

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1357

Número de Repertorio: 3017

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1357 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306297670	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	ACLARANTE-VENDEDOR
1316666617	REYES VEGA PAMELA MICHELLE	COMPRADOR
1314201714	VELEZ VELEZ ADONY ISAAC	COMPRADOR
1306971498	VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI	VENDEDOR
1310152036	TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066803000	24354	ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 23 mayo 2023

Fecha generación: martes, 23 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 9 2 4 4 X R G 9 C 5 N





ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES LAURO JAVIER VELEZ LANDA Y DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA Y EL SEÑOR ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES ADONY ISAAC VELEZ VELEZ Y PAMELA MICHELLE REYES VEGA.-

LA CUANTIA: \$37.037,78.-

NUMERO: 20231308002P00762.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE MAYO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000069488



20231308002P00762



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00762						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2023, (10:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308237670	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00762						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2023, (10:37)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	VELEZ LANDA LAURO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306297670	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
Natural	TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310152036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
Natural	VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306971498	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	VELEZ VELEZ ADONY ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314201714	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
Natural	REYES VEGA PAMELA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316666617	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
				37037.78									

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00762
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE MAYO DEL 2023, (10:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2AlhksW4jmrzbxkiePkK4FNiFV1005123cHsGCCpBqBgfJ8UR9KDA2fOf
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lnRpQXk0d3YraGYrc0tnaVJaRzFMUGc9PSIsInZhbHVlIjoiaMk5RbjNCZlhiM0pvRVRwSzJzOHpRZz09IiwibWFjIjoiaTdiY2JkNmIwZjg2M2E3OGQxZmFjOTA1ZGNkODAwMjUxOGY3YTEwNGJjNjgyMDY3YTl2NGYyNmU2MGQwNTk5ZiIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/8kE1CFF7XJhwXmbbMD8QRMSmv93011eWl4xzZLW5CXVjKgs0RV4FJcH https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/UxyN7eIQ9Z453WQ7wmigKXc6b92431vhHanks9isWTMpmxIs9500qF2
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 051632283



FACTURA NÚMERO: 001-002-000069488

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00762

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES LAURO
JAVIER VELEZ LANDA Y DOLLYS NORALBA TUAREZ
RIVERA Y EL SEÑOR ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA.- A
FAVOR DE LOS SEÑORES ADONY ISAAC VELEZ VELEZ Y
PAMELA MICHELLE REYES VEGA.-

LA CUANTIA: \$37.037,78.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes diecinueve de mayo del
año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta con funciones
prorrogadas según Acción de Personal Número
2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de
noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y
declaran por una parte, los señores **LAURO JAVIER
VELEZ LANDA**, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero seis dos nueve siete seis
siete cero, de nacionalidad ecuatoriana, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ocupación Chofer Profesional, de cincuenta y tres años de edad, teléfono 0988439182, correo electrónico laurojvelez@gmail.com, y **DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero uno cinco dos cero tres seis**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Estilista, de cuarenta y dos años de edad, teléfono 0999259787; quienes declaran ser de estados civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Jocay, entre calles J Nueve, J Seis y J Ocho, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y el señor **ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis nueve siete uno cuatro nueve ocho**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en el Barrio Jocay, entre calles J Nueve, J Seis y J Ocho, de esta ciudad de Manta, teléfono 0998061427, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte los señores **ADONY ISAAC VELEZ VELEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro dos cero**.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257114-052622584



uno siete uno cuatro, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Comerciante, de veintiún años de edad, domiciliado en el Barrio Jocay, entre calles J Nueve, J Seis y J Ocho, de esta ciudad de Manta, teléfono 0981794794, correo electrónico adonisvelez134@gmail.com, por sus propios derechos; y **PAMELA MICHELLE REYES VEGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis seis seis seis seis uno siete, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de veintitrés años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988118565, correo electrónico reyespamela034@gmail.com, por sus propios derechos; y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Aclaratoria de Nombre y Compraventa De Derechos y Acciones, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Aclaratoria De Nombre y Compraventa De Derechos y Acciones, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **LAURO JAVIER VELEZ LANDA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis dos nueve**



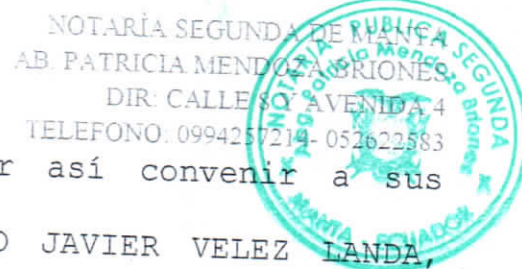
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 V AVENIDA
TELEFONO: 0994257214- 052622583



siete seis siete cero, y DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno cinco dos cero tres seis, de estados civil casados entre sí, y el señor ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve siete uno cuatro nueve ocho, de estado civil soltero, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los señores ADONY ISAAC VELEZ VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cero uno siete uno cuatro, de estado civil soltero, y PAMELA MICHELLE REYES VEGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis seis seis seis seis uno siete, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores LAURO JAVIER VELEZ LANDA, DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA e ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA, declaran que son propietarios de

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector de Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado como lote número TRES, de la Manzana VEINTISIETE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en diez metros y avenida "L", **ATRAS** en diez metros y lote número cinco, **DERECHO** en Veinte metros y calle número "H - DOS, **IZQUIERDO** en veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura pública de Compraventa De Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha siete de octubre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. En esta escritura se le hizo constar el segundo nombre del comprador como **XAVIER**.- **TERCERA: ACLARATORIA**.- Con los antecedentes indicados, por sus propios y



personales derechos y por así convenir a sus intereses, EL señor LAURO JAVIER VELEZ LANDA, manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar su segundo nombre como **XAVIER**, cuando en realidad sus nombres y apellidos son **LAURO JAVIER VELEZ LANDA**, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía la misma que fue descargada del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjunta al protocolo como habilitante, y que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **LAURO JAVIER VELEZ LANDA, DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA Y ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores los señores **ADONY ISAAC VELEZ VELEZ Y PAMELA MICHELLE REYES VEGA**, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Porvenir, Sector de Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRES, de la Manzana VEINTISIETE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** en diez metros y avenida "L", **ATRAS** en diez metros y lote número cinco, **DERECHO** en Veinte metros y calle número "H - DOS, **IZQUIERDO** en veinte metros y lote número dos. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. - No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE CON 78/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (37.037,78)**, mismos que fueron cancelados por los compradores al momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 / 052622383



lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.-**

Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEPTIMA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Jocay, entre calles J Nueve, J Seis y J Ocho, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988439182, correo electrónico laurojvelez@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Las Cumbres, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988118565, correo electrónico reyespamela034@gmail.com; en

la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**

DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

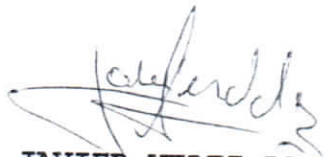


NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



completa validez de este contrato. Firmado
Abogado CARLOS XAVIER GARCES, Matrícula número
trece guion trece guion ciento treinta y uno,
(13-2013-131). FAM.- Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de
sus partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que le fue a los comparecientes por mí la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.


LAURO JAVIER VELEZ LANDA
C.C. 130629267-0



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador

Dollys Noralba
DOLLYS NORALBA TUAREZ RIVERA
C.C. 1310152036



Isauro Neptali Velez Landa
ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA
C.C. 130697149-9



Adony Isaac Velez Velez
ADONY ISAAC VELEZ VELEZ
C.C. 31920171-9



Pamela Michelle Reyes Vega
PAMELA MICHELLE REYES VEGA
C.C. 13166661-7



ABG. Patricia Mendoza Briones
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
24354



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012503
Certifico hasta el día 2023-05-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 01 octubre 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: derechos y acciones Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector de las Cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector de las Cumbres, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número TRES, de la Manzana VEINTISIETE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: En diez metros y avenida "L

Atras: En diez metros y lote numero cinco.

Derecho: En Veinte metros y calle numero "H-2

Izquierdo: En veinte metros y lote numero dos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1661 jueves, 18 noviembre 1999	1061	1062

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

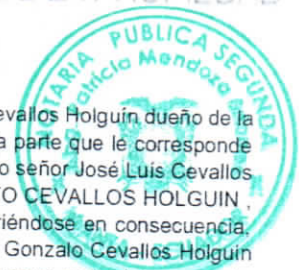
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 1999

Número de Inscripción : 1661

Folio Inicial: 1061

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3496

Folio Final : 1062

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 octubre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, sector de las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote numero TRES, de la Manzana VEINTISIETE. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y avenida "L". POR ATRÁS: En diez metros y lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros y calle numero "H-2". POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros y lote numero dos. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELEZ LANDA LAURO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012503 certifico hasta el día 2023-05-08, la Ficha Registral Número: 24354.

Abg. Mariana Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en fue
materializado a petición del señor
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 24354

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o
leyendo el código QR. Nota: En caso de
existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 5 1 2 A Z J D D C W



LAURENCE/2013/001/001

2100512AZJDDCW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2100512AZJDDCW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23012503

NÚMERO DE FICHA: 24354

SOLICITANTE: VELEZ LANDA LAURO JAVIER - 1306297670

BENEFICIARIO: VELEZ LANDA LAURO JAVIER - 1306297670

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-08 15:34:35

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-07-07 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052023-091973

N° ELECTRÓNICO : 226755

Fecha: 2023-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-68-03-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ 27 L# 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306297670	VELEZ LANDA-LAURO JAVIER
1306971498	VELEZ LANDA-ISAURO NEPTALI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,740.00

CONSTRUCCIÓN: 11,297.78

AVALÚO TOTAL: 37,037.78

SON: TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

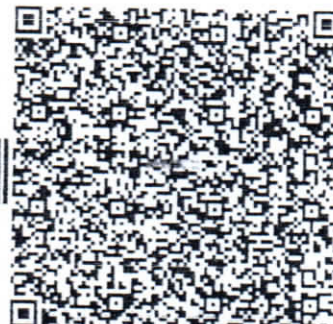
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192823H757AZ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-19 09:07:08

192823H757AZ2

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 192823H757AZ2

NUMERO: 052023-091973

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306297670

CLAVE CATASTRAL: 3066803000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-16 07:38:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 052023-092161

Manta, miércoles 17 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-68-03-000 perteneciente a VELEZ LANDA LAURO JAVIER con C.C. 1306297670 Y VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI con C.C. 1306971498 ubicada en LOT. EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRES MZ 27 L# 3 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,037.78 TREINTA Y SIETE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 78/100.

NO CAUSA UTILIDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 junio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1930110FDYVGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDO HASTA VEINTICHOSEIS DIAS

1930110FDYVGD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1930110FDYVGD

NÚMERO: 052023-092161

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

CLAVE CATASTRAL: 3-06-68-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-17 16:16:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-06-16



Nº 052023-091582

Manta, miércoles 10 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ LANDA LAURO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1306297670**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192431C8ZGDGC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANTA

192431C8ZGDGC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 192431C8ZGDGC

NÚMERO: 052023-091582

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

BENEFICIARIO(A): VELEZ LANDA LAURO JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306297670

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-10 10:34:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-06-10





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/140802

DE ALCABALAS

Fecha: 17/05/2023

Por: 333.34

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/05/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Identificación: 1306297670

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES VEGA PAMELA MICHELLE

Identificación: 1316666617

Teléfono:

Correo: reyespamela034@gmail.com

Detalle:

VE-573455



PREDIO: Fecha adquisición: 18/11/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-68-03-000

37,037.78

200.00

LOT.ELPORVENIRSECTORLASCUMBRESMZ27L3

37,037.78

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	370.38	148.15	0.00	222.23
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	111.11	0.00	0.00	111.11
Total=>		481.49	148.15	0.00	333.34

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			148.15
Total=>				148.15

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... folia(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... al día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-573455

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-573455

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/140802

TRANSACCIÓN: 001019/017699

FECHA: 2023-05-17

VALOR PAGADO: \$ 333.34



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/140802

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 111,11

T/2023/140802

DE ALCABALAS

\$ 222,23





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467887

Contribuyente

VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Identificación

13xxxxxxx0

Control

000002281

Nro. Título

467887

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-05-10

Expiración

2023-06-10

Descripción

Año/Fecha

05-2023/06-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-06-68-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-10 15:33:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306297670

Nombres del ciudadano: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2021

Datos del Padre: VELEZ MACIAS LAURO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LANDA AVILA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 233-871-73903



233-871-73903

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

MINISTERIO DE INTERIOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR

VELEZ
LANDA
NOMBRES
LAURO JAVIER
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 AGO 1969
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº. DOCUMENTO
010426153
FECHA DE VENCIMIENTO
11 AGO 2031

RETCAN
074089

NÚMERO 1306297670

[Firma manuscrita]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MENDIAS LAURO SALVADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LANDA AVILA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2222
TIPO SANGRE O+

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 AGO 2021

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104261533<<<<<1306297670
6908120M3108114ECU<SI<<<<<<<1
VELEZ<LANDA<<LAURO<JAVIER<<<<<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

JUNTA Nº: 0005 MASCULINO

VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Nº: 37657771
1306297670



CC Nº: 1306297670

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 11 AGO 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310152036

Nombres del ciudadano: TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ LANDA LAURO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 2021

Datos del Padre: TUAREZ CEVALLOS RAMON BARTOLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA CALDERON ZITA TERESITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 237-871-73963



237-871-73963

ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

SECRETARÍA DE
INTERIOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TUAREZ

RIVERA

NOMBRES

DOLLYS NORALBA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAY 1980

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1310152036



SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

015722011

FECHA DE VENCIMIENTO

27 OCT 2031

NATURAL

073897



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TUAREZ CEVALLOS RAMON BARTOLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RIVERA CALDERON ZITA TERESITA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

VELEZ LANDA LAURO JAVIER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4444

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

NO



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157220119<<<<<1310152036
8005207F3110278ECU<NO<DONANTE9
TUAREZ<RIVERA<<DOLLYS<NORALBA<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCONSCRIPCION

PARRROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA: 0016 FEMENINO

TUAREZ RIVERA DOLLYS NORALBA



Nº 94645831

1310152036



C.C.N. 1310152036

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 13/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306971498

Nombres del ciudadano: VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ MACIAS LAURO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LANDA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Vertical stamp: Oficina Pública Segunda, Manta, Ecuador]

N° de certificado: 230-871-74112



230-871-74112

[Handwritten signature of Carlos Echeverría]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA ID: 130697149-8

CIUDADANÍA
AFILIADOS Y HOMBRERES
VELEZ LANDA
ISAURO NEPTALI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-03-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO





EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
VELEZ MACIAS LAURO SALVADOR

APellidos y Nombres de la Madre
LANDA MARIA AUXILIADORA

MONTE Y FECHA DE EXPLICACIÓN
MANTA
2019-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-22

V3344V2244

000723257

[Signatures]

MANTA, ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECRETARÍA DE VOTACIÓN 2023

PROVINCA MANABI

CANTÓN MANTA

PARROQUIA 1

SECCION MANTA

SECCION 1

0082 MASCULINO

VELEZ LANDA ISAURO NEPTALI

84871276

1306971498



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...21...fojas...anverso,
reverso son iguales a las
originales Manta, ...4023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314201714

Nombres del ciudadano: VELEZ VELEZ ADONY ISAAC

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ISAURO NEPTALI VELEZ LANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SHIRLEY ALEJANDRA VELEZ CHAVEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Adonis Velez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 239-871-74179



239-871-74179

ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

OTRO DATO: REPUBLICA DEL ECUADOR

APPELLIDO: VELEZ
 NOMBRES: VELEZ AGONY ISAAC
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 29 JUL 2001
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABU MANTA
 FORMA DE IDENTIFICACION: NLR 1314201714

FECHA DE EMISION: 01 FEB 2023

15882

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: VELEZ LARREA ISAURO NEPTALI
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: VELEZ CHAVEZ SHIRLEY ALBA JANELA
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE EMISION: 01 FEB 2023

1314201714

0107219M3302015ECU<NO<DONANTE9

VELEZ<VELEZ<<ADONY<ISAAC<<<<<<



ERTIFICADO DE VOTACIÓN

0002 MASCULINO

VELEZ VELEZ AGONY ISAAC

1314201714

DEY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316666617

Nombres del ciudadano: REYES VEGA PAMELA MICHELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES VERA DIOMEDES V

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA AVILA MIRIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MAYO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Pamela Reyes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-871-74856



232-871-74856

ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 131666661-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
REYES VEGA PAMELA MICHELLE
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE RENOVACIÓN **1999-07-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER**

APellidos y Nombres del Padre: **REYES VERA DIOMEDES V**

APellidos y Nombres de la Madre: **VEGA AVILA MIRIAN ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: **MANTA 2017-10-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-10-10**

Pamela Reyes



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0066 FEMENINO**
REYES VEGA PAMELA MICHELLE

54327959

1316666617

NOTA: Que las precedentes producciones que constan en las fojas fútiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 19/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20231308002P00762.- LA NOTARIA. 2

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

