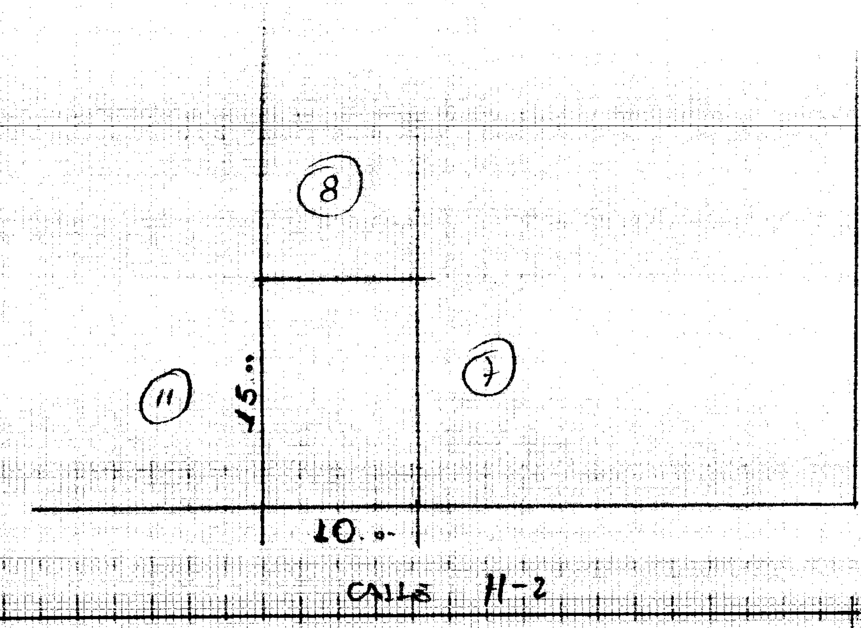
1030-13

#1089

3066809

H-2 PORVENIR
MZ-27 LT#09




MARCAR SOLO EL DE

1

X 00

150
50
10

00

00

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | MEDINA CEVALLOS HOLGUIN SANCHEZ ORTIZ | EDUARDO | | | 32 | 31-03-09 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO |
|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 |
| 54 | 55 | 56 |
| 69 | 70 | 71 |
| 84 | 85 | 86 |
| 99 | 100 | 101 |
| 114 | 115 | 116 |
| 129 | 130 | 131 |
| 144 | 145 | 146 |
| 159 | 160 | 161 |
| 174 | 175 | 176 |
| 189 | 190 | 191 |
| 204 | 205 | 206 |
| 219 | 220 | 221 |
| 234 | 235 | 236 |
| 249 | 250 | 251 |
| 264 | 265 | 266 |

### MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

| ESTRUCTURA | PAREDES | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO | PISO | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA | TUMBADOS |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 caña | 1 no tiene | 1 tierra | 1 tierra | 1 caña | 1 si tiene |
| 2 madera | 2 caña | 2 madera | 2 madera o encamentado | 2 cade(paja) | 2 no tiene |
| 3 ladrillo o piedra | 3 madera o lata | 3 ladrillo | 3 vinyl o granito fundido | 3 madera | |
| 4 hormigón/ metal | 4 enguichado (bahareque) | 4 piedra | 4 baldosa | 4 zinc | |
| | 5 ladrillo común | 5 hormigón | 5 parquet o madera | 5 ruberoid | |
| | 6 ladrillo industrial (bahareque) | | 6 alfombra | 6 asbesto cemento | |
| | 7 bloque modular (ladrillo, madera) | | 7 mármol/marmetone | 7 hormigón | |
| | | | | 8 teja | |

### INDICADORES GENERALES

| VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL |
|---|---|---|---|
| 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene | 1 no tiene |
| 2 caña | 2 sobrepuestas | 2 sobrepuestas | 2 tiene de 2ª orden |
| 3 tablero o lata | 3 empotradas | 3 empotradas | 3 tiene de 1ª orden |
| 4 madera y vidrio | | | |
| 5 bloque ornamental | | | |
| 6 madera tipo cheses o hierro | | | |
| 7 aluminio | | | |
| 8 madera fina | | | |
| 9 aluminio color | | | |

| ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |
|---|---|
| 1 bueno | 53 |
| 2 regular | 68 |
| 3 malo | 83 |
| 4 ruina | 98 |
| | 113 |
| | 128 |
| | 143 |
| | 158 |
| | 173 |
| | 188 |
| | 203 |
| | 218 |

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA |

| FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

observaciones

Retir 30-1-13 11H00

Karla Ortiz Sb.

0981659053

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

# FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|---|---|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3066809 |
| Nombre: | Sanchez Ortiz Fernando |
| | Rubros: |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**38797**

**Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38797:**

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de enero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3066809 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres signado con los Lote números NUEVE de la Manzana VEINTISIETE . y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle H. Dos. Por Atrás; diez metros y lote # ocho Por el Costado Derecho; quince metros y lote # Once, y por el Costado Izquierdo; quince metros y lote # siete. Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 | 09/02/1946 | 5 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.117 | 27/04/2000 | 6.988 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

**Inscrito el:** sábado, 09 de febrero de 1946

**Tomo:** 1 **Folio Inicial:** 5 **- Folio Final:** 5
**Número de Inscripción:** 13 **Número de Repertorio:** 79
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Primera
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente

forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Adjudicador** | 80-0000000000189 | **Voelcker Carlos** | (Ninguno) | Manta |
| **Heredero** | 13-00665708 | **Cevallos Holguin Hector Gonzalo** | (Ninguno) | Manta |
| **Heredero** | 80-0000000000187 | **Cevallos Holguin Jorge Humberto** | (Ninguno) | Manta |
| **Heredero** | 80-0000000000001 | **Cevallos Holguin Jose Luis** | (Ninguno) | Manta |

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

**Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2000**

**Tomo: 1 Folio Inicial: 6.988 - Folio Final: 6.991**
**Número de Inscripción: 1.117 Número de Repertorio: 2.078**
**Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera**
**Nombre del Cantón: Manta**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2000**
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de Una parte de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres signado con los Lote números NUEVE de la Manzana VEINTISIETE . Teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| **Causante** | 80-0000000066093 | **Cevallos Holguin Jose Luis** | (Ninguno) | Manta |
| **Comprador** | 80-0000000066094 | **Sanchez Ortiz Fernando Gregorio** | Soltero | Manta |
| **Mandatario** | 13-00662424 | **Cevallos Mendoza Luis Adolfo** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 13-00382734 | **Cevallos Mendoza Irene** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 13-03848129 | **Cevallos Mendoza Leticia** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 17-01981043 | **Cevallos Mendoza Matilde** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000035512 | **Cevallos Mendoza Rossana** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000029171 | **Cevallos Mendoza Victor E** | (Ninguno) | Manta |
| **Vendedor** | 80-0000000000320 | **Mendoza Espinoza Segunda Perfecta** | Viudo | Manta |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Compra Venta | 2 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 13:08:23 del miércoles, 23 de enero de 2013**

**A petición de:** Sra. Victa Zambrano Mero

**Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay**
**130730043-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. C00144125

1/25/2013 8:34

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL |
|---|---|---|
| 3-06-68-09-000 | 150,00 | $ 3.450,00 |

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---|---|---|
| EL PORVENIR MZ 27 L# 9 | 2013 | 80568 | 144125 |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. |
|---|---|
| SANCHEZ ORTIZ FERNANDO D/A Y OTRHRDOS CE | 1307811206 |

**1/25/2013 12:00 CABRERA NARCISA**

***SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY***

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|
| Costa Judicial | | | |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | $ 1,82 | | $ 1,82 |
| MEJORAS 2012 | $ 28,26 | | $ 28,26 |
| MEJORAS HASTA 2010 | $ 14,06 | | $ 14,06 |
| SOLAR NO EDIFICADO | $ 6,90 | | $ 6,90 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | $ 51,04 |
| **VALOR PAGADO** | | | $ 51,04 |
| **SALDO** | | | $ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 0243152**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: 1307811206
NOMBRES : SANCHEZ ORTIZ FERNANDO D/A Y OTRHRDOS CE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EL PORVENIR MZ- 27 L# 9

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 242617
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 28/01/2013 08:51:21

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Domingo, 28 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta, 28 de Enero* ***del 2013***

# *CERTIFICACIÓN*

*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que el Sr. SANCHEZ MERO VICTOR RAMON* ***con número de cédula 080046592-4,*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, las misma que no mantiene deuda con la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL E.P.
ATENCIÓN AL CLIENTE

*VIVIANA GARCIA MERA*
***ATENCION AL CLIENTE***