



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**Autorizado por:**

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**

**Notario Público (E) del Cantón Manta**

C.49317  
3066508  
\$3450.





Factura: 003-001-000004731



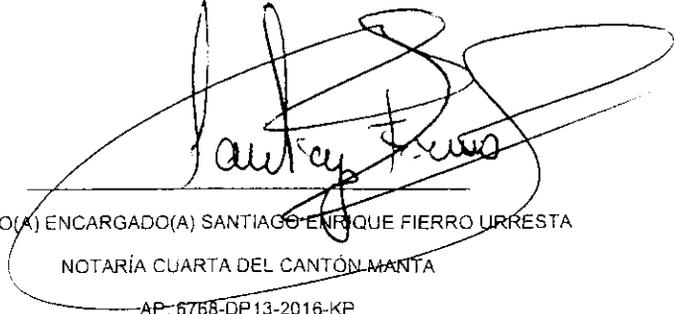
20171308004P01389

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

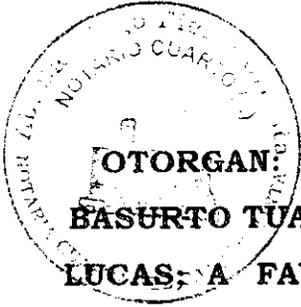
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01389						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2017. (11:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307721413	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305987909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MERO CONSUELO ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302176613	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION EL PORVENIR DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
3450.00							



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ Y SEÑORA ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS; A FAVOR DE LA SEÑORA CONSUELO ESPERANZA DELGADO MERO.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,450.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de mayo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ y señora ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS, casados entre sí, de cuarenta y cinco y cuarenta años de edad respectivamente, ambos dedicados a las actividades particulares, teléfono: 0989733069, domiciliados en la Escuela Fe y Alegría Dos del cantón Manta; por sus propios personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora CONSUELO ESPERANZA DELGADO MERO, de estado civil casada con el señor Ernesto Segundo Palma Holguin, de cincuenta y nueve años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0984261404, domiciliada en el Barrio Cinco de Agosto del cantón Manta, por sus

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ**

propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ y señora ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES";

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



y, por otra parte, la señora CONSUELO ESPERANZA DELGADO MERO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los cónyuges señor DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ y señora ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado como lote número OCHO de la Manzana TREINTA Y UNO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hicieramos al señor Wilson Gregorio Reyes Orrala y otros, según consta de la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones como cuerpo cierto, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de abril del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil catorce. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida "L"; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

cónyuges señor DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ y señora ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señora CONSUELO ESPERANZA DELGADO MERO, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado como lote número OCHO de la Manzana TREINTA Y UNO, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este lote de terreno, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (4) DEL CANTÓN MANTA



**DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ**  
C.C.No.- 130792141-3

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



**ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCA**

C.C.No.- 130 29879 - 9

*Consuelo Esperanza Delgado Mero*



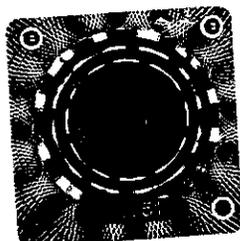
**CONSUELO ESPERANZA DELGADO MERO**

C.C.No.-

130 217 661-3

*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**



 BanEcuador

10 MAY 2017

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
10/05/2017 10:11:10 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 644195039  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:aludicio  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

De		
M		
N		
W		
Fe	Efectivos:	1.00
Ne	Comision Efectivos:	0.53
ED	I.V.A	0.06
CI	TOTAL:	1.59
TO	BURETO A VERIFICACION	
DI		

De		
Ne		
	SubTotal USD	0.53
	I.V.A	0.06
	TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Credito Tributario

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



5/9/2017 5:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-65-08-000	150,00	3450,00	263193	606950
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305987909	ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA	LOT. EL PORVENIR MZ- 31 LT. # 9	Impuesto principal				34,51
1307721413	BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO	LOT. EL PORVENIR MZ- 31 LT. # 9	Junta de Beneficencia de Guayaquil				10,35
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				44,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				44,86
1302176613	DELGADO MERO CONSUELO ESPERANZA	NA	SALDO				0,00

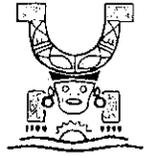
EMISION: 5/9/2017 5:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ANDELADO  
  
 5/9/2017  
 5:00 PM



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085135**



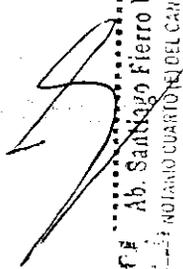
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. **CERTIFICA:** Que revisado el Catastro de **PURBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **QRRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA Y BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO** ubicada en **LOT. EL PORVENIR MZ-31 LT. 8** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$3450.00 TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN VALOR IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: José Zambrano

09 DE MAYO DEL 2017

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

Manta.

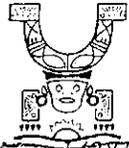
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANABÁ



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



No. Certificación: 142811

Nº 142811

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49317

Fecha: 9 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-65-08-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ- 31 LT. # 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

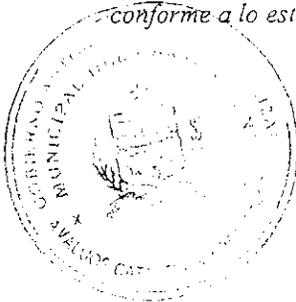
Documento Identidad	Propietario
1307721413	DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ
1305987909	ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3450,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3450,00

Son: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



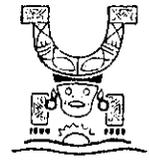
*Javier Cevallos Morejón*

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114187**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA Y DASURTO TUAREZ  
DARWIN ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

10 MAYO 2017

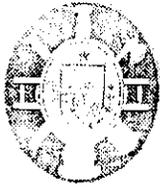
Manta

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3066508000: LOT. EL PORVENIR MZ- 31 LT. # 8

Manta, diez de mayo del dos mil diecisiete

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000032160

1305987909

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA Y BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO

### DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOT. EL PORVENIR MZ-31 LT.#8

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

AVI. CATASTRAL:

PROPIEDAD:

UBICACIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/05/2017 08:52:53

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de agosto de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

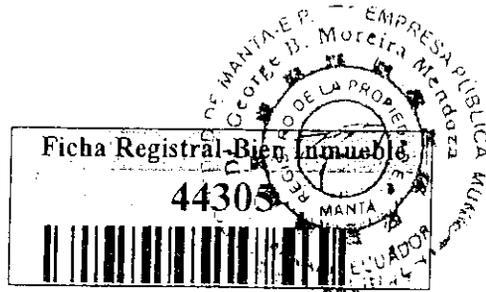
**ESTE COMPROBANTE NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008434, certifico hasta el día de hoy 04/05/2017 14:08:23, la Ficha Registral Número 44305.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3066508000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la Manzana TREINTA Y UNO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Diez metros y avenida "L", POR ATRÁS; en diez metros y lote número catorce. POR EL COSTADO DERECHO; en quince metros y lote número nueve. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en quince metros y lote número siete. Con una superficie total de; CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	563 25/feb./2000	3.251	3.255
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	2853 26/jun./2014	55.737	55.750

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón : MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial: 5  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 5  
 Cantón Notaría : MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito que es de su propiedad el señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio

04 MAYO 2017



rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000137	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 563

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1050

Folio Inicial: 3.251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 3.255

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos en calidad de mandatario de su madre la Señora. Segunda Mendoza, viuda de Cevallos, y de sus hermanos Victor, Irene, Leticia, Rosanna y Matilde Cevallos Mendoza. Los menores. Edwin Steven, Wilson Gregorio y Yomally Geraldly Reyes Orrala, debidamente representado por su madre la Señora. Laura Jacqueline Orrala Lucas. Los Gananciales y derechos y acciones ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la Manzana treinta y Uno.- con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000072211	REYES ORRALA YOMALLY GERALDY	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000072207	REYES ORRALA WILSON GREGORIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000072206	REYES ORRALA EDWIN STEVEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002786	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042021	CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de junio de 2014

Número de Inscripción: 2855

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4785

Certificación impresa por : jneth\_piguave

Ficha Registral: 44305

jueves, 04 de mayo de 2017 14:08



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Oficina dónde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 55.750

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

— ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES . La menor Yomally Gerald y Reyes Orrala, debidamente representada por sus padres los Señores Wilson Eliezer Reyes Chávez y Señora Laura Jacqueline Orrala Lucas. Los derechos de copropiedad sobre los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número Ocho de la Manzana Treinta y Uno. Quedando la compadora propietaria del cien por ciento de los Gananciales derechos y acciones de dicho bien. Quinta: Del Saneamiento. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305987909	ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000074102	BASURTO TUAREZ DARWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072211	REYES ORRALA YOMALLY GERALDY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000072206	REYES ORRALA EDWIN STEVEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072207	REYES ORRALA WILSON GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	563	25/feb./2000	3.251	3.255

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:23 del jueves, 04 de mayo de 2017

A petición de: BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO

Elaborado por: JANEETH MAGALI PIGUA VE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad:





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307721413

**Nombres del ciudadano:** BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSA ALEXANDRA ORRALA LUCAS

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** RAMON ANTONIO BASURTO

**Nombres de la madre:** ULMIRA UBALDINA TUAREZ

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-023-75640



176-023-75640

Ing. Jorge Troya Fuertes

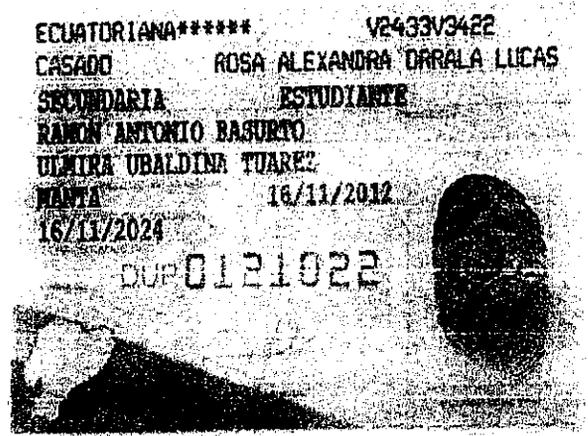
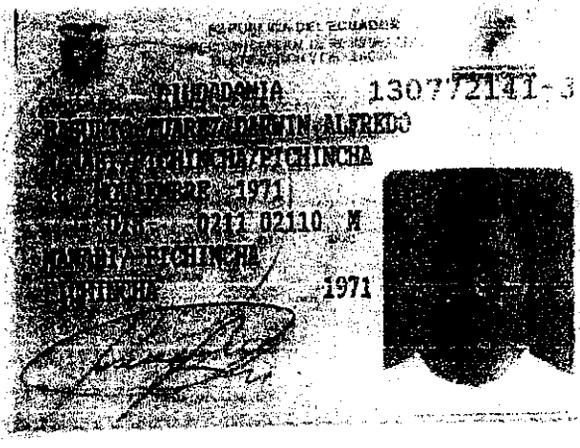
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.10 11:25:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**001**  
JUNTA No

**001 - 127**  
NÚMERO

**1307721413**  
CÉDULA

**BASURTO TUAREZ DARWIN ALFREDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**TARQUI**  
PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**

**ZONA: 1**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
SUSCRIPCIÓN

**CIUDADANA (O)**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LA ELECCIÓN GENERAL 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



*[Handwritten Signature]*

Manabi  
Manta  
Tarqui  
Fierro Urresta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305987909

**Nombres del ciudadano:** ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE DICIEMBRE DE 1996

**Nombres del padre:** RAUL GUILLERMO ORRALA PIGUAVE

**Nombres de la madre:** MARIA VICENTA LUCAS MERO

**Fecha de expedición:** 10 DE OCTUBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-023-75665



173-023-75665

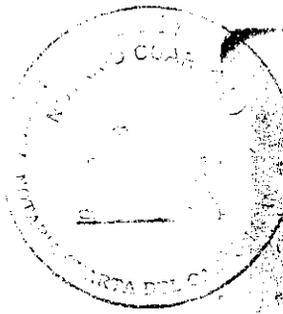
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.10 11:25:32 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y SERVICIO DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130598790-9

ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA

MANABI/MANTA/TARQUI

14 ENERO 1976

001- 0172 00343 P

MANABI/ MANTA

MANTA 1976

*Ruiz*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V2343V4242

TARQUI DARWIN ALFREDO BASURTO TUAREZ

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PAUL GUILLERMO ORRALA PIGUAVE

MARIA VICENTA LUCAS MERO

MANTA 10/10/2006

10/10/2018

REN 0584370

*Tuarez*

*[Signature]*

M. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

**CNE**  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

004 JUNTA No.

004-095 NUMERO

1305987909 CÉDULA

ORRALA LUCAS ROSA ALEXANDRA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA: 2



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Consuelo Delgado*

**Número único de identificación:** 1302176613

**Nombres del ciudadano:** DELGADO MERO CONSUELO ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER, DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PALMA HOLGUIN ERNESTO SEGUNDO

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE ENERO DE 1975

**Nombres del padre:** DELGADO CAMILO

**Nombres de la madre:** MERO MARGARITA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 10 DE MAYO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-023-75680



172-023-75680

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.05.10 11:25:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº. 130217661-3

CECULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DEL GADO MERO  
 CONSUELO ESPERANZA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 TARQUI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-06-18  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ERNESTO SEGUNDO  
 PALMA HOLGUIN

INSTRUCCION: BASICA  
 PROFESION / OCUPACION: QUEHACER, DOMESTICOS

E43331X242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DEL GADO CAMILO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO MARGARITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-03-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-03-30

*Consuelo Delgado*  
 DIRECTORA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

027 JUNTA No  
 027 - 210 NUMERO  
 1302176613 CEDULA

DELGADO MERO CONSUELO ESPERANZA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTON  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
 ZONA: 1

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA  
 ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*Stefania Delgado*  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Ureasa  
 CUARTO FLOOR CANTON MANABI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01389 .DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*  
Ab. Saúl...  
Notario Cuarto...  
Calle...