

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1220**

**Número de Repertorio: 2697**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1220 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311585606	GALEAZZI ANCHUNDIA GENESIS JAMILETH	ACLARANTE - PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	35851	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Fecha inscripción: lunes, 08 mayo 2023

Fecha generación: lunes, 08 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 9 3 9 4 X S F W R E 8





Factura: 002-002-000057920



20231308004P00762

NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA DANIELA NAHT AVILA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00762						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE ABRIL DEL 2023, (12:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA PACHECO JAVIER RAUL	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1306744135	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	GENESIS JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) SUPLENTE ANDREA DANIELA NAHT AVILA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02961-DP13-2023-SB





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARATORIA Y  
RECTIFICATORIA DE NOMBRE EN UNA  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;  
CELEBRADA POR LA SEÑORITA GENESIS  
JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA.  
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS.-**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
2 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho  
3 de Abril del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada ANDREA DANIELA  
4 NAHT AVILA, Notaria Pública Cuarta Suplente del Cantón Manta, según  
5 Acción de Personal número 2961-DP13-2023-SB, otorgado por la Dirección  
6 Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece a otorgar el  
7 presente instrumento la señorita GENESIS JAMILETH GALEAZZI  
8 ANCHUNDIA representada legalmente mediante Poder Especial que se  
9 adjunta como documento habilitante por el señor JAVIER RAUL  
10 ANCHUNDIA PACHECO, de estado civil divorciado. El compareciente  
11 indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según  
12 la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su  
13 Cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el  
14 artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos  
15 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
16 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
17 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará  
18 al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente  
19 Escritura Pública de ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE  
20 NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA, que  
21 va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, el  
22 compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente

*Ab. Andrea Daniela Nahit Avila*  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de escrituras públicas  
2 de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de ACLARATORIA Y  
3 RECTIFICATORIA DE NOMBRE EN UNA ESCRITURA PÚBLICA DE  
4 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA:  
5 COMPARECIENTE. Comparece a la celebración y suscripción de este  
6 contrato, la señorita GENESIS JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA  
7 representada legalmente mediante Poder Especial que se adjunta como  
8 documento habilitante por el señor JAVIER RAUL ANCHUNDIA  
9 PACHECO, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA  
10 ACLARANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a) Mediante Escritura  
11 Pública celebrada el veintidós de septiembre dos mil cuatro, ante la Notaria  
12 Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el dos de mayo del dos mil siete,  
13 bajo el Repertorio número dos mil cuarenta y uno y con el Registro número  
14 de inscripción mil cuarenta y cuatro; consta una COMPRAVENTA DE  
15 DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS que otorgan los señores  
16 PALMA ZAMBRANO ANA LUCRECIA y SUQUILLO SOTELO  
17 ANTONIO RICARDO, a favor de la señorita Genesis Jamileth Merchán  
18 Anchundia, signado con el número NUEVE de la Manzana TREINTA Y  
19 DOS, ubicado en la Urbanización El Porvenir sector Las Cumbres, de la  
20 parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes  
21 medidas y linderos: Por el Frente; con dieciséis metros sesenta centímetros y  
22 lindera con calle G. Por Atrás; con quince metros y lindera con lote número  
23 Ocho de la manzana Treinta y dos. Costado Derecho; con dieciséis metros  
24 diez centímetros y lindera con lote número Diez de la manzana Treinta y  
25 dos, y costado Izquierdo; con veintitrés metros setenta y cinco centímetros y  
26 lindera con Avenida k. con una Superficie total de Trescientos nueve metros  
27 cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados. El bien inmueble descrito  
28 sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e

*Felipe Ernesto Martínez Vera*  
Ab. Atenea Daniela Nait Avila  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de  
2 gravámenes.- TERCERA: ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA DE  
3 NOMBRE.- Por medio de este instrumento la señorita GENESIS  
4 JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA representada legalmente mediante  
5 Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por el señor  
6 JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO, manifiesta que es su voluntad  
7 ACLARAR Y RECTIFICAR como en efecto lo hace, y siendo a la vez  
8 necesario y legal hacer esta Aclaración y Rectificación, en virtud que en la  
9 escritura pública descrita en la cláusula anterior, su nombre constaba como  
10 Genesis Jamileth Merchán Anchundia, pero ACLARA que con fecha  
11 veintiocho de Julio del año dos mil ocho mediante Acta de Reconocimiento  
12 ante el Jefe Cantonal del Registro Civil y Cedulación del cantón Jipijapa fue  
13 reconocida por el señor MASSIMILIANO GALEAZZI, CONSTANDO  
14 SUS NOMBRES EN LA ACTUALIDAD COMO GENESIS JAMILETH  
15 GALEAZZI ANCHUNDIA. Además la compareciente manifiesta que se  
16 ratifica en el resto del contenido de la mencionada escritura pública de  
17 compraventa celebrada el veintidós de septiembre dos mil cuatro, ante la  
18 Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el dos de mayo del dos  
19 mil siete, bajo el Repertorio número dos mil cuarenta y uno y con el Registro  
20 número de inscripción mil cuarenta y cuatro. Debiendo inscribir esta  
21 aclaratoria y rectificatoria en el registro de la Propiedad del cantón Manta;  
22 para que surta los efectos legales pertinentes, y se deje aclarado que mis  
23 nombres correctos son como ya se ha indicado “GENESIS JAMILETH  
24 GALEAZZI ANCHUNDIA”, propietaria también del bien inmueble en  
25 referencia. CUARTA: LA CUANTIA.- El presente acto, por su naturaleza  
26 es de cuantía indeterminada. QUINTA: ACEPTACIÓN.- La señorita  
27 GENESIS JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA representada legalmente  
28 mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por el

*Ab. Andrea Daniela Nacht Avila*  
NOTARÍA CUARTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 señor JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO, manifiesta que acepta el  
2 contenido de esta aclaratoria y rectificatoria por así convenir a sus intereses  
3 y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA:  
4 MARGINACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La presente  
5 aclaratoria y rectificatoria, será marginada en la escritura matriz de  
6 compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el veintidós  
7 de septiembre dos mil cuatro, hecho lo anterior, la compareciente queda  
8 facultada a solicitar la inscripción de esta escritura de aclaratoria en el  
9 Registro de la Propiedad Cantón Manta.- LAS DE ESTILO.- Usted señor  
10 Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente  
11 Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y  
12 perfección de la Presente Escritura. (firmado) Abogado Gilbert Palacios  
13 Santos. MAT. 13-2007-67 F.A.M. Hasta aquí la minuta, que por voluntad  
14 del compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa  
15 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin,  
16 firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Javier Raul Anchundia Pacheco*



JAVIER RAUL ANCHUNDIA PACHECO  
C.C. # 1306744135.



*Andrea Daniela Naht Avila*  
Ab. Andrea Daniela Naht Avila  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

En Jipijapa hoy día Tercero de Junio del 2008, Acto. 651

Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de: el que suscribe, Jefe de Registro

NOMBRES: Genesis Jamileth APELLIDOS: Soraida Anchundia Pacheco

Sexo: Femenino Fecha de nacimiento: 13 de febrero de 1999

Lugar: Jipijapa del Cantón: Jipijapa Provincia de: Manabí

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Roberto Robinson Marichan Quintana

de nacionalidad: Ecuatoriano de estado civil: Belto, con Cédula

de Identidad No. 130824858-9

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Marcela Soraida Anchundia Pacheco

de nacionalidad: Ecuatoriana de estado civil: soltera, con Cédula

de Identidad No. 130829812-2

Solicitó esta inscripción: Roberto Robinson con Cédula No. ....

OBSERVACIONES:  
*Se recibe por la spec. de expedición al Acto N° de la ley de R.C. vigente, se da la inscripción de nacimiento de la niña L. Soraida Anchundia Pacheco.*

INSCRIPCION DE SENTENCIAS  
No 139876  
VALOR \$4.000  
Registro Civil

RMAN: Marcela Soraida Anchundia Pacheco

Reconocida por PASTORILIANO GALEAZZI Italiano Pasaporte # A11214461, mi delante Acta de Reconocimiento ante el Jefe Cantonal con fecha 28 de Julio del 2008, de acuerdo al art 66 de la Ley de Registro Civil, cuya copia se archiva.

Jipijapa, 28 de Julio del 2008  
Identificación y Registro Civil y Cedulación  
Manabí

Contrajo matrimonio con ..... en la Ofc. de ..... con fecha ..... e inscrito en el tomo ..... pag. .... acta ..... de ..... de ..... ( ) ..... Jefe de Oficina

Falleció el ..... de ..... de ..... su defunción consta inscrita en la Ofc. de ..... en el tomo ..... pag. .... acta ..... de ..... de .....

Rectificada de acuerdo a la sentencia dictada por el Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí con fecha 14 de febrero 2008 en el sentido que se impugna el acto de Reconocimiento hecho por MELVIN ROBINSON MERCHAN QUINTANA, y en lo posterior la inscripción constará solo con los nombres y apellidos de GENESIS JAMILETH ANCHUNDIA PACHECO, hija de MARIA SORAI DA ANCHUNDIA PACHECO y no como consta en la actualidad.

Jipijapa, 28 de Julio del 2008.  
Identificación y Registro Civil y Cedulación  
Manabí

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2023  
Emisor: ALVAREZ ESPINOZA CARLOS RODRIGO

N° de certificado: 237-855-39912  
237-855-39912

*[Handwritten Signature]*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANA**



PAGINA  
BLANCA  
BLANCO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**35851**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011195  
Certifico hasta el día 2023-04-24.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 19 julio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Porvenir, Sector Las Cumbres,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

*[Firma manuscrita]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los gananciales y derechos y acciones, signado con el número NUEVE, de la manzana TREINTA Y DOS, ubicado en la Urbanización El Porvenir, Sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con dieciséis metros sesenta centímetros y lindera con calle G. Por Atras; con quince metros y lindera con lote número Ocho de la manzana Treinta y dos. Costado Derecho; con dieciséis metros diez centímetros y lindera con lote número Diez de la manzana Treinta y dos, y costado Izquierdo; con veintitres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Avenia k. con una Superficie total de ; Trescientos nueve metros cuadrados cuarenta y cinco centímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2360 martes, 29 agosto 2000	14345	14348
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1044 miércoles, 02 mayo 2007	14457	14465

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 29 agosto 2000

Número de Inscripción : 2360

Folio Inicial: 14345

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4738

Folio Final : 14348

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios y personales derechos, por los que se le facultan en su calidad de Mandatario de su madre, la Sra. Segunda Mendoza viuda de Cevallos y de sus hermanos Victor, Irene, Leticia, Rossanna y Matilde Cevallos Mendoza. Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir, Barrio Las Cumbres Norte, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote número NUEVE, de la Manzana TREINTA Y DOS. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS NUEVE METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALMA ZAMBRANO ANA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA

PAGINA  
BLANCA



VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA LETICIA  
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA ROSSANNA

NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1044

Folio Inicial: 14457

Número de Repertorio: 2041

Folio Final : 14465

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES. La menor de edad Géneis Jamileth Merchán Anchundia, debidamente representada en este acto por la señorita Gina Monserrate Anchundia Pacheco, El inmueble signado con el número NUEVE de la Manzana TREINTA Y DOS, ubicado en la Urbanización El Porvenir sector Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de TRESIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN ANHUNDIA GENESIS JAMILETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PALMA ZAMBRANO ANA LUCRECIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUQUILLO SOTELO ANTONIO RICARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MATO REZABALA SHIRLEY JULIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011195 certifico hasta el día 2023-04-24, la Ficha Registral Número: 35851.

*George Moreira*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PASINA  
BLANCO



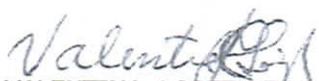
Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

Consulado General del Ecuador En Milán

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS  
PODER ESPECIAL N° 111 / 2023  
Tomo UNICO . Página 111**

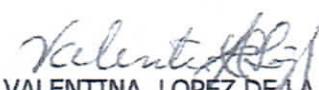


En la ciudad de MILAN, ITALIA, el 23 de enero de 2023, ante mí, VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece(n) **GENESIS JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, **Cédula de ciudadanía número 1311585606**, con domicilio y residencia en **VIA ARIBERTO 25, MILAN, provincia de MILAN - ITALIA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JAVIER RAÚL ANCHUNDIA PACHECO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado **Cédula de ciudadanía número 1306744135**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UN TERRENO**, ubicado en la ciudad de **MANTA**, Ubanización El Porvenir, manzana 32, lote número 9, Provincia de(l) **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron con todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

  
VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ  
AGENTE CONSULAR

  
**GENESIS JAMILETH GALEAZZI ANCHUNDIA**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MILÁN .- Dado y sellado, el 23 de enero de 2023

  
VALENTINA LOPEZ DE LA CRUZ  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 6.2

Valor: \$60,00

CGEM/mfpc



Z1177275



Z1177276



10648633-111



EN BLANCO



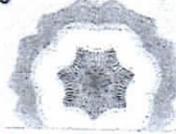
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA MED** No. **131158560-6**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
GALEAZZI ANCHUNDIA  
GENESIS JAMILETH

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
JIPIJAPA  
JIPIJAPA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1999-02-13  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA



**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
GALEAZZI MASSIMILIANO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ANCHUNDIA PACHECO MARIELA SORAIDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-06-19

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-06-19

**V4343V4444**

**000550923**



**DIRECTOR GENERAL**      **PARA DEL CEDULADO**

EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

AFELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANIA**

**ANCHUNDIA  
PACHECO**

NOMBRES

**JAVIER RAUL**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**09 AGO 1970**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI MANTA**

**MANTA**

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

**HOMBRE**

Nº DOCUMENTO

**015728128**

FECHA DE VENCIMIENTO

**10 NOV 2031**

NAT/CAN

**426611**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**ANCHUNDIA ESPINALES INDULFO SEBASTIAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**PACHECO COLORADO MARIELA**

ESTADO CIVIL

**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR

**V4344V4244**

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE

**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MANTA 10 NOV 2021**

*[Firma]*  
DIRECTOR GENERAL



NÚM. 1306744135

*[Firma manuscrita]*

I<ECU0157281282<<<<<<1306744135  
7008094M3111105ECU<SI<<<<<<<<6  
ANCHUNDIA<PACHECO<<JAVIER<RAUL



CNE



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

8 DE FEBRERO DE 2025



1306744135

CEDULA

Anchundia Pacheco

APELLIDOS

Javier Raul

NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

*[Firma manuscrita]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306744135

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA PACHECO JAVIER RAUL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AYUDANTE DE MECANICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA ESPINALES INDULFO SEBASTIAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PACHECO COLORADO MARIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-863-18608



236-863-18608

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

DISPOSITIVO FIRMADO ELECTRONICAMENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Andrea Daniela Naht Avila  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN MANTA

