

1787 (2)

1734

#3826

3066609

UEB TORUENIR
SECTOR COMBRES

12-32 LT#9

2

X

X

X

X

X

X

X

00
X

X

X

X

309,95

71

40

1

SINCE 16-11-2000 GIVE V.M. BUREAU
SOLICITUD GUB. GONZALEZ D. A.
Cochabamba 18/Abril/2007

URG.

14-02-19 12:53

17256

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	_____
Clave Catastral	3066666666666666
Nombre:	MARTIN JUAN...
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	Tel 0866300000

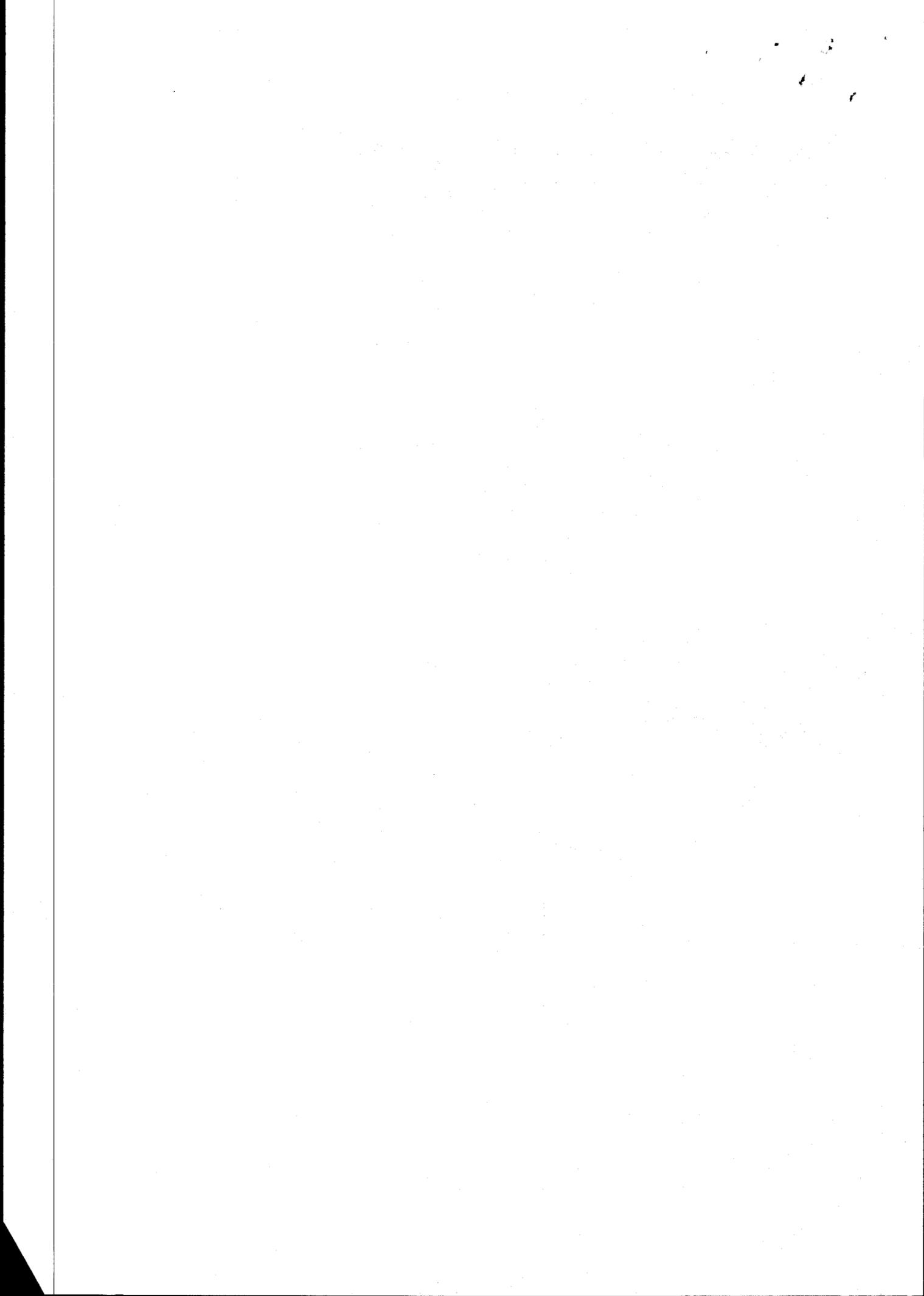
Reclamo: C.A. por compra de terreno
 Tasa Ag. P. de Manta 14/02/19
 JUAN MARTIN JUAN...
 Firma del Usuario

Elaborado Por: Juan P. ...

Informe Inspector:
SOLO TERRENO
SE PUSO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35851.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de julio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales y derechos y acciones, signado con el número NUEVE, de la manzana TREINTA Y DOS, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con dieciseis metros sesenta centímetros y lindera con calle G. Por Atras; con quince metros y lindera con lote número Ocho de la manzana Treinta y dos. Costado Derecho; con dieciseis metros diez centímetros y lindera con lote número Diez de la manzana Treinta y dos, y costado Izquierdo; con veintitres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenia k. con una Superficie total de ; Trescientos nueve metros cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.360	29/08/2000	14.345
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.044	02/05/2007	14.457

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **martes, 29 de agosto de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **14.345** - Folio Final: **14.348**
Número de Inscripción: **2.360** Número de Repertorio: **4.738**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de junio de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios y personales derechos, por los que se le facultan en su calidad de Mandatario de su madre, la Sra. Segunda Mendoza viuda de Cevallos y de sus hermanos Victor, Irene, Leticia, **R o s s a n n a y M a t i l d e C e v a l l o s M e n d o z a .**

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, Barrio Las Cumbres Norte, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana TREINTA Y DOS. Teniendo una superficie total de **TRESCIENTOS NUEVE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027479	Palma Zambrano Ana Lucrecia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042021	Cevallos Mendoza Rossanna	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 02 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.457 - Folio Final: 14.465

Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 2.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. La menor de edad Géneis Jamileth Merchán Anchundia, debidamente representada en este acto por la señorita Gina Monserrate Anchundia Pacheco, El inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana TREINTA Y DOS, ubicado en la Urbanización El Porvenir sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11585606	Merchan Anhundia Genesis Jamileth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027479	Palma Zambrano Ana Lucrecia	Casado	Manta
Vendedor	13-01584627	Suquillo Sotelo Antonio Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2360	29-ago-2000	14345	14348



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:34 del jueves, 19 de julio de 2012

A petición de: Sr. Luis Anchaquillo Pacheco

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. ANCHUNDIA PACHECO GINA MONSERRATE** con número de cédula **13.029806-4**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr **RENATO ALVAREZ**
ATENCIÓN AL CLIENTE.



7/16/2012 10:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-66-09-000	309,00	\$ 7.107,00	URB. EL PORVENIR MZ 32 L# 9	2012	35312	71426
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MERCHAN ANCHUNDIA GENESIS D/A HRDOS. DE J		Costa Judicial				
7/16/2012 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,87			\$ 1,87
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,21			\$ 55,21
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,21			\$ 14,21
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71			\$ 0,71
		TOTAL A PAGAR				\$ 72,00
		VALOR PAGADO				\$ 72,00
		SALDO				\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 18 JUL 2012