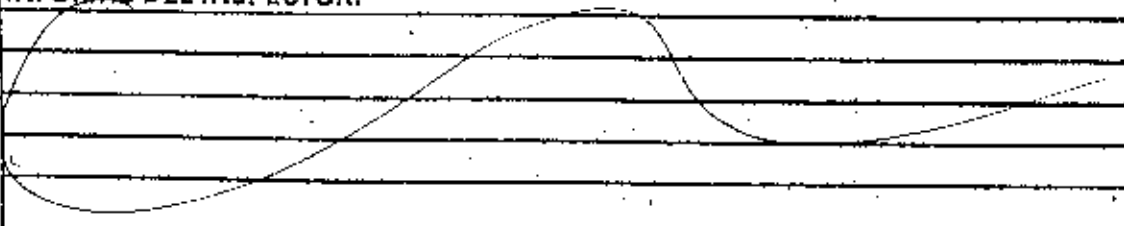
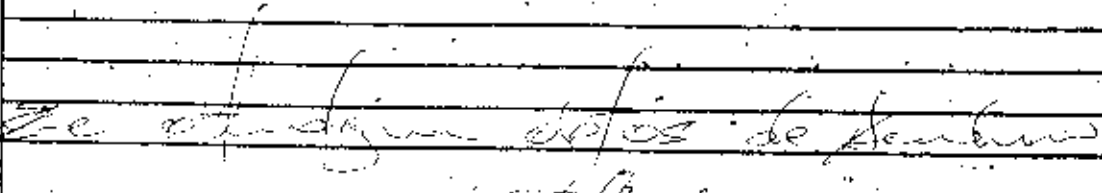


Terena poor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		15/07/2014	4420	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1043608001			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Velasquez Kenia Helida			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0999230989 SRA: Kenia			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificados (compraventa)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR			FECHA:		
INFORME TÉCNICO:					
					
FIRMA DEL TÉCNICO			FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:					
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

45550



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1043608001



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicados en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Cordova de la Ciudad de Manta, del Edificio STATUS MANTA de la BODEGA NUMERO UNO y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, desde subsuelo de Avenida siete dos metros setenta y cinco centímetros con bodega dos. POR EL SUR, desde subsuelo de avenida siete dos metros setenta y cinco centímetros con subsuelo de calle Quince, POR EL ESTE, desde Bodega dos, un metro cincuenta centímetros con circulación peatonal, POR EL OESTE, desde subsuelo de calle quince, un metros cincuenta centímetros con subsuelo de Avenida siete. POR LA PARTE SUPERIOR, cuatro metros veinte centímetros con soportal de la esquina de la calle Quince y avenida Siete, POR LA PARTE INFERIOR, cuatro metros veinte centímetros con terreno natural del lote. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.153 26/05/2003	6.359
Sentencia	Presión Efectiva	30 25/03/2011	186
Compra Venta	Repudiación de Herencia	2.378 19/05/2014	47.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certifico, no ingresó por: JdM

Ficha Registral: 45550

Página: 001





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.659 - Folio Final: 6.675
Número de Inscripción: 1.153 Número de Repertorio: 2.589
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Ing. Patricio Sáenz Ortega en su calidad de Gerente de La Empresa Diseño Calculo Construcción Financiamiento y Venta Cóncep Cia Ltda. lote de terreno ubicados en la calle Quince entre las avenidas seis y siete del Barrio Córdoba de la Ciudad de Manta de la BODEGA NUMERO UNO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000039008	Empresa Diseño Calculo, Construcciones, Fi		Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 25 de marzo de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 495
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Kenia Melida Velasquez Kuffo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	12-00344586	Kuffo Moreno Aida Maria	Viudo	Manta
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869

3 / 2 Repudiación de Herencia

Inscrito el: lunes, 19 de mayo de 2014

Tomo: 119 Folio Inicial: 47.243 - Folio Final: 47.285
Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 3.894
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Latacunga

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E P U D I O D E H E R E N C I A

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 45550

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000031881	Kuffo Moreno Aida Maria
Causante	80-0000000073624	Velasquez Kuffo Jose Alexander
Causante	80-0000000031888	Velasquez Kuffo Kenia Melida
Repudiante	09-00010738	Velasquez Villamar Ivan Ernesto



Estado Civil: (Ninguno)
Municipio: Manta
Código Postal: (Ninguno)
Casado(*): Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	376	20-feb-2003	3833	3869
Compra Venta	1153	26-jun-2003	6659	6675

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:35 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al predio que se verifica.
Emitido a las 11:48:35



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
04 28 08 001	0,77	\$ 878,24	EDIF. STATUS MANTA BOD.1	2014	123456	235297
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VEIASOL / SURF O KEN A MELCA			Coste Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,06		\$ 0,06
			MEJORAS 2012	\$ 0,07		\$ 0,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,20		\$ 1,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,33
			VALOR PAGADO			\$ 1,33
			SALDO			\$ 0,00

01/14/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

9