

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 179917

23/07/2019 16:55:07

ele

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-06-66-10-000	346,35	\$ 49.387,28	LOT. EL PORVENIR MZ -32 LT. # 10	2019	403154	4334261	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA		1308858487	Costa Judicial				
18/03/2019 15:47:58 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2013	\$ 6,84	(\$ 2,39)	\$ 4,45
				MEJORAS 2014	\$ 13,63	(\$ 4,77)	\$ 8,86
				MEJORAS 2015	\$ 17,72	(\$ 6,20)	\$ 11,52
				MEJORAS 2016	\$ 0,61	(\$ 0,21)	\$ 0,40
				MEJORAS 2017	\$ 15,93	(\$ 5,58)	\$ 10,35
				MEJORAS 2018	\$ 37,58	(\$ 13,15)	\$ 24,43
				TOTAL A PAGAR			\$ 60,01
				VALOR PAGADO			\$ 60,01
				SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):



T3481077360192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



20-8-2019
08 hoo
INSP.

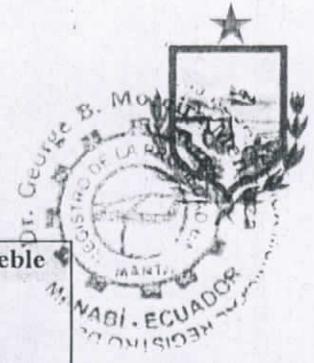
verificación



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51479



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016760, certifico hasta el día de hoy 23/07/2019 15:30:22, la Ficha Registral Número 51479.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3066610000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de junio de 2015 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa que tiene una cuantía USA \$ 25,45. terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y que esta signado con el numero 10 de la Manzana 32 ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; dieciseis punto noventa metros y linderando con avenida 218, POR ATRAS. quince metros y el lote 11, POR EL COSTADO DERECHO. dieciocho punto quince metros y calle planificada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiseis punto ochenta y seis metros y lotes numeros 8 y 9 con una superficie total de (346,35M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	95	10/ene./2001	734	741
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	2389	20/jul./2015	49.087	49.094
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1917	13/jun./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2001 **Número de Inscripción:** 95 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 164 Folio Inicial:734
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:741
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

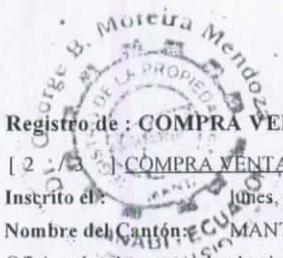
a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones y que tiene una cuantía USA \$ 25,45. terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA y que esta signado con el numero 10 de la Manzana 32 ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Canton Manta . con una superficie total de (346,35M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000079421	MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000079420	MERCHAN PEÑA SANTOS VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	

FECHA 23 JUL 2019 **HORA:**
Pag 1 de 3



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 20 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2389

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5819

Folio Inicial: 49.087

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 49.094

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2015:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA La Sra. Maria Verónica Muguierza Romero de estado civil casada con el Sr. Carlos Xavier Macias Ortega. * * * Mediante el presente instrumento la compareciente, tiene a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega su número correcto de cédula es 130885848-7 y NO 120886848-2 que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1308858487	MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1917

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3911

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que está signado con el número Diez de la Manzana Treinta y dos ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 346,35 m2. * De conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo 2212 del código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	167896	MACIAS ORTEGA CARLOS XAVIER	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1308858487	MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



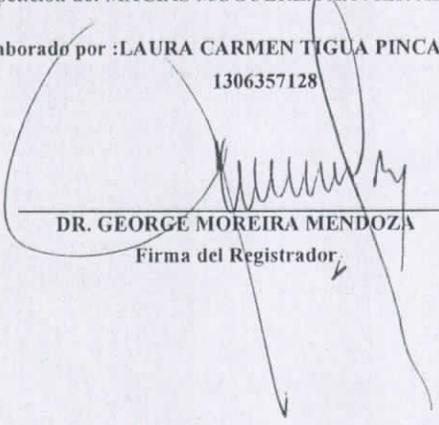
Emitido a las : 15:30:22 del martes, 23 de julio de 2019

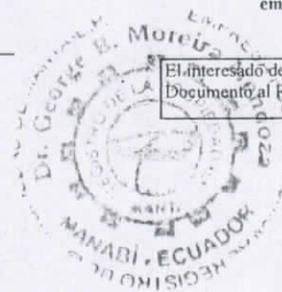
A petición de: MACIAS MUGUERZA XAVIER ALEXANDER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



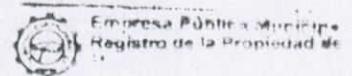
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Fecha: 23 JUL 2019 10RA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



No. 252-8358

No. 071129

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) Lotes de terreno a favor de la señora **MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA**, ubicados en la Lotización El Porvenir Manzana 32 Lote No. 10 de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 346.35 m². Con clave catastral # 3066610000. Propiedad de la señora **MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA**, (Escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 11 de Junio de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de Junio de 2018), Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral # 51479).

Por el Frente: 16.90m. Lindera con Avenida 218.
Por Atrás: 15.00m. Lindera con lote No. 11.
Por el Costado Derecho: 18.15 m. Lindera con Calle Planificada.
Por el Costado Izquierdo: 26.86m. Lindera con Lote No. 8 y 9.
Área total: 346.35 m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 113.58 m². Con clave catastral # 3066618000. Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 82-CMM-02-07/01/2018., según Memorando No. M-ALC-M-JOZC-2018-2955, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de la señora **MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA**. Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante los días lunes 2 de Julio del 2018 (cancelado dicho excedente mediante título de crédito # 239207).

Por el Frente: 16.80 m – Avenida 218.
Por Atrás: 16.90 m – Lote No. 11.
Por el Costado Derecho: 7.80 m – Calle Planificada.
Por el Costado Izquierdo: 8.30 m – Lotes No. 8 y 9.
Área total: 113.58 m².

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SEÑORA **MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA**: 459.93 m².

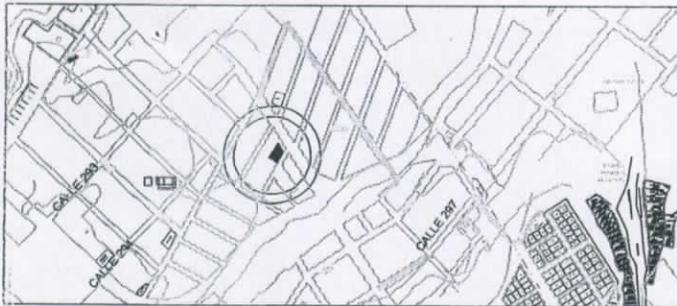
Por el Frente: 16.80 m – Avenida 218.
Por Atrás: 15.00 m – Lote No. 11.
Por el Costado Derecho: 25.80 m – Calle Planificada.
Por el Costado Izquierdo: 35.16 m – Lotes No. 8 y 9.
Área total: 459.93 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

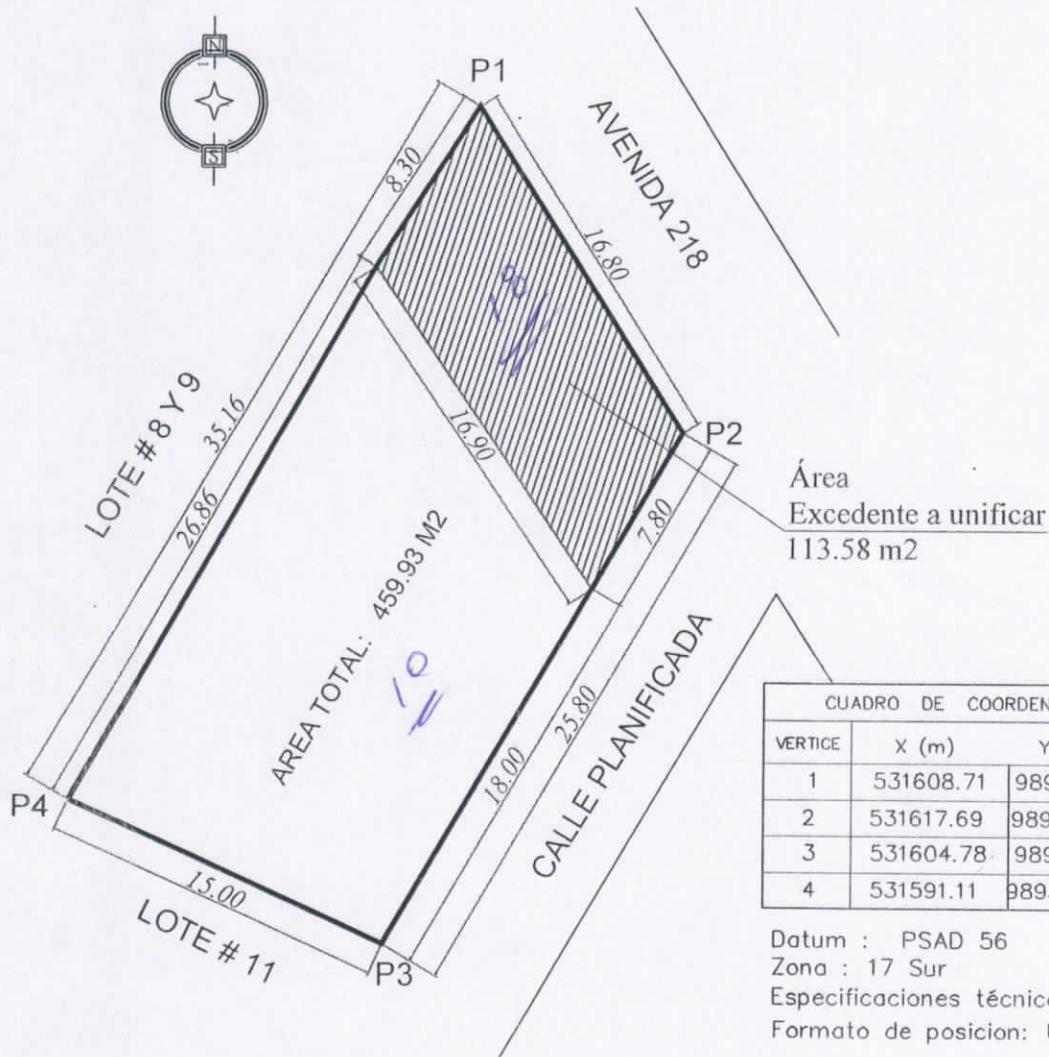
Manta, Julio 30 del 2019.

Arq. Galo Álvarez Gonzalez.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Arq. Pedro Rios



UBICACION



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531608.71	9893404.96
2	531617.69	9893390.70
3	531604.78	9893368.36
4	531591.11	9893374.54

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: " MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA "			
PROPIETARIO: " MUGUERZA ROMERO MARIA VERONICA "	RESP. TECNICA 	ESCALA: LA INDICADA	FECHA: AGOSTO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	ARQ. FREDDY GONZALEZ MONTERO REG-PROF-1016-16-1456594	DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
APROB. MUNICIPIO:		LAMINA: 1/1	



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMOGENEO
- ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Porvenir
 calle 42.32 No. 10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
 - POR PASAJE PEATONAL
 - POR PASAJE VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - ADQUIN
 - ASFALTO O CEMENTO

- ACERA
- NO TIENE
 - ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - DE ADOQUIN O BALDOSA

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- ALCANTARILLADO
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- NO EXISTE
 - SI EXISTE AREA
 - SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ALUMBRADO PUBLICO
- NO EXISTE
 - INCANDESCENTE
 - DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAJA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- DESAGUES
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- NO EXISTE
 - SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

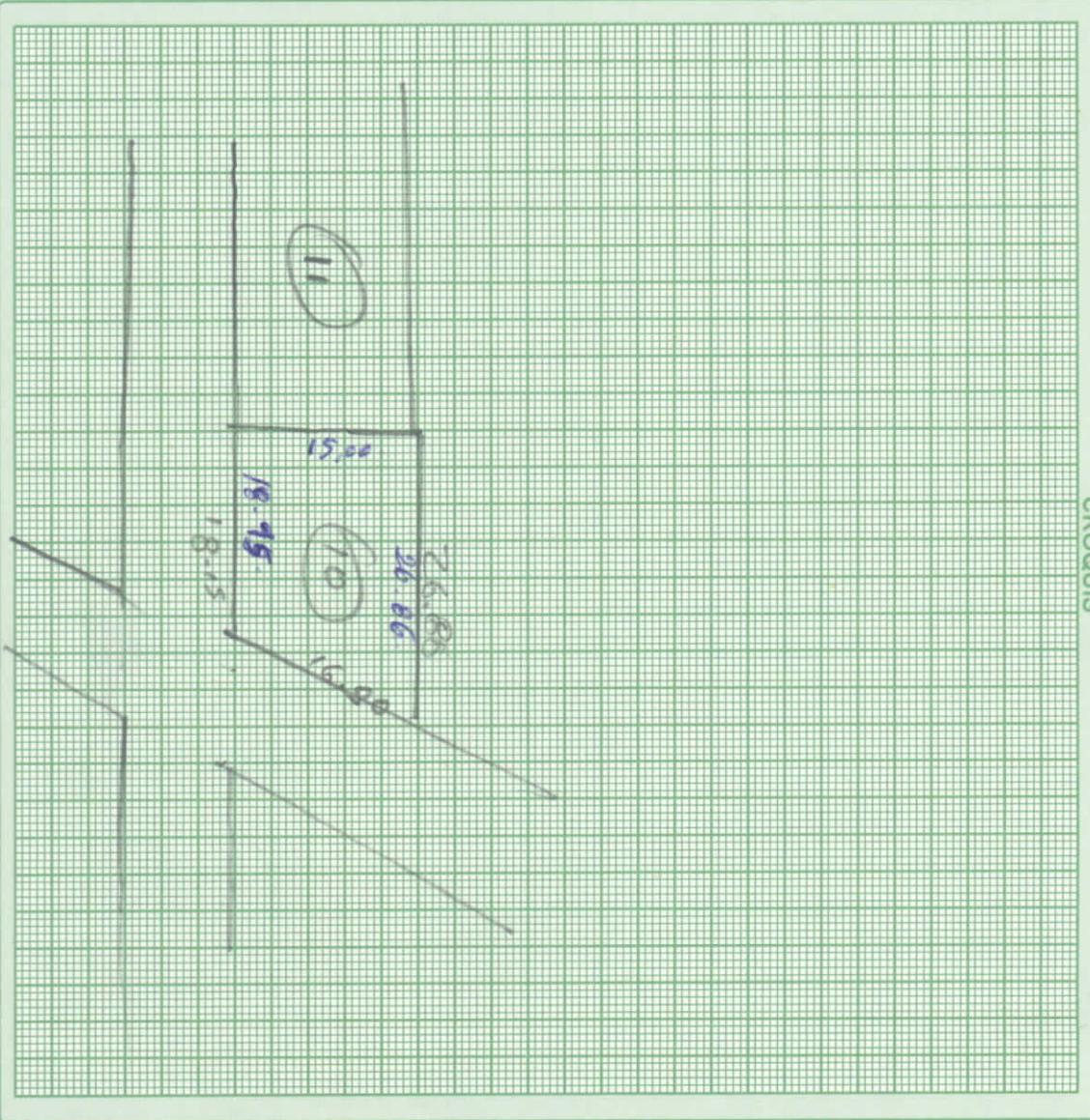
22 AREA SIN DECIMALES 240,35 m²

24 PERIMETRO 97

25 LONGITUD DEL FRENTE 32

26 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
 - 2
 - 3

- 29 CONSTRUCCION
- 1
 - 2
 - 3

- 30 OTRO USO
- 1
 - 2
 - 3

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Sello notaria Glorica. 08/07

496 #

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

OLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6)

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: barrio El Poverer.
 calle MAN 2 # 32 lote # 10
 HOJA N° _____

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

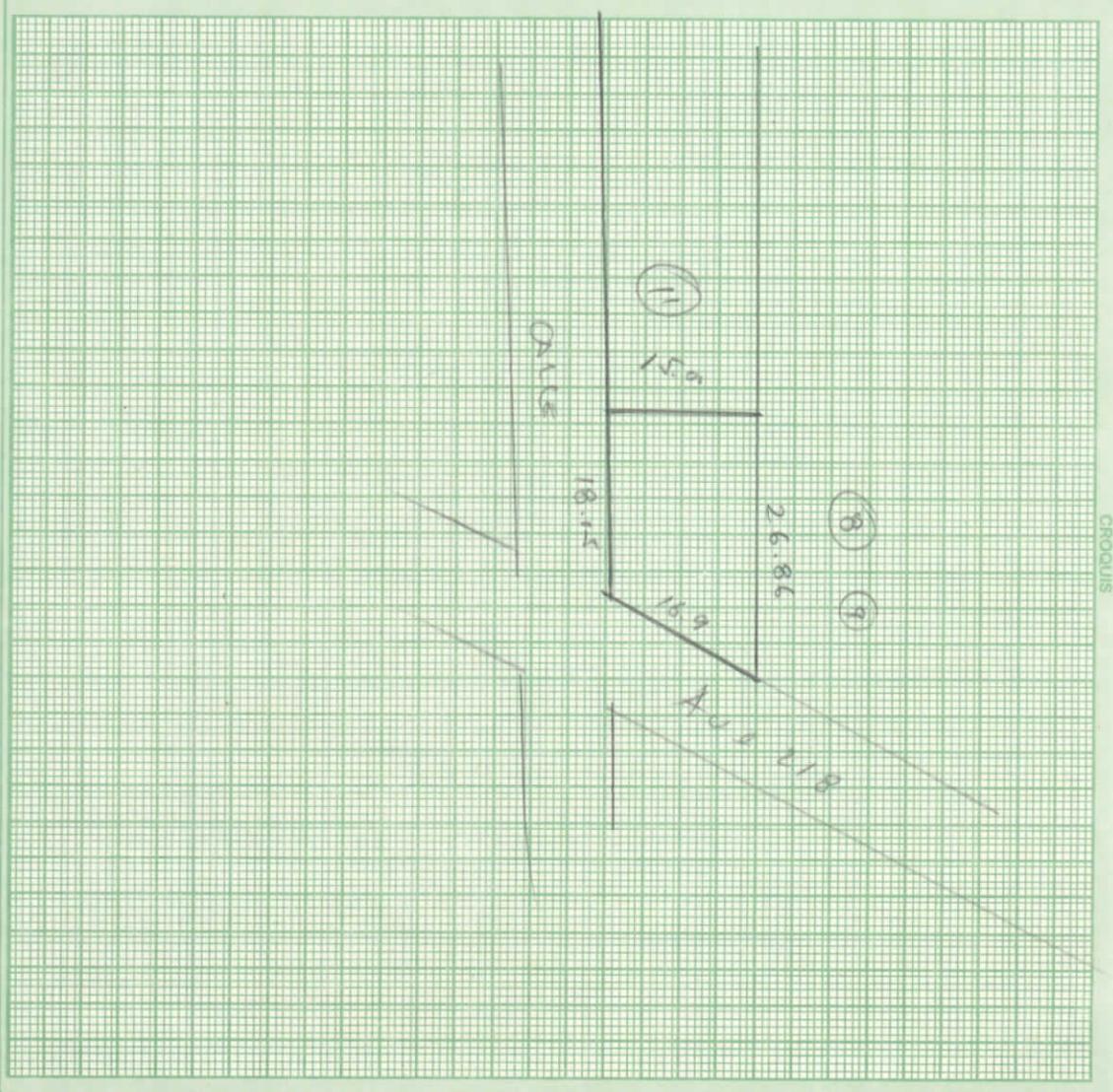
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
 1 sin uso
 2 el mismo que en la construcción
 3 otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
 Bello de paredes y techos
 14 bloques sin usar Tallado

