

00063721

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2229

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4602

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 31 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 31 de julio de 2019 11:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1312554270	LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1312554262	LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311348542	LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón. MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia. martes, 23 de julio de 2019
 Escritura, Juicio/Resolución.
 Fecha de Resolución.
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066907000	23/03/2018 15:23:38	65934	209.80m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el N - siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes Por el Frente diez metros y calle planificada Por Atras diez metros noventa y siete centímetros y el lote número 8 Por el Costado derecho veinte metros cero dos centímetros y calle planificada y Por el costado izquierdo veinte metros y el lote número 6 con una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados

Dirección del Bien Lotización El Porvenir

Superficie del Bien 209.80m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Donación Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir manzana 26, lote Siete de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie Doscientos nueve metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por voy1_cevallos

Administrador

miércoles 31 de julio de 2019

Pag 1 de 1

00063722



Factura: 001-002-000046280



20191308001P03050



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308001P03050						
ACTO O CONTRATO.							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	23 DE JULIO DEL 2019, (10:16)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
1.	PUERTO RICO, S.A.	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308001	EQUATORIANA	OTORGANTE	
2.	PUERTO RICO, S.A.	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308001	EQUATORIANA	OTORGANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
1.	PUERTO RICO, S.A.	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308001	EQUATORIANA	OTORGANTE	
2.	PUERTO RICO, S.A.	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308001	EQUATORIANA	OTORGANTE	
3.	PUERTO RICO, S.A.	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1308001	EQUATORIANA	OTORGANTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		27367.48					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°.	20191308001P03050
FECHA DE OTORGAMIENTO.	23 DE JULIO DEL 2019, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00063723



CONTRATO DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE:

OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y

NANCY MARIA PILLIGUA VERA;

A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS MEDARDO LUCAS

PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY

SALOME LUCAS PILLIGUA.-

CUANTIA : USD \$ 27,367.48

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintitrés de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Publico Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **DONANTES**, los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO y** **señora NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, ambos divorciados, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación maquinista y profesión licenciada; y, domiciliado en la ciudadela Las Cumbres, barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0985360414, correo napive@hotmail.com. Y, por otra parte, en calidad de **DONATARIOS**, los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, divorciado, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA, casada y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA, soltera**, quienes declaran ser ecuatorianos, de treinta y cuatro, veintinueve y dieciocho años de edad,

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

ocupación estudiante, bioquímica y estudiante respectivamente, domiciliado en la Ciudadela Las Cumbres, Barrio Cinco de Agosto de la ciudad de Manta, teléfono 0969001647, correo malupi_celu@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA,** por sus propios

00063724



derechos, por otra parte en calidad de DONATARIOS los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los DONANTES, que son propietarios de Un lote de terreno signado con el Número SIETE de la manzana VEINTISEIS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes **POR EL FRENTE:** diez metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** diez metros noventa y siete centímetros y el lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros cero dos centímetros y calle planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y el lote número seis.- con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra a la señora Segunda Perfecta Hendoza y cónyuge, según compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el doce de mayo de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y cuatro. Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DONACION.-** Con los antecedentes indicados, los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, tienen a bien donar a favor de su hijos los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**, quienes reciben para sí, el bien inmueble ubicado en la Lotización El porvenir Manzana Veintiseis, Lote ~~Siete~~, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de esta Donación se la fija de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 48/100. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usus, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin limitaciones al dominio determinadas, declarando que conoce muy bien la propiedad que por este acto recibe en Donación. No obstante, los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los donatarios, aceptan la donación que se efectúa mediante esta escritura pública, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a los beneficiarios para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los

00063725



documentos anexos y habilitantes
incorpora, con todo el valor legal
que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está
firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO BAILON,
matricula número : trece guion dos mil dieciocho
guion ocho. Foro de Abogados, para la celebración
de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE. →



LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO
C.C.No 1303851806



NANCY MARIA PILLIGUA VERA
C.C.No. 130501738-4



LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131134954.2

Ammy Salome Lucas Pilligua



AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131255427-0

Maria Magdalena Lucas Pilligua



MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131255426-2

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162343

N° ELECTRÓNICO : 68283

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-69-07-000

Ubicado en: MZ-26 LOTE 7 LOTIZACION EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 209 80 m²OPIETARIOS

Documento	Propietario
1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO Y SRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,128 37

CONSTRUCCIÓN: 18,239.11

AVALÚO TOTAL: 27,367.48

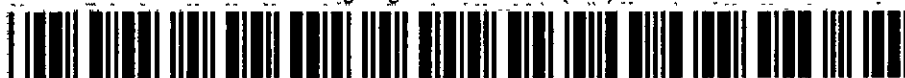
SON: VENTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14014LBJDH3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por: ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-05 09:20:51

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000490****Fecha:** Lunes, 08 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Pred. URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO Y SRA- CC. 1303851800 ubicada en MZ-26 LOTE 7 LOTIZACION EL PORVENIR OTRAS AREAS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 27,367.48 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 48/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



VJ51410HGM04

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-07-08 15:33:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 411



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

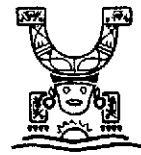
www.manta.gob.ec

00063727

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129680



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3066907000: MZ-26 LOTE 7 LOTIZACION EL PORVENIR

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00063728

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129681



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILLIGUA VERA NANCY D/A HRDOS DE JOSE LUI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3066908000: MZ-26 LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000031937

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO Y SRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ- 26 EL PORVENIR

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

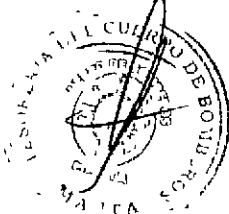
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 13/06/2019 15:06:19

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALC
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

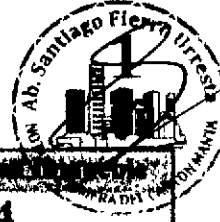
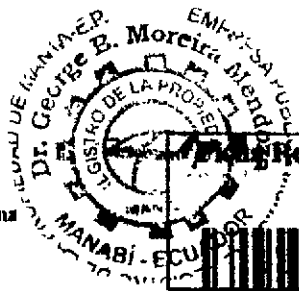


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00063729



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



65934



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:18:16, la Ficha Registral Número 65934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 23 de marzo de 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes: Por el Frente diez metros y calle planificada Por Atrás diez metros noventa y siete centímetros y el lote número 8 Por el Costado derecho veinte metros cero dos centímetros y calle planificada y Por el costado Izquierdo veinte metros y el lote número 6 con una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 18 may/1994	619	620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 1 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 1994

Número de Inscripción: 924

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2065

Folio Inicial 619

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Folio Final 620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800009000013384	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.

Manta, a....23 JUL 2019

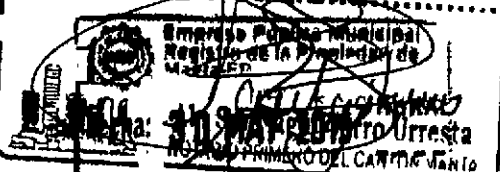
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



Certificación en papel por donde se firmó

Ficha Registral: 65934

jueves, 30 de mayo de 2019 11:18

Los instrumentos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:16 del Jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

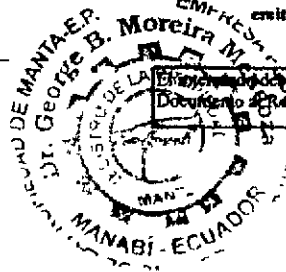
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Se debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

00063730

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CANTÓN MANTA
N. 131134854-2



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
CANTÓN MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS DELGADO LUIS MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA VERA Y MEDARDO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2018-04-17
FECHA DE EMISIÓN
2018-04-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

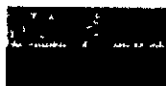
0002 M MANTA (M) 0002 - 271 CERTIFICADO No. 1311348842 CÉDULA No.

LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARGUI
ZONA: 3

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles. 23 JUL 2019
Manta, a.....

1
Ab Santiago Perro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311348542

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 195-244-69537



195-244-69537

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a..... 23 JUL 2019.....
1

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARI. PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312554262

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDENO ANZULES WILLIAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

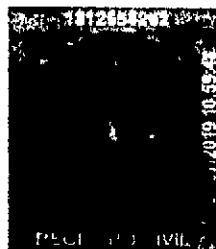
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



[Firma manuscrita]



N° de certificado 190-244-69610



190-244-69610

[Firma manuscrita]

Ldo. Vicente Tarango G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

131255427-0

CEDULA No. 131255427-0

CIUDAD: MANTA

PROVINCIA: MANABO

FECHA DE EXPEDICIÓN: 07-02-14

ESTADO CIVIL: SOLTERO




00063732

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILLIGUA VERA NANCY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2019-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-07




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0041 F JUNTA No.

0041 - 322 CERTIFICADO No.

1312554270 CEDULA No.

LUCAS PILLIGUA AMMY BALOME
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABO

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARRISIA: TARGUI

ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.

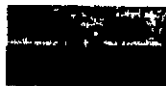
Manta, a. 23 JUN 2019

Santiago Hierro Illesca

Ab. Santiago Hierro Illesca

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312554270

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-244-69649



198-244-69649

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00063733

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N. 130385180-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

ESTADO CIVIL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELEGADO IMPATRIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SECRETARÍA PROVINCIAL DE MANABÍ

MANABÍ

FECHA:

25/03/2019

Certifico que la (el) ciudadana (o)

No.

10376

LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 130385180-0

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA. ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARÍA DE LA SECRETARÍA PROVINCIAL DE MANABÍ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANABÍ
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.

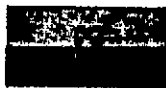
Manabí, a

23 JUL 2019

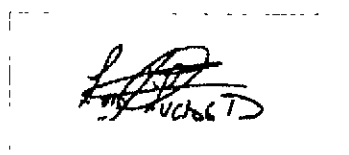
Ab Santiago Fierro Illescas

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANABÍ





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303851800

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO IMPATRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-244-69739



197-244-69739

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063734



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0004 F

JUSTA IN

0004 - 283

CERTIFICADO No.

1308017384

SÉCULA No.

PILLIGUA VERA NANCY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CONSEJO DEPARTAMENTAL: 2

MUNICIPIO: TANGUÁ

ZONA: 3

ELECCIONES

SI DOLINALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Isbeth Pacheco
F. PRESIDENTA/E DE LA JUE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, 3

23 JUL 2019



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305017384

Nombres del ciudadano: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA MERO CARLOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ MARIA RAQUEL

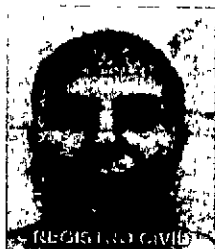
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-244-69792



196-244-69792

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063735



Factura: 001-002-000046279



20191308001P03049



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

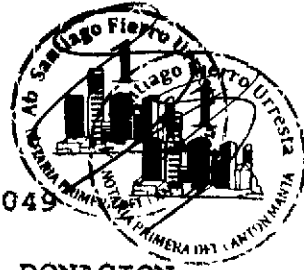
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03049						
ACTO O CONTRATO.							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019, (10 16)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LUCCAS DELGADO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303851800	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PILLIGUA VERA NANCY MARÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305347934	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		ALFITA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00063736



ESCRITURA NUMERO 20191308001P03049

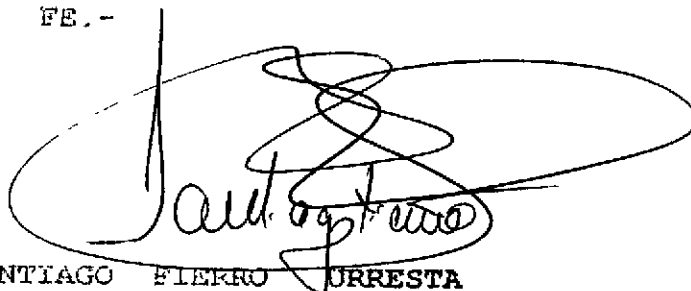
ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTITRES
DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA
FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL
ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA
A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION
JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS
TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES
LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y SEÑORA NANCY MARIA
PILLIGUA VERA, PUEDAN REALIZAR LA DONACION
GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES LUIS
MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS
PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA, POR LOS
DERECHOS QUE TIENEN SOBRE DOS LOTES DE TERRENO
A) LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO
SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO, DE LA MANZANA VEINTISEIS,

DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR, SECTOR LAS CUMBRES DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; Y, B) UN LOTE DE
TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA
VEINTISEIS DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS
SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN
LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA
DECLARACION. DOY FE.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, irregular oval loop. The signature appears to read 'Santiago Fierro Urresta'.

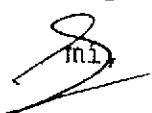
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

00063737

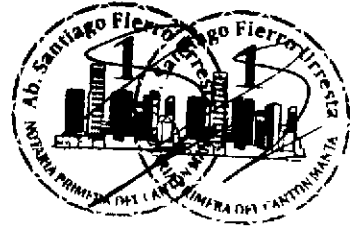


DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO y señora NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, ambos divorciados, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación maquinista y profesión licenciada; y, domiciliado en la ciudadela Las Cumbres, barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0935360414, correo napiwe@hotmail.com; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copia fotostáticas debidamente certificada por mí,  agrego a esta escritura como documento

habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.-** "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar dos bienes inmuebles descritos a continuación: a) los derechos y acciones sobre un



lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, según compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de octubre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro de diciembre del dos mil tres.- b) Un lote de terreno signado con el Número SIETE de la manzana VEINTISEIS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguientes **POR EL FRENTE:** diez metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** diez metros noventa y siete centímetros y el lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros cero dos centímetros y calle

planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y el lote número seis.- con una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra a la señora Segunda Perfecta Mendoza, según compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el doce de mayo de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y cuatro.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada a nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA.** En tal virtud, solicitamos a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de nuestros prenombrados hijos. Declaración que la hacemos con la anuencia de los testigos, señores: **MARTHA SILVIA VILLAMAR CORONEL Y MARIBEL**



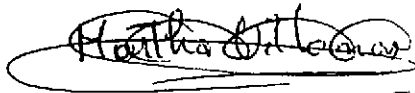
DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

Señora MARTHA SILVIA VILLAMAR CORONEL
Señora MARIBEL ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos. a) los derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y, b) Un lote de terreno signado con el Número SIETE de la manzana VEINTISEIS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar los bienes inmuebles descritos anteriormente a favor de nuestros hijos **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

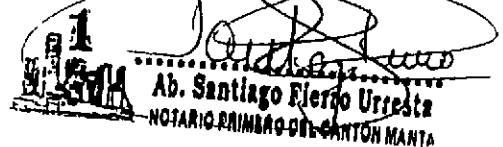
En Manta, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve, a las quince horas, ante mi **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **MARTHA SILVIA VILLAMAR CORONEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número 091436652-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los

medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-

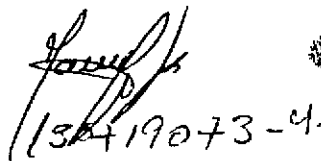


0914366521




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve, a las quince horas veinte minutos, ante ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora MARIBEL ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número 130719073-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preponentes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-


130719073-4




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00063740



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien

55924



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:24:22, la Ficha Registral Número 55924.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura martes, 24 de mayo de 2016 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, s

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2130	04/dic./2003	13 723	13 737

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 2130

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4921

Folio Inicial: 13 723

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 13.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización EL PORVENIR, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

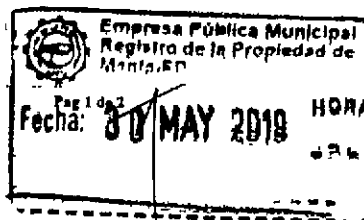
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000020938	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por laura_tigua

Ficha Registral 55924

jueves, 30 de mayo de 2019 11:24



VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:22 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

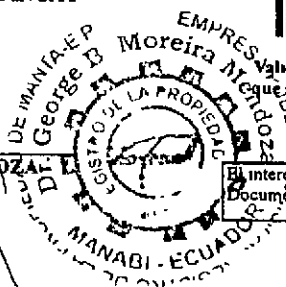
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



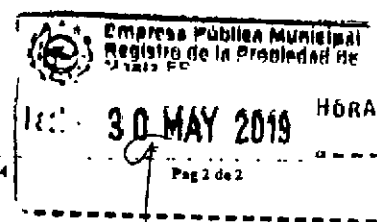
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

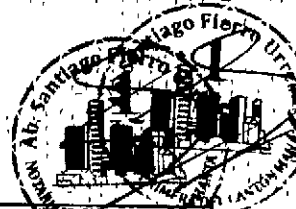
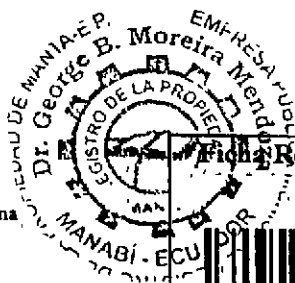
ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00063741



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien inmueble

65934



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:18:16, la Ficha Registral Número 65934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Fecha de Apertura viernes, 23 de marzo de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes Por el Frente diez metros y calle planificada Por Atrás diez metros noventa y siete centímetros y el lote número 8 Por el Costado derecho veinte metros cero dos centímetros y calle planificada y Por el costado Izquierdo veinte metros y el lote número 6 con una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción.	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 18/may/1994	619	620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de mayo de 1994

Número de Inscripción: 924

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2065

Folio Inicial 619

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 620

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N.- siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013384	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

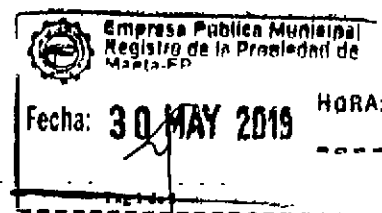
<<Total Inscripciones >>

1

Certificación impresa por laura_tigua

Ficha Registral 65934

jueves, 30 de mayo de 2019 11:18



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:16 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

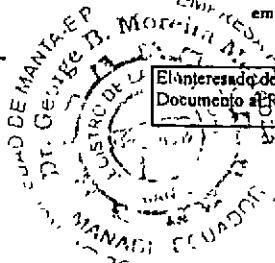
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

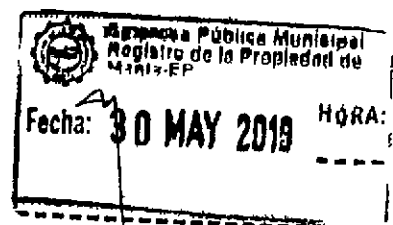
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

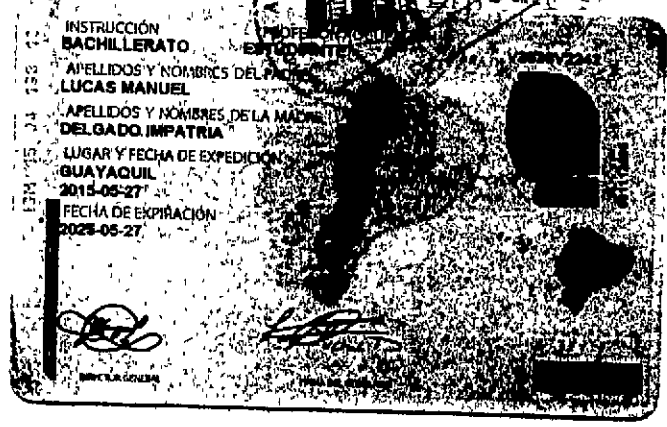
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 23 JUL 2019
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303851800

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO IMPATRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

Lucas Delgado

N° de certificado: 196-244-67774



196-244-67774

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Tolano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00063743

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

130501738-4

CITADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PILLIGUA VERA NANCY MARIA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MANTA 2018-04-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-04-29

MANABÍ
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 3

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

VERA Velez Maria Rocio

2018-04-29
2023-04-29

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

VERA Velez Maria Rocio

2018-04-29
2023-04-29

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No
0004 - 283 CERTIFICADO No
1305017384 CEDULA No

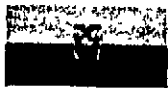
PILLIGUA VERA NANCY MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.

Manta, a **23-JUL-2019**

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305017384

Nombres del ciudadano: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA MERO CARLOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ MARIA RAQUEL

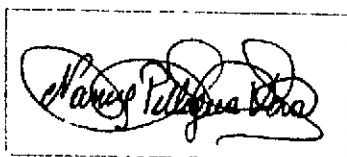
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-244-67846



192-244-67846

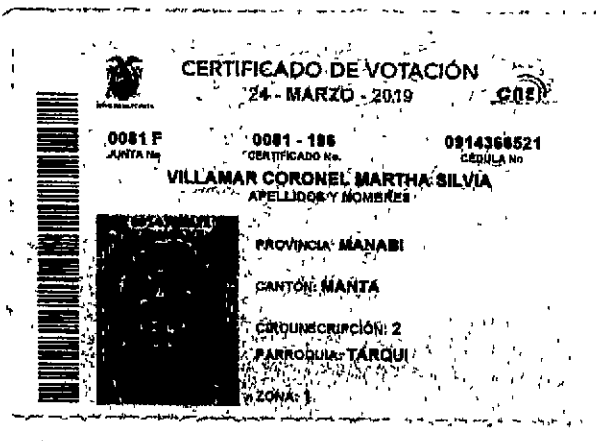
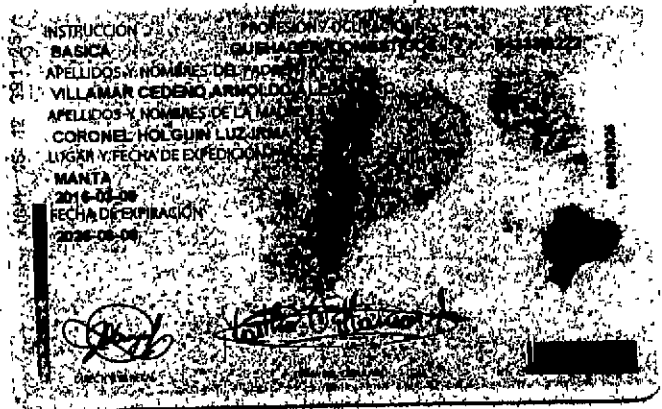
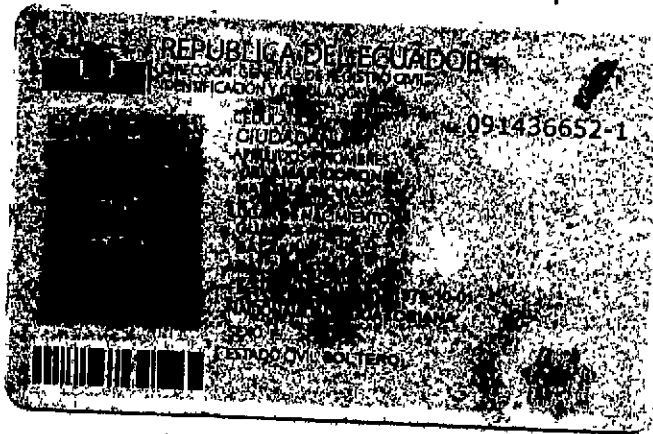
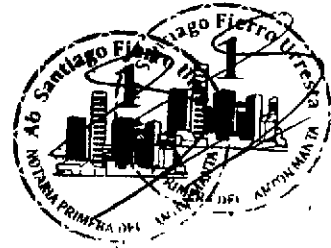
Ldo. Vicente Espinoza G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00063744

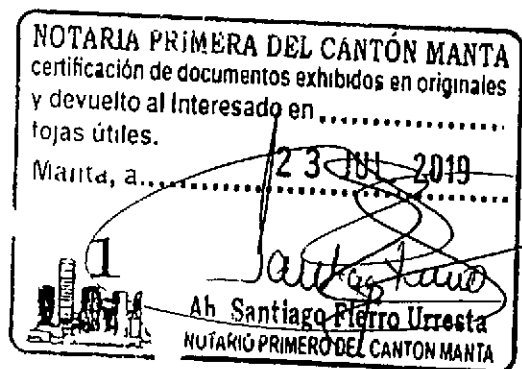


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Mary Carmen Villamar Macías
PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Martha Villamar Coronel

Número único de identificación: 0014366521

Nombres del ciudadano: VILLAMAR CORONEL MARTHA SILVIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAMAR CEDEÑO ARNOLDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL HOLGUIN LUZ IRMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-244-67887



196-244-67887

Santiago Enrique Fierro Urresta

Ldo. Vicente Talarico G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIONES
SURENCH
PROFESION / OCUPACION
ASOCIADA
V1343H4ZZ
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVAS VELASQUEZ JOSE AURELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PLAZARTE ESPINALES IGNACIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-06
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-06
926228 8000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
NIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1971-10-29

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

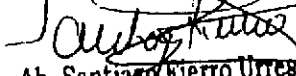
SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

130719073-4

1971-10-29

		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 15 DE OCTUBRE DE 2010		
0078 F JULITA No	0076 - 026 CERTIFICADO No	1307190734 CEDULA No		
RIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA APELLIDOS Y NOMBRES				
1307190734				
PROVINCIA: MANABI				
CANTÓN: MANTA				
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1				
PARRROQUIA: MANTA				
ZONA: 1				

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 23 JUL. 2019
Manta, a

Ah. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307190734

Nombres del ciudadano: RIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVAS VELASQUEZ JOSE AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZARTE ESPINALES IGNACIA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-244-67929



196-244-67929

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

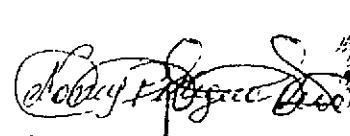
Documento firmado electrónicamente

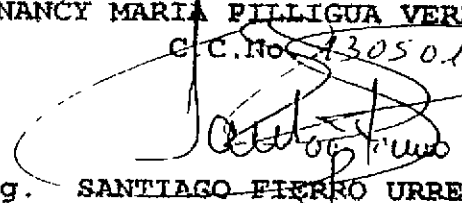




ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE, personas ~~probadas~~ e
 idóneas quienes acreditan lo declarado. Los
 comparecientes se ratifican en el contenido
 íntegro de su declaración, la misma que
 complementada con sus documentos habilitantes queda
 constituida en Escritura Pública conforme a
 Derecho. I, leída enteramente esta Escritura
 en alta y clara voz por mí, la aprueba y
 firma. Se cumplieron los preceptos legales, se
 procedió en unidad de acto. DOY FE. 

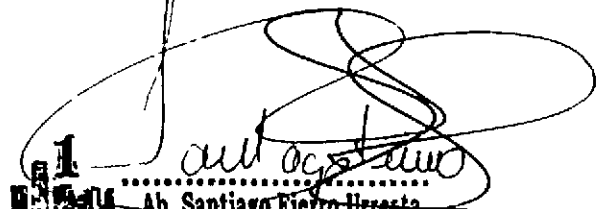

 LUIS ANTONIO LUCAS DE
 C.C.No. 1303851800 


 NANCY MARIA PILLIGUA VERA
 C.C.No. 130501738-4 


 Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03049.- EL
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Identificación:

1312554270

Período Fiscal:

23 DE JULIO 2019

Razón Social: LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME

Formulario Sustituye:

ORIGINAL

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

Número total de donantes locales (Informativo)

Número total de donantes del exterior (Informativo)

107 CONTRIBUYENTE

204 Hijo

205

206 0.00

211 Seleccione

212

213

221

222

223

224 Seleccione

225 0

226

227

228

229

230

231

296

299

2

0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019018544972

NÚMERO SERIAL

971849070513

FECHA RECAUDACIÓN

28-07-2019

PÁGINA

1

00063748

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Nego de unpersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	39114.28
Vehículos motorizados, terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)

337 0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)			

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

Total base gravada Imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

731 0.00
732 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2019016544972

871848070513

29-07-2018

PÁGINA

2

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

890

0.00

Impuesto

897

0.00

Multa

898

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

LISTA DE DONANTES

Fecha de inscripción	Número de identificación	Apellido y nombre, Razón social	País de residencia	Fecha de escritura y/o contrato	Unidad de la materia	País de la materia	Cantón de la materia	Número de la materia
CEBULA	1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	ECUADOR	2018-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CEBULA	1306017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	ECUADOR	2018-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Fecha de inscripción	Clase catastral o número de predio	Unidad	País	Provincia	Cantón	Avance catastral	Derecho de usufructo	Cantón de la materia	Número de la materia
1303851800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO 2018-07-23	CASA	3-08-89-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27367.48	NUDA PROPIEDAD	40.0	10846.90
1306017384 PILLIGUA VERA NANCY MARIA 2018-07-23	CASA	3-08-89-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11746.8	NUDA PROPIEDAD	40.0	4808.72

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

SRIDEC2019016544872

671848070513

28-07-2018

PÁGINA

3

00063749

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

00063750

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1311348542001 Razón Social: LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO
Período Fiscal: 23 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hijo
Grupo prioritario Persona con discapacidad 205
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

Tipo de identificación 211 Seleccione
Número de identificación 212
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213

Tipo de identificación de la persona fallecida 221
Número de identificación de la persona fallecida 222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione
Total herederos / legatarios 225 0
Fecha de fallecimiento 226
Testamento 227
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229
RUC (sucesión indivisa) 230
Denominación (sucesión indivisa) 231

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019016543054	871848051419
FECHA REGAUDACIÓN	
29-07-2019	
PÁGINA	
1	

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	3914.28
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo) 337 0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)			0.00

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	15645.71
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Relaciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2019018543054

NUMERO SERIAL

871848051419

FECHA REGAUDACIÓN

29-07-2019

PÁGINA

2

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	890	0.00
Impuesto	897	0.00
Multa	898	0.00
	899	0.00

Interés por mora

Multa	903	0.00
	904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1303651800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1306017384	PILIGUA VERA NANCY MARIA	ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Detalle	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Derecho de usufructo	(%) Crecimiento / porción	Valor de la porción
1303651800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO 2019-07-23	CASA	3-06-69-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27367.46	NUDA PROPIEDAD	40.0	10846.86
1306017384 PILIGUA VERA NANCY MARIA 2019-07-23	CASA	3-06-69-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11746.8	NUDA PROPIEDAD	40.0	4698.72

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDEC2019018543054		871640051419		29-07-2019		3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312554262001 Razón Social: LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA
Período Fiscal: 23 DE JULIO 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario. Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

Tipo de identificación	211	Selecciones
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	288	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRDEC2019018543924	871848065390	29-07-2019	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	39114.26
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad gastos de funerales, derechos de albaceas, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	431
(Deudas hipotecanas sin seguro de desgravamen, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	432
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro
- (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas
- (-) Otras exoneraciones por leyes especiales

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 15645.71

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

- (-) Reducciones en herencias y legados
 - Hijo menor de edad 623 Seleccione 633 0.00
 - Hijo mayor de edad con discapacidad 624 Seleccione 634 0.00
 - Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00
- (=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRDECD019018543924	87184085390	29-07-2019	2

Pago previo (informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

00063755

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

LISTA DE DONANTES

Identificación	Número de identificación	Apellido y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la propiedad	País	Provincia	Cantón	Avalúo catastral	Fecha de la notaria	Cantón de la notaria	Número de la notaria
CÉDULA	1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	ECUADOR	2018-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMBAI	MANTA	27387.48	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1305017384	PILIGUA VERA NANCY MARIA	ECUADOR	2018-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMBAI	MANTA	11746.8	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipología inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo catastral	Derecho de usufructo	(%) Cuentas y acciones	Valor de la propiedad
1303851800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO 2018-07-23	CASA	3-06-88-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMBAI	MANTA	27387.48	NUDA PROPIEDAD	40.0	10846.80
1305017384 PILIGUA VERA NANCY MARIA 2018-07-23	CASA	3-06-88-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MAMBAI	MANTA	11746.8	NUDA PROPIEDAD	40.0	4898.72

La información repasa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR		NÚMERO SERIAL		FECHA RECAUDACIÓN		PÁGINA
SRIDEC2018018543924		87184085390		29-07-2018		3

00063756

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tend Pag. 48 Acta 248.

En Manta Provincia de Morona
 a los 05 días de Mayo de mil novecientos veinte
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exige la presente acta del matrimonio de: **NOBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LOS HERMANOS LUCAS DELGADO**
 nacido en Manta el 6 de Septiembre de 1919 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante
 con Cédula N° 1225873-0 domiciliado en Manta
 anterior soltero hijo de Manuel Lucas Matien
 y de Ingatua Jeldu Jeldu
 y **NOBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: NANCY MARIA PUIGUA**
 nacida en Manta el 13 de Mayo de 1919 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante
 con Cédula N° 12050738-4, domiciliada en Manta de estado ante
 rior soltera hija de Carlos Antonio Padilla
 y de María Rafael Vera Delaz
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta
 En este matrimonio legitiman a su hijo con su

... ..

RECEIVED
SERVAGGIO CIVIL
MANTUA

OTRAS DESCRIPCIONES O VARIACIONES

U-fax de Oficinas

N° de certificado 194-241-02563



194-241-02563

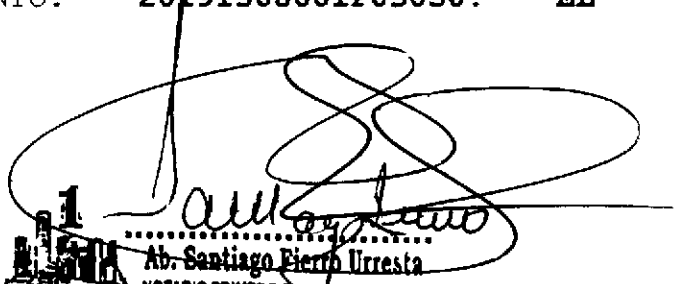
Lcdo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03050.- EL
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00063757

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2229

Número de Repertorio:

4602

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2229 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	DONANTE
1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	DONANTE
1312554270	LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME	DONATARIO
1312554262	LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA	DONATARIO
1311348542	LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

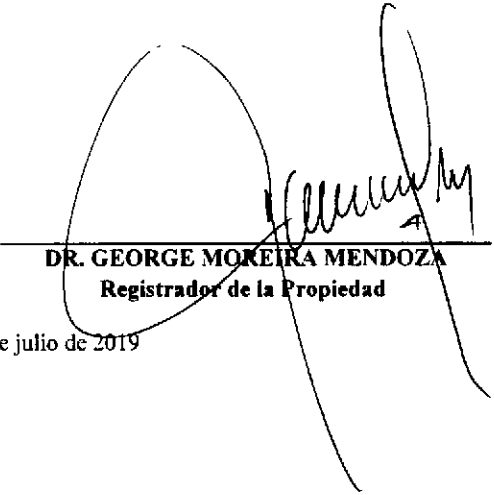
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066907000	65934	DONACION

Libro COMPRA VENTA

Acto DONACION

Fecha 31-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 31 de julio de 2019