



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**5745**



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014599, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 10:47:59, la Ficha Registral Número 5745.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de lotes de terrenos signados con los números 3 y 5 de la Manzana TREINTA Y TRES, de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta descritos así: LOTES TRES Y CINCO: POR EL FRENTE; Veinte metros y avenida doscientos dieciocho. POR ATRAS, veinte metros y lotes uno y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros y lote siete. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y lote dos. Área: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	790	20/may./1997	477	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1653	12/jul./2016	41.943	41.974

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 Número de Inscripción: 13 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 79 Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho

26 JUN 2019



predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de mayo de 1997      **Número de Inscripción:** 790      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1537      Folio Inicial:477  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:478  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de marzo de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Derechos y Acciones de Tres Lotes de terrenos signados con los numeros 4, 3, y 5 , de la manzana treinta y tres de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y Mandatario de los Sres. Vendedores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000009259	GARCIA TORRES JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A)		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2016      **Número de Inscripción:** 1653      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3607      Folio Inicial:41.943  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:41.974  
**Cantón Notaría:** MANTA



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de octubre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones. La Compradora Sra. ~~Marlene Monserrate~~ Sánchez García (Casada con Disolución de Sociedad Conyugal). Una parte de los Gananciales Derechos y Acciones que les corresponden sobre el terreno, está signado con el Número TRES de la Manzana TREINTA y TRES de la Lotización EL PORVENIR y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Uno; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con el Lote Número Cinco; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Dos, teniendo una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000064596	ROCAFUERTE TAYLOR ROSA ESMERALDAS		MANTA	
COMPRADOR	1302055221	SANCHEZ GARCIA MARLENE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0906370341	GARCIA TORRES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310221963	GARCIA ROCAFUERTE JOSE FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1315298396	GARCIA ROCAFUERTE ANDRES ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	925040214	GARCIA ROCAFUERTE JONATHAN ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	790	20/may./1997	477	478

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:59 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: GARCIA TORRES JOSE ANTONIO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

26 JUN 2019