

00067809

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2383

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4934

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de agosto de 2019 12 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado-Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303457079	MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308928744	CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304647777	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves. 08 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3066909000	02/08/2019 9 53 48	71889		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. En trece metros ochenta y cinco centímetros con calle pública. POR ATRÁS. En once metros quince centímetros con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO. En veinte metros setenta centímetros con lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO. En veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

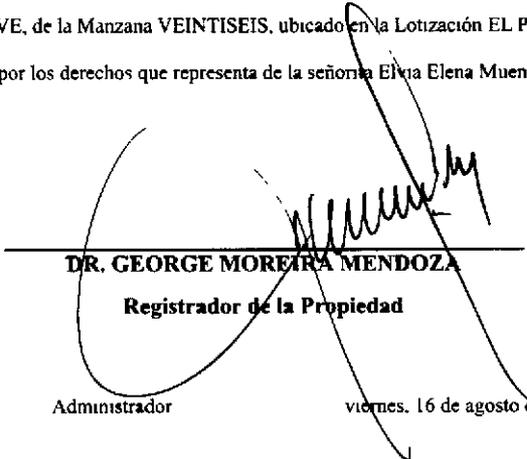
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el número NUEVE, de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

La señora Olaya Belinda Muentes Posligua por los derechos que representa de la señora Elvia Elena Muentes Posligua.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00067810



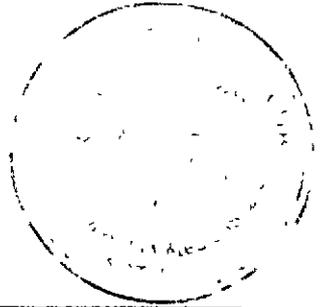
Factura: 002-002-000045421

20191308006P02386

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

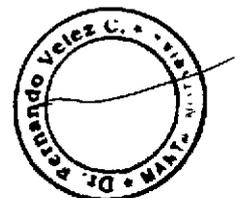
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02386						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2019, (15 15)						
CONDICIONES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304647777	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308926744	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303457079	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	OLAYA BELINDA MUENTES POSLIGUA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	20595 59						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00067811



1 ...RIO
2 ESCRITURA No. 20191308006P02386
3 FACTURA No. 002-002-000045421

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

6 DIDIMO GUSTAVO MIENTES POSLIGUA

7 ROSA RAMONA CALDERON LOPEZ

A FAVOR DE:

9 ELVIA ELENA MIENTES POSLIGUA

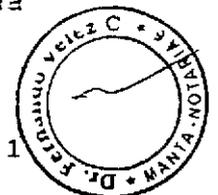
10 CUANTÍA: USD \$ 20,595.59

11 DI 2 COPIAS

12 ***SPC***

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
14 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy ocho de agosto del año dos
15 mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
16 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparecen por una parte en calidad
17 de **VENEDORES,** los señores **cónyuges DIDIMO GUSTAVO MIENTES**
18 **POSLIGUA y ROSA RAMONA CALDERON LOPEZ,** de estado civil casados entre
19 sí; por sus propios y personales derechos domiciliados en esta ciudad de Manta;
20 y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA,** la señorita **ELVIA ELENA**
21 **MIENTES POSLIGUA,** de estado civil soltera, debidamente representada por la
22 señora **OLAYA BELINDA MIENTES POSLIGUA,** en calidad de Apoderada
23 conforme lo acredita con la copia del **PODER ESPECIAL** que se agrega como
24 habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
25 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y
26 obligarse, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus
27 documentos de identificación los mismos que en fotocopias debidamente
28 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura

Jmca





1 pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
2 continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas
3 a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
4 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben la
5 presente compraventa por una parte los señores los señores cónyuges DIDIMO
6 GUSTAVO MIENTES POSLIGUA y ROSA RAMONA CALDERON LOPEZ, de
7 estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, de
8 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de
9 Manta; a quien para efectos del presente contrato denominaremos LOS
10 VENDEDORES; y, por otra parte la señora OLAYA BELINDA MIENTES
11 POSLIGUA, de estado civil casada, por los derechos que representa de la señorita
12 ELVIA ELENA MIENTES POSLIGUA, de estado civil soltera; a quien para
13 efectos del presente contrato se le denominará EL COMPRADOR.- **SEGUNDA:**
14 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores son propietarios de un bien inmueble signado
15 con el número NUEVE de la manzana VEINTISÉIS, ubicado en la Lotización El
16 Porvenir de la parroquia Tarquí, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta;
17 circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece
18 metros ochenta y cinco centímetros con calle; POR ATRÁS: En once metros
19 quince centímetros con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte
20 metros setenta centímetros con lote número Diez; y, POR EL COSTADO
21 IZQUIERDO: Veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública. Con
22 una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS
23 CUADRADOS.- Inmueble que fue adquirido por compra a los señores Segunda
24 Perfecta Mendoza y José Luis Cevallos Holguín, mediante escritura pública de
25 Compraventa celebrada en la Notaría Curta del cantón Manta el seis de julio del
26 año mil novecientos noventa y cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 cantón Manta el trece de mayo del año mil novecientos noventa y seis - A la
28 presente fecha el inmueble se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**





00067812

Ficha Registral-Bien Inmueble

71889



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017432, certifico hasta el día de hoy 02/08/2019 10:05:03, la Ficha Registral Número 71889.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura. viernes, 02 de agosto de 2019 Parroquia . TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, En trece metros ochenta y cinco centímetros con calle pública. POR ATRÁS, En once metros quince centímetros con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO, En veinte metros setenta centímetros con lote número diez; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 13/may/1996	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 625
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1597 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de julio de 1995

Fecha Resolución:

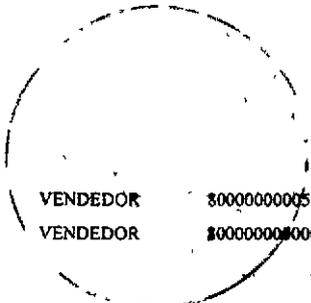
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número NUEVE. de la Manzana VEINTISEIS, ubicado en la Lotización EL PORVENIR, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, En trece metros ochenta y cinco centímetros con calle pública POR ATRAS En once metros quince centímetros con lote numero Ocho POR EL COSTADO DERECHO, En veinte metros setenta centímetros con lote numero diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO En veintiséis metros setenta y siete centímetros, con calle pública Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1304647777	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR	80000000055147MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:03 del viernes, 02 de agosto de 2019

A petición de: MIENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO

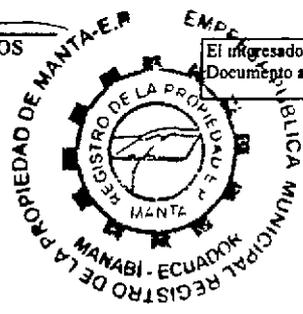
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

[Handwritten Signature]
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha 02 AGO 2019



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163028

N° ELECTRÓNICO : 68968

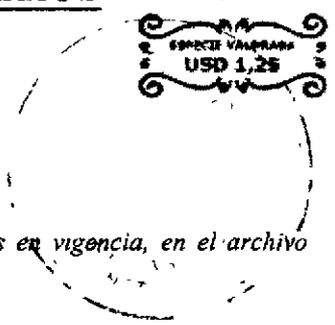
Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-69-09-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR MZ 26 LOTE 09



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 283.00 m²

PROPIETARIOS

Doc	ito	Propietario
1304	177	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,595.59

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,595.59

SON: **VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS**

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

20 = 90
6 - 49
1 - 57

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16363SY5WDE

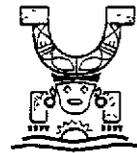
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-08-07 10:24:59



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0190298

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO.

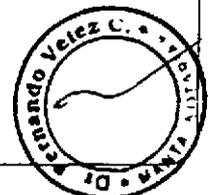
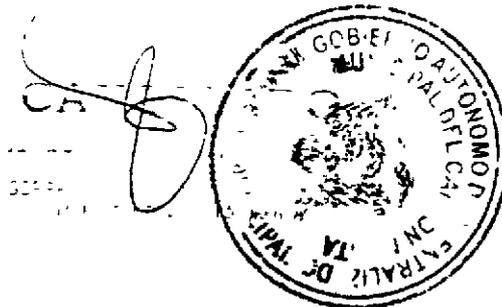
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-06-69-09-000: LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 26 LOTE 09

Manta, siete de Agosto del dos mil diez y nueve

3/1





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000972

Fecha: Miércoles, 07 de Agosto de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios U ANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MIENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO-. CC. 1304647777 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 26 LOTE 09 PORVENIR 2 Y 3 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20,595.59 VEINTE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 59/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento esta firmado electrónicamente
Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



V16560DRVPDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Lopez Morea Cristhian Leonardo, 2019-08-07 13:54:36



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00067815

No. 248232

COMPROBANTE DE PAGO

07/08/2019 13:53:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-69-09-000	283,00	20595,59	472306	4424738

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304647777	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	LOTIZACION EL PORVENIR MZ. 26 LOTE 09	Impuesto principal	205,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	61,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	267,75
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	267,75
1303178790	MUENTES POSLIGUA OLAYA BELINDA	NA	SALDO	0,00

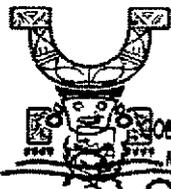
EMISION 07/08/2019 13:53:52 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

ADQUIRIENTE: MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA

C.I. 1303457079

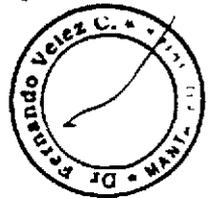


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T586717872	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN



5/11



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000038298

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360467777001
NOMBRES: MIENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ-26 LT. 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

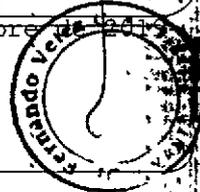
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649098
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 05/08/2019 10:27:12

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
3.00		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE CERTIFICADO DE SOLVENCIA ES VÁLIDO PARA LA TRANSFERENCIA DE BIENES

6

00067816



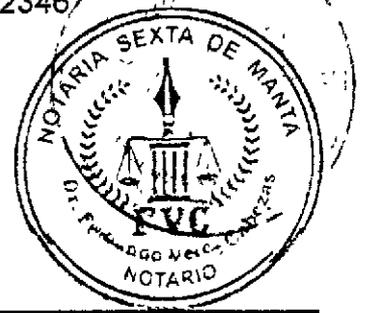
20191308006P02346

Factura: 002-002-000045290

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

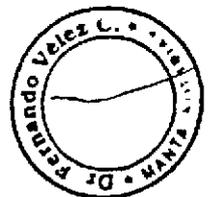
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02346						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2019, (16 45)						
C. GANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303457079	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL OTORGADO A FAVOR DE OLAYA BELINDA MUENTES POSLIGUA, PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 1303178790							
C. C. CLASIFICACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



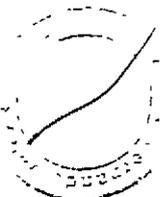
1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20194308006P02346

3 FACTURA No. 002-003-000045290

4 **PODER ESPECIAL**5 **QUE OTORGA:**6 **ELVIA ELENA MUENTES POSLIGUA**7 **A FAVOR DE:**8 **ELVIA ELENA MUENTES POSLIGUA**9 **CUANTÍA: INDETERMINADA**10 ****SPC****11 **DI 2 COPIAS**

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 13 provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **SEIS DE**
 14 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, ante mí, **DOCTOR**
 15 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**
 16 **CANTÓN MANTA**, comparece en calidad de "MANDANTE o
 17 PODERDANTE" la señora **ELVIA ELENA MUENTES POSLIGUA**,
 18 de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
 19 domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz, por sus
 20 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud
 21 de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática
 22 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como
 23 documento habilitante. Advertida la compareciente por mí, el Notario
 24 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada
 25 que fue en forma aislada y separada de que comparece al
 26 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,
 27 ni promesa o seducción; quien se presenta para que eleve a escritura
 28 pública, una de PODER ESPECIAL, contenida en la minuta cuyo

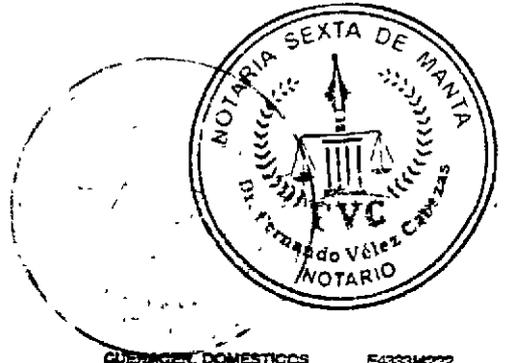




1 tenor literal a continuación transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el
2 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
3 **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
4 **INTERVINIENTE.-** Interviene en la celebración, otorgamiento y
5 suscripción del presente Poder Especial la señora **ELVIA ELENA**
6 **MUENTES POSLIGUA**, a quien para efectos de este contrato
7 denominaremos "LA MANDANTE o PODERDANTE".- **SEGUNDA:**
8 **PODER ESPECIAL.-** Mediante el presente instrumento libre y
9 voluntariamente sin coacción de ninguna naturaleza la MANDANTE
10 confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se
11 requiere a favor de la señora **OLAYA BELINDA MUENTES**
12 **POSLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
13 cero tres uno siete ocho siete nueve guión cero; para que en nombre
14 y representación de la Mandante adquiera el bien inmueble signado
15 con el número NUEVE de la manzana VEINTISÉIS, ubicado en la
16 Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta;
17 quedando ampliamente facultada la Mandataria para que suscriba
18 las respectivas escrituras y todos los documentos que se requieran
19 para tal efecto.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá
20 incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
21 esta escritura pública - (**HASTA AQUÍ LA MINUTA**).- La compareciente
22 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
23 por la Abogada **ANGELICA SACTA ESPINALES**, con Registro
24 Profesional número Trece guión dos mil trece guión Ciento ochenta
25 y seis, del Foro de Abogados Para la celebración y el otorgamiento
26 de la presente escritura pública se observaron los preceptos
27 legales que el caso requiere, y, leída que le fue a la
28 compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en



00067818



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130345707-9



CIUDADANA
MIENTES POSLUGA
ELYIA ELENA

MANABI
MANTA
MANTA

1962-08-08
ECUATORIANA
MUJER
SOLTERO

BASICA GUERREG DOMESTICOS E433M222

MIENTES REYES PEDRO MARIA SANTOS

POSUGUA ALVIA TERESA ENDEREA

MANTA
2018-07-31

2023-07-31



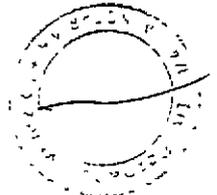
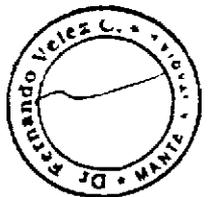
REPÚBLICA DEL ECUADOR

6202159

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.

Manta.

Dr. *Fernando Vélez Cordero*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1303457079

Nombres del ciudadano: MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUENTES REYES PEDRO MARIA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA ALVIA TERESA ENOEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE .

Información certificada a la fecha 6 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elvia Muentes

Nº de certificado 194-248-94601



194-248-94601

Vicente Tarano G

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00067819



1 unidad de acto, se incorporan en el protocolo de esta Notaria la
2 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5
6 



7 **ELVIA ELENA MUENTES POSLIGUA**
8 **C.C. No.- 130345707-9**
9 **Teléfono: 0939016032**
10 **Dirección: Calle 17 Av. 19**



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

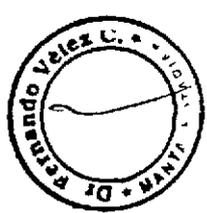
21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
23 signo y firmo.

NOTARIA 06
MANTA

24 Manta, a

25 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
26 **NOTARIA SEXTA**

27 EL NOTA...



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00067820

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303178790

Nombres del ciudadano: MIENTES POSLIGUA OLAYA BELINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVIA POSLIGUA DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: MIENTES REYES PEDRO MARIA SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA ALVIA TERESA ENOEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Letra Comprimida

N° de certificado: 191-249-33604



191-249-33604

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES POSLIGUA OLAYA BELINDA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-06-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DIGNIDAD **DONICIO ALVIA POSLIGUA**

N.º **130317879-0**



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

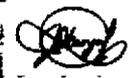
APELLIDOS Y NOMBRE DEL PADRE
MUENTES REYES PEDRO MARIA SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRE DE LA MADRE
POSLIGUA ALVIA TERESA ENOEMBA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-01

V3322V2222



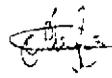

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2017

0002 F MANTA 0002 - 163 ESPECIALIDAD 1303178790 SECCION

MUENTES POSLIGUA OLAYA BELINDA
 APELLIDOS Y NOMBRES



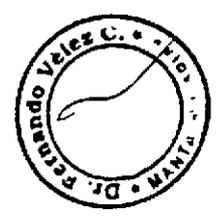
PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA **SANTA MARIANTA**
 ZONA




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.
 Manta,



.....
Dr. Fernando Velez C. - Notario
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00067821

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304647777

Nombres del ciudadano: MIENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: MIENTES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-249-32955



198-249-32955

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



EDAD DE CIUDADANÍA N. 130464777-7
MIENTES POSIQUIA DIDIMO GUSTAVO
MANABI
MANTA
1986-10-20
ECUATORIANA
HOMBRE
CASADO
ROSA RAFAELA CALDERON LOPEZ



INSTRUMENTO PROFESIONAL/OCTAVACION
BARRERA ASSOCIATOR
MIENTES POSIQUIA
MANTA
2017-01-20
MANTA
2017-01-20
Didimo g Mentes P



CERTIFICADO DE NOTACION

0062 M 0062 - 036 1304647777
MIENTES POSIQUIA DIDIMO GUSTAVO



MANABI
MANTA
1
MANTA

Didimo g Mentes P



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *10/11/2017*,
hojas utiles.
Manta.

Dr. Fernando Velez C. S. - Velez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00067822

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308928744

Nombres del ciudadano: CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 2010

Nombres del padre: CALDERON PACHAY PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ALONZO ROSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Calderon Lopez

Validado

N° de certificado: 192-249-35339



192-249-35339

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

N. 130892874-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA SAN LORENZO
 FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-31**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIDIMO GUSTAVO MIENTES POSIQUIA




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION **QUEHACER DOMESTICO** OCUPACION **QUEHACER DOMESTICO**

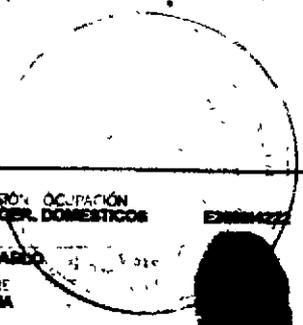
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CALDERON PACHA Y PEDRO PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ ALONZO ROSA VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-01-20**

FECHA DE EXPIRACION **2027-01-20**

Rosa Calderon Lopez





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2018

0001 F IDENTIFICACION 0001 - 148 CERTIFICADO 1308928744

CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA **SANTA MARIANTA**
 ZONA



Fecha cedida en 2018



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ...
 fechas utiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vitez Estrada
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



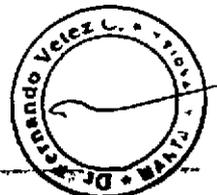


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00067823



1 **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los vendedores dan en venta
2 real y enajenación perpetua a favor de la compradora, señora ELVIA ELENA
3 MIENTES POSLIGUA, la totalidad del inmueble descrito e individualizado en
4 la cláusula anterior, con todas sus medidas, linderos y mas especificaciones;
5 inmueble que al momento de la venta, se encuentra libre de todo gravamen, y que
6 lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a los adquirentes
7 con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde sin
8 reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo
9 cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
10 **PRECIO.**- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad de VEINTE
11 MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
12 DE NORTEAMERICA CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que los
13 Vendedores declaran haber recibido de manos de la apoderada de la
14 Compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este
15 concepto que hacer reclamos posteriores.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran
16 las partes que el inmueble materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha
17 libre de todo impedimento, saneado es decir que no tiene ningún impedimento
18 que limite su dominio.- **SEPTIMA: GASTOS.**- Una vez que las partes hayan
19 realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma que
20 sea inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE**
21 **ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la plena validez de esta Compraventa - (HASTA AQUÍ LA MINUTA).-
23 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
24 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS Registro número Trece
25 guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados Para el otorgamiento
26 de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso Leída
27 que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo,





1 e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
2 Notaría de todo lo cual doy fe.-

3

4 *Didimo Gustavo Muentes Posligua*
5 **DIDIMO GUSTAVO MIENTES POSLIGUA**

6 C.C. No.- 1304647777

7 Teléfono: 0985086287

8 Dirección: Calle 16 Av 35 y 16

9

10 *Rosa Calderon Lopez*
11 **ROSA RAMONA CALDERON LOPEZ**

12 C.C. No.- 130892874-4

13 Teléfono: 0959243630

14 Dirección: Calle 16 Av 35 y 16

15

16 *Olaya Belinda Muentes Posligua*
17 **OLAYA BELINDA MIENTES POSLIGUA**

18 C.C. No.- 130317879-0

19 Teléfono: 09369016032

20 Dirección: Calle 17 Av. 19

21

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

27

28

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00067824

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2383

Número de Repertorio: 4934

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2383 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303457079	MUENTES POSLIGUA ELVIA ELENA	COMPRADOR
1308928744	CALDERON LOPEZ ROSA RAMONA	VENDEDOR
1304647777	MUENTES POSLIGUA DIDIMO GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3066909000	71889	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 16-ago./2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MEMDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019