

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

REGISTRO DE INFANTES

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADA**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTADO HABITADO: MC, CE, PRECINCO, HERRERIA, TA		☐ MC ☐ S ☐ (1) ☐ (2) ☐ (3) ☐ (4) ☐ (5) ☐ (6)		REF. AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°		PRECISO Estado N.º Localidad			
CLAVE CATASTRAL		1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA CONJUGENA 3 ☐ ZONA SUELO VALOR		1526		26 67 40			
		4 ☐				5 ☐			
		6 ☐				7 ☐			
		8 ☐				9 ☐			
		9 ☐				10 ☐			

DATOS DEL LOTE

LA SANCION DEL INACCUMPLIMIENTO
PASANTE, DE LA VÍA DE ACCESO

① FRENTES

② NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

③ METROS

④ ACCESO AL LOTE

⑤ MARCAR EL LOTE DEL
DE NOTAR-ERESCUA

⑥ METROS

⑦ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑧ METROS

⑨ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑩ METROS

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑫ METROS

⑬ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑭ METROS

⑮ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑯ METROS

⑰ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑱ METROS

⑲ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

⑳ METROS

㉑ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉒ METROS

㉓ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉔ METROS

㉕ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉖ METROS

㉗ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉘ METROS

㉙ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉚ METROS

㉛ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉜ METROS

㉝ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㉞ METROS

㉟ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊱ METROS

㊲ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊳ METROS

㊴ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊵ METROS

㊶ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊷ METROS

㊸ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊹ METROS

㊺ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊻ METROS

㊼ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊽ METROS

㊾ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㊿ METROS

㋀ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋁ METROS

㋂ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋃ METROS

㋄ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋅ METROS

㋆ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋇ METROS

㋈ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋉ METROS

㋊ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋋ METROS

㋌ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋍ METROS

㋎ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋏ METROS

㋐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋑ METROS

㋒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋓ METROS

㋔ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋕ METROS

㋖ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋗ METROS

㋘ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋙ METROS

㋚ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋛ METROS

㋜ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋝ METROS

㋞ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋟ METROS

㋠ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

㋡ METROS

㋢ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE FRENTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VAYA PRINCIPAL	
1	1.- VAYA
2	4. ELASTIC
3	3. TIPO DE VAYA
4	1. DISEÑO
5	2. MATERIAL DE VAYA
6	5. COLOR DE VAYA
7	6. MUESTRA DE VAYA
8	7. MUESTRA DE VAYA
9	8. MUESTRA DE VAYA
10	9. MUESTRA DE VAYA
11	10. MUESTRA DE VAYA
12	11. MUESTRA DE VAYA
13	12. MUESTRA DE VAYA
14	13. MUESTRA DE VAYA
15	14. MUESTRA DE VAYA
16	15. MUESTRA DE VAYA
17	16. MUESTRA DE VAYA
18	17. MUESTRA DE VAYA
19	18. MUESTRA DE VAYA
20	19. MUESTRA DE VAYA
21	20. MUESTRA DE VAYA
22	21. MUESTRA DE VAYA
23	22. MUESTRA DE VAYA
24	23. MUESTRA DE VAYA
25	24. MUESTRA DE VAYA
26	25. MUESTRA DE VAYA
27	26. MUESTRA DE VAYA
28	27. MUESTRA DE VAYA
29	28. MUESTRA DE VAYA
30	29. MUESTRA DE VAYA
31	30. MUESTRA DE VAYA
32	31. MUESTRA DE VAYA
33	32. MUESTRA DE VAYA
34	33. MUESTRA DE VAYA
35	34. MUESTRA DE VAYA
36	35. MUESTRA DE VAYA
37	36. MUESTRA DE VAYA
38	37. MUESTRA DE VAYA
39	38. MUESTRA DE VAYA
40	39. MUESTRA DE VAYA
41	40. MUESTRA DE VAYA
42	41. MUESTRA DE VAYA
43	42. MUESTRA DE VAYA
44	43. MUESTRA DE VAYA
45	44. MUESTRA DE VAYA
46	45. MUESTRA DE VAYA
47	46. MUESTRA DE VAYA
48	47. MUESTRA DE VAYA
49	48. MUESTRA DE VAYA
50	49. MUESTRA DE VAYA
51	50. MUESTRA DE VAYA
52	51. MUESTRA DE VAYA
53	52. MUESTRA DE VAYA
54	53. MUESTRA DE VAYA
55	54. MUESTRA DE VAYA
56	55. MUESTRA DE VAYA
57	56. MUESTRA DE VAYA
58	57. MUESTRA DE VAYA
59	58. MUESTRA DE VAYA
60	59. MUESTRA DE VAYA
61	60. MUESTRA DE VAYA
62	61. MUESTRA DE VAYA
63	62. MUESTRA DE VAYA
64	63. MUESTRA DE VAYA
65	64. MUESTRA DE VAYA
66	65. MUESTRA DE VAYA
67	66. MUESTRA DE VAYA
68	67. MUESTRA DE VAYA
69	68. MUESTRA DE VAYA
70	69. MUESTRA DE VAYA
71	70. MUESTRA DE VAYA
72	71. MUESTRA DE VAYA
73	72. MUESTRA DE VAYA
74	73. MUESTRA DE VAYA
75	74. MUESTRA DE VAYA
76	75. MUESTRA DE VAYA
77	76. MUESTRA DE VAYA
78	77. MUESTRA DE VAYA
79	78. MUESTRA DE VAYA
80	79. MUESTRA DE VAYA
81	80. MUESTRA DE VAYA
82	81. MUESTRA DE VAYA
83	82. MUESTRA DE VAYA
84	83. MUESTRA DE VAYA
85	84. MUESTRA DE VAYA
86	85. MUESTRA DE VAYA
87	86. MUESTRA DE VAYA
88	87. MUESTRA DE VAYA
89	88. MUESTRA DE VAYA
90	89. MUESTRA DE VAYA
91	90. MUESTRA DE VAYA
92	91. MUESTRA DE VAYA
93	92. MUESTRA DE VAYA
94	93. MUESTRA DE VAYA
95	94. MUESTRA DE VAYA
96	95. MUESTRA DE VAYA
97	96. MUESTRA DE VAYA
98	97. MUESTRA DE VAYA
99	98. MUESTRA DE VAYA
100	99. MUESTRA DE VAYA
101	100. MUESTRA DE VAYA
102	101. MUESTRA DE VAYA
103	102. MUESTRA DE VAYA
104	103. MUESTRA DE VAYA
105	104. MUESTRA DE VAYA
106	105. MUESTRA DE VAYA
107	106. MUESTRA DE VAYA
108	107. MUESTRA DE VAYA
109	108. MUESTRA DE VAYA
110	109. MUESTRA DE VAYA
111	110. MUESTRA DE VAYA
112	111. MUESTRA DE VAYA
113	112. MUESTRA DE VAYA
114	113. MUESTRA DE VAYA
115	114. MUESTRA DE VAYA
116	115. MUESTRA DE VAYA
117	116. MUESTRA DE VAYA
118	117. MUESTRA DE VAYA
119	118. MUESTRA DE VAYA
120	119. MUESTRA DE VAYA
121	120. MUESTRA DE VAYA
122	121. MUESTRA DE VAYA
123	122. MUESTRA DE VAYA
124	123. MUESTRA DE VAYA
125	124. MUESTRA DE VAYA
126	125. MUESTRA DE VAYA
127	126. MUESTRA DE VAYA
128	127. MUESTRA DE VAYA
129	128. MUESTRA DE VAYA
130	129. MUESTRA DE VAYA
131	130. MUESTRA DE VAYA
132	131. MUESTRA DE VAYA
133	132. MUESTRA DE VAYA
134	133. MUESTRA DE VAYA

RESISTENCIA			CARACTERÍSTICAS FISICALES DEL PVC		
1	NO EXISTE	1	ANCHO	1	ANCHO
2	EXISTE	2	PROFUNDIDAD	2	PROFUNDIDAD
3	NO EXISTE	3	LONGITUD DEL FRETE	3	LONGITUD DEL FRETE
4	EXISTE	4	VALOR DE ESQUINAS	4	VALOR DE ESQUINAS
5	NO EXISTE	5	VALOR DE ESQUINAS	5	VALOR DE ESQUINAS

Graph Paper

[illegible]

MODOS DE PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

FECHA DE LA PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE LA PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE LA PROPIEDAD

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA DE LA PROPIEDAD

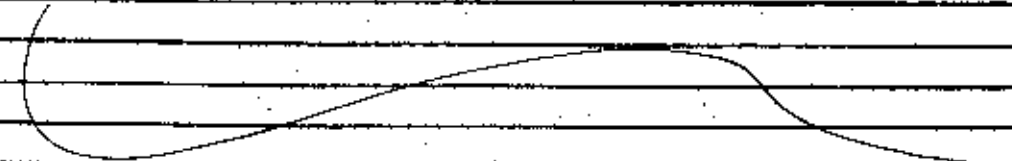
PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	09/05/14	FECHA DE ENTREGA:	14/05/14
CLAVE CATASTRAL:	30000000000000000000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	P. M. Cortés, M.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1234567890		
CELULAR - TFNO:	3145678901		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 14/05/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			

Porque todo aquel que invocara el nombre del Señor será salvo.
Romanos 10:13

Oración de la Salvación del Alma

Señor **JESUCRISTO**, te entrego mi vida del alma hoy, te recibo como mi Señor, Salvador, Bendecidor, Prosperador, perdóname mis pecados, límpiame con TU Sangre Preciosa lléname con el poder de TU Espíritu Santo. Señor **Jesús** dame de TU paz y de TU Amor, escribe mi nombre con letras de oro en el libro de la vida eterna, gracias Mi Señor **JESUCRISTO** por escucharme, recibirme e inscribirme amén (es hecho) amén (es hecho)



Oremos por Ud. nos reunimos

2-270038 / 2-510445 / 091983040



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38470



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38470:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de diciembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote está signado con el lote número DIEZ de la manzana VEINTISEIS de la lotización EL PORVENIR, sector la Cumbre, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; once metros veintidos centímetros y lindera con Avenida H. por Atrás; diez metros y lindera con el lote número ocho. Por el costado Derecho; quince metros cincuenta y tres centímetros y lindera con el lote número Once. y por el Costado Izquierdo; veinte metros setenta centímetros y lindera con el lote número nueve teniendo un área total de; ciento noventa y dos metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Planos	Planos	6 02/06/2000	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6.357
Sentencia	Posesión Efectiva	41 18/11/2002	406
Compra Venta	Partición	12.662 14/12/2004	12.116
Planos	Planos	18 30/09/2005	108
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Planos	Planos	12.543 30/08/2013	50.678
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Higuín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el

Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belísimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-00000000000189	Voelecker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguín Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000187	Cevallos Holguín Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000001	Cevallos Holguín Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	

3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil, cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil, cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: (ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización, tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No.

No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

4 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tereera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Beneficiario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

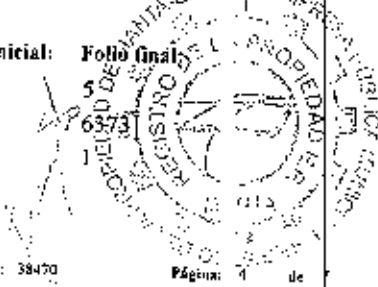
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Compra Venta	780	22-mar-2001	6357	6373
Planos	6	02-jun-2000	1	1

Certificación impresa por: ZolS

Ficha Registral: 38470

Página: 4 de 4



3 / 4 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es los a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Joleijos, sobre el terreno

5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Comprador	80-00000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta
Propietario	80-00000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-Feb-1946	5	5

6 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan áreas sociales, Área verde 1, Área protección, Área

v

e

r

c

e

2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-00000000007751	Planificación Mazato		Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Fecha Registral: 20470

Página: 1 de 7

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

7 / 3 **Planos**

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACIÓN EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

8 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 19 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.678 - Folio Final: 50.708
Número de Inscripción: 2.543 Número de Repertorio: 5.994
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

*Lote número DIEZ de la manzana VEINTISEIS, de la Lotización EL PORVENIR, Sector La Cumbre de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de: ciento noventa y dos metros cuadrados veinte d e c i m e t r o s c u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zúñiz

Ficha Registral: 38470

Página: 6 de 7

Causante	80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000002 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11459562 Pincay Cedeño Gilma Esperanza	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734 Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455 Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
19	30-sep-2005	125	140

Libro:
Planos

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	3		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:35:44 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 131145956-2
FINCAY CEDEÑO GILMA ESPERANZA
MANABI/PORTOVIEJO/COLON
13 JUNIO 1983
005- 0320 02319 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1983

ECUATORIANA***** V25. 2533-1
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICO
MAURO EPIFANIO FINCAY BENITEZ
LUZMILA FLEENILA GEORGINA NERO
MANTA 31/05/2010
31/05/2022

2712351

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 255662

09/01/14 2:09

CCD-GO CATASTRAL	AVRA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0 06-67-10-000	193 20	5 4 420 30	MZ 291 T. 10 LOT. EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE	2014	104229	255662
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOVENO O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
PUNTA Y CORDÓN DE LA ESPERANZA			Costo Judicial			
2012/2014 12 00 KOYOS VERONICA			Interes por mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,23		\$ 2,23
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,75		\$ 15,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,84		\$ 8,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,44		\$ 0,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,34
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 27,34

GOBIERNO AUTÓNOMO DEQUITIZADO
MUNICIPIO DE...
SECRETARÍA DE...
...