

00000155

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 6

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 16

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de enero de 2019 12:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306173210	VILELA RAMIREZ BLANCA FERMINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305010645	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066503000	14/12/2018 10:21.42	69075	200.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número TRES, de la manzana 31 de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente diez metros (10m) y calle pública. por Atrás, con diez metros (10m), y lote número cuatro, por el costado Derecho, veinte metros (20m) y lindera con el lote dos. y por el costado Izquierdo. veinte metros (20m), y calle pública. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. (200m2)

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien: 200,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el número TRES, de la manzana TREINTA Y UNO de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. (200m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

00000156

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

FREDY PACO PIN ZAMBRANO Y BLANCA

FERMINA VILELA RAMIREZ

A FAVOR DE LA SEÑORA

ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO

ESCRITURA No. 20181308006P05271

CUANTIA: USD \$ 9,596.16

AUTORIZADA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00000157



Factura: 002-002-000036280

20181308006P05271

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05271						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305010645	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILELA RAMIREZ BLANCA FERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306173210	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302387483	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	9576 00						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



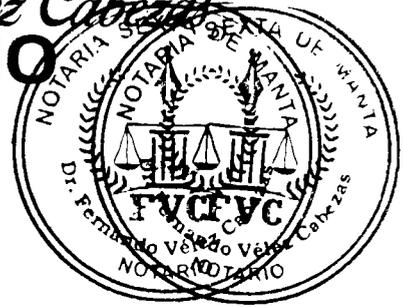


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00000158



1

1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P05271

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000036280

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE:**

6 **OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

7 **FREDY PACO PIN ZAMBRANO Y BLANCA FERMINA VILELA RAMIREZ**

8 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

9 **ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO.-**

10 **CUANTIA:** USD. \$ 9,596.16.-

11 *****AMGC*** Se confieren 2 copias.-**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES**
14 **VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**, ante
15 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
16 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte los
17 cónyuges señores: **FREDY PACO PIN ZAMBRANO Y BLANCA**
18 **FERMINA VILELA RAMIREZ**, casados entre si, por sus propios y
19 personales derechos, y a quien se denominará como "VENDEDORES",
20 los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
21 edad, domiciliados en el País de España en tránsito por esta ciudad
22 de Manta; y por otra parte la señora **ALEJANDRINA AUXILIADORA**
23 **ALVIA DELGADO**, de estado civil Divorciada, por sus propios y
24 personales derechos, y a quien se llamará como "COMPRADORA".- La
25 compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta
26 ciudad, todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
27 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación
28 cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron

Jessica





2 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
 3 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**,
 4 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
 5 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
 6 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los
 7 otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
 8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
 9 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo,
 10 dignese incorporar una en la cual conste la **COMPRAVENTA** que se
 11 describe: **PRIMERA: INTERVIENIENTES.**- Intervienen en la
 12 celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte los
 13 cónyuges señores: FREDY PACO PIN ZAMBRANO Y BLANCA
 14 FERMINA VILELA RAMIREZ, por sus propios y personales derechos,
 15 y a quienes en adelante se denominará como "**VENDEDORES**"; y, por
 16 otra parte, la señora ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO,
 17 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
 18 denominaremos como **LA "COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**
 19 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Los cónyuges señores: FREDY
 20 PACO PIN ZAMBRANO Y BLANCA FERMINA VILELA RAMIREZ,
 21 declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado
 22 con el número Tres de la manzana treinta y uno de la Lotización El
 23 Porvenir, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron
 24 por compra a la señora Katya Natalia Dávalos Villa, mediante
 25 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera
 26 del Cantón Manta, el cuatro de Junio de mil novecientos noventa y
 27 siete, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 28 Manta, el dos de Septiembre del año mil novecientos noventa y nueve;
 Posteriormente realizaron Escritura Pública de Rectificación



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00000159



3

1 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el primero de
2 Octubre de mil novecientos noventa y nueve, legalmente inscrita en el
3 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de Julio del
4 año dos mil; terreno que quedo con las siguientes medidas y linderos:
5 Por el Frente, con diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez
6 metros y lindera con lote número cuatro; Por el Costado Derecho, con
7 veinte metros y lindera con lote número dos; y Por el Costado
8 Izquierdo, con veinte metros y Calle Pública; Terreno que tiene una
9 superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos LA PARTE
11 VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de LA
12 PARTE COMPRADORA, el lote de terreno descrito en la cláusula
13 anterior, el mismo que ésta signado con el número Tres de la manzana
14 Treinta y uno de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del
15 Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
16 Por el Frente, con diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez
17 metros y lindera con lote número cuatro; Por el Costado Derecho, con
18 veinte metros y lindera con lote número dos; y Por el Costado
19 Izquierdo, con veinte metros y Calle Pública; Terreno que tiene una
20 superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- La Parte
21 Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que
22 se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas
23 sus instalaciones exclusivas que se encuentran dentro de ellos,
24 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo
25 aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en
26 cuestión, así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva
27 o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble,
28 la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de





1 dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen
2 conferido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se
3 agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO Y**
4 **DECLARACION.-** El precio de la presente compraventa convenido
5 entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL QUINIENTOS
6 NOVENTA Y SEIS 16/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
7 AMERICA, que es cancelado en dinero en efectivo, y que es recibido
8 por la parte vendedora en moneda de curso legal de poder de la parte
9 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
10 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
11 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
12 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; Además la
13 parte compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del
14 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
15 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
16 comprador exime a la parte vendedora de toda responsabilidad; Asi
17 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos
18 lícitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el
19 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
20 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
21 términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
22 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
23 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
24 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
25 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
26 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
27 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
28 y perfeccionamiento de este contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00000160



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028843, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 10:43:31, la Ficha Registral Número 69075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRES, de la manzana 31 de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente diez metros (10m) y calle pública. por Atrás, con diez metros (10m), y lote número cuatro, por el costado Derecho, veinte metros (20m) y lindera con el lote dos. y por el costado Izquierdo, veinte metros (20m), y calle pública. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. (200m2

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 02/sep/0999		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE LINDEROS	2029 25/jul/2000		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 0999 // Número de Inscripción: 1183 /
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2483 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de junio de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número TRES, de la manzana 31 de la Lotización EL PORVENIR, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, Frente diez metros (10m) y calle pública. por Atrás, con diez metros (10m), y lote número cuatro, por el costado Derecho, veinte metros (20m) y calle pública. y por el costado Izquierdo, veinte metros (20m), y calle pública. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. (200m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	174629	VILELA RAMIREZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305010645	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304793373	DAVALOS VILLA KATYA NATALIA	SOLTERA	MANTA	

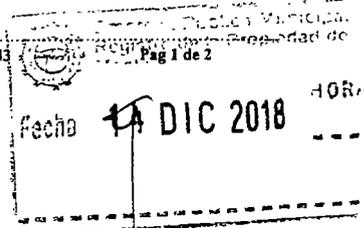
Registro de : COMPRA VENTA

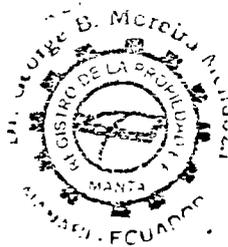
Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:69075

viernes, 14 de diciembre de 2018 10:43

Pag 1 de 2





COMPRA VENTA

martes, 25 de julio de 2000

Número de Inscripción: 2029

Folio Inicial:

MANTA

Número de Repertorio: 4157

Folio Final:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de octubre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Con los antecedentes indicados expresan los comparecientes, que en la mencionada escritura se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al COSTADO DERECHO en la que aparece que lindera con Calle pública, cuando en realidad el costado derecho lindera con el lote dos, según aparece la escritura de fecha 5 de agosto de 1994, que vedieron los conyuges Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Mendoza de Cevallos a favir de la señora. Katya Davalos Villa, por lo que solicitamos se nos rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR- VENDEDOR	1304793373	DAVALOS VILLA KATYA NATALIA	SOLTERO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE COMPRADOR	1305010645	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE Y COMPRADOR	174629	VILELA RAMIREZ BLANCA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:31 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: PIN ZAMBRANO FREDY PACO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



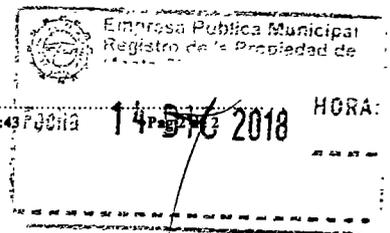
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

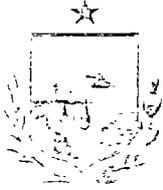


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00000161

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125763

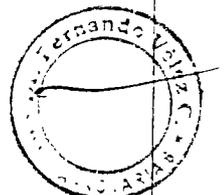
*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PIN ZAMBRANO FREDDY Y BLANCA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁷ de **DICIEMBRE** de 20²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
3066503000 EL PORVENIR MZ 31 L# 3





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº _____

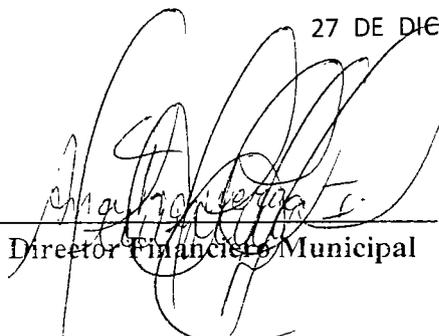
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PIN ZAMBRANO FREDDY Y BLANCA
ubicada EL PORVENIR MZ 31 L# 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9596.16 NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

27 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



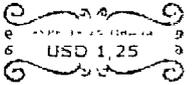
00000162



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00158165

Nº ELECTRÓNICO : 64050

Fecha: Jueves, 27 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-65-03-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ 31 L# 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305010645	PIN ZAMBRANO FREDDY Y BLANCA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,596.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

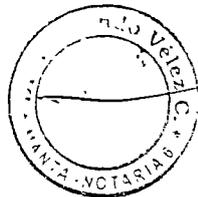
AVALÚO TOTAL: 9,596.16

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9205SWG087



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-27 10:17:38

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000124293

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ.31 L.3
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

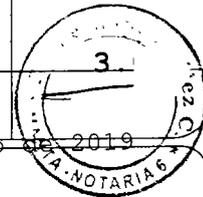
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603016
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 27/12/2018 09:41:15



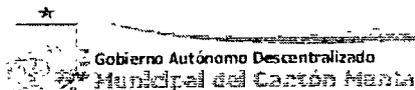
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 112832



COMPROBANTE DE PAGO

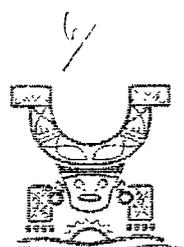
27/12/2018 11 05 56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-65-03-000	200,00	9596,16	398562	112832

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305010645	PIN ZAMBRANO FREDDY Y BLANCA	EL PORVENIR MZ 31 L# 3	Impuesto principal	95,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	124,75
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	124,75
1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 27/12/2018 11.05.55 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T976398569

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL CLIENTE

00000163

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305010645

Nombres del ciudadano: PIN ZAMBRANO FREDY PACO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILELA RAMIREZ BLANCA FERMINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: PIN NARANJO CLODORO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ELZA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-185-14287



184-185-14287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 N. 130501064-5
 CEDULA DE CIUDADANIA
 APellidos y Nombres
FRANZ ZAMBRANO FERRER PAGO
 Lugar de Nacimiento
MANA
Manabí
 Fecha de Nacimiento 1966-02-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 BLANCA FERMINA
 VILELA RAMIREZ



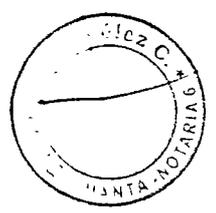
CATEGORIA: BASICA
 PROFESION: MECANICO AUTOMOTRIZ
 E3344H142
 NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE:
FRANZ NARANJO CLODORO RAMON
 NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE:
ZAMBRANO ELZA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPECION:
MANA
2017-05-03
 FECHA DE EXPIRACION:
2027-05-03



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA
 Consulta Electoral y Reclamacion 2017
 LUGAR: N 445 - 139 - 11-0
 PONE AMERAZADO FRANCIS PALLA
 CUI: PA ANDY JOSEPH
 A ENTREGAR: NO ENTREGAR
 LUGAR DE ENTREGA: DISTRITO 100001
 DEL DISTRITO DE MANABI - 10000101
 26/12/2018 11:01:49
6032897

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,
 27 DIC 2018
 Dr. *Fernando Velez Cabezas*
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00000164

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306173210

Nombres del ciudadano: VILELA RAMIREZ BLANCA FERMINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIN ZAMBRANO FREDY PACO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RAMIREZ ZAMBRANO TOMASA ISABEL

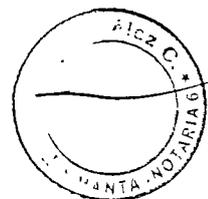
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-185-14261



Ing. Jorge Troya Fuertes



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULAS



130617321-0

CIUDADANA
 MANTA
 FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
 FRENTE
 NÚMERO VÉLEZ CABEZAS

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 FREDY PACO
 PIN ZAMBRANO



GRUPO SUPERIOR INGENIERA
 VILELA OLIVES SEGUNDO FERMIN
 RAMIREZ ZAMBRANO TOMASA ISABEL
 MANTA
 2017-10-18
 2027-10-18

V3333V2222

00040187



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA
 Consulta Fotocopia y Referencia 2018

130617321-0 071-0110

MILITARIA RAMIREZ BLANCA FERMIN -
 CIUDADANÍA ECUATORIANA
 EN MANTA M. D. D. D.

DELEGACION PROVINCIAL DE MANTA
 6032896

Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en.....
 fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



00000165

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302387483

Nombres del ciudadano: ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALVIA CHAVEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DELGADO MARIA

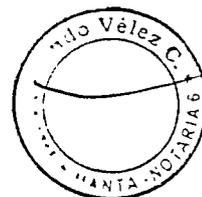
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alejandra Alvia Delgado

N° de certificado: 181-185-14217



181-185-14217

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



130238748-3

CECULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
ALVIA DELGADO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
DELGADO DELGADO MARIP
FECHA DE NACIMIENTO 1980-03-28
LUGAR DE NACIMIENTO QUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVIA DELGADO DELGADO MARIP
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DELGADO MARIP
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2018-05-03
FECHA DE EMISIÓN 2028-05-03

E113311223



NO DE VOTACION
REPÚBLICA DEL ECUADOR

003 JUNTA No 003 - 376 ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES 1302387483 CEDULA



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION ZONA 1

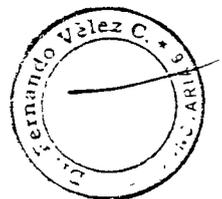


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 03 fojas útiles.

Manta,

27 DIC 2013

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

00000166



1 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
2 encuentra firmada por Abogado Raúl González Melgar. Matrícula
3 número: 13-1984-11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
4 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del
5 caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se
6 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando
7 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
8
9

11 **SR. FREDY PACO PIN ZAMBRANO.-**

12 **C.C. No. 1305010645** ✓

13 **Dirección**

14 **Telef.**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 28-12-2018

17 **SRA. BLANCA FERMINA VILELA RAMÍREZ**

18 **C.C. No. 1306173210** ✓

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIA SEXTA

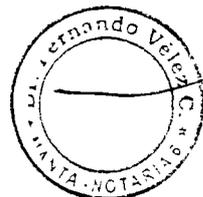
21 **SRA. ALEJANDRINA AUXILIADORA ALVIA DELGADO.-**

22 **C.C. No. 1302387483**

23 **Dirección Barrio Las Cumbres**

24 **Telef. 0999171618**

27 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
28 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



00000167

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

6

Número de Repertorio:

16

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 6 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302387483	ALVIA DELGADO ALEJANDRINA AUXILIADORA	COMPRADOR
1306173210	VILELA RAMIREZ BLANCA FERMINA	VENDEDOR
1305010645	PIN ZAMBRANO FREDY PACO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066503000	69075	COMPRAVENTA

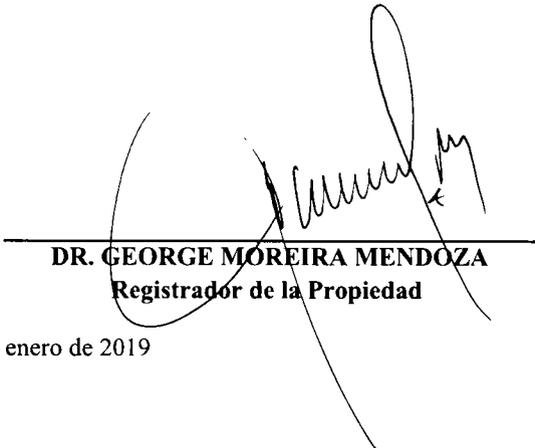
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de enero de 2019