

14.128-13

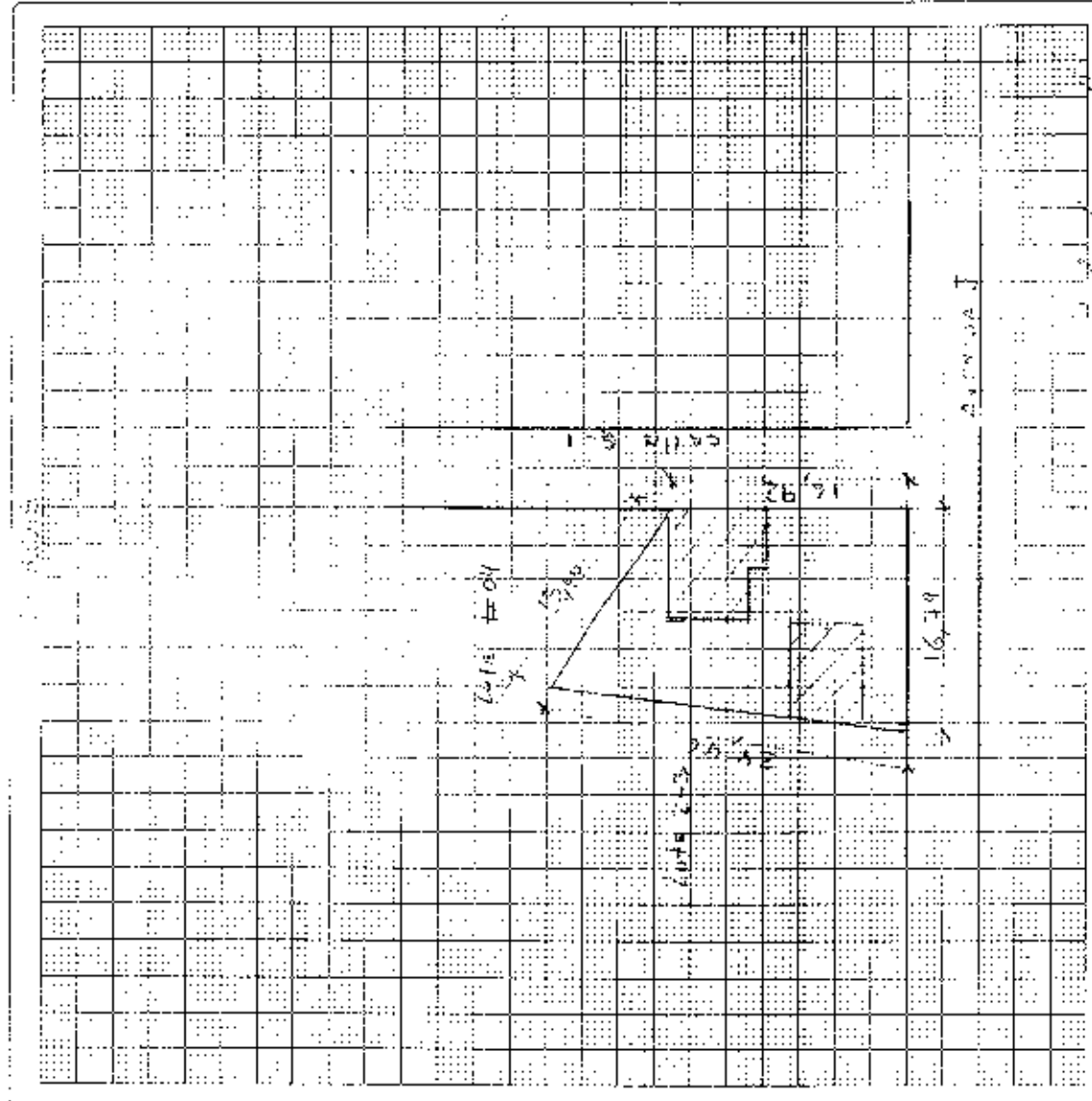
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

S. XXV 1972

|                                                                              |                                                   |                                                                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|
| ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL:                                   |                                                   | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                              | NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> |                                                                   |  |
| DATOS GENERALES                                                              |                                                   | DIRECCION                                                         |  |
| 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>2. ALTA CIMENTACION<br>3. ZONA SEGUN VALOR |                                                   | 1. ZONA SEGUN VALOR<br>2. ALTA CIMENTACION<br>3. ZONA SEGUN VALOR |  |
| 4. ZONA SEGUN VALOR<br>5. ALTA CIMENTACION<br>6. ZONA SEGUN VALOR            |                                                   | 7. ZONA SEGUN VALOR<br>8. ALTA CIMENTACION<br>9. ZONA SEGUN VALOR |  |

|                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                |  |
| 1. AREA DEL LOTE<br>2. AREA DEL LOTE<br>3. AREA DEL LOTE<br>4. AREA DEL LOTE<br>5. AREA DEL LOTE<br>6. AREA DEL LOTE<br>7. AREA DEL LOTE      |  |
| 8. AREA DEL LOTE<br>9. AREA DEL LOTE<br>10. AREA DEL LOTE<br>11. AREA DEL LOTE<br>12. AREA DEL LOTE<br>13. AREA DEL LOTE<br>14. AREA DEL LOTE |  |
| 15. AREA DEL LOTE<br>16. AREA DEL LOTE<br>17. AREA DEL LOTE<br>18. AREA DEL LOTE<br>19. AREA DEL LOTE<br>20. AREA DEL LOTE                    |  |
| 21. AREA DEL LOTE<br>22. AREA DEL LOTE<br>23. AREA DEL LOTE<br>24. AREA DEL LOTE<br>25. AREA DEL LOTE<br>26. AREA DEL LOTE                    |  |



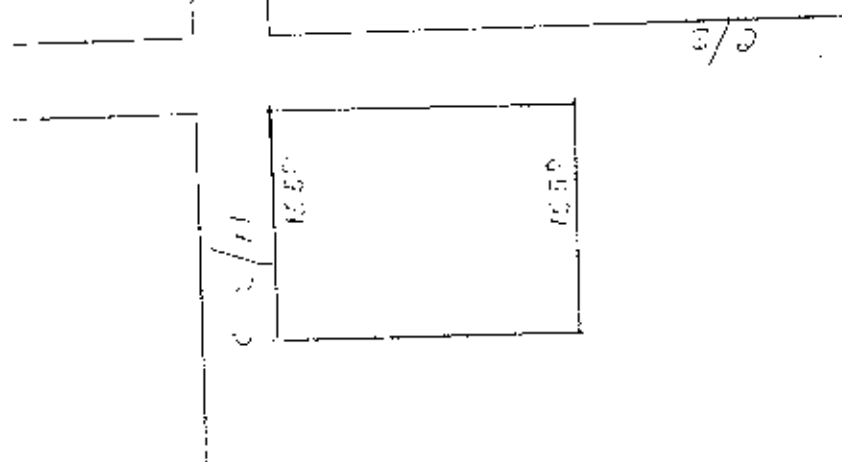
|                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                                              |  |
| 1. AREA DEL LOTE<br>2. AREA DEL LOTE<br>3. AREA DEL LOTE<br>4. AREA DEL LOTE<br>5. AREA DEL LOTE<br>6. AREA DEL LOTE<br>7. AREA DEL LOTE |  |
| 8. AREA DEL LOTE<br>9. AREA DEL LOTE<br>10. AREA DEL LOTE<br>11. AREA DEL LOTE<br>12. AREA DEL LOTE<br>13. AREA DEL LOTE                 |  |
| 14. AREA DEL LOTE<br>15. AREA DEL LOTE<br>16. AREA DEL LOTE<br>17. AREA DEL LOTE<br>18. AREA DEL LOTE<br>19. AREA DEL LOTE               |  |
| 20. AREA DEL LOTE<br>21. AREA DEL LOTE<br>22. AREA DEL LOTE<br>23. AREA DEL LOTE<br>24. AREA DEL LOTE<br>25. AREA DEL LOTE               |  |

| TENENCIA DE LA PROPIEDAD |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1                        | OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2                        | EN ARRENDAMIENTO PARCIAL   |
| 3                        | EN ARRENDAMIENTO TOTAL     |
| 4                        | OTROS (ESPECIFIQUE)        |
| Varios                   |                            |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                         |                                    |                              |        |                     |  |  |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS               | NOMBRES                            | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | -Años- | TITULO DE PROPIEDAD |  |  |
| A-7                   | HERRERA                 | Viviana de Cárdenas Segura Herrera |                              |        |                     |  |  |
|                       | JEDA CUENA ROSA ANA SUE |                                    | 300310001-6                  | 3      | Arrendamiento       |  |  |
|                       | MAGA CUENA ROSA ANA SUE |                                    |                              |        |                     |  |  |

| DATOS DE LA CONSTRUCCION |           | (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |
|--------------------------|-----------|---------------------------|
| INDICADOR                | INDICADOR | INDICADOR                 |
| 1                        | 2         | 3                         |
| 4                        | 5         | 6                         |
| 7                        | 8         | 9                         |
| 10                       | 11        | 12                        |
| 13                       | 14        | 15                        |
| 16                       | 17        | 18                        |
| 19                       | 20        | 21                        |
| 22                       | 23        | 24                        |
| 25                       | 26        | 27                        |
| 28                       | 29        | 30                        |
| 31                       | 32        | 33                        |
| 34                       | 35        | 36                        |
| 37                       | 38        | 39                        |
| 40                       | 41        | 42                        |
| 43                       | 44        | 45                        |
| 46                       | 47        | 48                        |
| 49                       | 50        | 51                        |
| 52                       | 53        | 54                        |
| 55                       | 56        | 57                        |
| 58                       | 59        | 60                        |
| 61                       | 62        | 63                        |
| 64                       | 65        | 66                        |
| 67                       | 68        | 69                        |
| 70                       | 71        | 72                        |
| 73                       | 74        | 75                        |
| 76                       | 77        | 78                        |
| 79                       | 80        | 81                        |
| 82                       | 83        | 84                        |
| 85                       | 86        | 87                        |
| 88                       | 89        | 90                        |
| 91                       | 92        | 93                        |
| 94                       | 95        | 96                        |
| 97                       | 98        | 99                        |
| 100                      | 101       | 102                       |
| 103                      | 104       | 105                       |
| 106                      | 107       | 108                       |
| 109                      | 110       | 111                       |
| 112                      | 113       | 114                       |
| 115                      | 116       | 117                       |
| 118                      | 119       | 120                       |
| 121                      | 122       | 123                       |
| 124                      | 125       | 126                       |
| 127                      | 128       | 129                       |
| 130                      | 131       | 132                       |
| 133                      | 134       | 135                       |
| 136                      | 137       | 138                       |
| 139                      | 140       | 141                       |
| 142                      | 143       | 144                       |
| 145                      | 146       | 147                       |
| 148                      | 149       | 150                       |
| 151                      | 152       | 153                       |
| 154                      | 155       | 156                       |
| 157                      | 158       | 159                       |
| 160                      | 161       | 162                       |
| 163                      | 164       | 165                       |
| 166                      | 167       | 168                       |
| 169                      | 170       | 171                       |
| 172                      | 173       | 174                       |
| 175                      | 176       | 177                       |
| 178                      | 179       | 180                       |
| 181                      | 182       | 183                       |
| 184                      | 185       | 186                       |
| 187                      | 188       | 189                       |
| 190                      | 191       | 192                       |
| 193                      | 194       | 195                       |
| 196                      | 197       | 198                       |
| 199                      | 200       | 201                       |
| 202                      | 203       | 204                       |
| 205                      | 206       | 207                       |
| 208                      | 209       | 210                       |
| 211                      | 212       | 213                       |
| 214                      | 215       | 216                       |
| 217                      | 218       | 219                       |
| 220                      | 221       | 222                       |
| 223                      | 224       | 225                       |
| 226                      | 227       | 228                       |
| 229                      | 230       | 231                       |
| 232                      | 233       | 234                       |
| 235                      | 236       | 237                       |
| 238                      | 239       | 240                       |
| 241                      | 242       | 243                       |
| 244                      | 245       | 246                       |
| 247                      | 248       | 249                       |
| 250                      | 251       | 252                       |
| 253                      | 254       | 255                       |
| 256                      | 257       | 258                       |
| 259                      | 260       | 261                       |
| 262                      | 263       | 264                       |
| 265                      | 266       | 267                       |
| 268                      | 269       | 270                       |
| 271                      | 272       | 273                       |
| 274                      | 275       | 276                       |
| 277                      | 278       | 279                       |
| 280                      | 281       | 282                       |
| 283                      | 284       | 285                       |
| 286                      | 287       | 288                       |
| 289                      | 290       | 291                       |
| 292                      | 293       | 294                       |
| 295                      | 296       | 297                       |
| 298                      | 299       | 300                       |
| 301                      | 302       | 303                       |
| 304                      | 305       | 306                       |
| 307                      | 308       | 309                       |
| 310                      | 311       | 312                       |
| 313                      | 314       | 315                       |
| 316                      | 317       | 318                       |
| 319                      | 320       | 321                       |
| 322                      | 323       | 324                       |
| 325                      | 326       | 327                       |
| 328                      | 329       | 330                       |
| 331                      | 332       | 333                       |
| 334                      | 335       | 336                       |
| 337                      | 338       | 339                       |
| 340                      | 341       | 342                       |
| 343                      | 344       | 345                       |
| 346                      | 347       | 348                       |
| 349                      | 350       | 351                       |
| 352                      | 353       | 354                       |
| 355                      | 356       | 357                       |
| 358                      | 359       | 360                       |
| 361                      | 362       | 363                       |
|                          |           |                           |

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | ÁREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA                                              |   | PAREDES                                                                                                                                                   |   | PISO                                               |   | TECHO O CUBIERTA                                                                                                     |   | TUBOS                                                                                     |   | VENTANAS             |   | AGUA                                                                                                                                                     |   | ELECTRICIDAD                           |   | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL         |   | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN                 |   |                                  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|---------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------|---|----------------------------------------|---|------------------------------------------------------|---|----------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|               |   |             |   |               |   | caña<br>madera<br>ladrillo o piedra<br>hormigón o roca? |   | no tiene<br>caña<br>madera o lata<br>construido (alunfo)<br>ladrillo común<br>ladrillo industrial o bloques<br>tabiques modulares<br>vidrio, madera, etc. |   | tierra<br>madera<br>ladrillo<br>piedra<br>hormigón |   | tierra<br>madera o hormigón<br>vidrio o grates huecos<br>baldosa<br>parquetado majolica<br>alfombra<br>otro material |   | caña<br>cable (pvc)<br>madera<br>zinc<br>ruberoide<br>asbesto cemento<br>hormigón<br>teja |   | no tiene<br>si tiene |   | no tiene<br>caña<br>tablero o lata<br>madera y vidrio<br>bloque ornamenta<br>madera tipo alazas o hierro<br>aluminio<br>madera fina<br>aluminio de ceter |   | no tiene<br>sobrepuestas<br>empotradas |   | no tiene<br>sobrepuestas<br>empotradas |   | no tiene<br>fiere de 2º orden<br>fiere de 1er. orden |   | buena<br>regular<br>mala<br>ruin |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1             | 1 | 36          | 1 | 36            | 1 | 1                                                       | 2 | 3                                                                                                                                                         | 4 | 1                                                  | 2 | 3                                                                                                                    | 4 | 5                                                                                         | 6 | 7                    | 8 | 1                                                                                                                                                        | 2 | 3                                      | 4 | 5                                      | 6 | 7                                                    | 8 | 9                                | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 |



11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

11.11

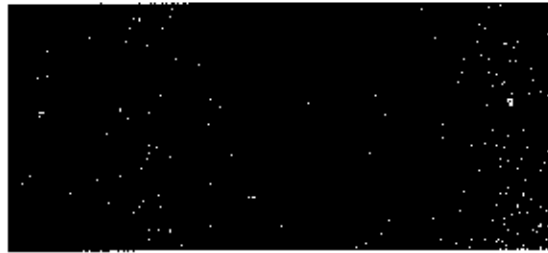
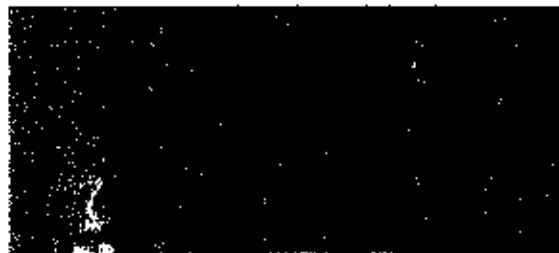




Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello  
06/23/12*

Nº 2.677



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE DERECHOS Y ACCIONES.

(OTORGANTES: LOS SRS. HEREDEROS DE SEGUNDA MENLOZA ESPINOZA  
VIUDA DE JEBALLOS.

A FAVOR DE ROSA VERA CUEVA.

CUANTÍA (S) USD\$29.530.42

MANTA,

Junio 06 del 2012.

**COPIA**

NÚMERO: ( 2.677 ).-

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** OTORGAN LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ANA VERA CUEVA.-

CUANTIA: USD. \$29.530.42.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles seis de Junio del año dos mil doce, ante mi Abogado RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según Poder que se adjunta como habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ROSA ANA VERA CUEVA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura, por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores: VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA, según Poder que se adjunta como habilitante y como herederos de quien en vida se llamó señora SEGUNDA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por



otra parte la señora ROSA ANA VERA CUEVA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA (ahora fallecida), en su estado civil de viuda, adquirió un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el seis de Febrero del año dos mil uno, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Marzo del mismo año de su otorgamiento. Con fecha dos de Junio del año dos mil, se encuentra inscrita Planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el nueve de Mayo del año dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de: SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. Con fecha dieciocho de Noviembre del año dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza Viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el diez de Octubre del año dos mil dos. Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco, se encuentra inscrito Acta-Entrega-Recepción Planos, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el veinticuatro de Agosto del dos mil cinco, otorgada por los Herederos del señor José Cevallos Holguín, Lotización El Porvenir. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta a favor de la compradora los Derechos y Acciones que les corresponden sobre una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número UNO de la Manzana "TREINTA Y TRES" de la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros setenta y nueve centímetros y lindera con la Avenida J; Por Atrás, quince metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros cuarenta y seis centímetros y lindera con los Lotes Números Dos y Tres; y, Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros noventa y dos



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036014

## AUTORIZACION

Nº. 188-0561

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ROSA ANA VERA CUEVA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector La Cumbre, Mz. 33, Lote No. 1, Parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,79m. - Avenida J

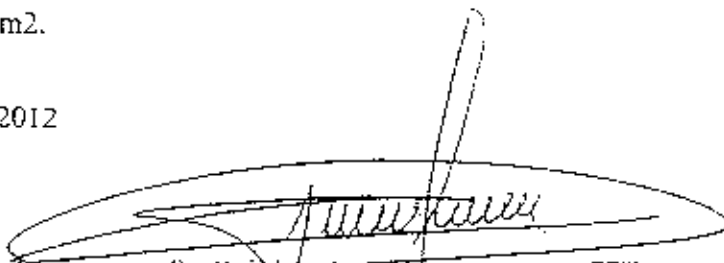
Atrás: 15,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 24,46m. - Lotes No. 2 y 3

Costado izquierdo: 16,92m. - Calle G-1

Área total: 328,87m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 10 del 2012

  
Sr. Ramiro Llor Arceaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEBULA DE CIUDADANIA 130310001-8

VERA CUEVA ROSA ANA  
MANARI/MANTA/TARGUI  
27 ENERO 1954  
001- 0224 00088 F  
MANARI/MANTA  
MANTA 1954



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E133312121

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JOSE JACINTO VERA  
ARGENTINA CUEVA  
MANTA 22/03/2006  
22/03/2018  
PEN 0521536



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

028-0095 1303100018  
NUMERO CEBULA

VERA CUEVA ROSA ANA

MANARI MANTA

620036



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077298

|    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| 1  | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO                             |
| 2  | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                     |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4  | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no  |
| 5  | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente            |
| 6  | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de      |
| 7  | Por consiguiente se establece                                  |
| 8  | HERNÁNDEZ CEVALLOS HOLGUÍN JOSE                                |
| 9  | que no deudor de esta Municipalidad                            |
| 10 | Manta, 4 junio del 2012                                        |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE                                           |
| 12 | 3067001000 EL PORVENIR MZ-33 LOT.#1                            |
| 13 | Manta, cuatro de junio del dos mil doce                        |
| 14 |                                                                |
| 15 |                                                                |



### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 213779

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001  
NOMBRES: HERNÁNDEZ CEVALLOS HOLGUÍN JOSE  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- 33 LOT.#1  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 013403  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA  
FECHA DE PAGO: 04/06/2012 15:53:23

#### ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

VALOR

#### VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Septiembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Tel: 591-478 / 591-477

## TITULO DE CREDITO

No. 0063166

5/11/2012 4:27

| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                  | CÓDIGO CATASTRAL         | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI |                                  | 3-06-70-01-000           | 309,00                             | 29530,42 | 15525   | 63166     |
| VENDEDOR                                                                                             |                                  |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
| 1303100016                                                                                           | MRDOS CEVALLOS HILGUIN JOSE LUIS | EL PORVENIR MZ-33 LOT.#1 | Impuesto principal                 |          | 295,30  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                  |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 63,59   |           |
|                                                                                                      |                                  |                          | TOTAL A PAGAR                      |          | 363,89  |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                | VALOR PAGADO                       |          | 363,89  |           |
| 1303100018                                                                                           | VERA CUEVA ROSA ANA              | NA                       | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISION: 5/11/2012 4:27 VERNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Tel: 591-478 / 591-477

## TITULO DE CREDITO

No. 0001020

1/25/2012 11:02

| CÓDIGO CATASTRAL      | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|-----------------------|--------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-06-70-01-000        | 309,00 | \$ 9.799,60      | EL PORVENIR MZ-33 LOT.#1                          | 2012          | 2787                   | 1020          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |        | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
| VERA CUEVA ROSA ANA   |        | 1303100018       | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|                       |        |                  | Costa judicial                                    |               |                        |               |
|                       |        |                  | IMPUESTO FUNDIAL                                  | \$ 2,94       | (\$ 0,29)              | \$ 2,65       |
|                       |        |                  | Interes por Mora                                  |               |                        |               |
|                       |        |                  | MEJORAS A PARTIR 2011                             | \$ 103,35     |                        | \$ 103,35     |
|                       |        |                  | MEJORAS HASTA 2010                                | \$ 38,61      |                        | \$ 38,61      |
|                       |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 0,98       |                        | \$ 0,98       |
|                       |        |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 145,59     |
|                       |        |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 145,59     |
|                       |        |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0,00       |

1/25/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
CANTONADO

### ORDEN DE ESCRITURA

**VENDEDOR:** Hdros. De la Sra. Segunda Perfecta Mendoza viuda de Cevallos Rep.  
Por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, según Poder Especial No.  
457 de Marzo 18 del 2002.

**COMPRADOR:** ROSA ANA VERA CUEVA (soltero)  
**Céd. No.** 130310001-8

**MEDIDAS:** Frente 16.79 metros, atrás 15 metros; costado izquierdo 16.92  
metros; y, costado derecho 24.46 metros.

**AREA:** 328.87 M2.

**UBICACIÓN:** Manzana 33 lote No. 1, de la Lotización El Porvenir, Sector La  
Cumbre. Parroquia Tarquí, Cantón Manta.

**LINDEROS:** Frente Avenida J; atrás lote No. 4; costado izquierdo calle G-1;  
y, costado derecho lotes No. 2 y 3.

**GASTOS DE ESCRITURA:** Por cuenta del comprador.

Manta, Marzo 10 del 2012

EL VENDEDOR.

  
Adolfo Cevallos Mendoza  
Apoderado de los Herederos

**NOTA:**

Este solar se desmembra de la escritura de Partición Extrajudicial  
No. 225 de Febrero 6 del 2001 otorgada por los Hdros. Del Sr. José  
Luis Cevallos H. inscrita en el Registro de la Propiedad en Marzo  
22/01.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054249

|    |                                                                       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                     |    |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA                                                      |    |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |    |
| 4  | el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra              |    |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION         |    |
| 6  | pertenece a JOSE LUIS HRDOS CEVALLOS HOLGUIN                          |    |
| 7  | ubicada EL PORVENIR MZ-33 LOT. #1                                     |    |
| 8  | cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad         |    |
| 9  | \$29530.42 VEINTE Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA CON 42/100 DOLARES   |    |
| 10 | de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA                   |    |
| 11 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |    |
| 12 | Precio de Venta                                                       | \$ |
| 13 | Costo de Adquisición                                                  |    |
| 14 | Diferencia Bruta:                                                     | \$ |
| 15 | Mejoras                                                               |    |
| 16 |                                                                       |    |
| 17 | Diferencia Neta:                                                      | \$ |
| 18 | Años Transcurridos                                                    |    |
| 19 | Desvalorización Moneda                                                |    |
| 20 | Utilidad Disponible:                                                  | \$ |
| 21 | Impuesto Causado:                                                     |    |
| 22 | Por los primeros \$                                                   | \$ |
| 23 | Por el exceso \$                                                      |    |
| 24 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                    | \$ |
| 25 | MAYO 2012                                                             |    |
| 26 | de 201                                                                |    |
| 27 |                                                                       |    |
| 28 | Director Financiero Municipal                                         |    |

SECRET  
OFFICE OF THE SECRETARY OF DEFENSE  
WASHINGTON, D.C.  
JAN 1968

2008年4月11日  
 2008年4月11日  
 2008年4月11日

|          |        |
|----------|--------|
| 100-0019 | 130066 |
| NÚMERO   | CÉDULA |

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI  
PROVINCIA  
PARQUE  
PARROQUIA

MANFA  
CAMEO  
ZONAS

საქართველოს მთავრობის დადგენილება





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34024

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. 1 Mz. 33, Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: 16,79m.- Avenida J

POR ATRAS: 15,00m.- Lote N.- 04

POR EL COSTADO DERECHO: 24,46m.- Lotes N.- 2 y 3

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,92m.- Calle G-I.

Área total: 328,87 m2.

El lote descrito no se encuentra vendido

SOLVENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial                | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Planos                           | Planos                                 | 6 02/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial                | 780 22/03/2001                | 6.357         |
| Demandas                         | Demanda                                | 272 15/10/2001                | 1.027         |
| Sentencia                        | Posesión Efectiva                      | 41 18/11/2002                 | 406           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 87 24/03/2003                 | 207           |
| Demandas                         | Demanda                                | 79 17/04/2003                 | 366           |
| Demandas                         | Demanda                                | 50 15/03/2004                 | 274           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 111 26/03/2004                | 252           |
| Compra Venta                     | Partición                              | 2.662 14/12/2004              | 12.126        |
| Demandas                         | Demanda                                | 90 13/06/2005                 | 580           |
| Planos                           | Planos                                 | 18 30/09/2005                 | 108           |
| Planos                           | Planos                                 | 19 30/09/2005                 | 125           |
| Demandas                         | Demanda                                | 237 26/10/2005                | 1.466         |
| Demandas                         | Demanda                                | 238 26/10/2005                | 1.411         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 574 20/12/2005                | 1.244         |
| Demandas                         | Demanda                                | 21 30/01/2006                 | 317           |
| Demandas                         | Demanda                                | 92 09/05/2006                 | 535           |
| Demandas                         | Demanda                                | 17 29/01/2007                 | 80            |
| Demandas                         | Demanda                                | 58 16/04/2007                 | 299           |
| Demandas                         | Demanda                                | 232 22/10/2007                | 1.395         |
| Demandas                         | Demanda                                | 56 04/03/2008                 |               |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Adquisitiva    | 41 09/02/2009                 |               |
| Demandas                         | Demanda                                | 75 03/03/2009                 |               |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Extraordinaria | 326 01/10/2010                |               |
| Demanda                          | Reforma de Demanda                     | 12 11/01/2011                 |               |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946  
 Tomo: I Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos proindivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios  
 El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

# Partición Extrajudicial

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373  
 Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete, de la manzana treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil seiscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup. de todos los lots antes menciona dos Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veintiseis decímetros cuadrados.

Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la Mz. 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos sesenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza, tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-000000003594  | Cevallos Mendoza Adolfo        | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00382754      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | Divorciado   | Manta     |
| Heredero | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Plenos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

## 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039  
 Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JusM

Ficha Registral: 14024

Página: 1 de 14



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M. |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000007756 | Rivera Pincay Agustín Eudoro               | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**5 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408  
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 780              | 22-mar-2001       | 6357           | 6373         |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

**6 / 3 Expropiación**

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211  
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272  
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres  
 Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía interbarrial.  
 en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros.  
 El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000021924 | Alvarado Lopez Maria           | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000021923 | Alvarado Lopez Marlene         | (Ninguno)    | Manta     |



|            |                  |                                         |           |       |
|------------|------------------|-----------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Milagros                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021926 | Alvarado Margarita                      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000042733 | Alvarez Pinargote Mario                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Aiban Esther                    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose                              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769      | Vega Macias Nelly Del Carmen            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328      | Zambrano Zambrano Ena Indelira          | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 03-ene-1969       | 1              | 2            |
| Compra Venta | 10               | 06-ene-2004       | 93             | 110          |
| Compra Venta | 53               | 11-ene-1990       | 170            | 172          |
| Compra Venta | 92               | 16-ene-1998       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 231              | 23-mar-1982       | 499            | 501          |
| Compra Venta | 232              | 23-mar-1982       | 502            | 503          |
| Compra Venta | 329              | 23-mar-1982       | 496            | 497          |
| Compra Venta | 330              | 23-mar-1982       | 498            | 499          |
| Compra Venta | 333              | 23-mar-1982       | 504            | 505          |
| Compra Venta | 890              | 22-may-1989       | 2720           | 2722         |
| Compra Venta | 1001             | 04-jun-2003       | 4796           | 4816         |
| Compra Venta | 1307             | 19-sep-1995       | 867            | 868          |
| Compra Venta | 2132             | 14-oct-2004       | 5367           | 5479         |
| Compra Venta | 3160             | 10-dic-2001       | 35749          | 35764        |



3. 1º Demanda

Inscrito el: Jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370  
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en: el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandante           | 80-000000007761 | Altivar Pantaleon Angela                  | Casado(*)    | Manta     |
| Siendado             | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

4. 1º Demanda

Inscrito el: Lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280  
 Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis          | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano     | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**9 / 3 Expropiación**

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252  
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141  
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**10 / 3 Partición**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145  
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Joleijis, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis              | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-00000000000747 | Compañía Inmobiliaria Joleijis Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-00000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio          | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: Julem

Ficha Registral: 34024

Páginas: 6 de 14



Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

11 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507  
Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

12 / 13 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 132  
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Construcción de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dar areas sociales, Area verde 1, Area protección, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante     | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00382734     | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-03848129     | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00662424     | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 17-01981043     | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01426969     | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01423156     | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Urbanización | 80-000000007781 | Planificación Mazato           |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

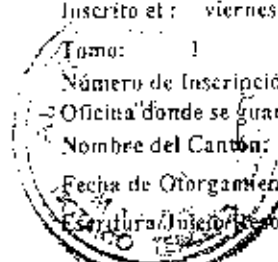
13 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140  
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 34074

Página: 2 de 14



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR"

Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Vendedor    | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**14 / 16 Demanda**

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleón, Terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora No. 2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín José Luis | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleón Angela   | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**15 / 16 Demanda**

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín José Luis | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos      | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: JUTM

Ficha Registral: 34024

Página: 6 de 14



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

16 / 1 Expropiación

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244  
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184  
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720.00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

17 / 1 Demanda

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2, ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Mante     |
| Demandante           | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

18 / 1 Demanda

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541  
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530.90 M2.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007793 | Pilosa Piguave Manuel Isidro              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              |              |

19 / 16 Demanda

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis          | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

20 / 16 Demanda

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305  
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-07089308      | Barcia Macias Jhonny Humberto             | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



21 / 16 Demanda

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400  
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalación, que mide 547 M2, con 44cm.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín José Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco María Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

22 / 16 Demanda

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001  | Cevallos Holguín José Luis        | Casado       | Manta     |
| Demandado  | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-00000000000321 | Cevallos Mendoza José Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Víctor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado       | Manta     |
| Demandante | 80-00000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

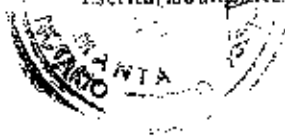
23 / 16 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 929  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escripción/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 34024

Folios: 11 de 14



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000320  | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000021015 | Barcia Macias Genny Lucia                 | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              |



**24 / 16 Demanda**

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

**a.- Observaciones:**

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha bía nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000022102 | Santana Mero Daysy Alexandra              | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**25 / 16 Demanda de Prescripción Extraordinaria**

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 5.440  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mazato, actual Maria Auxiliadora de Canton Manta. Sup. 5815 mil trescientos metros cuadrados, Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000037102 | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-01480636      | Arteaga Garcia Segundo Fredis        | Casado (*)   | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**36 / 16 Reforma de Demanda**

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 166

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010

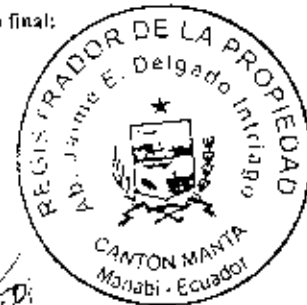
Reforma Demanda de providencia dictada el 10. de Junio del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128 | Juzgado Quinto de Lo Civil        |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis        | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-06274372      | Palma Salazar Santa Maria         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-97426377      | Cevallos Garcia Gustavo Rene      | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demandas     | 226              | 07-jul-2010       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3                       |
| Planos       | 3                       | Demandas                           | 16                      |
| Compra Venta | 3                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:24 del lunes, 16 de abril de 2012



A petición de: *Doña Rosa Vela Buena*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

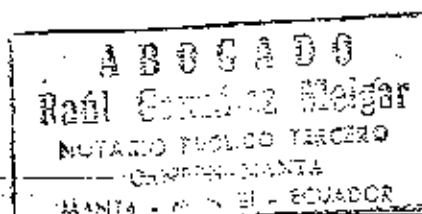


NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Mayo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Sién instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la lleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente



PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PÓRVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

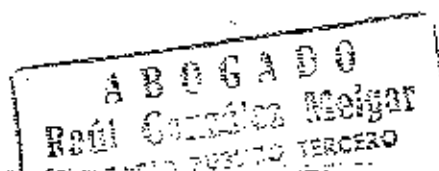
dannificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO al cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez legal. (Firmado: Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

*Irene Cevallos M. de Cevallos*  
IRENE CEVALLOS M. DE CEVALLOS

C.C. No. 130038273-4



*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

*Ing. Luis Cevallos Menloza*

ING. LUIS CEVALLOS MENLOZA

C.C. No. 130066242-4

*Notario Publico n.º 2*  
*de Póster Especial*

*Notario Publico*  
*antecesor, como en los referidos, con el fin de*  
*la su respectivos originales.*  
*Mientras que me he presentado*  
*y devuelto el documento.*

*Manta, 10 de Enero de 2012*  
*EL NOTARIO*

*Ab. Raúl González Melgar*

*Notario*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO -

**ABOGADO**  
**Raúl González Melgar**  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
CANTON MANTA  
INTA N.º 11 - ECUADOR

*Raúl González Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No 459 de fecha 18 de marzo del año 2002 de PODER ESPECIAL otorgado por: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA FAVOR DE ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha, por lo tanto ESTA EN PLENA VIGENCIA. Manta, Enero 10 del 2012.- EL NOTARIO.-



*[Handwritten signature]*  
Ab. Raúl González Malvar  
NOTARIO TERCERO



PODER GENERAL OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA A -  
FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de estado civil divor-  
ciado, de nacionalidad ecuatoriana, residente en los Estados Unidos de Nor-  
te-América y de tránsito por este Puerto de Manta, hábil y capaz para

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-  
vincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día Viernes

ve de Marzo de Mil novecientos noventa; ante mí

Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Can-  
tón, Comparece, el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, de es-  
tado civil divorciado, por sus propios derechos y en calidad de

MANDANTE O PODERANTE. El compareciente es mayor de edad, de  
nacionalidad ecuatoriana, residentes en los Estados Unidos de Nor-  
te-América y de tránsito por este Puerto de Manta, hábil y capaz para

contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de  
haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-  
timas elecciones, doy fé. Bien instruido en el objeto y resultados  
de la presente escritura de PODER GENERAL, la cual procede a cele-  
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de -  
Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIME-  
RA: INTERVIENE: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
ra el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, de estado civil divor-

ciado, por sus propios derechos y en calidad de MANDANTE O PODER-  
ANTE. SEGUNDA: El señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, aacia-  
ra que contiene Poder General amplio y suficiente para que en su nom-  
bre realice todos los actos que sean necesarios para que a su nom-  
bre se realicen los siguientes actos: PRIMERA: Otorgar y suscribir

la presente escritura de Poder General, la cual procede a cele-  
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de -  
Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIME-  
RA: INTERVIENE: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
ra el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, de estado civil divor-

ciado, por sus propios derechos y en calidad de MANDANTE O PODER-  
ANTE. SEGUNDA: El señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, aacia-  
ra que contiene Poder General amplio y suficiente para que en su nom-  
bre realice todos los actos que sean necesarios para que a su nom-  
bre se realicen los siguientes actos: PRIMERA: Otorgar y suscribir

la presente escritura de Poder General, la cual procede a cele-  
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de -  
Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIME-  
RA: INTERVIENE: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-  
ra el señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, de estado civil divor-

ciado, por sus propios derechos y en calidad de MANDANTE O PODER-  
ANTE. SEGUNDA: El señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, aacia-  
ra que contiene Poder General amplio y suficiente para que en su nom-  
bre realice todos los actos que sean necesarios para que a su nom-  
bre se realicen los siguientes actos: PRIMERA: Otorgar y suscribir

la presente escritura de Poder General, la cual procede a cele-  
brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-  
blico, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Regis-

NOTARIO PUBLICO CUARTO  
MANABÍ - ECUADOR

nistra y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-  
 a-bien venga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli-  
 darias entre éste, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga-  
 rantice solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli-  
 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y-  
 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec-  
 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-  
 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles  
 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permuta, hipoteque, de en-  
 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien-  
 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce-  
 lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-  
 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-  
 mienda; i) Acepte o repudia asignaciones, legados hereditarios o le-  
 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-  
 to o por otro acto cual-squiera; k) Exija el pago o entrega de lo-  
 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,  
 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta-  
 miento de hipoteca, etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien-  
 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Ci-  
 re, ceda, endose, etc., cheque, letras de cambio, pagarés, libran-  
 zas, acciones, bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu-  
 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones, aso-  
 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -  
 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco-  
 nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-  
 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -  
 el otorgante o tenga el mismo algún interés; q) Celebre cualesquiera

JUDICADO  
 QUITO 03/11/1910  
 MANTA - MARIU - ECUADOR

ha otros actos o contratos, inclusive de trabajo y aquellos que  
requieran poderes o cláusulas especiales; 1) En fin, haga todo lo que  
pudiere realizar el mandante en persona, lo que que nada se  
excluya del presente mandato; Al efecto otorga a su Mandatario  
las más amplias facultades, inclusive las de estipular libremente  
las condiciones de los actos y contratos, se compranda transac-  
ciones; suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,  
soluciones, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones  
delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las facultades  
en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y  
en cualquier otro y especialmente todo cuanto se relacione con el fin  
de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria  
Mendoza y la forma que llegasen a formarse, en el notario agregado  
esta señor Antonio las demás cláusulas de este, en la legal  
validez de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Vasallo, Matr. N.  
11.044. Santa Qui le consta que el otorgante lo ratifique y que  
se eleve a escritura pública. Se cumplieron los preceptos legales  
de acuerdo con la Ley. Y, leída esta escritura al otorgante por el  
el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se ratifi-  
ca en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.

En fe.-

*Victor Mendoza*  
VICTOR MENDOZA



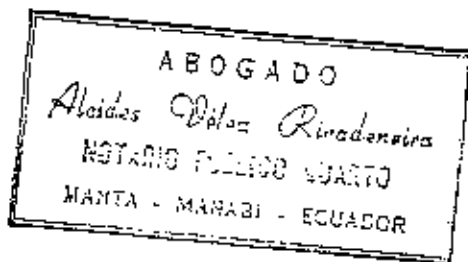
*[Signature]*  
El Notario.-

SE OTORGO ANTE MI

NOTARIO TERCERO MANTA  
MANTA - ECUADOR

Las *6* Fojas de este  
Documento están Rubricadas  
por el Abg. Alcides Vélez R.

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y  
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU -  
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
Abg. Alcides Vélez Rivadeneira  
NOTARIO CUARTO DE MANTA

DOY FE: que la presente escritura de  
PODER GENERAL otorgada por el señor VÍCTOR EMILIO  
CEVALLOS MENDOZA a favor del señor LUIS ADOLFO  
CEVALLOS MENDOZA, autorizada por el ABOGADO ALCIDES  
VÉLEZ RIVADENEIRA, EX Notario Cuarto del cantón Manta,  
hasta la presente fecha no ha sido revocado ni total ni parcialmente,  
por lo tanto sigue en plena vigencia así consta en los archivos de  
esta Notaría Manta a los 09 días de Mayo del 2005.- EL  
NOTARIO.-



*[Signature]*  
Notario Público Cuarto  
Manta - Manabí

En el presente Protocolo de esta Notaria, se encuentra que el  
 señor VICTOR  
 RODRIGUEZ de PODER GENERAL otorgado por el señor VICTOR  
 EMILIO DEVALLOZ MENDOZA a favor del señor LUIS ADOLFO  
 DEVALLOZ MENDOZA fue otorgado por el Abogado ALODIO VILLER  
 RIVERA en la Notaria Cuarta de Canton Manta, el 09 de Marzo del  
 año 1908 a cuyo fin hasta la presente fecha NO ha sido revocado o  
 modificado en forma alguna, por lo tanto esta es PLANA VIGENCIA, así consta en  
 los libros de esta Notaria, y se certifica esta copia la misma que es igual  
 a su documento original, Manta a los 07 dias del mes Enero del año  
 1911 EL NOTARIO

*[Firma]*  
 Notario Cuarta  
 Manta

NOTARIA CUARTA



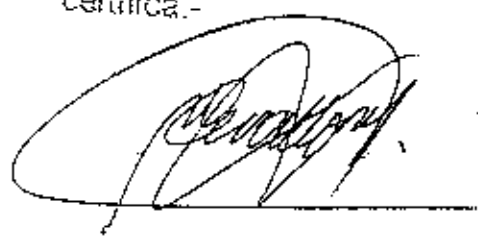
## DECLARACIÓN

## JURAMENTADA

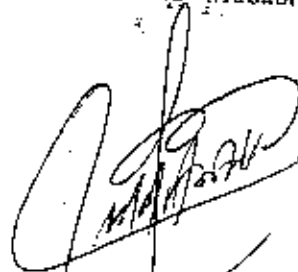
En Manta, a los veintidós días del mes de Junio del dos mil nueve, a las diez horas treinta y nueve minutos, ante la Señora Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí Dra. Laura Joza Mejía e Infiesto secretario del despacho comparece el señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA portador de la cédula número 130065242-4, con el objeto de rendir su DECLARACIÓN JURAMENTADA en cuanto que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza como los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín a esposas; las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente; por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldío y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López, Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gailo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Al efecto, juramentada que fue la poderdante en legal y debida forma por la Señora Juez previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento, DECLARA. Que efectivamente que es mandatario de sus hermanos señores Víctor Emilio, Rossana, Irene, Leticia y Matilde Cevallos Mendoza como los únicos herederos universales de los bienes dejados por los señores JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA por partición y venta otorgada por los señores José Humberto, Héctor Gonzalo y José Luis Cevallos Holguín a esposas, las mismas que realizó el 5 de Febrero de 1946 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 9 del mismo mes y año, consistente de un lote de terreno ubicado en el sector El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes: Tres mil novecientos varas de frente, por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito en las siguientes medidas y linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi, por atrás y el costado derecho con terreno baldío y por el otro costado con terrenos de los señores Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes López,



Filiberto López, Lorenzo Ávila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chávez. Leída que fue su Declaración Juramentada la declarante se afirma y se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la Señora Juez y secretario que certifica.-

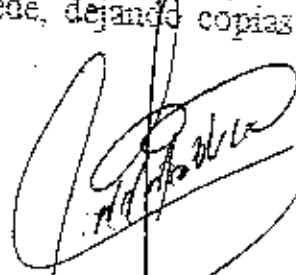
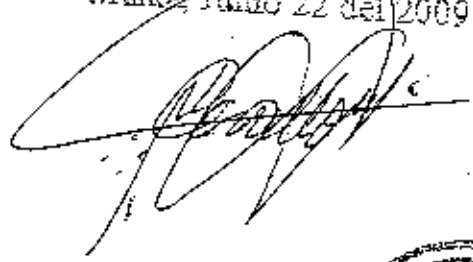


*aurafzale*  
Dra. Laura Jaza Mejía  
Juez XXI de lo Civil de  
Manta - Manabí



Ab. Carlos Castro Coronel  
Secretario del Juzgado XXI  
de lo Civil de  
Manta - Manabí

RAZON: Siento como tal que en esta fecha entrego el original de la presente diligencia al señor Luis Adolfo Cevallos, tal como se encuentra ordenado en providencia que antecede, dejando copias certificadas en los autos, quien firma para constancia.  
Manta, junio 22 del 2009



Ab. Carlos Castro Coronel  
Secretario del Juzgado XXI  
de lo Civil de  
Manta - Manabí

**CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA  
POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

CAUSANTE: **SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**  
Fecha de Fallecimiento: **28 DE FEBRERO DE 2002**  
Cónyuge: **JOSE LUIS CEVALLOS**

**BIENES DECLARADOS:**

Los siguientes predios que a continuación detallo ubicados en el Barrio El Porvenir del Cantón Mante.

Mz. 37, lote # 10 Avalúo Municipal \$ 30,93  
Mz. 39, lotes # 04, 5, 6, 14, 15 avalúo municipal \$ 25,01 cada uno; lote # 11 avalúo municipal \$ 55,55  
Mz. 40, lotes # 3 y 6 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal \$ 35,96  
Mz. 41, lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16,59 cada uno. lote # 1 \$ 24,30 lote # 10 \$ 32,84 y lote # 18 \$ 24,81  
Mz. 42, lote # 1 avalúo municipal \$ 24,30

Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 544,76

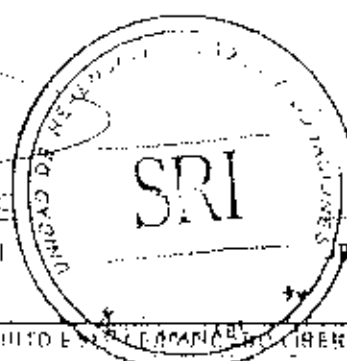
Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 006-000288 del Banco del Pichincha, Saldo \$ 3.541,22

|                             |    |            |    |          |
|-----------------------------|----|------------|----|----------|
| Constante en la Escritura   | \$ | ACTIVO     | \$ | 4.509,22 |
| Avalúo del ONIA o Municipal | \$ | Ganadores  | \$ | 2.294,51 |
| Avalúo Parcela              | \$ | DIFERENCIA | \$ | 2.294,51 |

|                 |    |          |
|-----------------|----|----------|
| Deducción Legal | \$ | 6.200,00 |
| Multa           | \$ | 0,00     |
| Impuesto        | \$ | 0,00     |

En virtud de los datos que concuerdan se declara que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión donatario por conformidad con la Ley de Régimen Económico Interno y Reglamento General de Aplicación emitido el presente Certificado de Liberación, en virtud de que si en la sucesión se establece la existencia de bienes, bienes patrimonialmente a la sucesión o a la herencia que los bienes, bienes patrimonialmente a la sucesión o a la herencia que los bienes.

RESERVACION: ESTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLAMENTE PARA TRANSFERIR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS  
EL FUNCIONARIO RESPONSABLE DEL CONTROL DEL PAGO CASAL DE ESTE IMPUESTO

  
DIRECTOR REGIONAL SRI MANABÍ  
  
SR. ANTONIO CARLOS GARCIA ALA  
JEFE DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE  
330 2002 KMT

TODO TRAMITE EN EL SRI ES GRATUITO EXCEPTO EL CERTIFICADO LIBERATORIO QUE TIENE COSTO.



# CERTIFICADO LIBERATORIO

Nº 038

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )

Nº de herederos (6) Legatarios ( ) Donatarios ( ) Victor Emilio, Antilde, Rosa Ana,  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Jeticia, Luis Ambifo, Irene Cevallos Mandoza.-  
 Donante ( ) Cónyuges sobrevivientes: Segurita Parfacteria Mandoza.

## ACTIVO

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle J-9 (Jocay), Cantón Manta... S/. 13'790.000,  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo... 5'250.000,  
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo... 4'000.000,  
 SUMAN S/. 23'040.000

Valor del Legado o Donación

Constante en la escritura

Avalúo de la DINAC o Municipal

Avalúo Pericial

SUMAN S/. 23'040.000

503.....CANANCIASLES S/. 11'520.000

DIFERENCIA S/. 11'520.000

Deducción seg. art. 60. (detalle)

Herencia Líquida

parte que corresponde cada;

Heredero ( )

Legatario ( )

Donatario ( )

Deducción Legal

Saldo

S/. 23'423.000,00

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la herencia o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación, por CUADRUPLICADO al presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que si posteriormente se llegara a probar la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

EXCEPCIONES:

Ing. [Firma] Velez Centeno

DELEGADO REG. DE RENTAS DE MANABI

Fecha: Portoviejo, 25 de SEPTIEMBRE/95

PROCURADOR TRIBUTARIO

centímetros y lindera con Calle G-1; teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el  
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
ING. ADOLFO CEVALLOS MENDOZA  
C.C. No. 130066242-4

  
ROSA ANA VERA CUEVA  
C.C. No. 130310001-8

  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y  
FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL  
NOTARIO.-



  
Ab. Raúl González  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714  
Correo Electrónico: mmmun@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

|                                                            |                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Cedula                                                     |                           |
| Clave Catastral                                            | 3267001                   |
| Nombre:                                                    | Walter Cordero            |
| Rubros:                                                    |                           |
| Impuesto Principal                                         | Oficina                   |
| Solar no Edificado                                         |                           |
| Contribucion Mejoras                                       |                           |
| Tasa de Seguridad                                          | Proceder a la liquidación |
| Reclamo:                                                   |                           |
| <u>Walter Cordero</u><br>Firma del Usuario                 |                           |
| Elaborado Por:                                             |                           |
| Informe Inspector:                                         |                           |
| Se actualizan datos de Anuncio 6                           |                           |
| <u>[Firma]</u><br>Firma del Inspector                      |                           |
| Informe de aprobación:                                     |                           |
| <u>[Firma]</u><br>Firma del Director de Avaluos y Catastro |                           |

19/07/2012



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34024



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34024

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3067001

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, que les corresponde sobre una parte de terreno el mismo que está signado con el Lote número UNO de la Manzana "Treinta y Tres", de la Lotización el Porvenir, Sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciseis metros setenta y nueve centímetros y lindera con la Avenida J. Por Atrás; quince metros y lindera con el lote número cuatro. Por el Costado Derecho; veinticuatro metros cuarenta y seis centímetros y lindera con los lotes números dos y tres, y por el costado Izquierdo; dieciseis metros noventa y dos centímetros y lindera con calle G. 1. teniendo una superficie total de; Trescientos veintiocho metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Planos       | Planos                           | 6 02/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 780 22/03/2001                | 6.257         |
| Sentencia    | Posesión Efectiva                | 41 18/11/2002                 | 406           |
| Compra Venta | Partición                        | 2.662 14/12/2004              | 12.116        |
| Planos       | Planos                           | 18 30/09/2005                 | 108           |
| Planos       | Planos                           | 19 30/09/2005                 | 125           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.840 16/07/2012              | 34.621        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y JJéctor González Cevallos

Certificación impresa por: 2a25

Ficha Registral: 34024

Página: 1 de 7



Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belisimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores por indivisos hasta la fecha, hoy de nuto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conductor señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUÍN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conductor también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Arcas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra-Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

3 / 4 Partición Extrajudicial

Inscrito el: Jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3 Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veintinueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 245, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote

Certificación impresa por: Zmif

Folio Registrado: 34024

Página: 5 de 7



No. 17 de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis     | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo        | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | Divorciado   | Manta     |
| Heredero | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408  
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 780              | 22-mar-2001       | 6357           | 6373         |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |



*[Handwritten signature]*  
 Página: 4 de 7

#### 3 / 4 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145  
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es los a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía inmobiliaria Jalcijos, sobre el terreno

5

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis              | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-00000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jalcijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-00000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio          | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

#### 4 / 5 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122  
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, Area verde I, Area proteccion, Area

v

e

r

d

c

2

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante     | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |
| Urbanización | 80-00000000007751 | Planificación Mazato           |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zafis

Ficha Registral: 34024

Página: 5 de 7

Libro: Compra Venta No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

7 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140  
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Vendedor    | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5  
Compra Venta

8 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 16 de julio de 2012

Tomo: 78 Folio Inicial: 34.621 - Folio Final: 34.645  
Número de Inscripción: 1.840 Número de Repertorio: 4.083  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAYENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como mandatario de los Señores. Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. según poder que se adjunta.

\*Terreno signado con el Lote número UNO, de la manzana "TREINTA Y TRES", de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-03100018      | Vera Cueva Rosa Ana               | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral: 14024

Página: 6 de 7



|          |                  |                              |           |       |
|----------|------------------|------------------------------|-----------|-------|
| Vendedor | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene       | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana     | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013455 | Cevallos Mendoza Victor      | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       |       |                         |
| Planos       | 3                       |       |                         |
| Compra Venta | 4                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:30 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: *Dr. Carlos V. ...*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachan  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



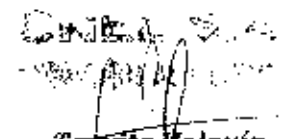
Abg. Jaime E. Delgado Vintuago  
Firma del Registrador

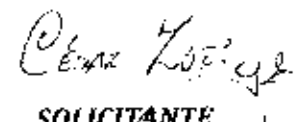
Manta, 11 de julio de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA CUEVA ROSA ANA** con número de cédula 130310001-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 620039 con dirección BARRIO 5 DE AGOS el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

  
**Pamyta Molguín**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
**SOLICITANTE**  
**ZUÑIGA VERA CESAR MANUEL**  
130995818-7

Des  
1006000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.º

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| NUMERO DE CEDULA:    |                      |
| CLAVE CATASTRAL      | 3-06-75-01           |
| NOMBRES Y APELLIDOS: | Vera Cueva Jose Arce |

RUBROS:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:     |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:     |  |
| CONTRIBUCION DE MEJORAS |  |
| TASA DE SEGURIDAD:      |  |

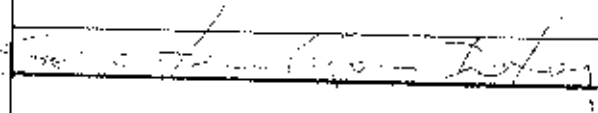
RECLAMO:

Confirmando

  
FIRMA DEL USUARIO

|                |           |
|----------------|-----------|
| ELABORADO POR: | José Vera |
|----------------|-----------|

|                    |                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME INSPECTOR: | Se constato dos bloques de vivienda Hº<br>bloque 1 = const de Hº cubierta metálica area const 36,00 m²<br>bloque 2 = const de Hº solo esta en obra gris area const 74,00 m² |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



  
FIRMA DEL INSPECTOR

|                        |  |
|------------------------|--|
| INFORME DE APROBACIÓN: |  |
|------------------------|--|



34024



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34024.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de abril de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 1 Mz. 33, Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

POR EL FRENTE: 16,79m.- Avenida J

POR ATRAS: 15,00m.- Lote N.- 04

POR EL COSTADO DERECHO: 24,46m.- Lotes N.- 2 y 3

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,92m.- Calle G-1.

Área total: 328,87 m2.

El lote descrito no se encuentra vendido

SOLVENCIA. Los gravámenes descritos se encuentran en total vigencia.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                                   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial                | 13 09/02/1946                 | 5             |
| Planos                           | Planos                                 | 6 02/06/2000                  | 1             |
| Compra Venta                     | Partición Extrajudicial                | 780 22/03/2001                | 6.357         |
| Demandas                         | Demanda                                | 272 15/10/2001                | 1.037         |
| Sentencia                        | Poseción Efectiva                      | 41 18/11/2002                 | 406           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 87 24/03/2003                 | 207           |
| Demandas                         | Demanda                                | 79 17/04/2003                 | 366           |
| Demandas                         | Demanda                                | 50 15/03/2004                 | 274           |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 111 26/03/2004                | 252           |
| Compra Venta                     | Partición                              | 2.662 14/12/2004              | 12.116        |
| Demandas                         | Demanda                                | 90 13/06/2005                 | 500           |
| Planos                           | Planos                                 | 18 30/09/2005                 | 108           |
| Planos                           | Planos                                 | 19 30/09/2005                 | 125           |
| Demandas                         | Demanda                                | 237 26/10/2005                | 1.406         |
| Demandas                         | Demanda                                | 238 26/10/2005                | 1.411         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación                           | 574 20/12/2005                | 1.244         |
| Demandas                         | Demanda                                | 21 30/01/2006                 | 117           |
| Demandas                         | Demanda                                | 92 09/05/2006                 | 535           |
| Demandas                         | Demanda                                | 17 29/01/2007                 | 80            |
| Demandas                         | Demanda                                | 58 16/04/2007                 | 299           |
| Demandas                         | Demanda                                | 232 22/10/2007                | 1.395         |
| Demandas                         | Demanda                                | 56 04/01/2008                 |               |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Adquisitiva    | 41 09/02/2009                 |               |
| Demandas                         | Demanda                                | 75 03/03/2009                 |               |
| Demandas                         | Demanda de Prescripción Extraordinaria | 326 01/10/2010                |               |
| Demandas                         | Reforma de Demanda                     | 12 11/01/2011                 |               |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946  
 Tomo: I Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5  
 Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyces y Pedro Belsimo Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductos proindivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma. El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al conducto señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conducto también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 13-00665708      | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero    | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis      | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000  
 Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I  
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:



## a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

*[Handwritten signature]*

### 3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijucia, en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciséis y diecisiete, de la manzana Treinta y seis, con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c)

Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes

No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lots antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados.

Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados.

Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la Mz. 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados. c) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza, tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001  | Cevallos Holguín Jose Luis     | Casado       | Manta     |
| Heredero | 80-00000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo        | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene         | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-03818129       | Cevallos Mendoza Leticia       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde       | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana       | Divorciado   | Manta     |
| Heredero | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta       | Viuda        | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Pianos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

### 4 / 15 Demanda

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039

Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                   | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustín Eudoro              | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              |              |

**5 / 1 Posesión Efectiva**

Inscrito el: lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | Casado       | Manta     |
| Beneficiario | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Beneficiario | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo        | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |
| Compra Venta | 780              | 22-mar-2001       | 6357           | 6373         |
| Planos       | 6                | 02-jun-2000       | 1              | 1            |

**6 / 3 Expropiación**

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003, para la implantación del paso de la vía Interbarrial, en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros.  
El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000021924 | Alvarado Lopez Maria           | (Ninguno)    | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Marlene         | (Ninguno)    | Manta     |

|            |                 |                                         |           |       |
|------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------|-------|
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita                      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000037183 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra      | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000050619 | Meneses Salvador Esilda                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000056412 | Miranda Alban Esther                    | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000041638 | Palma Jose                              | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769     | Vega Macias Nelly Del Carmen            | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021536 | Velasquez Macias Gladys                 | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328     | Zambrano Zambrano Ena Indelira          | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2                | 03-ene-1969       | 1              | 2            |
| Compra Venta | 10               | 06-ene-2004       | 93             | 110          |
| Compra Venta | 53               | 11-ene-1990       | 170            | 172          |
| Compra Venta | 92               | 16-ene-1998       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 331              | 23-mar-1982       | 499            | 501          |
| Compra Venta | 332              | 23-mar-1982       | 502            | 503          |
| Compra Venta | 329              | 23-mar-1982       | 496            | 497          |
| Compra Venta | 330              | 23-mar-1982       | 498            | 499          |
| Compra Venta | 333              | 23-mar-1982       | 504            | 505          |
| Compra Venta | 890              | 22-may-1989       | 2720           | 2722         |
| Compra Venta | 1001             | 04-jun-2003       | 4796           | 4816         |
| Compra Venta | 1307             | 19-sep-1995       | 867            | 868          |
| Compra Venta | 2132             | 14-oct-2004       | 5467           | 5479         |
| Compra Venta | 3160             | 10-dic-2001       | 35749          | 35764        |



#### 7 / 16 Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370  
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio María Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandante           | 80-000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela                  | Casado(*)    | Manta     |
| Sindicado            | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

#### 8 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280  
 Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:****a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166  | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis          | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000007765 | Chez Cordova Rufino Justiniano      | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**9 / 3 Expropiación**

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252  
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141  
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**10 / 3 Partición**

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145  
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Joleijos, sobre el terreno 5º.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis              | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-0000000000747  | Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-00000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio          | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

11 / 16 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



12 / 3 **Planos**

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan arcas sociales, área verde 1, Area protección, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante     | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | Casado(*)    | Manta     |
| Causante     | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario  | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilin | (Ninguno)    | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificación Mazato           |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

13 / 3 **Planos**

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Verificación impresa por: Juc01

Fecha Registro: 24/02/06

Página: 7 de 14

*[Handwritten signature]*



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR"

Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Vendedor    | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo   | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01426969      | Cevallos Mendoza Rossana       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor    | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**14 / 16 Demanda**

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410

Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela   | Casado(*)    | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

**15 / 16 Demanda**

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417

Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguín y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad    | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos      | Casado(*)    | Manta     |

Certificación impresa por: Jutif

Ficha Registral: 34024

Página: 8 de 14



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

15 / 3 Expropiación

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244  
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184  
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta  
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celebrada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta |              | Manta     |
| Expropiado           | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

17 / 16 Demanda

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124  
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2, ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-00000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-00000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo            | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

18 / 16 Demanda

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541  
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.



## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro              | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              |              |

19 / 16 Demanda

Inscrito el: Lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguín y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis                | Casado(*)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis          | Soltero      | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

20 / 16 Demanda

Inscrito el: Lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305  
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguín y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734      | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129      | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043      | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156      | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-07089308      | Barcia Macias Jhonny Humberto             | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



21 / 16 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2, con 44cm.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina              | Casado(*)    | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

22 / 16 **Demanda**

Inscrito el: martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotización Planificación Mazato

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado  | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis        | Casado       | Manta     |
| Demandado  | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-00000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado  | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado       | Manta     |
| Demandante | 80-00000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

23 / 16 **Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio**

Inscrito el: lunes, 09 de febrero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 929

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000320  | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000021015  | Barcia Macias Genny Lucia                 | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              |



24 / 16 Demanda

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 75 Número de Repertorio: 1.306  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008  
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí  
Fecha de Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se ha bía nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguin, cuando en realidad es Jose Luis Cevallos Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis                | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000002  | Mendoza Segunda Perfecta                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-00000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 80-0000000022102  | Santana Mero Daysy Alexandra              | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

25 / 16 Demanda de Prescripción Extraordinaria

Inscrito el: viernes, 01 de octubre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 326 Número de Repertorio: 5.440  
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
Nombre del Cantón: Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2010  
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción, sobre terreno ubicado en el sitio mañato, actual Maria Auxiliadora  
Canton Manta. Sup. 585 mil trescientos metros cuadrados.  
Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000037102  | Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene               | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde             | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801  | Cevallos Mendoza Rosa Ana            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio       | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-01480636       | Arteaga Garcia Segundo Fredis        | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

26 / 16 Reforma de Demanda

Inscrito el: martes, 11 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 166

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma Demanda Juicio No. 349-2010

Reforma Demanda de providencia dictada el 1o. de Junio del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000033128  | Juzgado Quinto de Lo Civil        |              | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000001  | Cevallos Holguin Jose Luis        | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00662424       | Cevallos Mendoza Luis Adolfo      | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde          | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000007801  | Cevallos Mendoza Rosa Ana         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio    | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-06274372       | Palma Salazar Santa Maria         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-07426377       | Cevallos Garcia Gustavo Rene      | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Demanda      | 226              | 07-jul-2010       | 1              | 1            |
| Compra Venta | 13               | 09-feb-1946       | 5              | 5            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia    | 1                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3                       |
| Planos       | 3                       | Demandas                           | 16                      |
| Compra Venta | 3                       |                                    |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:12:24 del lunes, 16 de abril de 2012

A petición de: *Do. Sra. Rosa Vella Buena*

Elaborado por: *Juliana Eourdes Macias Suarez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ ?

Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98354

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3494

Fecha: 10 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-06-70-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-33 LOT.#1

0093354

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303100018

JOSE LUIS HRDOS CEVALLOS HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 7107,00         |
| CONSTRUCCIÓN: | 22423,42        |
|               | <u>29530,42</u> |

Son: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97975

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3368

Fecha: 4 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1 00

El Predio de la Clave: 3-06-70-01-000

Ubicado en: EJ. PORVENIR MZ-33 L#1

0097975

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1303100018

Propietario

VERA CUEVA ROSA ANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7107,00

CONSTRUCCIÓN: 22423,42

29530,42

Son: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO EXISTE LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

Impreso por: DELY CHAVEZ 04/05/2012 9:49:49

Cejales Halcón José Luis

Yo, el suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros, certifico que el valor de este predio es de \$ 29.530,42 (veintinueve mil quinientos treinta dólares con cuarenta y dos centavos).

En Manta, a los 04 días del mes de mayo del 2012.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA CUEVA ROSA ANA** con número de cédula **130310001-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **620039**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

CORREGIR

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

|                                          |                                              |     |           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|-----------|
|                                          |                                              | No. | 000000001 |
| Cedula                                   |                                              |     |           |
| Clave Catastral                          | 30070000                                     |     |           |
| Nombre:                                  | JOSE LUIS WILDS, CERRILLO, PABLO             |     |           |
| Pebros                                   |                                              |     |           |
| Impuesto Principa:                       |                                              |     |           |
| Solar no Edificado                       |                                              |     |           |
| Contribucion Mejoras                     |                                              |     |           |
| Contribucion Seguros                     |                                              |     |           |
| Reclamo:                                 | Area total Solar con 2 00 domos.<br>CORREGIR |     |           |
|                                          |                                              |     |           |
|                                          | Firma del Usuario                            |     |           |
| Elaborado Por:                           |                                              |     |           |
| Informe Inspector:                       |                                              |     |           |
|                                          |                                              |     |           |
|                                          |                                              |     |           |
| Firma del Inspector                      |                                              |     |           |
| Informe de aprobación:                   |                                              |     |           |
|                                          |                                              |     |           |
|                                          |                                              |     |           |
| Firma del Director de Avalúos y Catastro |                                              |     |           |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 11 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3539

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-70-01-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-33 LOT.#1

Especie Valorada

\$ 1,00 Área total del predio según escritura: 328,87,00 M2

0098469

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303100013

JOSE LUIS HRDOS CEVALLOS HOLGUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 7107,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 22423,42 |
|               | 29530,42 |

Son: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Amp. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: SE EMITE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE SOBRE ESTE PREDIO, LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRA EN TOTAL VIGENCIA, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS SOLVENCIA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VERA CUEVA ROSA ANA** con número de cedula. **130310001-8** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **620039**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

Sra. Paola Rivedeneira.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**