote número dieciséis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS. (419m2), en la que consta que el señor JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, adquirió los derechos y acciones por compra que le hiciera a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

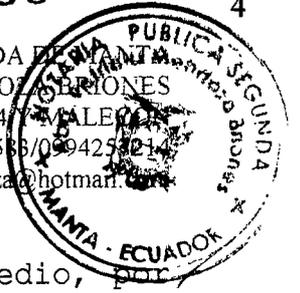
los señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, SEGUNDA PERFECTA MENDOZA, LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, herederos del causante JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN. Además el compareciente señor JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo su segundo nombre como YIMY, cuando en realidad sus nombres y apellidos son JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía la misma que fue descargada del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjunta al protocolo como habilitante.- **TERCERA:**

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos, el señor JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS, en virtud de lo expuesto declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 40 Y 42
 TELEFONO: 052622588/094258214
 pati.mendoza@hotmail.com



la Comunidad que existía sobre dicho predio, lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente declara que acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta del compareciente.- **SEXTA: INCRIPCION.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (FIRMADO) Abogado Javier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaría, se ratifica en su contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. - (D)

Elaborado por: W.P.M.G.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones

Jose Jimy Velasquez Macias

JOSE JIMY VELASQUEZ MACIAS

C.C.No. 130 5963199

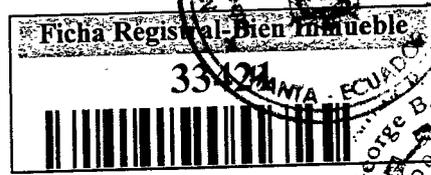


[Signature]
LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019614, certifico hasta el día de hoy 29/08/2019 10:01:02, la Ficha Registral número 33421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de febrero de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos, los mismos que están ubicados en la Lotización El Porvenir y están signados con los lotes de terrenos números DIECISIETE y DIECIOCHO de la Manzana TREINTA de la mencionada Lotización, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número quince. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Con una Superficie Total de: CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS (419m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	799 14/jun./1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 1996 Número de Inscripción: 799 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2007 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos, los mismos que están ubicados en la Lotización El Porvenir y están signados con los lotes de terrenos números DIECISIETE y DIECIOCHO de la Manzana TREINTA de la mencionada Lotización, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número quince. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros cuarenta y dos centímetros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veinte y nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública. Con una Superficie Total de: CUATROCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS (419m2).

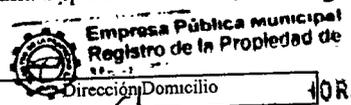
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	ORA:
						Fecha: 29 AGO 2019

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33421

jueves, 29 de agosto de 2019 10:01



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CAUSANTE	80000000058572	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	80000000058962	VELASQUEZ MACIAS JOSE YIMY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301542773	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 10:01:02 del jueves, 29 de agosto de 2019

A petición de: VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 33421

jueves, 29 de agosto de 2019 10:01

Fecha 29 AGO 2019 de 2 HORA

00075741



N° 092019-000982

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-64-17-000 perteneciente a VELASQUEZ MACIAS JIMMY JOSE con C.C. 1305963199 ubicada en LAS CUMBRES MZ-30 L#17 Y 18 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,102.81 VEINTISIETE MIL CIENTO DOS DÓLARES 81/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



110089ENTSO0

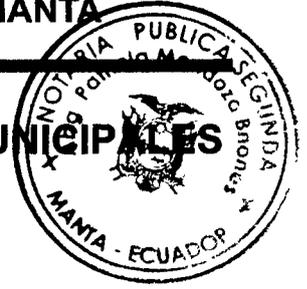
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AGUIA EN BLANCO

00075742

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092019-001051

N° ELECTRÓNICO : 200224

Fecha: 2019-09-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-64-17-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ. 30 LOTES 17 Y 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 419.00 m²

PROPIETARIOS

D	mento	Propietario
1300	963199	VELASQUEZ MACIAS-JIMMY JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,915.52

CONSTRUCCIÓN: 28,360.25

AVALÚO TOTAL: 58,275.77

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 15 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11081TD0KOJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AGUA BLANCA

00075743



N° 092019-000980

Manta, miércoles 11 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY** con cédula de ciudadanía No. **1305963199**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Esté documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



110066OGFO4M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1967
MAY 11 1967
MAY 11 1967

00075744



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000041765

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1305963199
NOMBRES: VELASQUEZ MACIAS JIMMY JOSE
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ- 30 LT.17 Y 18
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 652569
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 04/09/2019 09:28:44

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

10/2/2018

PAPER IN BIANCO

00075745

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA No. 130596319-5

CITADANIA
 APARTADO REGISTRAL
 ESTADOCIVIL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SEXO
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-09-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
 BACHILLERATO OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VLSHYZZZK
 VELASQUEZ JOSE NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MACIAS GLADYS FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-11-27

FECHA DE EXPIRACION
 2024-11-27

[Signature]

DIRECCION GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305963199 ✓

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ JOSE NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS GLADYS FRANCISCA

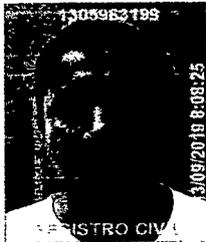
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jose Jimy Velasquez Macias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-260-21279



190-260-21279

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075746



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0081 M JUNTA No
0081 - 267 CERTIFICADO No
1305963199 CEDULA No

VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES • CPDOS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23/03/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

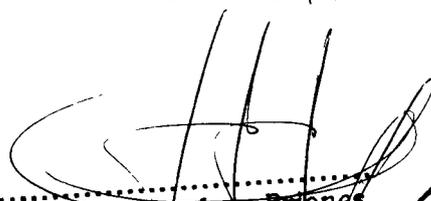
ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
patti mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20191308002P01830.- LA NOTARIA.- (P)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00075747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2692

Número de Repertorio:

5669

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 2692 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305963199	VELASQUEZ MACIAS JOSE JIMY	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066417000	33421	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

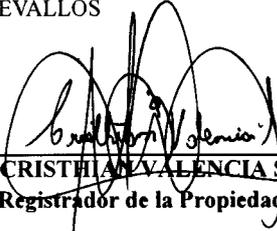
Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 19-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 19 de septiembre de 2019