

00064068

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 2241

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4628

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 01 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 01 de agosto de 2019 09:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1312554262	LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312554270	LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311348542	LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2019
Escritura/Juicio.Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066908000	24/05/2016 13:30:46	55924		LOTE DE TERRFNO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE Diez metros y calle I ATRAS Diez metros y lote Once POR EL COSTADO DERECHO Veintiun metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

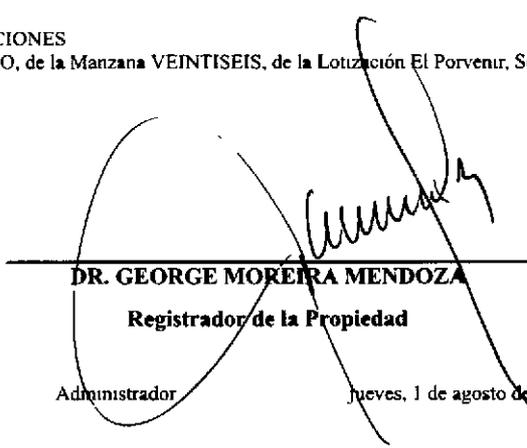
Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, s
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION DE LOS DERECHOS Y ACCIONES

lote de terreno signado con el numero OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 1 de agosto de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000046281

00064069



20191308001P03051



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

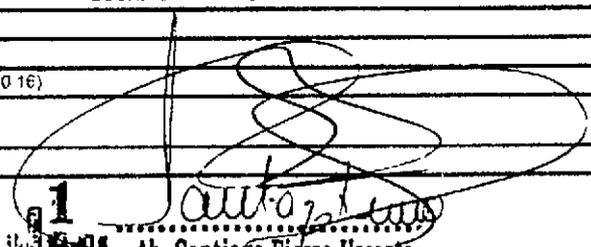
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03051						
ACTO O CONTRATO.							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019, (10.16)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. de Identidad	Nacionalidad	Cat. act.	Persona que lo representa
Parti	LUCAS DEL ROSARIO S. ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	1311151	EQUATORIANA	EDIFICANTE	
Parti	FILIBERTO VERGARA MORALES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	130231788	EQUATORIANA	EDIFICANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre/Razon social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. de Identidad	Nacionalidad	Cat. act.	Persona que lo representa
Parti	LUCAS DEL ROSARIO S. ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	1311151	EQUATORIANA	EDIFICANTE	
Parti	LUCAS FILLIDU MORALES SALDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	131235427	EQUATORIANA	EDIFICANTE	
Parti	LUCAS DEL ROSARIO S. ANTONIO MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CECILLA	131235427	EQUATORIANA	EDIFICANTE	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MAMABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11746.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P03051
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2019 (10.16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1	www.registrocivi.gov.ec
OBSERVACIÓN:	


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00064070



CONTRATO DE DONACIÓN DE LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE

UN BIEN INMUEBLE:

**OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y
NANCY MARIA PILLIGUA VERA;**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES LUIS MEDARDO LUCAS
PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY
SALOME LUCAS PILLIGUA.-**

CUANTIA : USD \$ 11,746.80

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintitres de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **DONANTES**, los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO** y **señora NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, ambos divorciados, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación maquinista y profesión licenciada; y, domiciliado en la ciudadela Las Cumbres, barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0935360414, correo napive@hotmail.com. Y, por otra parte, en calidad de **DONATARIOS**, los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA**, divorciado, **MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA**, casada y **AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**,

Santiago Fierro Urresta

soltera, quienes declaran ser ecuatorianos, de treinta y cuatro, veintinueve y dieciocho años de edad, ocupación estudiante, bioquímica y estudiante respectivamente, domiciliado en la Ciudadela Las Cumbres, Barrio Cinco de Agosto de la ciudad de Manta, teléfono 0969001647, correo malupi_celu@hotmail.com, teléfono 0969001647, correo malupi_celu@hotmail.com. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecer al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar una de Donación de derechos y acciones, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

00064071



Comparecen al otorgamiento de la presente escritura de Donación, en calidad de DONANTES // los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, por sus propios derechos, por otra parte en calidad de DONATARIOS // los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**, // por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los DONANTES, que son propietarios de los derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, según compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de octubre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro de diciembre del dos mil tres.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, tienen a bien donar a favor de su hijos los señores **LUIS**

MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS,
PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA, quienes
reciben para sí, los derechos y acciones sobre el
bien inmueble ubicado en la Lotización El porvenir
Manzana Veintiséis, Lote Ocho, de la parroquia
Tarqui del Cantón Manta. No obstante de
determinarse sus mensuras, la donación se la
realiza en el estado en que se encuentra el
bien, bajo los linderos ya determinados,
cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:** ✓

// **CUANTIA.-** La cuantía de esta Donación se la fija de
conformidad al Certificado emitido por la Dirección
Financiera del Ilustre Municipio de Manta, que es de
ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLAPES CON

50/100. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Donación de este
bien inmueble se hace en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad donada, con
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas y sin limitaciones al dominio
determinadas, declarando que conoce muy bien
la propiedad que por este acto recibe en
Donación. No obstante, los donantes se obligan
al saneamiento por los vicios redhibitorios y
por la evicción en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los donatarios, aceptan la
donación que se efectúa mediante esta escritura
pública, expresando su gratitud a los Donantes
por tal acto de generosidad. **SEPTIMA: AUTORIZACION.-**
Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario
para que solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad

00064072



del Cantón Manta.- **LAS DE ESTILO.**
Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO BAILON, matricula número : trece guion dos mil dieciocho guion ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.


LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO
C.C.No 1308851800




NANCY MARIA PILLIGUA VERA
C.C.No. 130501738-4



[Handwritten signature]



LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131134154-2

[Handwritten signature]



AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131255427-0

[Handwritten signature]



MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA
C.C.No. 131255426-2

[Large handwritten signature]

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000489

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

1

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAY Y CONSTRUCCION perteneciente a PILLIGUA VERA NANCY D/A HRDOS DE JOSE LUI-. CC. 1305017384 ubicada en MZ-26 LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR OTRAS AREAS TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 11,746 80 ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TINE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15142GC0FK8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moren a Cristhian Leonardo, 2019-07-08 15:32:47





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

2

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162342

N° ELECTRÓNICO : 68282

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-69-08-000

Ubicado en: MZ-26 LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 209 65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305017384	PILLIGUA VERA NANCY D/A HRDOS DE JOSE LUI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,672.13

CONSTRUCCIÓN: 6,074.67

AVALÚO TOTAL: 11,746 80

SON: ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V140152J9XA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-05 09.19.49





3



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000031938

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PILLIGUA VERA NANCY D/A HRDOS DE JOSE LUI
NOMBRES:
CATEGORÍA SOCIAL: MZ-26 LT. 08 EL PORVENIR
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 13/06/2019 15:06:36
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0129680



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LUCAS DELCADO LUIS ANTONIO Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3066907000: MZ-26 LOTE 7 LOTIZACION EL PORVENIR

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00064075

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129681

(A)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILLIGUA VERA NANCY D/A HRDOS DE JOSE LUI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3066908000: MZ-26 LOTE 08 LOTIZACION EL PORVENIR

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064076



Ficha Registral Bien Inmueble
55924

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:24:22, la Ficha Registral 55924.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2016 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, s

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintium metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2130 04/dic/2003	13 723	13 737

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización EL PORVENIR, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662474	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	300000000020788	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Número de Inscripción: 2130

Número de Repertorio: 892

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 23 de mayo de 2019
[Firma]

Certificación impresa por : leora, signa

Ficha Registral: 55924

Jueves, 30 de mayo de 2019 11:24

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 30 MAY 2019 HORA: 11:24

VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:22 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

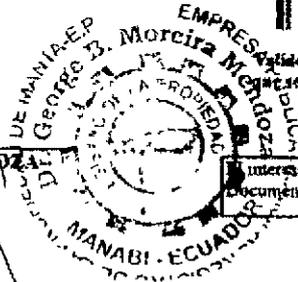
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días. Excepción: si se diere un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



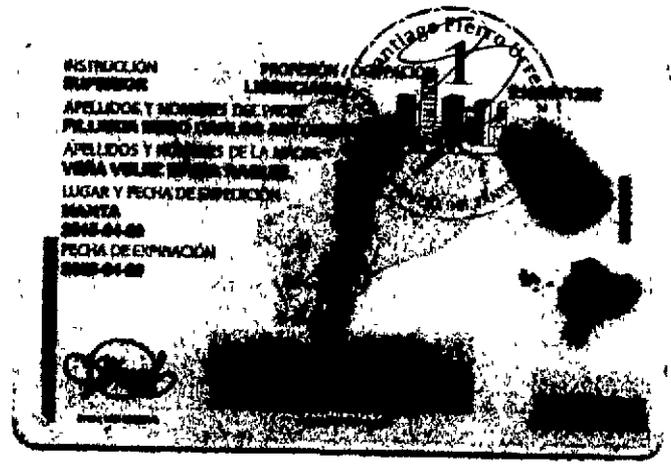
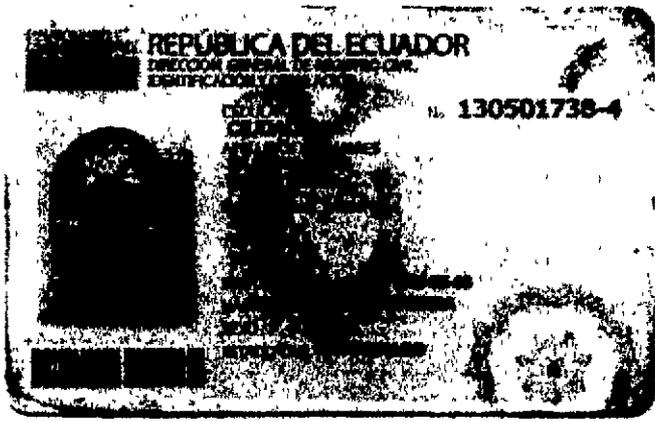
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manabí, E.C.

HORA:
30 MAY 2019
 Pág 2 de 2

00064077



Donante

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

0084 F JUNTA No. 0084 - 523 CREDENCIAL No. 1305017384 CÉDULA No.

PILLIGUA VERA NANCY MAJIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: TANGOLA
ZONA: B

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas utiles.
Manta, a..... 23.03.2018.....

1 *[Signature]*
Ab. Santiago Nieto Ortiz
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305017384

Nombres del ciudadano: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA MERO CARLOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ MARIA RAQUEL

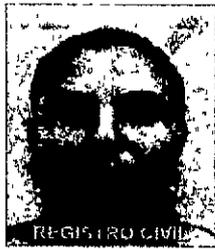
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-244-69139



190-244-69139

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064078



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130385180-0

APellidos y Nombres: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, GUAYAS

FECHA DE EXPIRACION: 2018-06-27

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: BACHELBRATO

PROFESION / OCUPACION: BACHELBRATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOSE: LUCAS MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO IMPATRIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAS

FECHA DE EXPIRACION: 2018-06-27

Donante



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DEL CANTON MANABI

FECHA: 25/03/2019
 Certifico que la (el) ciudadana (o):

No. 10326

LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO
 Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 130385180-0

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

[Signature]
 SECRETARIO DE LA SECRETARIA PROVINCIAL DE PROCELO

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a 23 JUL 2019

[Signature]
 Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303851800

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO IMPATRIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 192-244-69162



192-244-69162

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064079



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA VERA NANCY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2019-08-07

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

2023-08-07

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

131255427-0



CEDULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS PILLIGUA ANIBY SALOME
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
ESTADO CIVIL SOLTERO



Denegarla

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0041 F
CERTIFICADO No.

0041 - 322
CERTIFICADO No.

131255427-0
COTIZACION

LUCAS PILLIGUA ANIBY SALOME
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
deyuelto al interesado en.....
fojas utiles.

Manta, a..... 23 JUL. 2019.....



Ab. Santiago Fierro Urrestá
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312554270

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-244-69211



197-244-69211

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064080

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

131255426-2

Ciudad: MANTAS

0003-163




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APellidos y Nombres: LUCAS DEL SA...
 PILLIGUA MARIA MAGDALENA

APellidos y Nombres: PILLIGUA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2017-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-17

JEM 17 15 01 42 015



Donación

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 163 CERTIFICADO No. 1312554262 CÉDULA No.

LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

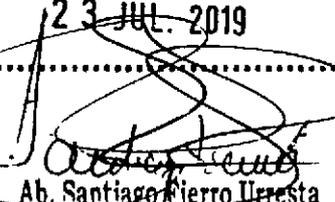
PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARRQUIA: TARGUI
 ZONA: 3




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 tolas utiles. 23 JUL. 2019
 Manta, a.....

1

Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312554262

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIOQUÍMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ANZULES WILLIAN JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-244-69288



195-244-69288

Lodo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064081

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

N. 131134854-2




INSTRUCCION SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES
 LUCAS PELLOUS LINA MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE PELLASCA YERRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2018-04-17

FECHA DE EXPIRACION
 2020-04-17



Donatario

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0002 M JANTA No. 0002 - 271 CERTIFICADO No. 1311348542 CARRERA No.

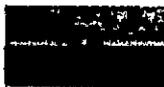
LUCAS PELLOUS LINA MEDARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARRQUIA: TANQUI
 ZONA: 3

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas utiles.
 Manta, a..... 23 JUN 2019

Santiago Ferro Urresta
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311348542

Nombres del ciudadano: LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 199-244-69309



199-244-69309

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00064082



Factura: 001-002-000046279



20191308001P0304



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308001P03049						
ACTO O CONTRATO.							
INSINUACION PARA LA DONACION, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO	23 DE JULIO DEL 2019, (10 18)						
RGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302851300	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	OLIBU-HERA NANCY MAFIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303247304	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Partoquia			
MANTABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO.		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00064083



ESCRITURA NUMERO 20191308001P03049

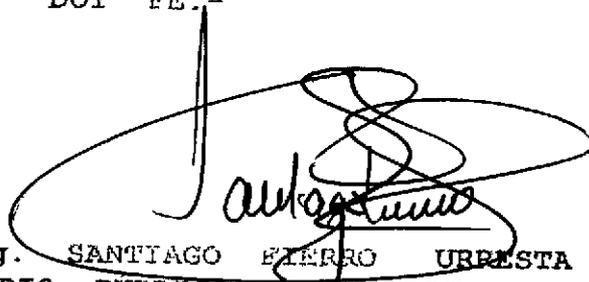
ACTA NOTARIAL DE INSINUACION PARA DONACION

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

EN LA CIUDAD DE MANTUA, A LOS VEINTITRES
DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE
ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA
FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL
ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA
A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION
JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LOS
TITULARES DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS
DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE
SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES
LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y SEÑORA NANCY MARIA
PILLIGUA VERA, PUEDAN REALIZAR LA DONACION
GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES LUIS
MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS
PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA, POR LOS
DERECHOS QUE TIENEN SOBRE DOS LOTES DE TERRENO
A) LOS DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO
SIGNADO CON EL NÚMERO OCHO, DE LA MANZANA VEINTISEIS,

DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR, SECTOR LAS CUMBRES DE LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA; Y, B) UN LOTE DE
TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SIETE DE LA MANZANA
VEINTISEIS DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS
SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN
LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA
DECLARACION. DOY FE.-

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urbesta', is written over the printed name below. The signature is enclosed within a large, loopy oval shape.

Abg. SANTIAGO FIERRO URBESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

00064084

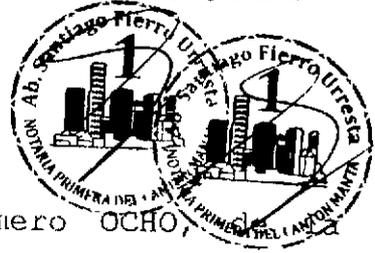


DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO Y NANCY MARIA PILLIGUA VERA.-

CUANTIA : INDETERMINADA
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO y señora NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, ambos divorciados, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y seis y cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación maquinista y profesión licenciada; y, domiciliado en la ciudadela Las Cumbres, barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0935360414, correo napiwe@hotmail.com; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copia fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento

habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Declaración Juramentada, que se eleve a escritura pública : SEÑOR NOTARIO. / "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y Cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos bajo juramento que es nuestra voluntad la de Donar dos bienes inmuebles descritos a continuación: a) los derechos y acciones sobre un

00064085



lote de terreno signado con el número OCHO,

Manzana VEINTISEIS, de la lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por compra a los herederos del señor José Luis Cevallos Holguín, según compraventa de Derechos y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta el treinta y uno de octubre del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el cuatro de diciembre del dos mil tres.- b) Un lote de terreno signado con el Número SIETE de la manzana VEINTISEIS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes **POR EL FRENTE:** diez metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** diez metros noventa y siete centímetros y el lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros cero dos centímetros y calle

planificada; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros y el lote número seis.- con una superficie total de **DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.** Este predio fue adquirido por compra a la señora Segunda Perfecta Mendoza, según compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el doce de mayo de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el dieciocho de mayo de mil novecientos noventa y cuatro.- Declaramos así mismo que esta donación no afecta en nada a nuestro patrimonio, puesto que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir y la presente Donación Gratuita se lo realizará con el fin de proteger el futuro de nuestros hijos los señores **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA.** En tal virtud, solicitamos a usted Señor Notario que mediante Acta Notarial me autorice para efectuar la Donación Gratuita del bien inmueble antes singularizado, a favor de nuestros prenombrados hijos. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: **MARTHA SILVIA VILLANAR CORONEL Y MARIBEL**



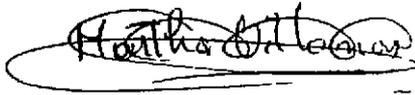
DECLARACION DE LAS TESTIGOS:

Señora **MARTHA SILVIA VILLAMAR CORONEL**
 Señora **MARIBEL ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE**

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **LUIS ANTONIO LUCAS DELGADO** y **NANCY MARIA PILLIGUA VERA**, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos, a) los derechos y acciones sobre un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; y, b) Un lote de terreno signado con el Número SIETE de la manzana VEINTISEIS de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.-
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de Donar los bienes inmuebles descritos anteriormente a favor de nuestros hijos **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**.
- 5.- Diga la que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve, a las quince horas, ante mi **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora **MARTHA SILVIA VILLAMAR CORONEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número 091436652-1, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, abogado, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: **LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los

medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-



0914366524



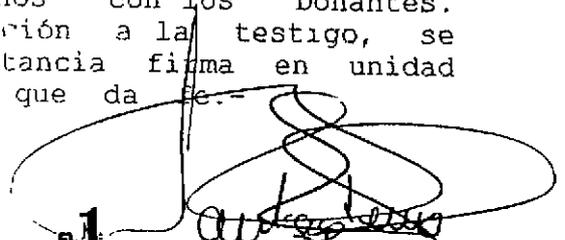


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil diecinueve, a las quince horas veinte minutos, ante ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece la señora MARIBEL ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE, portadora de la cédula de ciudadanía número 130719073-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, abogada, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los prequintantes, a la Segunda: Si los conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que son propietario de los bienes inmuebles indicados; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos: LUIS MEDARDO LUCAS PILLIGUA, MARIA MAGDALENA LUCAS PILLIGUA Y AMMY SALOME LUCAS PILLIGUA; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da fe.-


130719073-4





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064087



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55924

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:24:22, la Ficha Registral Número 55924.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 24 de mayo de 2016 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien. Lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, s

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle I. ATRAS: Diez metros y lote Once. POR EL COSTADO DERECHO. Veintiun metros quince centímetros y lotes números nueve y diez, y COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros setenta y ocho centímetros y lotes números seis y siete. Superficie total: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2130 04/dic/2003	13 723	13 737

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2003 Número de Inscripción: 2130
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4921 Folio Inicial 13.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 13 737
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número OCHO, de la Manzana VEINTISEIS, de la Lotización EL PORVENIR, Sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300860788	CEVALLOS HOLQUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000020988	CEVALLOS MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por laura_tigua

Ficha Registral 55924

Jueves, 30 de mayo de 2019 11:24

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 2
Fecha: 30 MAY 2019 HORA

VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	<u>1</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:24:22 del jueves, 30 de mayo de 2019

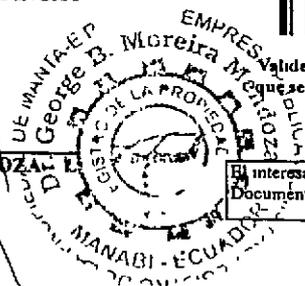
A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



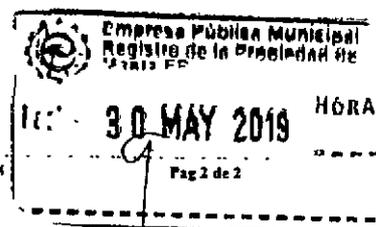
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

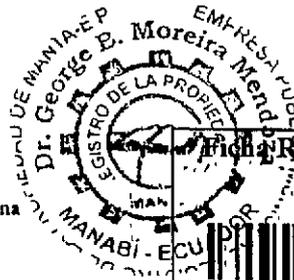
ESPACIO EN BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00064088



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011667, certifico hasta el día de hoy 30/05/2019 11:18:16, la Ficha Registral Número 65934.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura. viernes, 23 de marzo de 2018

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el N.- siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes Por el Frente diez metros y calle planificada Por Atrás diez metros noventa y siete centímetros y el lote número 8 Por el Costado derecho veinte metros cero dos centímetros y calle planificada y Por el costado Izquierdo veinte metros y el lote numero 6 con una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	924 18/may /1994	619	620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 de mayo de 1994 Número de Inscripción: 924 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2065 Folio Inicial 619
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 620
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el N - siete de la manzana 26 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013384	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

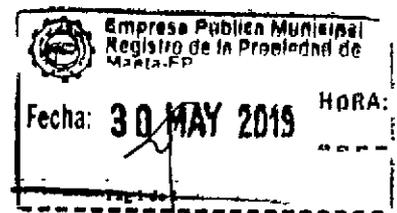
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Certificacion impresa por laura_tigua

Ficha Registral 65934

jueves, 30 de mayo de 2019 11:18



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

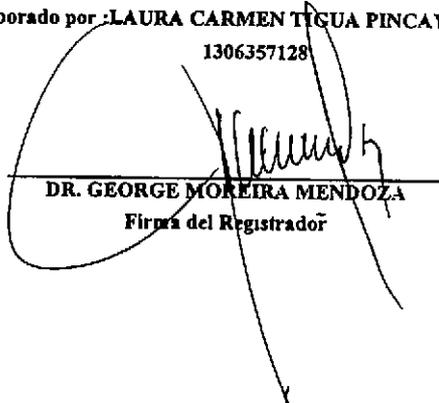
Emitido a las : 11:18:16 del jueves, 30 de mayo de 2019

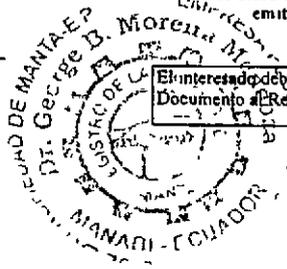
A petición de: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

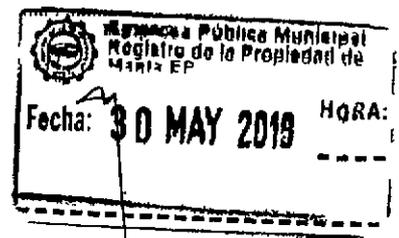

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00064089



CNE ELECCIONES 2019

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE
MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL

25 de Julio de 2019

FECHA: 25/03/2019
Certifico que la (el) ciudadana (o),
No. 10326
LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 130385180-0

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

[Signature]
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PROVINCIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 23 JUL 2019
[Signature]
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303851800

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LUCAS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO IMPATRIA

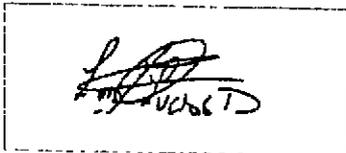
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERFO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-244-67774



196-244-67774

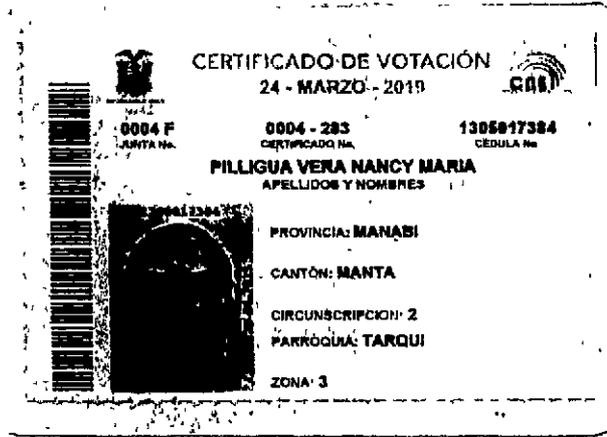
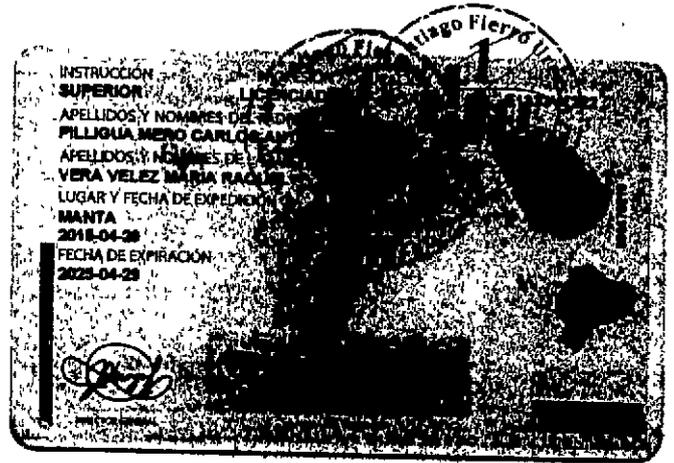
Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064090



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a 23-III-2019

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305017384

Nombres del ciudadano: PILLIGUA VERA NANCY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PILLIGUA MERO CARLOS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ MARIA RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-244-67846



192-244-67846

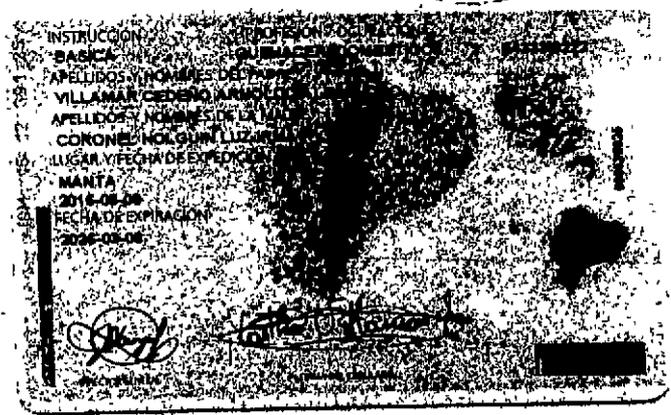
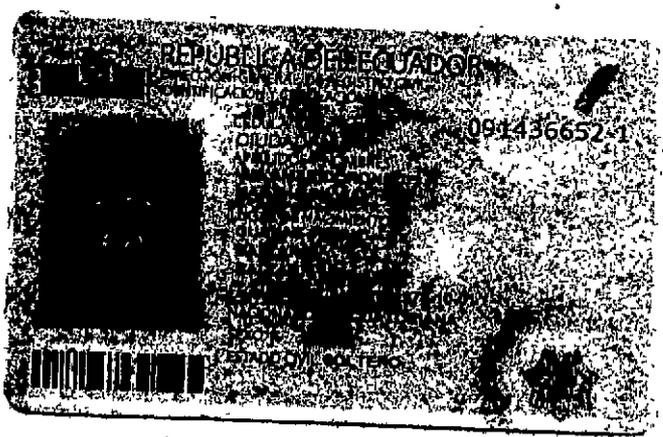
Lcdo. Vicente Tazara G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064091



Testigo

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0081 F JUNTA No. 0081 - 186 CERTIFICADO No. 0914366521 CÉDULA No.

VILLAMAR CORONEL MARTHA SILVIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - MANABI
CANTÓN - MANTA
CIRCONSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA - TARCUI
ZONA 1

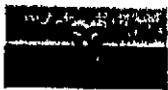
ELECCIONES
OFICIALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Mary Carmen Villomar Macias
F. PRESIDENTA DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a..... **23 JUL 2019**

Santiago Piñero
Ah Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914368521

Nombres del ciudadano: VILLAMAR CORONEL MARTHA SILVIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VILLAMAR CEDEÑO ARNOLDO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL HOLGUIN LUZ IRMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 196-244-67887



196-244-67887

Ldo. Vicente Tazano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00064092



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ABOGADA

V134311422

APellidos y Nombres del Padre RIVAS VELASQUEZ JOSE AURELIO

APellidos y Nombres de la Madre PLAZARTE ESPINALES IGNACIA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-08-06

FECHA DE EXPIRACION 2028-08-06

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CALIFICACION

130719073-4

CECUBA CIUDADANA

APellidos y Nombres RIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 07/10/29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

[Photo]

[Barcode]

Testigo

CERTIFICADO DE VOTACION

MANTA 2019

0074 F JUNTA No

0076 - 026 CERTIFICADO No

1307190734 CÉDULA No.

RIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA

APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

[Photo]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en..... fojas útiles.

Manta, a 23 JUL 2019

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urteaga

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307190734

Nombres del ciudadano: RIVAS PLAZARTE MARIBEL ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVAS VELASQUEZ JOSE AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PLAZARTE ESPINALES IGNACIA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-244-67929



196-244-67929

Ldo. Vicente Tatano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
 Identificación:
 Período Fiscal:
 Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 1311348542001
 23 DE JULIO 2019
 Razón Social:
 Tipo Declaración:

LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO
 ORIGINAL

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

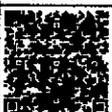
Tipo de identificación	211	Selecciones
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selecciones
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	0

Fecha de fallecimiento	226	Selecciones
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

00064093

		La información repara en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018543054	871848051419	29-07-2019	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2	39114.28	15645.71
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)	337		0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (informativo)			

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	15645.71
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados	623	Seleccione	633	0.00
Hijo menor de edad	624	Seleccione	634	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	625	Seleccione	635	0.00
Primer grado de consanguinidad				
(-) Impuesto a la Renta causado	699	(632 - 633 - 634 - 635)	0.00	
(-) Crédito tributario	731		0.00	
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	732		0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior				

La información repose en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019018543054	NÚMERO SERIAL 871848051419	FECHA RECAUDACIÓN 29-07-2019	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733	0.00
890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

- Interés
- Impuesto
- Multa

Interés por mora

903	0.00
904	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipos de donante autor	Numero de identificación	Apellido y nombres, Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto o contrato	Ubicación de la notaria	País de la notaria	Canton de la notaria	Numero de la notaria
CÉDULA	1303951800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipos de inmueble*	Clave catastral o numero de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Derecho de usufructo	(%) Cédula, porción	Valor de la porción
1303951800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO 2019-07-23	CASA	3-06-69-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	27367 4\$	NUDA PROPIEDAD	40.0	10946.09
1305017384 PILLIGUA VERA NANCY MARIA 2019-07-23	CASA	3-06-49-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	11748.6	NUDA PROPIEDAD	40.0	4699.72

00064095



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2019018543054

NÚMERO SERIAL
871848051419

FECHA RECAUDACIÓN
29-07-2019

PÁGINA
3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312554270
23 DE JULIO 2019

Lucas Pilligua Ammy Salome
ORIGINAL

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0 00

Tipo de identificación	211	Selecciones
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

Tipo de identificación	221	Selecciones
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes	Número total de donantes locales (informativo)	288
	Número total de donantes del exterior (informativo)	299
		2
		0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019016544972	NÚMERO SERIAL 871848070513	FECHA RECAUDACIÓN 29-07-2019	PÁGINA 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

00064096

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2	39114.26	15645.71
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	0	0.00	0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	0	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	522	Seleccione	532
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	523	Seleccione	533
	524	Seleccione	534
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tanta vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			731
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior			732

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2019018544972	NÚMERO SERIAL 871848070513	FECHA RECAUDACIÓN 29-07-2019	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733
0.00

890
0.00

897
0.00

898
0.00

899
0.00

Pago previo (informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multas

Interés por mora

903
0.00

904
0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de documento	Número de identificación	Apellidos y nombres	Razón social	País de residencia	Fecha de escritura pública o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1303651800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO		ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1
CÉDULA	1306017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA		ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de bien inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance Comarcial	Derecho de usufructo	Porcentaje de participación	Valor en la partición
1303651800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	CASA	3-06-49-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	27367 4\$	NUDA PROPIEDAD	40.0	10946 89
1306017384 PILLIGUA VERA NANCY MARIA	CASA	3-06-49-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANABI	11746 6	NUDA PROPIEDAD	40.0	4898 72



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018544972	871848070513	28-07-2019	3

00064098

SRI

Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulante Sustituye:

1067 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312554262001
23 DE JULIO 2019

LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA
ORIGINAL

1067 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	0
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	
Total herederos / legatarios	225	
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

Donantes	298	Selección
Número total de donantes locales (informativo)	299	2
Número total de donantes del exterior (informativo)		0



La información repesa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019016543924	671848065390	29-07-2019	1

00064099

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	39114.28 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			337
			0.00

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0 421	0.00 431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0 00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433
			0.00

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00

Total bases gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	15845.71
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			731	0.00
			732	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

00064100

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018643924	871848065390	28-07-2019	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00
 890 0.00
 897 0.00
 898 0.00
 899 0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
 Impuesto
 Multa

903 0.00
 904 0.00

Interés por mora

Multa

LISTA DE DONANTES

Cédula	Número de identificación	Apellidos y nombres	Razón social	País de residencia	Fecha de escritura pública o contrato	Ubicación de la vivienda	País de la vivienda	Canton de la vivienda	Valor de la vivienda
CÉDULA	1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO		ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANITA	1
CÉDULA	1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA		ECUADOR	2019-07-23	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANITA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral número de predio	Ubicación	País	Provincia	Canton	Avalúo comercial	De echo de usufructo	Fecha / periodo	Valor de la vivienda
1303851800 LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO 2019-07-23	CASA	3-06-09-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	27367 45	MUDA PROPIEDAD	40 0	10046 00
1305017384 PILLIGUA VERA NANCY MARIA 2019-07-23	CASA	3-06-09-08-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANITA	11746 8	MUDA PROPIEDAD	40 0	4688 72

00064101



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2019018543924	871848065390	20-07-2019	3



ALEXANDRA RIVAS PLAZARTE, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

Luis Antonio Lucas De
 LUIS ANTONIO LUCAS DE
 C.C.No. 1303851800

Nancy Maria Pilligua Vera
 NANCY MARIA PILLIGUA VERA
 C.C.No. 130501738-4

Abg. SANTIAGO PIERRA URRESTA
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE CUIO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P03049.- EL
NOTARIO.-



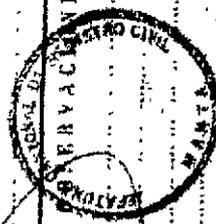
Santiago Fierro Urresta
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo ... Pág. ... Acta ...

En ... Manabí ... Provincia de Manabí ...
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JUAN FRANCISCO JACAS DELGADO** ...
 nacido en Manabí el 6 de Septiembre de 1967, de nacionalidad ECUATORIANA ...
 con Cédula N° 10302193-0 domiciliado en Manabí ...
 anterior Roberto hijo de Miguel Luis Machón ...
 y de Imperatriz Jiménez ...
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: JAMES MARIA PAUCUA ...
 nacida en Manabí el 14 de Noviembre de 1965, de nacionalidad ECUATORIANA ...
 con Cédula N° 10301938-4, domiciliada en Manabí ...
 hija de Guillermo Palacios Palacios ...
 y de Misael Palacios Palacios ...
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí ...
 En este matrimonio legitiman a su ...



Disuelto por sentencia de Juez ...
 cuya copia se archiva ...
 La separación conyugal, judicialmente autorizada ...
 rentas del presente matrimonio, fue declarada medi ...
 de del Juez ...
 con fecha ...
 cuyo copia se archiva ...
 de 19 ...
 Jefe de Oficina ...
 Se declara la nulidad de este matrimonio mediante resolución del Juez ...
 con fecha ...
 cuyo copia se archiva ...
 de ... de 19 ...
 Jefe de Oficina ...

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGENACIONES

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019
 Emisor: DANNY JAVIER ROCHE RUIZ

N° de certificado: 194-241-02563



194-241-02563

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P03051.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA" with a small city skyline illustration on the left side.

00064104

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2241

Número de Repertorio:

4628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2241 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305017384	PILLIGUA VERA NANCY MARIA	DONANTE
1303851800	LUCAS DELGADO LUIS ANTONIO	DONANTE
1312554262	LUCAS PILLIGUA MARIA MAGDALENA	DONATARIO
1312554270	LUCAS PILLIGUA AMMY SALOME	DONATARIO
1311348542	LUCAS PILLIGUA LUIS MEDARDO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066908000	55924	DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

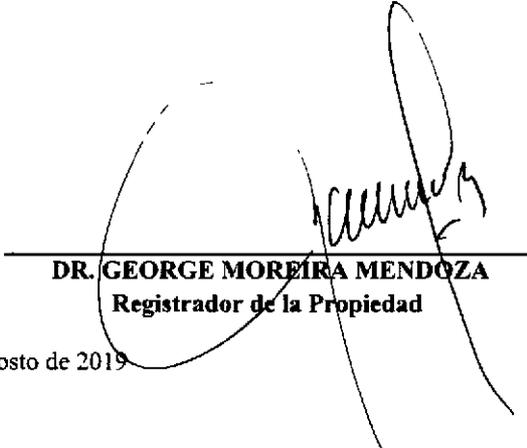
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 01-ago /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de agosto de 2019