

2



Municipalidad de San Juan

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 44084

12/12/2018 12:27:19

CÓDIGO CATASTRAL	Fecha	VALOR COMERCIAL	MONEDA	AÑO	CONTRATO	TÍTULO Nº
3-06-59-03-000	200 01	\$ 7.990,30	DE PORVENIR MZ 31	2018	340509	3814164
IMPORTE DE TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. P.R.U.C.	CÓDIGO	VALOR PARCIAL	RECARGOS (PUNOS)	VALOR A PAGAR
PIN ZAMBRANO FREDDY Y BLANCA						
18/12/2018 12:27:19 SOLICITANTE NOMBRE MAYRA SITHCRANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Costa Judicial		
				Mejoras 2011		\$ 1.22
				Mejoras 2012	\$ 37.37	\$ 57.37
				Mejoras 2013	\$ 7.71	\$ 7.71
				Mejoras 2014	\$ 3.15	\$ 3.15
				Mejoras 2015	\$ 9.19	\$ 9.19
				Mejoras 2016	\$ 0.25	\$ 0.25
				Mejoras 2017	\$ 7.60	\$ 7.60
				HASTA 2018	\$ 37.37	\$ 37.37
				SEGURIDAD	\$ 1.30	\$ 0.80
				TOTAL A PAGAR		\$ 140.10
				GR PAGADO		\$ 140.10
				SALDO		\$ 0.00



Este documento está firmado

Código de Verificación

T1530137300

Puede verificar la validez de este documento electrónico en: Municipio en línea opción Verificar Documento

Monte

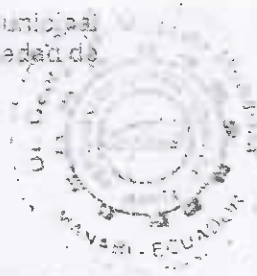
Para verificar la validez de este documento electrónico en: Municipio en línea opción Verificar Documento



26/12/18 14:00
Solar Imagen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 092624798
www.registropusmanta.gob.ec



Conferencia a la Orden de Trabajo DPM 19922043, certificar hasta el día de hoy 14/12/2018 10:46:54, la Ficha Registral Número 69075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terrono signado con el número TRES, de la manzana 31 de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente diez metros (10m) y calle pública, por Atrás, con diez metros (10m), y lote número cuatro, por el costado Derecho, veinte metros (20m) y lindera con el lote dos, y por el costado Izquierdo, veinte metros (20m), y calle pública, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. (200m²)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCUENTO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 02/sep/0999		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS	3029 25/jul/2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 0999

Número de Inscripción: 1183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2483

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terrono signado con el número TRES, de la manzana 31 de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente diez metros (10m) y calle pública, por Atrás, con diez metros (10m), y lote número cuatro, por el costado Derecho, veinte metros (20m) y calle pública, y por el costado Izquierdo, veinte metros (20m), y calle pública, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. (200m²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Residencia Domicilio
COMPRADOR	174629	VILELA RAMIREZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1325010645	PEREZ ZAMBRANO FREDY PAGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304799575	DAVALOS VILA KATYA NATALIA	SOLTERA	MANTA	

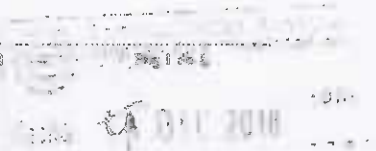
Registro de : COMPRA VENTA

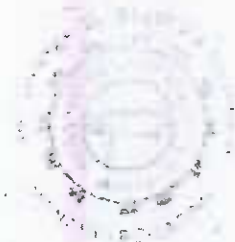
Certificado impreso por: ruyda_santos

Ficha Registral: 69075

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:43

Página 1 de 1





[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de julio de 2000 Número de Inscripción: 2029
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4157 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de octubre de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con los antecedentes indicados expresan los comparecientes, que en la mencionada escritura se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al COSTADO DERECHO en la que aparece que lindera con Calle pública, cuando en realidad el costado derecho lindera con el lote dos, según aparece la escritura de fecha 5 de agosto de 1994, que vedieron los conyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Mendoza de Cevallos a favor de la señora. Katya Davalos Villa, por lo que solicitamos se nos rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- VENDEDOR	1304793373	DAVALOS VILLA KATYA NATALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE COMPRADOR	1305010645	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE Y COMPRADOR	174629	VILELA RAMIREZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:31 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: PIN ZAMBRANO FREDY PACO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.