



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3066909
IMAGES

20/08/19

0999058827



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71889



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19017432, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 10:05:03, la Ficha Registral Número 71889.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 02 de agosto de 2019

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, En trece metros ochenta y cinco centímetros con calle pública. POR ATRÁS; En once metros quince centímetros con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros setenta centímetros con lote número diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

correo: muentes@icloud.com
Fono: 0999058827
0017187900284

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	625 13/may./1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, En trece metros ochenta y cinco centímetros con calle pública. POR ATRÁS; En once metros quince centímetros con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO; En veinte metros setenta centímetros con lote número diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

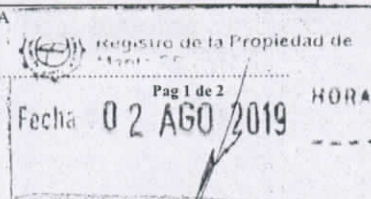
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304647777	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 71889

viernes, 02 de agosto de 2019 10:05



VENDEDOR	800000000055147MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:03 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: MIENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

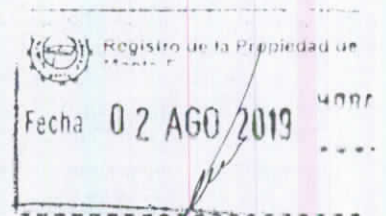
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTALcorreo: muntes@icloud.com

CONSULPLAN

ZONA DE PROPIEDAD HORIZONTAL C. LTA

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 6 6 9 0 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Barroquis Tarqui

HOJA N°

DIRECCIÓN:

barrio 15^{to} EL PUEBLO

calle

Mz 26 15^{to} 4 y

N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ 9 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE1 ☐ LOTE INTERIOR2 ☐ POR PASAJE PEATONAL3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR4 ☒ POR CALLE5 ☐ POR AVENIDA6 ☐ POR EL MALECON7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA2 ☐ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RÍO4 ☐ ADOQUIN5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ INCANDESCENTE3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE

19 SOBRE LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

BAJO LA RASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

283

24 PERÍMETRO

73

25 LONGITUD DEL FRENTE

41

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☐

con edificación

2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☐

28 el mismo que en la construcción

2 ☐

otro uso

3 ☐

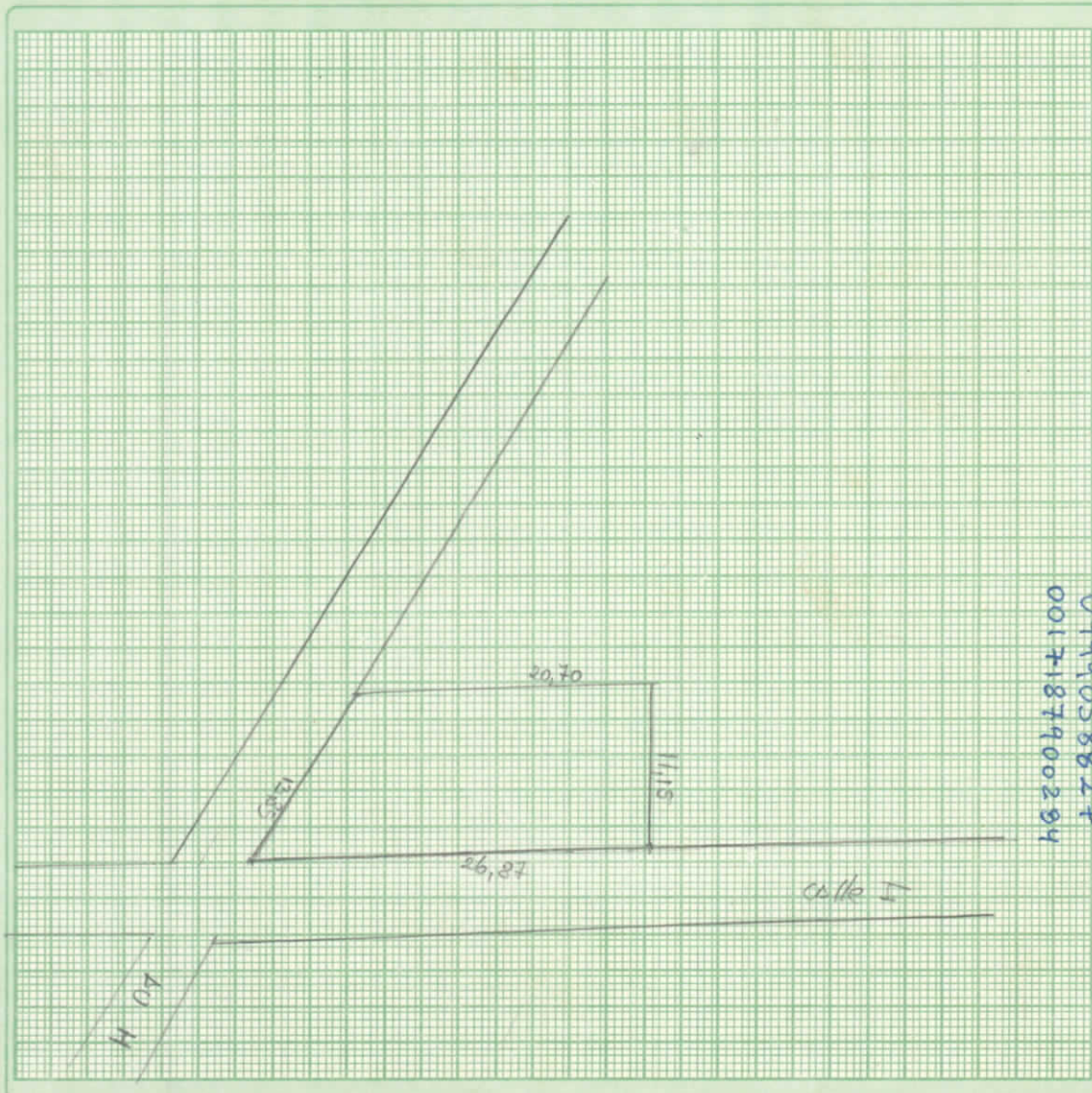
31 NÚMERO DE BLOQUES

otro uso

29 nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
At. Fichas 06/160/2019

